



COMUNE DI ACCUMOLI

Provincia di Rieti

AREA IV- EDILIZIA, RICOSTRUZIONE E URBANISTICA



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 06/2020
Pratica Edilizia N. 1619 del 08/02/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE

D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

IL RESPONSABILE

- VISTA** la domanda assunta al protocollo n. 1619 del 08.02.2017 , avanzata da :
- Sig.ra D'Apostolo Katia, nata ad Amatrice (RI) il 16.02.1977 residente in Loc. Madonna delle Coste snc, 02011 Accumoli (RI) , C.F. DPS KTA 77B56 A258B, in qualità di Legale rappresentante della soc. "Alta Montagna Bio S.a.s. " con sede in Accumoli (RI) Località Madonna delle Coste snc, p.i. 01032290577, proprietaria dell'immobile sito in Accumoli, Loc. Madonna delle Coste , censito al Catasto al Fg. 37 particella 159 ,con la quale si richiede il rilascio del **Permesso di Costruire** per " **MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DI UNA AZIENDA AGRICOLA** ", secondo il progetto (aggiornamento) redatto dall'Ing. Costantino Fontanella , con studio professionale in Amatrice (RI), in fraz.ne San Giorgio n° 27, P.I. 11490331003 ;
- VISTO** Il Piano di Utilizzazione Aziendale presentato in data 16/05/2017 prot. 6064, finalizzato all'attuazione delle deroghe previste dall'art. 57 della L.R. 38/99 per la realizzazione delle opere di cui alla richiesta di Permesso di costruire;
- VISTO** Che il sopracitato PUA redatto dalla Dr. Agronomo Sara De Santis, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Rieti al N° 78 è stato sottoposto al parere preventivo della commissione P.U.A. comunale , la quale ha espresso parere favorevole con Verbale del 26/06/2017;
- RICHIAMATA** la Deliberazione di C.C. n° 25 del 30/07/2018 con la quale si è proceduto all'approvazione del P.U.A.;
- VISTA** La Convezione per l'attuazione del Piano di Utilizzazione Aziendale, stipulata con il Comune in data 12/07/2019, prot. 5562 del 12/07/2019;
- ACCERTATO** che la Ditta richiedente ha titolo, ai sensi di legge, ad ottenere il Permesso di Costruire;
- VISTO** Il Nulla Osta Vincolo idrogeologico ai sensi e per gli effetti del R.D.L. 3267/23 e R.D. 1126/26 art. 21 , rilasciato dalla Provincia di Rieti , III Settore in data 06/02/2018 prot. 3486 inerente l'intervento " MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DI UN AZIENDA AGRICOLA";
- VISTA** L'Autorizzazione Sismica ai sensi dell'art. 93 e 94 del D.P.R. 380/01 rilasciata dalla Regione Lazio , Assessorato LL.PP. e Tutela del Territorio , Mobilità , Area Genio Civile Lazio Sud, pos.101092.
- VISTI** gli atti istruttori;

VISTA la vigente legislazione in materia edilizia ed in particolare il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

VISTI gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

VISTA La Documentazione Integrativa trasmessa dal tecnico;

VISTI gli Elaborati allegati al presente Permesso di Costruire ;

DATO ATTO della dichiarazione personale ai sensi del D.P.R. 445/2000 inerente il possesso della qualifica di Imprenditore Agricolo Professionale, della richiedente;

VISTO l'art. 17 comma 3 lettera a) del D.P.R. 380/01;

DATO ATTO che, ai fini del rilascio del presente Permesso di Costruire, ai sensi del citato art. 17, per le costruzioni agricole connesse alla conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo professionale non è dovuto il costo di costruzione;

PRESO ATTO che la ditta ai fini del rilascio del titolo abilitativo edilizio ha provveduto al pagamento dei :

1) DIRITTI DI SEGRETERIA pari ad € **200,00**

mediante versamenti:

- € 100,00 sul CCP 14979025 , intestato al Comune di Accumoli – Servizio Tesoreria (Diritti di segreteria) in data 08/02/2017.
- € 100,00 sul CCP 14979025 , intestato al Comune di Accumoli – Servizio Tesoreria (Diritti di segreteria) in data 26/05/2017.

RILASCIA

Alla signora :

- Sig.ra D'Apostolo Katia, nata ad Amatrice (RI) il 16.02.1977 residente in Loc. Madonna delle Coste snc, 02011 Accumoli (RI) , C.F. DPS KTA 77B56 A258B, in qualità di Legale rappresentante della soc. "Alta Montagna Bio S.a.s. " con sede in Accumoli (RI) Località Madonna delle Coste snc, p.i. 01032290577

il Permesso di costruire per le seguenti opere edilizie:

**PERMESSO DI COSTRUIRE PER
"MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DI UNA AZIENDA AGRICOLA "
Di un fabbricato censito al Catasto Fabbricati. al Fg. 37 part.IIa 159 .**

I lavori dovranno essere realizzati secondo la perfetta regola d'arte ed in conformità al progetto approvato che si allega quale parte integrante del presente atto e sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, nonché delle prescrizioni generali riportate nel capoverso precedente e meglio specificate nei pareri rilasciati dagli Enti interessati. Per le nuove costruzioni e per le modifiche a costruzioni esistenti, regolarmente approvate, il proprietario deve comunicare tempestivamente per iscritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, l'avvenuto inizio dei lavori e trasmettere contestualmente il DURC della ditta esecutrice dei lavori. I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente titolo ed ultimati entro tre anni dal loro inizio, pena la decadenza del permesso. Se i lavori non saranno ultimati nel termine

stabilito, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i., dovrà essere richiesto nuovo permesso, ove ne ricorrano i presupposti, per la parte non ultimata.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotto il piano per lo smaltimento delle macerie derivanti dalle lavorazioni con l'indicazione dell'eventuale uso successivo delle stesse.

Nel cantiere dovrà essere esposta apposita tabella visibile dalle vie pubbliche, indicante gli estremi del presente atto, l'oggetto dei lavori, il titolare del permesso, la ditta esecutrice, il progettista, il direttore dei lavori, il calcolatore delle strutture.

Appena la costruzione abbia superato il livello del piano stradale, o del piano di campagna, il proprietario deve darne avviso scritto all'Ufficio Tecnico Comunale perché possa eseguire il controllo dello spicco.

Gli elaborati approvati e quant'altro richiesto dal D.P.R. 380/01 e sm.i., nonché dai regolamenti attuativi relativamente alle opere in conglomerato cementizio armato (normale e precompresso) ed in strutture metalliche ed alle costruzioni in zone sismiche, debbono sempre trovarsi nel cantiere, fino a che l'edificio sia stato dichiarato agibile, per poter essere esibiti ad ogni richiesta del Comune.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico esercita la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio del Comune, per verificare la corrispondenza del progetto approvato alle norme di legge e di regolamento vigenti e alle modalità fissate dal presente atto. A rendere più efficace la predetta vigilanza è fatto obbligo all'impresa esecutrice di permettere l'ispezione nei cantieri da parte del personale incaricato.

Il proprietario nei casi in cui, per qualsiasi ragione, sia costretto ad interrompere la esecuzione dei lavori, deve darne notizia all'U.T.C. e fare eseguire le opere ritenute necessarie per garantire la sicurezza dell'area di cantiere. Il proprietario deve altresì comunicare all'U.T.C. l'ultimazione dei lavori e richiedere entro 15 gg. il rilascio del certificato di agibilità.

Eventuali varianti al progetto originario dovranno essere assentite dal Comune prima della loro esecuzione. L'approvazione dei progetti e l'assenso ad eseguirli fanno in ogni caso salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi, entro i limiti e sotto la piena osservanza di tutte le norme legislative e regolamentari che disciplinano l'attività edilizia.

Il presente atto è trasferibile ai successori ed aventi causa (art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.). In caso di trasferimento del presente atto gli aventi causa a qualsiasi titolo debbono documentarne al Comune l'avvenuta variazione.

L'Amministrazione Comunale, per quanto realizzato in difformità della presente, applicherà le sanzioni delle vigenti disposizioni di Legge.

Per quanto non richiamato dal presente atto si rimanda alla vigente legislazione in materia di urbanistico - edilizia.

Accumoli, li 09 OTT 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Dario **SECONDINO**



Il Sig. _____ dichiara di accettare e ritirare oggi il presente Permesso di Costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni riportate cui esso è subordinato.

Pubblicato all'Albo comunale il _____ per quindici giorni consecutivi.

Addì _____

Il Messo Comunale



COMUNE DI ACCUMOLI

S.S n. 4 Via Salaria – km . 141 + 600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

Telefono 0746/80429 – Fax 0746/80411

Si avvisa la cittadinanza che tutti gli allegati e gli elaborati planimetrici relativi alla presente Pubblicazione sono consultabili previo appuntamento (tel:074680429), presso gli Uffici Comunali durante il seguente orario di apertura al pubblico:

LUNEDI'	09:00 – 12:00	
MARTEDI'	09:00 – 12:00	15:00 – 16:30
MERCOLEDI'	09:00 – 12:00	
GIOVEDI'	09:00 – 12:00	15:00 – 16:30
VENERDI'	09:00 – 12:00	

Accumoli li 09/10/2020

