

Comune di

Accumoli

Provincia di

Rieti

Descrizione

Messa in sicurezza del dissesto geologico della frazione di Cesaventre

Ordinanza di finanziamento: n. 56 del 14.05.2018

COD: DISS_M_024_04_2017

Fase: PROGETTO DEFINITIVO

Elaborato n°

2f

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

ED ELENCO DITTE

Oggetto	Revisioni	ID	data	revisore	descrizione
Elaborato					
Data					
		R0003	Maggio '20	AS	Integrazione
File		R0002	Maggio '20	AS	Correzione numerazione capitoli
		R0001	Maggio '20	SG	Emissione

Committente

Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

Direttore USR

Dirigente Area Pianificazione urbanistica e ricostruzione pubblica

RUP

Dott. Ing. Wanda D'Ercole

Dott. Arch. Maria Grazia Gazzani

Dott. Geol. Marco Spinazza

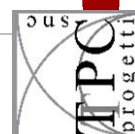
Progettista	Geologo	Collaboratori
Dott. Ing. Stefano Tintori	Dott. Geol. Ferdinando Francia	Dott. Ing. Alice Salotti

Direttore Tecnico

Dott. Ing. Stefano Tintori



Società di professionisti certificata ISO9001:2015 – certificato n° 50 100 14769



SOMMARIO

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO ED ELENCO DITTE	3
1 Premessa.....	3
2 Riferimenti normativi	3
3 Classificazione degli immobili.....	4
4 Determinazione del valore dei beni oggetto di valutazione e finalità delle indagini e dei sopralluoghi eseguiti	4
4.1 Determinazione dei valore dei beni	4
4.2 Finalità delle indagini e dei sopralluoghi eseguiti.....	4
4.3 Criterio di individuazione degli aventi diritto alle indennità	5
5 Criterio di stima	5
6 Indennità aggiuntive.....	6
Allegati	7

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO ED ELENCO DITTE

1 PREMESSA

Il presente Piano particellare d'esproprio è redatto dal sottoscritto Dott. Ing. Stefano Tintori, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Lucca al n°1018, progettista e Direttore Tecnico della società *TPC progetti snc* con sede in Bagni di Lucca (LU), via Roma 55, a corredo del Progetto Definitivo di *Messa in sicurezza del dissesto geologico della frazione di Cesaventre*, nel comune di Accumoli (RI), *DISS_M_024_04_2017*. Il committente del progetto è l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio.

Con gli interventi in progetto, rientranti nella categoria di pubblica utilità ai fini dell'incolumità di cose e persone, si prevede di agire anche su alcuni lotti di terreno di proprietà privata. Trattandosi di opera pubblica, è pertanto stato predisposto il presente piano particellare di esproprio. Tuttavia è possibile, prima dell'inizio del procedimento espropriativo ai sensi del T.U. n. 327/01, raggiungere l'accordo bonario con i proprietari dei mappali interessati dalle opere di progetto.

Considerata la tipologia degli interventi, in accordo con la Committenza ed anche al fine di non incidere sulle proprietà dei beni, si è ritenuto opportuno procedere con l'imposizione di servitù senza titolo, e non con espropri. Con l'imposizione della servitù infatti, agli aventi diritto è dovuta un'indennità ai fini della pubblica utilità, ai sensi del c. 1 art. 44 del DPR n. 327/01, ma rimane la proprietà del terreno.

La realizzazione delle opere, che sono perlopiù interrato, preclude infatti solo limitatamente l'utilizzo delle aree asservite. Oltre alle impronte su cui ricadono direttamente gli interventi, sono state infatti considerate nel presente Piano delle fasce accessibili a tergo, oltre a quelle necessarie per raggiungere le opere dal suolo pubblico. Tali aree, benché asservite, restano fruibili dai proprietari, purché sia mantenuta l'operabilità funzionale alle procedure di monitoraggio e manutenzione periodiche.

2 RIFERIMENTI NORMATIVI

- DPR 8 giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità.
- D.L. 27 dicembre 2002, n. 302 "Modifiche ed integrazioni al DPR 8 giugno 2001, n. 327, recante testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità".
- Sentenza della Corte Costituzionale 7 giugno 2011, n. 181.

3 CLASSIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI

Gli immobili oggetto di stima sono stati classificati tenendo conto della destinazione urbanistica delle aree. Da detta classificazione è risultato che oggetto di indennizzo saranno:

- aree con destinazione non edificabile;
- aree con destinazione edificabile;

Non risulta la presenza di aree produttive.

Per la classificazione delle aree è stato preso in esame il P.R.G.C. di Accumoli e nella fattispecie:

- NTA viste in data 16/05/2002;
- Tav. 8m – zonizzazione di Roccasalli, Colleposta, Cesaventre vista in data 16/05/2002;
- Regolamento Edilizio del Comune di Accumoli.

4 DETERMINAZIONE DEL VALORE DEI BENI OGGETTO DI VALUTAZIONE E FINALITÀ DELLE INDAGINI E DEI SOPRALLUOGHI ESEGUITI

4.1 Determinazione dei valore dei beni

L'indennità è prevista dall'art. 44 del DPR 327/2001 per il proprietario del fondo che, per l'esecuzione delle opere pubbliche o di pubblica utilità, sia gravato da una servitù o subisca una permanente riduzione di valore per la perdita o la ridotta possibilità di esercizio del diritto di proprietà.

I valori dei beni sono determinati ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 327/2001: "l'indennità di espropriazione è determinata sulla base delle caratteristiche del bene al momento dell'accordo di cessione o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura non aventi natura espropriativa e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista, anche nel caso di espropriazione di un diritto diverso da quello di proprietà o di imposizione di una servitù".

4.2 Finalità delle indagini e dei sopralluoghi eseguiti

Preliminarmente si è proceduto all'accertamento della destinazione urbanistica delle aree, mediante l'esame degli strumenti urbanistici vigenti nel territorio comunale.

Successivamente si è eseguita la classificazione delle aree, per destinazione urbanistica, procedendo poi:

- per le ex aree agricole e assimilabili, all'accertamento delle colture in atto ed il loro valore di mercato;
- per le aree edificabili all'accertamento del loro valore di mercato.

Tutte le colture in atto sono state accertate mediante sopralluogo utilizzando come riferimento la tabella redatta dalla Commissione delle indennità di Espropriazione e Occupazioni di Rieti del 23/01/2019 con indicati i V.A.M. nella Provincia di Rieti.

4.3 Criterio di individuazione degli aventi diritto alle indennità

Per l'individuazione degli aventi diritto alle indennità si è attinto alla banca dati catastale facendo riferimento alle ditte indicate nelle visure aggiornate al 23/04/2020.

5 CRITERIO DI STIMA

Nella tabella allegata, sono stati distinti i valori degli immobili sia per V.A.M. che per valore di mercato.

Benché con sentenza n. 181 dell' 7 giugno 2011 la Corte Costituzionale abbia dichiarato l'illegittimità costituzionale dei cc. 2 e 3 dell'art. 40 del DPR n. 327/01, si è voluto comparare il risultato dei valori sugli immobili oggetto d'indennità per l'applicazione di un criterio di stima più esaustivo, affinché la ridotta possibilità di esercizio della proprietà fosse adeguatamente indennizzata.

Dovendo effettuare, per la determinazione dell'indennità, la stima del valore venale di ciascuna area interessata, era stato ipotizzato di procedere con metodo sintetico-comparativo. Tuttavia la particolarità della zona, colpita dal sisma del 2016, ha reso difficoltosa l'individuazione delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche per aree simili; inoltre al momento ci troviamo in una fase di sostanziale stasi, caratterizzata da una domanda debole.

I valori venali sono quindi stati determinati comparando le aree di intervento con zone meno svantaggiate, confidando in una prossima ripresa, alimentata dal ripopolamento degli abitati e dal graduale ritorno alla condizione di mercato antecedente al sisma.

I valori applicati sono:

- € 1,50/mq per le aree a destinazione urbanistica F/1 verde attrezzato;
- € 22,00/mq per le aree a destinazione urbanistica B1 – residenziale di completamento;
- € 15,00/mq per le aree a destinazione urbanistica A2 liv 2° - centro storico;

Detti prezzi hanno tenuto conto della capacità edificatoria dei singoli lotti, prevista nel vigente strumento urbanistico.

Si è proceduto quindi con l'individuazione cartografica delle aree oggetto di servitù, sovrapponendo gli elaborati di progetto alla cartografia sia catastale che del PRGC ricavando

la superficie planimetricamente coinvolta dagli interventi, nonché quella adiacente che permetta la manutenzione futura delle opere.

Il totale complessivo stimato con riferimento ai valori venali è pari a **€ 6.219,95**.

6 INDENNITÀ AGGIUNTIVE

Ai fini del calcolo delle indennità da corrisondersi, è stata prevista una maggiorazione del 50% in caso di accordo bonario, per un totale complessivo stimato pari a **€ 9.329,93** riferito ai valori venali.

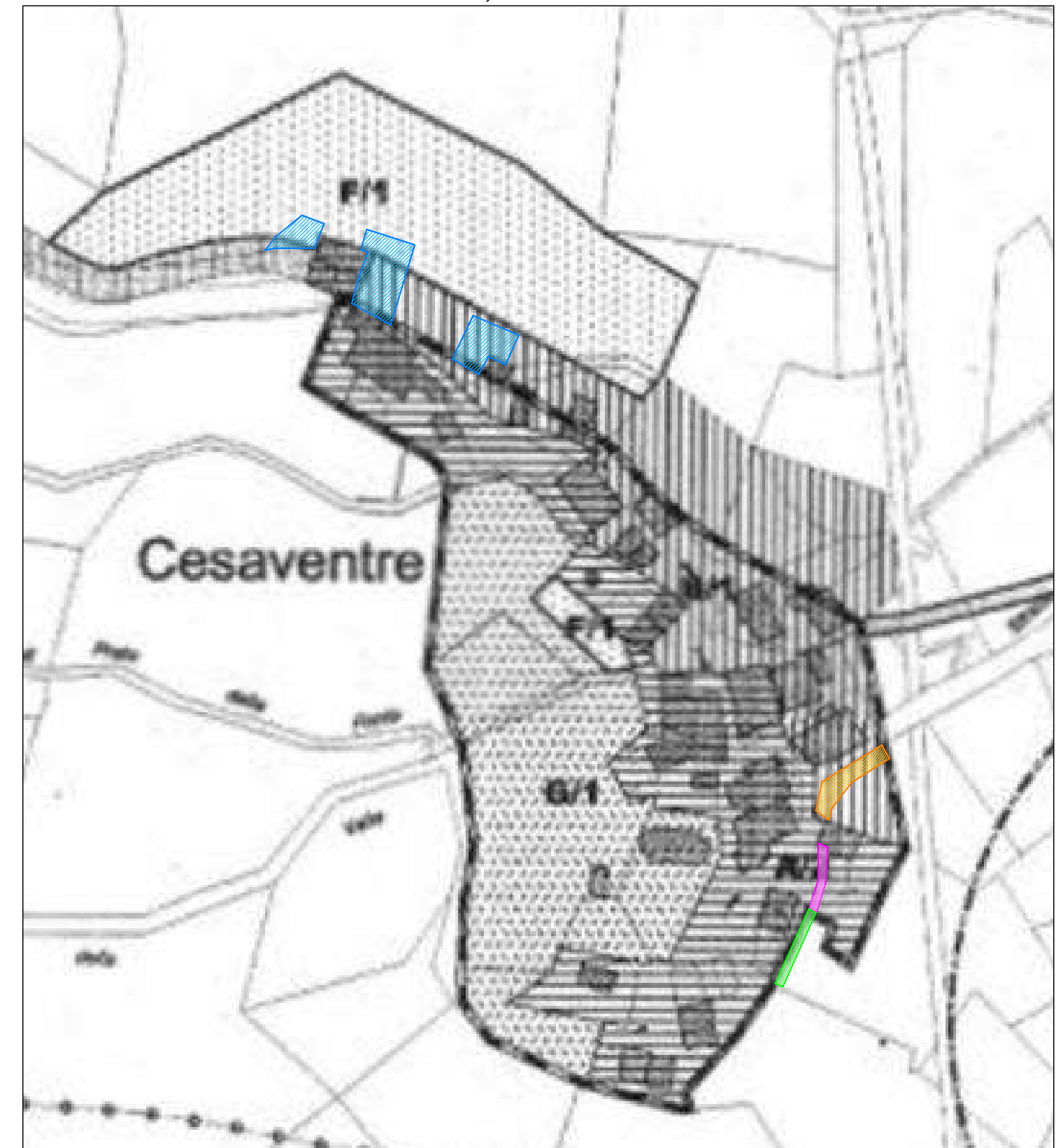


ALLEGATI

ESTRATTO CATASTALE: FOGLIO 73 fraz, CESAVENTRE scala 1:1000



ESTRATTO P.R.C.G.: Tav. 8m fraz, CESAVENTRE scala f.s.



COMUNE E ACCUMULI, FRAZ. CESAVENTRE																										
Provincia di Rieti																										
N° d'ordine	ELENCO INTESSTATI - DITTA CATASTALE							TIPO CATASTO	Foglio	Particella	Classe	Qualità	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Superficie d'intervento da asservire (mq)	Regione Agraria n. 1 Provincia di Rieti V.A.M. a Ha		P.R.C.G. Tv. 8m approvato il 16/05/2002	Stima valore venale €/mq	Importo stimato €/mq	Maggiorazione del 50% in caso di accordo bonario sul valore venale		
	Cognome e Nome		Luogo e data di nascita		Titolarità e quota		Codice Fiscale						ha	are	ca											
1	GIANNOTTI	Rossana	Roma (RM)	06/07/1965	Proprietà	14/48	GNNRSN65L46H501X	TERRENI	73	187	3	PRATO ARBOR.	00	53	90	€ 9,74	€ 5,29	270,00 123,50	€ 9'000,00	€ 243,00	F/1- verde attrezzato	€ 1,50	€ 405,00			
	GIANNOTTI	Simonetta	Roma (RM)	11/03/1963	Proprietà	14/48	GNNSENT63C51H501X																			
	LEVANTESI	Maria	Narni (TR)	30/09/1935	Proprietà	1/6	LVNMRA35P70F844V																			
	ROSSETTI	Anna	Roma (RM)	07/08/1954	Proprietà	1/8	RSSNNA54M47H501R																			
	ROSSETTI	Rita	Roma (RM)	18/06/1949	Proprietà	1/8	RSSRTI49H58H501A																			
																		Totale a V.A.M.		€ 354,15	Totale a valore venale		€ 3'122,00	€ 1'561,00	€ 4'683,00	
2	FERRARI	Margherita; fu Francesco Ved. Santi			Usufruttuario parz.			TERRENI	73	410	3	SEMIN. ARBOR.	00	03	90	€ 0,60	€ 1,51	90,60	€ 18'000,00	€ 163,08	B1-res. di compl.	€ 22,00	€ 1'993,20	€ 996,60	€ 2'989,80	
	SALPINI	Settimia	Accumoli	14/03/1902	Usufruttuario parz.		SLPSTM02C54A019L																			
	SANTI	Domenico	Accumoli	12/07/1923	Comproprietario	1/3	SNTDNC23L12A019B																			
	SANTI	Elisabetta	Accumoli	01/07/1943	Proprietà	1/21	SNTLBT43L41A019I																			
	SANTI	Erminio			Proprietà	10/63																				
	SANTI	Franco	Accumoli	09/03/1936	Proprietà	10/63	SNTFNC36C09A019Y																			
	SANTI	Luciana	Accumoli	04/10/1946	Proprietà	1/21	SNTLCN46R44A019X																			
	SANTI	Marcella	Accumoli	22/08/1931	Proprietà	1/21																				
	SANTI	Maria	Accumoli	15/11/1933	Proprietà	1/21	SNTMRA33S55A019S																			
	SANTI	Pietro	Accumoli	28/03/1926	Comproprietario	1/3	SNTPTR26C28A019P																			
	SANTI	Silvio	Accumoli	11/04/1939	Proprietà	10/63	SNTSLV39D11A019																			
4	GIANNOTTI	Massimo	Roma (RM)	22/08/1961	Proprietà	1	GNNMSM61M22H501P	TERRENI	73	42		AREA RURALE	00	00	66			20,00	€ 18'000,00	€ 36,00	A2-Liv. 2°	€ 15,00	€ 300,00			
										43	2	SEMIN. ARBOR.	00	1	70			13,65		€ 24,6			€ 204,75			
																				Totale a V.A.M. € 60,6 Totale a valore venale € 504,75 € 252,38 € 757,13						
5	GIANNOTTI	Giulia; di Luigi			Proprietà	1/2		TERRENI	73	280	3	SEMIN. ARBOR.	00	09	40	€ 1,46	€ 3,64	40,00	€ 18'000,00	€ 720,00	A2-Liv. 2°	€ 15,00	€ 600,00	€ 300,00	€ 900,00	
	GIANNOTTI	Silvia; di Luigi			Proprietà	1/2																				
																		Totale Complessivo per V.A.M.		€ 1'297,80	Totale Complessivo per valore venale stimato		€ 6'219,95	Totale con maggiorazione	€ 9'329,93	

NOTA: Per la determinazione dei V.A.M. la tabella di riferimento è quella redatta dalla Commissione delle indennità di Espropriazione e Occupazioni di Rieti del 23/01/2019

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2020

Data: 23/04/2020 - Ora: 12.07.51 Segue

Visura n.: T81538 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ACCUMOLI (Codice: A019)
Catasto Terreni	Provincia di RIETI
	Foglio: 73 Particella: 42

INTESTATO

1	GIANNOTTI Massimo nato a ROMA il 22/08/1961	GNNMSM61M22H501P*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 01/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale	Agrario	
1	73	42		-	AREA RURALE	00	66				VARIAZIONE D'UFFICIO del 01/03/2016 protocollo n. RI0013722 in atti dal 01/03/2016 ATTIVITÀ A04 BONIFICA DEI FABBRICATI EX RURALI (n. 211.1/2016)
Notifica		RI0021187/2016				Partita					
Annotazioni				di stadio: rettifica della destinazione propedeutica alla costituzione del catasto fabbricati.; di immobile: passaggi intermedi da esaminare							

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	73	42		-	FABB RURALE	00 66				Impianto meccanografico del 20/05/1977
Notifica						Partita	3676			
Annotazioni				corte						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2020

Data: 23/04/2020 - Ora: 12.07.51

Segue

Visura n.: T81538 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 18/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNOTTI Massimo nato a ROMA il 22/08/1961	GNNMSM61M22H501P*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1998 protocollo n. RI0072102 Voltura in atti dal 27/04/2011 Repertorio n.: 12411 Rogante: NOT. PERISSINNOTTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 999999 n: 10000 del 07/10/1998 COMPRAVENDITA (n. 3971.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 29/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNOTTI Massimo nato a ROMA il 22/08/1961	GNNMSM61M22H501P*	(1) Proprieta` per 1000/1000 in regime di comunione dei beni fino al 18/09/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/1995 Voltura in atti dal 07/10/1997 Repertorio n.: 12456 Rogante: GIANFELICE M. Sede: AMATRICE Registrazione: (n. 4448.1/1995)	

Situazione degli intestati dal 20/07/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNOTTI Alfredo nato il 07/01/1908		(1) Proprieta` per 22/288 fino al 29/07/1995
2	GIANNOTTI Angelo nato a ACCUMOLI il 19/02/1923	GNNNGL23B19A019K*	Comproprietario per 66/288 fino al 29/07/1995
3	GIANNOTTI Assunta;FU ANGELO		(1) Proprieta` per 18/288 fino al 29/07/1995
4	GIANNOTTI Eugenia;FU ANGELO		(1) Proprieta` per 18/288 fino al 29/07/1995
5	GIANNOTTI Fernando nato a ACCUMOLI il 15/06/1914	GNNFNN14H15A019O*	(1) Proprieta` per 18/288 fino al 29/07/1995
6	GIANNOTTI Francesco nato a ACCUMOLI il 16/03/1924	GNNFNC24C16A019Y*	Comproprietario per 66/288 fino al 29/07/1995
7	GIANNOTTI Guido nato a ACCUMOLI il 20/02/1911	GNNGDU11B20A019E*	(1) Proprieta` per 22/288 fino al 29/07/1995
8	GIANNOTTI Massimo nato a ROMA il 22/08/1961	GNNMSM61M22H501P*	(1) Proprieta` per 66/288 fino al 29/07/1995
9	GIANNOTTI Virginia;FU ANGELO		(1) Proprieta` per 18/288 fino al 29/07/1995
10	POGGI Cesare;FU DOMENICO		Usufruttuario parziale fino al 29/07/1995
11	POGGI Francesco;FU MARCO		Usufruttuario parziale fino al 29/07/1995
12	POGGI Silvia;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 29/07/1995
13	POGGI Trento;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 29/07/1995
14	SANTI Natalina nata il 05/01/1897		Usufruttuario parziale fino al 29/07/1995
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/07/1984 Voltura in atti dal 02/05/1988 Repertorio n.: 2098 Rogante: PERISSINOTTI L Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 46450 del 06/08/1984 (n. 11586)	

Situazione degli intestati dal 11/07/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	POGGI Italia;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 29/07/1995
2	POGGI Italo;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 29/07/1995
3	POGGI Lucia;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 29/07/1995
4	POGGI Marcella;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 29/07/1995
5	POGGI Marco;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 29/07/1995
6	POGGI Maria;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 29/07/1995
7	POGGI Pasqua;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 29/07/1995
8	POGGI Renato;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 29/07/1995

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2020

Data: 23/04/2020 - Ora: 12.07.52

Segue

Visura n.: T81538 Pag: 3

9	POGGI Silvano;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 29/07/1995
10	GIANNOTTI Alfredo nato il 07/01/1908		(1) Proprieta` per 22/288 fino al 20/07/1984
11	GIANNOTTI Angelo nato a ACCUMOLI il 19/02/1923	GNNNGL23B19A019K*	Comproprietario per 66/288 fino al 20/07/1984
12	GIANNOTTI Assunta;FU ANGELO		(1) Proprieta` per 18/288 fino al 20/07/1984
13	GIANNOTTI Eugenia;FU ANGELO		(1) Proprieta` per 18/288 fino al 20/07/1984
14	GIANNOTTI Fernando nato a ACCUMOLI il 15/06/1914	GNNFNN14H15A019O*	(1) Proprieta` per 22/288 fino al 20/07/1984
15	GIANNOTTI Francesco nato a ACCUMOLI il 16/03/1924	GNNFNC24C16A019Y*	Comproprietario per 66/288 fino al 20/07/1984
16	GIANNOTTI Guido nato a ACCUMOLI il 20/02/1911	GNNGDU11B20A019E*	(1) Proprieta` per 22/288 fino al 20/07/1984
17	GIANNOTTI Massimo nato a ROMA il 22/08/1961	GNNMSM61M22H501P*	(1) Proprieta` per 22/288 fino al 20/07/1984
18	GIANNOTTI Sante nato a ROMA il 01/11/1929	GNNSTNT29S01H501V*	(1) Proprieta` per 33/288 fino al 20/07/1984
19	GIANNOTTI Virginia;FU ANGELO		(1) Proprieta` per 18/288 fino al 20/07/1984
20	LOTTI Paola nata a ROMA il 10/03/1935	LTTPLA35C50H501V*	(1) Proprieta` per 11/288 fino al 20/07/1984
21	POGGI Cesare;FU DOMENICO		Usufruttuario parziale fino al 20/07/1984
22	POGGI Francesco;FU MARCO		Usufruttuario parziale fino al 20/07/1984
23	POGGI Silvia;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 20/07/1984
24	POGGI Trento;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 20/07/1984
25	SANTI Natalina nata il 05/01/1897		Usufruttuario parziale fino al 20/07/1984
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/1984 Voltura in atti dal 02/05/1988 Repertorio n.: 2064 Rogante: PERISSINOTTO L Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 44776 del 26/07/1984 (n. 11286)	

Situazione degli intestati dal 28/12/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNOTTI Alfredo		(1) Proprieta` per 22/288 fino al 11/07/1984
2	GIANNOTTI Angelo		Comproprietario per 66/288 fino al 11/07/1984
3	GIANNOTTI Assunta;FU ANGELO		(1) Proprieta` per 18/288 fino al 11/07/1984
4	GIANNOTTI Eugenia;FU ANGELO		(1) Proprieta` per 18/288 fino al 11/07/1984
5	GIANNOTTI Fernando		(1) Proprieta` per 22/288 fino al 11/07/1984
6	GIANNOTTI Francesco		Comproprietario per 66/288 fino al 11/07/1984
7	GIANNOTTI Gino nato a ACCUMOLI il 15/09/1924	GNNNGNI24P15A019B*	(1) Proprieta` per 22/288 fino al 11/07/1984
8	GIANNOTTI Guido		(1) Proprieta` per 22/288 fino al 11/07/1984
9	GIANNOTTI Sante nato a ROMA il 01/11/1929	GNNSTNT29S01H501V*	(1) Proprieta` per 33/288 fino al 11/07/1984
10	GIANNOTTI Virginia;FU ANGELO		(1) Proprieta` per 18/288 fino al 11/07/1984
11	LOTTI Paola nata a ROMA il 10/03/1935	LTTPLA35C50H501V*	(1) Proprieta` per 11/288 fino al 11/07/1984
12	POGGI Cesare;FU DOMENICO		Usufruttuario parziale fino al 11/07/1984
13	POGGI Francesco;FU MARCO		Usufruttuario parziale fino al 11/07/1984
14	POGGI Italia;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 11/07/1984
15	POGGI Italo;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 11/07/1984
16	POGGI Lucia;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 11/07/1984
17	POGGI Marcella;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 11/07/1984
18	POGGI Marco;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 11/07/1984
19	POGGI Maria;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 11/07/1984

Visura storica per immobile

Data: 23/04/2020 - Ora: 12.07.52

Segue

Visura n.: T81538 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2020

20	POGGI Pasqua;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 11/07/1984
21	POGGI Renato;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 11/07/1984
22	POGGI Silvano;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 11/07/1984
23	POGGI Silvia;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 11/07/1984
24	POGGI Trento;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 11/07/1984
25	SANTI Natalina		Usufruttuario parziale fino al 11/07/1984
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/1979 Voltura in atti dal 28/05/1984 Repertorio n.: 33741 Rogante: CARDELLI G Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 625 del 17/01/1980 (n. 6883)	

Situazione degli intestati dal 29/09/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNOTTI Alfredo nato a ROMA il 07/09/1908	GNNLRD08P07H501P*	(1) Proprieta` per 11/144 fino al 28/12/1979
2	GIANNOTTI Angelo nato a ACCUMOLI il 19/02/1923	GNNNGI23B19A019K*	Comproprietario per 33/144 fino al 28/12/1979
3	GIANNOTTI Assunta;FU ANGELO		(1) Proprieta` per 9/144 fino al 28/12/1979
4	GIANNOTTI Eugenia;FU ANGELO		(1) Proprieta` per 9/144 fino al 28/12/1979
5	GIANNOTTI Fernando nato a ACCUMOLI il 15/06/1914	GNNFNN14H15A019O*	(1) Proprieta` per 11/144 fino al 28/12/1979
6	GIANNOTTI Francesco nato a ACCUMOLI il 16/03/1924	GNNFNC24C16A019Y*	Comproprietario per 33/144 fino al 28/12/1979
7	GIANNOTTI Gino nato a ACCUMOLI il 15/09/1924	GNNNGI24P15A019B*	(1) Proprieta` per 11/144 fino al 28/12/1979
8	GIANNOTTI Guido nato a ACCUMOLI il 20/02/1911	GNNGDU11B20A019E*	(1) Proprieta` per 11/144 fino al 28/12/1979
9	GIANNOTTI Loreta nata a ACCUMOLI il 10/12/1926	GNNLRT26T50A019K*	(1) Proprieta` per 11/144 fino al 28/12/1979
10	GIANNOTTI Sante nato a ROMA il 01/11/1929	GNNST29S01H501V*	(1) Proprieta` per 11/144 fino al 28/12/1979
11	GIANNOTTI Virginia;FU ANGELO		(1) Proprieta` per 9/144 fino al 28/12/1979
12	POGGI Cesare;FU DOMENICO		Usufruttuario parziale fino al 28/12/1979
13	POGGI Francesco;FU MARCO		Usufruttuario parziale fino al 28/12/1979
14	POGGI Italia;DI CESARE		Comproprietario per 9/144 fino al 28/12/1979
15	POGGI Italo;DI CESARE		Comproprietario per 9/144 fino al 28/12/1979
16	POGGI Lucia;DI FRANCESCO		Comproprietario per 9/144 fino al 28/12/1979
17	POGGI Marcella;DI FRANCESCO		Comproprietario per 9/144 fino al 28/12/1979
18	POGGI Marco;DI FRANCESCO		Comproprietario per 9/144 fino al 28/12/1979
19	POGGI Maria;DI CESARE		Comproprietario per 9/144 fino al 28/12/1979
20	POGGI Pasqua;DI FRANCESCO		Comproprietario per 9/144 fino al 28/12/1979
21	POGGI Renato;DI CESARE		Comproprietario per 9/144 fino al 28/12/1979
22	POGGI Silvano;DI FRANCESCO		Comproprietario per 9/144 fino al 28/12/1979
23	POGGI Silvia;DI CESARE		Comproprietario per 9/144 fino al 28/12/1979
24	POGGI Trento;DI FRANCESCO		Comproprietario per 9/144 fino al 28/12/1979
25	SANTI Natalina		Usufruttuario parziale fino al 28/12/1979
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/1978 in atti dal 20/06/1981 Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 539 n: 34 del 04/12/1978 (n. 23779)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNOTTI Alfredo;NATO IL 7 11 1908 nato il 07/11/1908		Comproprietario per 11/48 fino al 29/09/1978
2	GIANNOTTI Angelo nato a ACCUMOLI il 19/02/1923	GNNNGI23B19A019K*	Comproprietario per 11/48 fino al 29/09/1978

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2020

Data: 23/04/2020 - Ora: 12.07.52 Fine

Visura n.: T81538 Pag: 5

3	GIANNOTTI Assunta nata a ACCUMOLI		(1) Proprieta` per 3/48 fino al 29/09/1978
4	GIANNOTTI Eugenia nata a ACCUMOLI il 28/04/1888		(1) Proprieta` per 3/48 fino al 29/09/1978
5	GIANNOTTI Fernando;NATO IL 15 6 1914 nato il 15/06/1914		Comproprietario per 11/48 fino al 29/09/1978
6	GIANNOTTI Francesco nato a ACCUMOLI il 16/03/1924	GNNFNC24C16A019Y*	Comproprietario per 11/48 fino al 29/09/1978
7	GIANNOTTI Giulio nato a ACCUMOLI il 12/04/1898	GNNGLI98D12A019B*	(1) Proprieta` per 11/48 fino al 29/09/1978
8	GIANNOTTI Guido;NATO IL 20 2 1911 nato il 20/02/1911		Comproprietario per 11/48 fino al 29/09/1978
9	GIANNOTTI Virginia nata a ACCUMOLI il 18/02/1882		(1) Proprieta` per 3/48 fino al 29/09/1978
10	POGGI Cesare nato a ACCUMOLI il 29/03/1891	PGGCSR91C29A019Y*	COUSUF PARZ fino al 29/09/1978
11	POGGI Francesco nato a ACCUMOLI il 25/06/1886		COUSUF PARZ fino al 29/09/1978
12	POGGI Italia nata a ACCUMOLI il 19/05/1924	PGGTLI24E59A019S*	COMPROPRIETARIA PER 3/48 A fino al 29/09/1978
13	POGGI Italo nato a ACCUMOLI il 12/06/1930		COMPROPRIETARIO COMPROPRIETARIO PER 3/48 A fino al 29/09/1978
14	POGGI Lucia nata a ACCUMOLI il 25/07/1926	PGGLCU26L65A019N*	COMPROPRIETARIA PER 3/48 B fino al 29/09/1978
15	POGGI Marcella nata a ACCUMOLI il 17/11/1927	PGGMCL27S57A019R*	COMPROPRIETARIA PER 3/48 B fino al 29/09/1978
16	POGGI Marco nato a ACCUMOLI il 28/03/1925		COMPROPRIETARIO PER 3/48 B fino al 29/09/1978
17	POGGI Maria nata a ACCUMOLI il 06/05/1933	PGGMRA33E46A019B*	COMPROPRIETARIA PER 3/48 A fino al 29/09/1978
18	POGGI Pasqua nata a ACCUMOLI il 06/01/1929	PGGPSQ29A46A019U*	COMPROPRIETARIA PER 3/48 B fino al 29/09/1978
19	POGGI Silvano nato a ACCUMOLI il 18/06/1939	PGGSVN39H18A019L*	COMPROPRIETARIO PER 3/48 B fino al 29/09/1978
20	POGGI Silvia nata a ACCUMOLI il 22/07/1928	PGGSLV28L62A019O*	COMPROPRIETARIA PER 3/48 A fino al 29/09/1978
21	POGGI Silvia nata a ACCUMOLI il 22/07/1928	PGGSLV28L62A019O*	COMPROPRIETARIA PER 3/48 A fino al 29/09/1978
22	POGGI Trento nato a ACCUMOLI il 25/08/1932	PGGTNT32M25A019R*	COMPROPRIETARIO PER 3/48 B fino al 29/09/1978
23	SANTI Natalina nata a ACCUMOLI il 05/01/1897		COUSUF PARZ fino al 29/09/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/05/1977	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2020

Data: 23/04/2020 - Ora: 12.09.34

Segue

Visura n.: T82170 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ACCUMOLI (Codice: A019)
Catasto Terreni	Provincia di RIETI
	Foglio: 73 Particella: 43

INTESTATO

1	GIANNOTTI Massimo nato a ROMA il 22/08/1961	GNNMSM61M22H501P*	(1) Proprieta` per 1/1
---	---	-------------------	------------------------

Situazione dell'Immobile dal 29/07/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	73	43		-	SEMIN 2 ARBOR	01 70		Euro 0,48 L. 935	Euro 0,70 L. 1.360	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/1995 in atti dal 07/10/1997 (n. 4448.1/1995)
Notifica						Partita		7204		
Annotazioni				passaggi intermedi da esaminare						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 60 particella 125 - foglio 60 particella 182 - foglio 72 particella 128 - foglio 66 particella 63 - foglio 73 particella 35 - foglio 73 particella 42 - foglio 73 particella 337 - foglio 74 particella 65 - foglio 73 particella 424 - foglio 74 particella 391 - foglio 74 particella 242 - foglio 78 particella 101 - foglio 78 particella 104 - foglio 78 particella 100

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	73	43		-	SEMIN 2 ARBOR	01 70		L. 935	L. 1.360	Impianto meccanografico del 20/05/1977
Notifica					Partita	3676				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 23/04/2020 - Ora: 12.09.35 Segue

Visura n.: T82170 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2020

Situazione degli intestati dal 18/09/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNOTTI Massimo nato a ROMA il 22/08/1961	GNNMSM61M22H501P*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/09/1998 protocollo n. RI0072102 Voltura in atti dal 27/04/2011 Repertorio n.: 12411 Rogante: NOT. PERISSINNOTTO Sede: ROMA Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 999999 n: 10000 del 07/10/1998 COMPRAVENDITA (n. 3971.1/2011)	

Situazione degli intestati dal 29/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNOTTI Massimo nato a ROMA il 22/08/1961	GNNMSM61M22H501P*	(1) Proprieta` per 1000/1000 in regime di comunione dei beni fino al 18/09/1998
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/1995 Voltura in atti dal 07/10/1997 Repertorio n.: 12456 Rogante: GIANFELICE M. Sede: AMATRICE Registrazione: (n. 4448.1/1995)	

Situazione degli intestati dal 20/07/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNOTTI Alfredo nato il 07/01/1908		(1) Proprieta` per 22/288 fino al 29/07/1995
2	GIANNOTTI Angelo nato a ACCUMOLI il 19/02/1923	GNNNGL23B19A019K*	Comproprietario per 66/288 fino al 29/07/1995
3	GIANNOTTI Assunta;FU ANGELO		(1) Proprieta` per 18/288 fino al 29/07/1995
4	GIANNOTTI Eugenia;FU ANGELO		(1) Proprieta` per 18/288 fino al 29/07/1995
5	GIANNOTTI Fernando nato a ACCUMOLI il 15/06/1914	GNNFNN14H15A019O*	(1) Proprieta` per 18/288 fino al 29/07/1995
6	GIANNOTTI Francesco nato a ACCUMOLI il 16/03/1924	GNNFNC24C16A019Y*	Comproprietario per 66/288 fino al 29/07/1995
7	GIANNOTTI Guido nato a ACCUMOLI il 20/02/1911	GNNGDU11B20A019E*	(1) Proprieta` per 22/288 fino al 29/07/1995
8	GIANNOTTI Massimo nato a ROMA il 22/08/1961	GNNMSM61M22H501P*	(1) Proprieta` per 66/288 fino al 29/07/1995
9	GIANNOTTI Virginia;FU ANGELO		(1) Proprieta` per 18/288 fino al 29/07/1995
10	POGGI Cesare;FU DOMENICO		Usufruttuario parziale fino al 29/07/1995
11	POGGI Francesco;FU MARCO		Usufruttuario parziale fino al 29/07/1995
12	POGGI Italia;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 29/07/1995
13	POGGI Italo;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 29/07/1995
14	POGGI Lucia;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 29/07/1995
15	POGGI Marcella;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 29/07/1995
16	POGGI Marco;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 29/07/1995
17	POGGI Maria;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 29/07/1995
18	POGGI Pasqua;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 29/07/1995
19	POGGI Renato;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 29/07/1995
20	POGGI Silvano;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 29/07/1995
21	POGGI Silvia;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 29/07/1995
22	POGGI Trento;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 29/07/1995
23	SANTI Natalina nata il 05/01/1897		Usufruttuario parziale fino al 29/07/1995
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/07/1984 Voltura in atti dal 02/05/1988 Repertorio n.: 2098 Rogante: PERISSINOTTI L Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 46450 del 06/08/1984 (n. 11586)	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2020

Data: 23/04/2020 - Ora: 12.09.35 Segue

Visura n.: T82170 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 11/07/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNOTTI Alfredo nato il 07/01/1908		(1) Proprieta` per 22/288 fino al 20/07/1984
2	GIANNOTTI Angelo nato a ACCUMOLI il 19/02/1923	GNNNGL23B19A019K*	Comproprietario per 66/288 fino al 20/07/1984
3	GIANNOTTI Assunta;FU ANGELO		(1) Proprieta` per 18/288 fino al 20/07/1984
4	GIANNOTTI Eugenia;FU ANGELO		(1) Proprieta` per 18/288 fino al 20/07/1984
5	GIANNOTTI Fernando nato a ACCUMOLI il 15/06/1914	GNNFNN14H15A019O*	(1) Proprieta` per 22/288 fino al 20/07/1984
6	GIANNOTTI Francesco nato a ACCUMOLI il 16/03/1924	GNNFNC24C16A019Y*	Comproprietario per 66/288 fino al 20/07/1984
7	GIANNOTTI Guido nato a ACCUMOLI il 20/02/1911	GNNGDU11B20A019E*	(1) Proprieta` per 22/288 fino al 20/07/1984
8	GIANNOTTI Massimo nato a ROMA il 22/08/1961	GNNMSM61M22H501P*	(1) Proprieta` per 22/288 fino al 20/07/1984
9	GIANNOTTI Sante nato a ROMA il 01/11/1929	GNNST29S01H501V*	(1) Proprieta` per 33/288 fino al 20/07/1984
10	GIANNOTTI Virginia;FU ANGELO		(1) Proprieta` per 18/288 fino al 20/07/1984
11	LOTTI Paola nata a ROMA il 10/03/1935	LTTPLA35C50H501V*	(1) Proprieta` per 11/288 fino al 20/07/1984
12	POGGI Cesare;FU DOMENICO		Usufruttuario parziale fino al 20/07/1984
13	POGGI Francesco;FU MARCO		Usufruttuario parziale fino al 20/07/1984
14	POGGI Italia;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 20/07/1984
15	POGGI Italo;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 20/07/1984
16	POGGI Lucia;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 20/07/1984
17	POGGI Marcella;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 20/07/1984
18	POGGI Marco;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 20/07/1984
19	POGGI Maria;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 20/07/1984
20	POGGI Pasqua;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 20/07/1984
21	POGGI Renato;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 20/07/1984
22	POGGI Silvano;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 20/07/1984
23	POGGI Silvia;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 20/07/1984
24	POGGI Trento;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 20/07/1984
25	SANTI Natalina nata il 05/01/1897		Usufruttuario parziale fino al 20/07/1984
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/1984 Voltura in atti dal 02/05/1988 Repertorio n.: 2064 Rogante: PERISSINOTTO L Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 44776 del 26/07/1984 (n. 11286)	

Situazione degli intestati dal 28/12/1979

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNOTTI Alfredo		(1) Proprieta` per 22/288 fino al 11/07/1984
2	GIANNOTTI Angelo		Comproprietario per 66/288 fino al 11/07/1984
3	GIANNOTTI Assunta;FU ANGELO		(1) Proprieta` per 18/288 fino al 11/07/1984
4	GIANNOTTI Eugenia;FU ANGELO		(1) Proprieta` per 18/288 fino al 11/07/1984
5	GIANNOTTI Fernando		(1) Proprieta` per 22/288 fino al 11/07/1984
6	GIANNOTTI Francesco		Comproprietario per 66/288 fino al 11/07/1984
7	GIANNOTTI Gino nato a ACCUMOLI il 15/09/1924	GNNGNI24P15A019B*	(1) Proprieta` per 22/288 fino al 11/07/1984
8	GIANNOTTI Guido		(1) Proprieta` per 22/288 fino al 11/07/1984
9	GIANNOTTI Sante nato a ROMA il 01/11/1929	GNNST29S01H501V*	(1) Proprieta` per 33/288 fino al 11/07/1984

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2020

Data: 23/04/2020 - Ora: 12.09.35

Segue

Visura n.: T82170 Pag: 4

10	GIANNOTTI Virginia;FU ANGELO		(1) Proprieta` per 18/288 fino al 11/07/1984
11	LOTTI Paola nata a ROMA il 10/03/1935	LTTPLA35C50H501V*	(1) Proprieta` per 11/288 fino al 11/07/1984
12	POGGI Cesare;FU DOMENICO		Usufruttuario parziale fino al 11/07/1984
13	POGGI Francesco;FU MARCO		Usufruttuario parziale fino al 11/07/1984
14	POGGI Italia;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 11/07/1984
15	POGGI Italo;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 11/07/1984
16	POGGI Lucia;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 11/07/1984
17	POGGI Marcella;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 11/07/1984
18	POGGI Marco;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 11/07/1984
19	POGGI Maria;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 11/07/1984
20	POGGI Pasqua;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 11/07/1984
21	POGGI Renato;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 11/07/1984
22	POGGI Silvano;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 11/07/1984
23	POGGI Silvia;DI CESARE		Comproprietario per 18/288 fino al 11/07/1984
24	POGGI Trento;DI FRANCESCO		Comproprietario per 18/288 fino al 11/07/1984
25	SANTI Natalina		Usufruttuario parziale fino al 11/07/1984
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/12/1979 Voltura in atti dal 28/05/1984 Repertorio n.: 33741 Rogante: CARDELLI G Sede: ROMA Registrazione: PU Sede: ROMA n: 625 del 17/01/1980 (n. 6883)	

Situazione degli intestati dal 29/09/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNOTTI Alfredo nato a ROMA il 07/09/1908	GNNLRD08P07H501P*	(1) Proprieta` per 11/144 fino al 28/12/1979
2	GIANNOTTI Angelo nato a ACCUMOLI il 19/02/1923	GNNNGL23B19A019K*	Comproprietario per 33/144 fino al 28/12/1979
3	GIANNOTTI Assunta;FU ANGELO		(1) Proprieta` per 9/144 fino al 28/12/1979
4	GIANNOTTI Eugenia;FU ANGELO		(1) Proprieta` per 9/144 fino al 28/12/1979
5	GIANNOTTI Fernando nato a ACCUMOLI il 15/06/1914	GNNFNN14H15A019O*	(1) Proprieta` per 11/144 fino al 28/12/1979
6	GIANNOTTI Francesco nato a ACCUMOLI il 16/03/1924	GNNFNC24C16A019Y*	Comproprietario per 33/144 fino al 28/12/1979
7	GIANNOTTI Gino nato a ACCUMOLI il 15/09/1924	GNNNGN124P15A019B*	(1) Proprieta` per 11/144 fino al 28/12/1979
8	GIANNOTTI Guido nato a ACCUMOLI il 20/02/1911	GNNGDU11B20A019E*	(1) Proprieta` per 11/144 fino al 28/12/1979
9	GIANNOTTI Loreta nata a ACCUMOLI il 10/12/1926	GNNLRT26T50A019K*	(1) Proprieta` per 11/144 fino al 28/12/1979
10	GIANNOTTI Sante nato a ROMA il 01/11/1929	GNNSTN29S01H501V*	(1) Proprieta` per 11/144 fino al 28/12/1979
11	GIANNOTTI Virginia;FU ANGELO		(1) Proprieta` per 9/144 fino al 28/12/1979
12	POGGI Cesare;FU DOMENICO		Usufruttuario parziale fino al 28/12/1979
13	POGGI Francesco;FU MARCO		Usufruttuario parziale fino al 28/12/1979
14	POGGI Italia;DI CESARE		Comproprietario per 9/144 fino al 28/12/1979
15	POGGI Italo;DI CESARE		Comproprietario per 9/144 fino al 28/12/1979
16	POGGI Lucia;DI FRANCESCO		Comproprietario per 9/144 fino al 28/12/1979
17	POGGI Marcella;DI FRANCESCO		Comproprietario per 9/144 fino al 28/12/1979
18	POGGI Marco;DI FRANCESCO		Comproprietario per 9/144 fino al 28/12/1979
19	POGGI Maria;DI CESARE		Comproprietario per 9/144 fino al 28/12/1979
20	POGGI Pasqua;DI FRANCESCO		Comproprietario per 9/144 fino al 28/12/1979

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2020

Data: 23/04/2020 - Ora: 12.09.35

Segue

Visura n.: T82170 Pag: 5

21	POGGI Renato;DI CESARE		Comproprietario per 9/144 fino al 28/12/1979
22	POGGI Silvano;DI FRANCESCO		Comproprietario per 9/144 fino al 28/12/1979
23	POGGI Silvia;DI CESARE		Comproprietario per 9/144 fino al 28/12/1979
24	POGGI Trento;DI FRANCESCO		Comproprietario per 9/144 fino al 28/12/1979
25	SANTI Natalina		Usufruttuario parziale fino al 28/12/1979
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/09/1978 in atti dal 20/06/1981 Registrazione: UR Sede: RIETI Volume: 539 n: 34 del 04/12/1978 (n. 23779)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNOTTI Alfredo;NATO IL 7 11 1908 nato il 07/11/1908		Comproprietario per 11/48 fino al 29/09/1978
2	GIANNOTTI Angelo nato a ACCUMOLI il 19/02/1923	GNNNGL23B19A019K*	Comproprietario per 11/48 fino al 29/09/1978
3	GIANNOTTI Assunta nata a ACCUMOLI		(1) Proprieta` per 3/48 fino al 29/09/1978
4	GIANNOTTI Eugenia nata a ACCUMOLI il 28/04/1888		(1) Proprieta` per 3/48 fino al 29/09/1978
5	GIANNOTTI Fernando;NATO IL 15 6 1914 nato il 15/06/1914		Comproprietario per 11/48 fino al 29/09/1978
6	GIANNOTTI Francesco nato a ACCUMOLI il 16/03/1924	GNNFNC24C16A019Y*	Comproprietario per 11/48 fino al 29/09/1978
7	GIANNOTTI Giulio nato a ACCUMOLI il 12/04/1898	GNNGLI98D12A019B*	(1) Proprieta` per 11/48 fino al 29/09/1978
8	GIANNOTTI Guido;NATO IL 20 2 1911 nato il 20/02/1911		Comproprietario per 11/48 fino al 29/09/1978
9	GIANNOTTI Virginia nata a ACCUMOLI il 18/02/1882		(1) Proprieta` per 3/48 fino al 29/09/1978
10	POGGI Cesare nato a ACCUMOLI il 29/03/1891	PGGCSR91C29A019Y*	COUSUF PARZ fino al 29/09/1978
11	POGGI Francesco nato a ACCUMOLI il 25/06/1886		COUSUF PARZ fino al 29/09/1978
12	POGGI Italia nata a ACCUMOLI il 19/05/1924	PGGTLI24E59A019S*	COMPROPRIETARIA PER 3/48 A fino al 29/09/1978
13	POGGI Italo nato a ACCUMOLI il 12/06/1930		COMPROPRIETARIO COMPROPRIETARIO PER 3/48 A fino al 29/09/1978
14	POGGI Lucia nata a ACCUMOLI il 25/07/1926	PGGLCU26L65A019N*	COMPROPRIETARIA PER 3/48 B fino al 29/09/1978
15	POGGI Marcella nata a ACCUMOLI il 17/11/1927	PGGMCL27S57A019R*	COMPROPRIETARIA PER 3/48 B fino al 29/09/1978
16	POGGI Marco nato a ACCUMOLI il 28/03/1925		COMPROPRIETARIO PER 3/48 B fino al 29/09/1978
17	POGGI Maria nata a ACCUMOLI il 06/05/1933	PGGMRA33E46A019B*	COMPROPRIETARIA PER 3/48 A fino al 29/09/1978
18	POGGI Pasqua nata a ACCUMOLI il 06/01/1929	PGGPSQ29A46A019U*	COMPROPRIETARIA PER 3/48 B fino al 29/09/1978
19	POGGI Silvano nato a ACCUMOLI il 18/06/1939	PGGSVN39H18A019L*	COMPROPRIETARIO PER 3/48 B fino al 29/09/1978
20	POGGI Silvia nata a ACCUMOLI il 22/07/1928	PGGSLV28L62A019O*	COMPROPRIETARIA PER 3/48 A fino al 29/09/1978
21	POGGI Silvia nata a ACCUMOLI il 22/07/1928	PGGSLV28L62A019O*	COMPROPRIETARIA PER 3/48 A fino al 29/09/1978
22	POGGI Trento nato a ACCUMOLI il 25/08/1932	PGGTNT32M25A019R*	COMPROPRIETARIO PER 3/48 B fino al 29/09/1978
23	SANTI Natalina nata a ACCUMOLI il 05/01/1897		COUSUF PARZ fino al 29/09/1978
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/05/1977	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2020

Data: 23/04/2020 - Ora: 12.09.36

Fine

Visura n.: T82170 Pag: 6

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 23/04/2020 - Ora: 11.09.24

Segue

Visura n.: T57282 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2020

Dati della richiesta	Comune di ACCUMOLI (Codice: A019)
Catasto Terreni	Provincia di RIETI
	Foglio: 73 Particella: 187

INTESTATI

1	GIANNOTTI Rossana nata a ROMA il 06/07/1965	GNNRSN65L46H501X*	(1) Proprieta` per 14/48
2	GIANNOTTI Simonetta nata a ROMA il 11/03/1963	GNNSNT63C51H501X*	(1) Proprieta` per 14/48
3	LEVANTESI Maria nata a NARNI il 30/09/1935	LVNMRA35P70F844V*	(1) Proprieta` per 1/6
4	ROSSETTI Anna nata a ROMA il 07/08/1954	RSSNNA54M47H501R*	(1) Proprieta` per 1/8
5	ROSSETTI Rita nata a ROMA il 18/06/1949	RSSRTI49H58H501A*	(1) Proprieta` per 1/8

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	73	187		-	PRATO 3 ARBOR	53 90		Euro 9,74 L. 18.865	Euro 5,29 L. 10.241	Impianto meccanografico del 20/05/1977
Notifica						Partita	3697			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 01/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNOTTI Rossana nata a ROMA il 06/07/1965	GNNRSN65L46H501X*	(1) Proprieta` per 14/48
2	GIANNOTTI Simonetta nata a ROMA il 11/03/1963	GNNSNT63C51H501X*	(1) Proprieta` per 14/48
3	LEVANTESI Maria nata a NARNI il 30/09/1935	LVNMRA35P70F844V*	(1) Proprieta` per 1/6
4	ROSSETTI Anna nata a ROMA il 07/08/1954	RSSNNA54M47H501R*	(1) Proprieta` per 1/8
5	ROSSETTI Rita nata a ROMA il 18/06/1949	RSSRTI49H58H501A*	(1) Proprieta` per 1/8
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/10/2014 protocollo n. RI0085226 in atti dal 12/10/2015 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n: 1559 del 15/04/2015 SUCC. DI GIANNOTTI CESARE (n. 7042.1/2015)	

Visura storica per immobile

Data: 23/04/2020 - Ora: 11.09.24 Fine

Visura n.: T57282 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2020

Situazione degli intestati dal 18/04/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNOTTI Cesare nato a ROMA il 25/05/1948	GNNCSR48E25H501K*	(1) Proprieta` per 1/2 fino al 01/10/2014
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/04/2014 protocollo n. RI0085212 in atti dal 12/10/2015 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n: 1557 del 15/04/2015 SUCC. DI ROSSETTI MARCELLA (n. 7040.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 08/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNOTTI Rossana nata a ROMA il 06/07/1965	GNNRSN65L46H501X*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 01/10/2014
2	GIANNOTTI Simonetta nata a ROMA il 11/03/1963	GNNST63C51H501X*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 01/10/2014
3	LEVANTESI Maria nata a NARNI il 30/09/1935	LVNMRA35P70F844V*	(1) Proprieta` per 1/6 fino al 01/10/2014
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/01/2009 protocollo n. RI0085203 in atti dal 12/10/2015 Registrazione: UU Sede: ROMA Volume: 9990 n: 1560 del 15/04/2015 SUCC. DI GIANNOTTI FRANCESCO (n. 7039.1/2015)	

Situazione degli intestati dal 24/04/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNOTTI Cesare nato a ROMA il 25/05/1948	GNNCSR48E25H501K*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/04/2014
2	ROSSETTI Marcella nata a ROMA il 08/10/1922	RSSMCL22R48H501U*	(1) Proprieta` per 1/4 fino al 18/04/2014
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 24/04/1993 protocollo n. RI0078578 in atti dal 03/06/2010 Registrazione: UR Sede: ROMA Volume: 15557 n: 39 del 21/10/1994 SUCCESSIONE DI GIANNOTTI ANGELO (n. 5291.1/2010)	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNOTTI Francesco;DI LUIGI		Comproprietario fino al 08/01/2009
2	GIANNOTTI Angelo;DI LUIGI		Comproprietario fino al 24/04/1993
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/05/1977	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2020

Data: 23/04/2020 - Ora: 13.42.11 Fine

Visura n.: T107622 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di ACCUMOLI (Codice: A019)
Catasto Terreni	Provincia di RIETI
	Foglio: 73 Particella: 280

INTESTATI

1	GIANNOTTI Giulia;DI LUIGI NATO A ROMA RM	(1) Proprieta` per 1/2
2	GIANNOTTI Silvia;DI LUIGI NATA A ROMA RM	(1) Proprieta` per 1/2

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	73	280		-	SEMIN 3 ARBOR	09 40		Euro 1,46 L. 2.820	Euro 3,64 L. 7.050	Impianto meccanografico del 20/05/1977
Notifica						Partita	1228			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIANNOTTI Giulia;DI LUIGI NATO A ROMA RM		(1) Proprieta` per 1/2
2	GIANNOTTI Silvia;DI LUIGI NATA A ROMA RM		(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/05/1977	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura storica per immobile

Data: 23/04/2020 - Ora: 11.23.09

Segue

Visura n.: T62752 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2020

Dati della richiesta	Comune di ACCUMOLI (Codice: A019)
Catasto Terreni	Provincia di RIETI
	Foglio: 73 Particella: 410

INTESTATI

1	FERRARI Margherita;FU FRANCESCO VED SANTI		Usufruttuario parziale
2	SALPINI Settimia nata a ACCUMOLI il 14/03/1902	SLPSTM02C54A019L*	Usufruttuario parziale
3	SANTI Domenico nato a ACCUMOLI il 12/07/1923	SNTDNC23L12A019B*	Comproprietario per 21/63
4	SANTI Elisabetta nata a ACCUMOLI il 01/07/1943	SNTLBT43L41A019I*	(1) Proprieta` per 3/63
5	SANTI Erminio		(1) Proprieta` per 10/63
6	SANTI Franco nato a ACCUMOLI il 09/03/1936	SNTFNC36C09A019Y*	(1) Proprieta` per 10/63
7	SANTI Luciana nata a ACCUMOLI il 04/10/1946	SNTLCN46R44A019X*	(1) Proprieta` per 3/63
8	SANTI Marcella nata a ACCUMOLI il 22/08/1931		(1) Proprieta` per 3/63
9	SANTI Maria nata a ACCUMOLI il 15/11/1933	SNTMRA33S55A019S*	(1) Proprieta` per 3/63
10	SANTI Pietro nato a ACCUMOLI il 28/03/1926	SNTPTR26C28A019P*	Comproprietario per 21/63
11	SANTI Silvio nato a ACCUMOLI il 11/04/1939	SNTSLV39D11A019Z*	(1) Proprieta` per 10/63

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	73	410		-	SEMIN 3 ARBOR	03 90		Euro 0,60 L. 1.170	Euro 1,51 L. 2.925	Impianto meccanografico del 20/05/1977
Notifica		Partita				3755				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FERRARI Margherita;FU FRANCESCO VED SANTI		Usufruttuario parziale
2	SALPINI Settimia nata a ACCUMOLI il 14/03/1902	SLPSTM02C54A019L*	Usufruttuario parziale
3	SANTI Domenico nato a ACCUMOLI il 12/07/1923	SNTDNC23L12A019B*	Comproprietario per 21/63



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/04/2020

Data: 23/04/2020 - Ora: 11.23.09 Fine

Visura n.: T62752 Pag: 2

4	SANTI Elisabetta nata a ACCUMOLI il 01/07/1943	SNTLBT43L41A019I*	(1) Proprieta` per 3/63
5	SANTI Erminio		(1) Proprieta` per 10/63
6	SANTI Franco nato a ACCUMOLI il 09/03/1936	SNTFNC36C09A019Y*	(1) Proprieta` per 10/63
7	SANTI Luciana nata a ACCUMOLI il 04/10/1946	SNTLCN46R44A019X*	(1) Proprieta` per 3/63
8	SANTI Marcella nata a ACCUMOLI il 22/08/1931		(1) Proprieta` per 3/63
9	SANTI Maria nata a ACCUMOLI il 15/11/1933	SNTMRA33S55A019S*	(1) Proprieta` per 3/63
10	SANTI Pietro nato a ACCUMOLI il 28/03/1926	SNTPTR26C28A019P*	Comproprietario per 21/63
11	SANTI Silvio nato a ACCUMOLI il 11/04/1939	SNTSLV39D11A019Z*	(1) Proprieta` per 10/63
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 20/05/1977	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria