



# COMUNE DI ACCUMOLI

---

## COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 147 del 16-12-2019	
<b>OGGETTO:</b>	<b>Concessione in locazione di una struttura temporanea da adibire a servizi di prossimità (bar e alimentari) presso l'Area SAE di Accumoli Capoluogo. Determinazioni</b>

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, il giorno **SEDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **10:00 e ss.** presso la sede Comunale, è riunita in assemblea la Giunta con la partecipazione dei Signori:

<b>N.</b>	<b>COGNOME NOME</b>	<b>INCARICO ISTITUZIONALE</b>	<b>PRESENZA</b>
1.	<b>D'ANGELI FRANCA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>PRESENTE</b>
2.	<b>PETRUCCI STEFANO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>PRESENTE</b>
3.	<b>VALENTINI ANTONIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>ASSENTE</b>

Presiede la seduta il Sindaco **Franca D'Angeli**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa Serena De Luca.**

Il Presidente dell'Assemblea, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che con Deliberazione di G.C. n. 78 del 16/05/2019 è stato demandato al Responsabile dell'Area IV il perfezionamento degli atti necessari all'individuazione di un soggetto idoneo alla gestione dei servizi da svolgere all'interno della struttura temporanea da adibire a servizi di prossimità presso l'area SAE di Accumoli Capoluogo, realizzata dalla Regione Lazio in qualità di Soggetto Attuatore delegato;

**VISTA** la Determinazione dell'Area IV n. 35 del 23/05/2019 con la quale è stato approvato l'Avviso pubblico per la concessione in locazione di un locale ad uso bar e negozio alimentari all'interno dell'Area SAE di Accumoli Capoluogo e i relativi allegati;

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n. 118 del 17/09/2019 con la quale si è proceduto a riordinare la struttura organizzativa dell'Ente, con riduzione a quattro aree e con una nuova distribuzione delle risorse umane;

**PRESO ATTO** che con Determinazione dell'Area III n. 11 del 19/11/2019 sono stati annullati in autotutela, ai sensi del combinato disposto tra gli artt. 21-octies e 21-nonies della L. 241/1990 e s.m.i., la Determinazione dell'Area IV n. 35 del 23/05/2019 ad oggetto "Concessione di una struttura temporanea destinata a servizi di prossimità presso l'Area SAE di Accumoli. Approvazione atti per la concessione in locazione" e l'Avviso pubblicato all'albo pretorio online e sul sito istituzionale dell'Ente in data 01/07/2019;

**CONSIDERATO** che si rende necessario procedere ad un nuovo affidamento;

**DATO ATTO** che la suddetta struttura è stata realizzata per le finalità previste dall'art. 4 dell'OCDPC n. 510 del 27 febbraio 2018, ovvero al fine di garantire, in prossimità delle aree adibite all'ospitalità di strutture abitative di emergenza, la continuità di attività economiche e commerciali che forniscano beni e servizi di prima necessità a beneficio delle suddette aree;

**VISTA** la nota del Responsabile dell'Area III, prot. int. n. 9584 del 06/12/2019, relativa alla stima del canone di locazione da assoggettare ad offerte in aumento, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924;

**RITENUTO** congruo il canone mensile di € 231,00, stanti le attuali condizioni di mercato del territorio duramente colpito dagli eventi sismici del 2016 e le rilevanti finalità sociali della struttura;

**DATO ATTO CHE** la durata del contratto sarà condizionata al permanere delle condizioni di emergenza che hanno giustificato la realizzazione della struttura di prossimità ai sensi dell'art. 4 della OCDPC 510/2018;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli dei responsabili dei servizi interessati, di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 e dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Ciò premesso

Con votazione unanime e favorevole resa nelle forme di legge

### DELIBERA

- 1) di considerare la premessa in narrativa parte integrante del presente dispositivo;
- 2) di demandare al Responsabile dell'Area III di procedere alla pubblicazione di un nuovo Avviso pubblico per la concessione in locazione di una struttura temporanea da adibire a servizi di prossimità (bar e alimentari) presso l'Area SAE di Accumoli Capoluogo al canone

mensile di € 231,00, da assoggettare ad offerte in aumento, ai sensi dell'art. 73, lett. c) del R.D. n. 827/1924;

- 3)** di dare atto che la durata del contratto sarà condizionata al permanere delle condizioni di emergenza che hanno giustificato la realizzazione della struttura di prossimità ai sensi dell'art. 4 della OCDPC 510/2018;
- 4)** di dichiarare, con separata ed unanime votazione resa nei modi di legge, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Oggetto: **Concessione in locazione di una struttura temporanea da adibire a servizi di prossimità (bar e alimentari) presso l'Area SAE di Accumoli Capoluogo. Determinazioni**

\*\*\*\*\*

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
In ordine alla Regolarità Tecnica

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, n.267 e ss.mm.ii., parere **Favorevole** di sola regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Accumoli, lì 06-12-2019

Il Responsabile del servizio

F.to Arch. Laura GUIDOTTO

\*\*\*\*\*

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
In ordine alla Regolarità Contabile

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, n.267 e ss.mm.ii., parere **Favorevole** di regolarità contabile.

Accumoli, lì 16-12-2019

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, Economica e Tributi

F.to Dott.ssa Giuliana SALVETTA

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

*IL SINDACO*  
**F.to Franca D'Angeli**

*IL SEGRETARIO COMUNALE*  
**F.to Dott.ssa Serena De Luca**

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 16-12-2019 al 31-12-2019

N. Reg. 1181

Lì, 16-12-2019

II SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to Dott.ssa Serena De Luca**

E' copia conforme all'originale

Lì, .....

II SEGRETARIO COMUNALE  
**Dott.ssa Serena De Luca**

*ESEGUIBILITA'*

La presente deliberazione è divenuta eseguibile:

Il 16-12-2019 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4, D.Lgs 267/2000

Lì, 16-12-2019

II SEGRETARIO COMUNALE  
**F.to Dott.ssa Serena De Luca**