



COMUNE DI ACCUMOLI

S.S. n. 4 Salaria – km. 141+600 presso C.O.C. Accumoli
02011 ACCUMOLI (RI)

Tel. 0746/80429 – fax 0746/80436

comune.accumoli@pec.it

www.comune.accumoli.ri.it

ACQUISTO TERRENI CENSITI AL CATASTO DEL COMUNE DI ACCUMOLI AL FOGLIO 37 PARTICELLE 45 E 129 E AL FOGLIO 38 PARTICELLE 2, 5, 6, 376.

RELAZIONE TECNICA PER VALUTAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA

L'Amministrazione Comunale, a seguito degli eventi sismici che dal 24 agosto 2016 hanno colpito il Comune di Accumoli, ha accettato l'impegno dell'Associazione Nazionale Alpini di realizzare un fabbricato polifunzionale aggregativo, utile alla collettività quale primo intervento concreto di rinascita dopo il sisma.

La struttura consiste in un fabbricato da adibire ad uso sociale, di superficie pari a mq 600,00 sviluppato su tre piani:

- piano seminterrato: sala polifunzionale, servizi, locale adibito a sede del Gruppo ANA di Accumoli e depositi;
- piano terra: sala polifunzionale/sala da pranzo con annessa cucina e servizi;
- piano primo: camere e servizi.

Per l'ubicazione del manufatto l'Amministrazione ha individuato, quale area idonea, alcuni terreni di proprietà privata siti a monte dell'area S.A.E. di Accumoli Capoluogo, in prossimità della Chiesa della "Madonna della Coste", censiti in catasto al fg. n. 37 particelle n. 45 e n. 129 e al fg. n. 38 particelle n. 2, 5, 6 e 376, con destinazione di PRG "E1 – agricola"; è volontà dell'Amministrazione procedere all'acquisto di tali terreni.

I terreni, dei quali si allegano le visure catastali, catastalmente seminativi in classe 4, hanno una superficie complessiva di mq 12.580 e sono destinati prevalentemente alla produzione di foraggio.

La scelta del luogo è stata dettata dalla necessità di realizzare la suddetta struttura aggregativa in prossimità delle aree dove sorgono le Strutture Abitative Emergenziali, al fine di consentirne un utilizzo consono alle funzioni.

L'area è attraversata dalla strada comunale esistente e presenta la porzione a valle con rilevante pendenza; essendo presenti essenze arboree autotone è intenzione dell'Amministrazione utilizzarla per la creazione di un parco attrezzato.

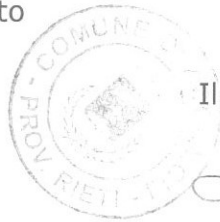
La zona ubicata a monte della strada risulta invece meno acclive, priva di essenze arboree ed è maggiormente idonea all'ubicazione del manufatto da adibire ad uso sociale.

L'Osservatorio Mobiliare Italiano individua, nelle ultime valutazioni disponibili per il Comune di Accumoli per l'anno 2013, per i terreni con destinazione seminativo, un valore per Ha pari a € 5.200,00 con un costo unitario pari ad € 1,92/mq.

Il prezzo proposto dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero per la vendita delle aree in oggetto è pari in €. 1,40/mq.

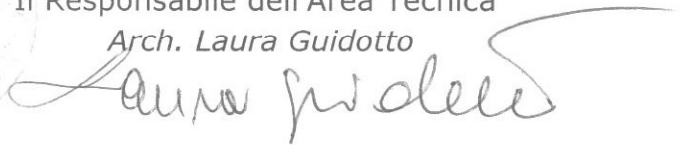
Il Responsabile del Procedimento

Arch. Alvaro Saulli



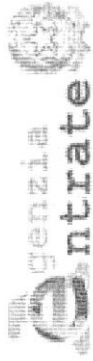
Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Laura Guidotto



ALLEGATI:

- visure catastali
- estratto di mappa
- documentazione fotografica dell'area oggetto d'intervento
- valutazione OMI anno 2013



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2017

Data: 12/07/2017 - Ora: 12.22.48 Fine
Visura n.: T152586 Pag: 1

Dati della richiesta				Comune di ACCUMOLI (Codice: A019)					
Catasto Terreni				Provincia di RIETI					
				Foglio: 37 Particella: 129					
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	37	129		-	SEMINATIVO 4	19 50		Dominicale Euro 1,01 L. 1.950	Agrario Euro 2,52 L. 4.875
Notifica				Partita		6148			
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI							DIRITTI E ONERI REALI	
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI RIETI							CODICE FISCALE 00709550578	
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/05/1985 Volura in atti dal 13/06/1990 Repertorio n.: 11 Rogante: MINIS DELL'INTERNO Sede: ROMA Registrazione: (n						(1) Proprietà per 1000/1000	
		3.3/1990)							

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/07/2017 - Ora: 12.20.44 Fine
Visura n.: T150898 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2017

Dati della richiesta	Comune di ACCUMOLI (Codice: A019)	
Catasto Terreni	Provincia di RIETI	
	Foglio: 37 Particella: 45	

Immobile

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1		37	45		-	SEMINATIVO 3	30 70		Dominicale	Agrario
									Euro 3,17 L. 6.140	Euro 5,55 L. 10.745
Notifica							Partita			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/01/1972 in atti dal 16/10/1989 (n. 443.1/1987)										

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINI Erminio nato a AMATRICE il 02/08/1953	MRNRMN53M02A258P*	(1) Proprietà per 1/3
2	MARINI Federico nato a ACCUMOLI il 23/05/1955	MRNFR55E23A019Z*	(1) Proprietà per 1/3
3	MARINI Marilena nata a ACCUMOLI il 31/12/1956	MRNMLN56T71A019R	(1) Proprietà per 1/3
DATI DERIVANTI DA			
DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 04/11/2008 Trascrizione in atti dal 19/01/2010 Repertorio n. 2171 Rogante: TRIBUNALE CIVILE Sede: RIETI Registrazione: ORDINANZA DI APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI DIVISIONE (n. 559.3/2010)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/07/2017 - Ora: 12.38.56 Fine
Visura n.: T163232 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2017

Dati della richiesta	Comune di ACCUMOLI (Codice: A019)		
Catasto Terreni	Provincia di RIETI		
Immobile	Foglio: 38 Particella: 376		

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	38	376		-	SEMINATIVO 3	23 20		Dominicale Euro 4,19 L. 4.640	Tabella di variazione del 14/05/1980 in atti dal 20/06/1981 (n. 1480)
Notifica						Partita	1898		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI RIETI		00709550578	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/05/1985 Voltura in atti dal 13/06/1990 Repertorio n.: 11 Rogante: MINIS DELL'INTERNO Sede: ROMA Registrazione: (n. 3.3/1990)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

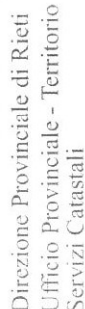
Data: 12/07/2017 - Ora: 12.38.09 Fine
Visura n.: T162766 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2017

Dati della richiesta		Comune di ACCUMOLI (Codice: A019)									
Catasto Terreni		Provincia di RIETI									
		Foglio: 38 Particella: 6									
Immobile											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
I	38	6		-	SEMINATIVO 3	ha are ca 16 80			Dominicale Euro 1,74 L. 3.360	Agrario Euro 3,04 L. 5.880	Tabella di variazione del 14/05/1980 in atti dal 20/06/1981 (n. 1480)
Notifica		Partita 6148									
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
I	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI RIETI										
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/05/1985 Voltura in atti dal 13/06/1990 Repertorio n.: 11 Rogante: MINIS DELL'INTERNO Sede: ROMA Registrazione: (n. 3.3/1990)									
Unità immobiliari n. 1											

Visura telematica esente per fini istituzionali
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2017

Immobile

INTESTATO

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Rieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 12/07/2017 - Ora: 12.36.19 Fine
Visura n.: T161601 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/07/2017

Dati della richiesta	Comune di ACCUMOLI (Codice: A019)	
Catasto Terreni	Provincia di RIETI	
	Foglio: 38 Particella: 2	

Immobile

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	
1	38	2		-	SEMINATIVO 3	12 40	
Notifica							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DI RIETI		00709550578	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 20/05/1985 Voltura in atti dal 13/06/1990 Repertorio n.: 11 Rogante: MINIS DELL'INTERNO Sede: ROMA Registrazione: (n. 3.7/1990)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N=49500



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
12-Lug-2017 12 59-36
Profil. n. 1174581/2017

Comune: ACCUMOLI
Foglio: 37

1 Particella: 45

U=17200

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATA







