



COMUNE DI ACCUMOLI

PROVINCIA DI RIETI

Via Salvator Tommasi, 44 - 02011 ACCUMOLI
Tel. 0746 / 80793 Fax 0746 / 80932 C.F. P.IVA 0011343573
www.comune.accumoli.ri.it

COPIA VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 14 del 14-07-2017	
OGGETTO:	ACQUISTO TERRENI CENSITI AL CATASTO DEL COMUNE DI ACCUMOLI AL FOGLIO 37 PARTICELLA 45, FOGLIO 37 PARTICELLA 129 E FOGLIO 38 PARTICELLE 2, 5, 6, 376.

L'anno duemiladiciassette, il giorno quattordici del mese di luglio alle ore 13:25 presso la sede Comunale, si è riunito in assemblea il Consiglio Comunale, convocato in seduta Pubblica Straordinaria in Prima convocazione a seguito di avvisi partecipati ai Sigg.ri Consiglieri a norma di legge.

Risultano **PRESENTI** e **ASSENTI**:

N.	COGNOME NOME	INCARICO ISTITUZIONALE	PRESENZA
1.	PETRUCCI STEFANO	SINDACO	PRESENTE
2.	D'ANGELI FRANCA	CONSIGLIERE	PRESENTE
3.	DEL MARRO GABRIELLA	CONSIGLIERE	PRESENTE
4.	VOLPETTI GIANCARLO	CONSIGLIERE	ASSENTE
5.	DI GIAMMARINO DANTE	CONSIGLIERE	PRESENTE
6.	VALENTINI ANTONIO	CONSIGLIERE	PRESENTE
7.	ANGELINI ANGELO	CONSIGLIERE	PRESENTE
8.	CERVELLI ETTORE	CONSIGLIERE	ASSENTE
9.	D'AMBROSIO FRANCESCO	CONSIGLIERE	ASSENTE
10.	LALLI ABRAMO	CONSIGLIERE	PRESENTE
11.	TORRONE LUIGI	CONSIGLIERE	ASSENTE

Totale **PRESENTI** n. 7 Totale **ASSENTI** n. 4

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza dell'Assemblea il SINDACO **Geom. Stefano PETRUCCI**

Partecipa alla seduta il **SEGRETARIO COMUNALE Dott. CLAUDIO SANTARELLI.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

che il Comune di Accumoli è uno dei Comuni più colpiti dall'eccezionale sisma del 24 agosto 2016;

che i successivi terremoti del 26 e 30 ottobre, di intensità ancora maggiore, hanno provocato distruzioni ancora più evidenti;

che gli eventi sismici sopra richiamati hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e danneggiamenti a strutture e infrastrutture pubbliche e private, coinvolgendo la quasi totalità del tessuto socio - economico e commerciale di Accumoli;

CONSIDERATO

che è intenzione di questa Amministrazione intraprendere ogni azione volta a consentire la ripresa del tessuto socio-economico del territorio comunale;

VISTA

la nota del 14/04/2017, prot. 5309 del 19/04/2017, con la quale l'Associazione Nazionale Alpini (ANA) si impegna a realizzare nel Comune di Accumoli un fabbricato polifunzionale ad un uso sociale, di mq. 600,00 sviluppato su tre piani:

- piano seminterrato: sala polifunzionale, servizi, locale adibito a sede del Gruppo ANA di Accumoli e depositi;
- piano terra: sala polifunzionale/sala da pranzo con annessa cucina e servizi;
- piano primo: camere e servizi;

INDIVIDUATA

quale area idonea alla realizzazione del citato fabbricato polifunzionale un terreno a monte dell'area S.A.E. di Accumoli Capoluogo, in prossimità della Chiesa della "Madonna della Coste", censito in catasto al fg. n. 37 particelle n. 45 e n. 129 e fg. n. 38 particelle n. 2, 5, 6 e 376, con destinazione E1 – agricola di PRG;

VISTE

le note con le quali il Sindaco chiedeva ai proprietari dei suddetti terreni la disponibilità a cedere a titolo oneroso le aree, idonee alla realizzazione del citato fabbricato polifunzionale;

PRESO ATTO

che i Sig.ri Marini Federico, Erminio e Marilena, proprietari del terreno distinto in catasto al fg. n. 37 particella n. 45 e l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero, proprietario dei terreni distinti in catasto al fg. n. 37 particella n. 129 e fg.n. 38 particelle n. 2, 5, 6 e 376 si sono dichiarati disponibili alla cessione;

CONSIDERATO

che l'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero ha proposto un prezzo di €/mq. 1,40 e che lo stesso sarà oggetto di valutazione da parte dell'Agenzia delle Entrate;

CONSIDERATO

che i costi di realizzazione dell'opera saranno a carico dell'Associazione Nazionale Alpini (ANA), restando in capo al Comune i costi inerenti all'acquisizione delle aree, i rogiti notarili, le spese di progettazione e di realizzazione delle opere di urbanizzazione;

VISTA la relazione tecnica allegata alla presente deliberazione;

PRESO ATTO

che sulla presente proposta dovranno essere acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1. la premessa in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di acquistare i terreni distinti in catasto al fg. n. 37 part. n. 45 di proprietà dei Sig.ri Marini Federico, Erminio e Marilena e al fg. n. 37 part. n. 129 e fg. n. 38 part. n. 2, 5, 6 e 376 di proprietà dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero;
3. di dare mandato all'ufficio tecnico della predisposizione di tutti gli atti consequenziali;
4. rilevata l'urgenza legata alla necessità di procedere entro il più breve tempo possibile alla realizzazione dell'intervento previsto, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Oggetto: **ACQUISTO TERRENI CENSITI AL CATASTO DEL COMUNE DI ACCUMOLI AL FOGLIO 37 PARTICELLA 45, FOGLIO 37 PARTICELLA 129 E FOGLIO 38 PARTICELLE 2, 5, 6, 376.**

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
In ordine alla Regolarità Tecnica

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, n.267 e s.m.i., parere **Favorevole** di sola regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'adozione amministrativa:

Il Responsabile del servizio

F.to Arch. Laura GUIDOTTO

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
In ordine alla Regolarità Contabile

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, n.267 e s.m.i., parere **Favorevole** di regolarità contabile.

Il Responsabile dell'Area Contabile:

F.to Dott.ssa Giuliana SALVETTA

La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL SINDACO
F.to Geom. Stefano PETRUCCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. CLAUDIO SANTARELLI

Attesto che la presente deliberazione è pubblicata all'Albo Comunale dal 23-08-2017 al 07-09-2017 N. Reg. 681

Lì, 23-08-2017

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. CLAUDIO SANTARELLI

E' copia conforme all'originale

Lì,

II SEGRETARIO COMUNALE
Dott. CLAUDIO SANTARELLI

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:
Il 14-07-2017 essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 134 comma 4,
D.Lgs 267/2000

Lì, 14-07-2017

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. CLAUDIO SANTARELLI