



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

Cittareale, li 31/01/2020

REP. N. 78/2020

AVVISO PER I TECNICI

Si richiede la compilazione on line o cartacea dei modelli di rilevazione **ISTAT/PDC/RE** oppure **ISTAT/PDC/NRE** nel caso di realizzazione di **nuovi fabbricati (anche se demoliti e interamente ricostruiti)** o di **ampliamenti di volume** di fabbricati preesistenti da tutti i richiedenti i permessi di costruire o dai titolari di DIA e SCIA, nonché dalle pubbliche amministrazioni per le quali è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di nuovi fabbricati o ampliamenti di volume destinati a edilizia pubblica ai sensi dell'art. 7 del DPR 380/2001.

Per la compilazione on-line da parte degli utenti, è necessario iscriversi al sito cliccando su "REGISTRAZIONE" avendo cura di conservare il codice utente e la password iniziale. Per replicare gli accessi, si dovrà scegliere la funzione "MODELLO" utilizzando il codice utente e la password personale. Una dettagliata "Guida alla procedura telematica" è consultabile tramite la funzione "ISTRUZIONI". Per l'utilizzo della procedura telematica è necessario disporre di un indirizzo e-mail.

Per la compilazione cartacea è possibile scaricare i modelli PDF sul sito istituzionale del Comune di Cittareale alla sezione modulistica – ufficio tecnico – modelli ISTAT/PRC/RE oppure ISTAT/PDC/NRE.

Tale adempimento è obbligatorio anche per le pratiche MUDE - Sisma 2016 relative a tutti gli interventi che riguardano aumenti di volumetria e anche demolizioni e ricostruzioni senza aumento di volumetria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Claudia Tosti





COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

MODELLO PER FABBRICATO RESIDENZIALE (Mod. ISTAT/PDC/RE)

- **Nuovo fabbricato residenziale**

Il nuovo fabbricato deve avere più del 50% della superficie totale destinata ad uso residenziale, altrimenti compilare il modello ISTAT/PDC/NRE (fabbricati non residenziali).

Sono compresi i fabbricati residenziali da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente.

- **Ampliamento di fabbricato residenziale preesistente**

Per ampliamento si intende qualsiasi intervento che incrementi la volumetria del fabbricato residenziale preesistente (sono escluse quindi le ristrutturazioni interne) I dati da riportare sul modello devono riferirsi solo alla parte da ampliare

- **Fabbricati destinati a collettività (nuovi o ampliamenti)**

Rientrano in questa tipologia i fabbricati nei quali è prevista attività di assistenza sociale: comunità educative, convitto e centro per l'infanzia, casa di riposo, istituto per disabili fisici o mentali, istituto per non vedenti, per sordi e muti, centro di rieducazione senza trattamento medico per tossicodipendenti o alcolizzati, centro per l'assistenza a favore di madri nubili e dei loro figli.

MODELLO PER FABBRICATO NON RESIDENZIALE (Mod. ISTAT/PDC/NRE)

- **Nuovo fabbricato non residenziale**

Il nuovo fabbricato deve avere più del 50% della superficie totale destinata ad attività produttive o servizi, altrimenti compilare il modello ISTAT/PDC/RE (fabbricati residenziali).

Sono compresi i fabbricati non residenziali da ricostruire in caso di totale demolizione del fabbricato preesistente.

- **Ampliamento di fabbricato non residenziale preesistente**

Per ampliamento si intende qualsiasi intervento che incrementi la volumetria del fabbricato non residenziale preesistente (sono escluse quindi le ristrutturazioni interne)

I dati da riportare sul modello devono riferirsi solo alla parte da ampliare