

# COMUNE DI CITTAREALE

PROVINCIA DI RIETI

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemiladiciassette il giorno sei del mese di giugno alle ore 12,00 e ss nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Presenti Assenti

N. 43

Seduta del 06.06.2017

NELLI Francesco	Sindaco	x
MARCONI Emidio	Assessore	x
RINALDI Loreto	Assessore	x

**OGGETTO:**

Partecipa alla Seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Simona VULPIANI

Eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi. Individuazione aree di proprietà privata per l'installazione delle Strutture Abitative di Emergenza (SAE) nel territorio comunale. Autorizzazione all'acqui-sizione dei terreni.

Il Presidente Sig. Francesco NELLI, in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto premettendo che sulla proposta della presente deliberazione

sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- regolarità tecnica parere favorevole  
**Geom Luigi GUIDI**
- regolarità contabile parere favorevole

**COMUNE DI CITTAREALE**

**Prov. Di RIETI**

**Delibera di Giunta Comunale n. 43 del 06.06.2017**

**Oggetto: Eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi. Individuazione aree di proprietà privata per l'installazione delle Strutture Abitative di Emergenza (SAE) nel territorio comunale. Autorizzazione all'acqui-sizione dei terreni.**

\*\*\*\*\*

**Parere del Responsabile del Servizio Tecnico**

Il Responsabile del Servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza sulla proposta della deliberazione di cui all'oggetto.



Responsabile del Servizio

Geom. Luigi GUIDI

Cittareale, 06.06.2017

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225 "Istituzione del Servizio nazionale della protezione civile" e ss.mm.ii.;

**VISTO** l'art. 108, lettera c, D. Lgs. N. 112/1998 recante "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";

**VISTO** il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343 recante "Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile", convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401";

**VISTO** il decreto legge 15 maggio 2012, n.59 recante "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile", convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 2012, n.100";

**VISTA** la L.R. 26 febbraio 2014, n. 2 recante "Sistema integrate regionale di protezione civile. Istituzione dell'Agenzia regionale di protezione civile";

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", con particolare riguardo agli artt. 17 e 163;

**VISTO** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016, recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito con modificazioni dalla legge 27 dicembre 2002, n. 2862";

**VISTE:**

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale e' stato dichiarato lo stato di emergenza, per la durata di 180 giorni, in conseguenza di eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche;
- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 con la quale sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche;
- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 con la quale è stato prorogato di centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017;

**VISTA** l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 26 agosto 2016, n. 388;

**VISTI** in particolare:

- l'articolo 5, comma 1, il quale consente di derogare, tra le altre, alle disposizioni di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- *l'articolo 6 il quale prevede che "Per le attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dagli eventi di cui alla presente Ordinanza, i Sindaci possono provvedere all'occupazione d'urgenza ed alle eventuali espropriazioni adottando tempestivamente il decreto di occupazione d'urgenza, prescindendo da ogni altro adempimento, e procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni";*

**VISTE:**

- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 28 agosto 2016, n. 389;
- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394;

**VISTI** gli artt. 50 e 54 D. Lgs. N. 267/2000;

**CONSIDERATO** che tali fenomeni hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative e lo sgombero dalle stesse nell'intero territorio comunale;

DI CITTARELLI

**RITENUTO** pertanto necessario porre in essere, in termini di urgenza, ogni azione utile per la programmazione e l'esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

**RITENUTO** altresì doveroso assicurare, nelle more dell'avvio della ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita, alla popolazione interessata ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali all'integrità della vita ed alla salubrità dell'ambiente;

**TENUTO CONTO** che i moduli abitativi mobili realizzati ai sensi dell'art. 2 della legge 24 giugno 2009, n. 77 non comportano un'alterazione permanente dello stato dei luoghi, né arrecano pregiudizio ai valori paesaggistici in ragione della loro destinazione ad uso transitorio e della rimovibilità degli stessi al cessare delle esigenze emergenziali;

**PRECISATO**, per quanto sopra detto, che sussiste la necessità pubblica di procedere al reperimento e alla requisizione d'urgenza di aree da adibire all'installazione ed all'insediamento di Strutture Abitative di Emergenza (S.A.E.) al fine di assicurare l'alloggiamento temporaneo della popolazione rimasta priva di abitazione principale, sino alla ricostruzione degli edifici dichiarati inagibili;

**CONSIDERATO** che la gravità dell'evento e del suo impatto non rendono possibile l'applicazione di metodologie ordinarie;

**RICORDATO** a tal fine che tale requisizione d'urgenza può essere eseguita anche avvalendosi delle deroghe di cui all'art. 5 dell'O.C.D.P.C. 26 agosto 2016, n. 388, nonché in deroga alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 327/2001 ed agli strumenti urbanistici vigenti;

**VISTI** gli artt. 40, 42, 49 e 50 D.P.R. 327/2001 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità";

**VISTO** l'art. 835 c.c. il quale, al comma 1, prevede che *"Quando ricorrono gravi e urgenti necessità pubbliche, militari o civili, può essere disposta la requisizione dei beni mobili o immobili. Al proprietario è dovuta una giusta indennità"*;

**VISTE** le relazioni di sopralluogo per la verifica speditiva delle condizioni geo-idrologiche dei siti di interesse per l'ubicazione delle SAE nel territorio comunale, predisposte dal Centro di Competenza INSPRA, da tecnici del dipartimento di Protezione Civile nonché dall'Agenzia Regionale di Protezione Civile acquisite al protocollo generale dell'ente:

- in data 27.02.2017 prot. n. 1700;
- in data 27.02.2017, prot. n. 1751;
- in data 11.03.2017, prot. n. 2270;
- in data 21.03.2017, prot. n. 2531;
- in data 15.05.2017, prot. n. 3954;
- in data 19.05.2017, prot. n. 4082;
- in data 26.05.2017, prot. n. 4241;

**VISTO** altresì il parere espresso dal Dirigente del III settore dalla Provincia di Rieti, Ing. Sandro ORLANDO, sul rischio idraulico delle aree, acquisito al protocollo generale dell'ente in data 06.06.2017 prot. n. 4495;

INDIVIDUATE, per conformazione morfologica, estensione, urbanizzazione, posizione strategica, vicinanza alla frazione stessa e numero di domande effettuate, nei seguenti terreni di proprietà privata le aree idonee alla funzione di che trattasi, per la realizzazione di n. ... SAE:

**Cittareale comune capoluogo**

foglio 17, particella 72, prato, superficie mq. 680, reddito domenicale euro 1,23, reddito agrario euro 0,70 - proprietari FEGATELLI CATERINA e GUERCI MARIA;

foglio 17, particella 77, prato, superficie mq. 830, reddito domenicale euro 1,50, reddito agrario euro 0,86 - proprietari GUERCI MARIA ANNA;

**Località Santa Croce**

foglio 52, particella 343, prato, superficie mq. 3.300, reddito domenicale euro 7,67, reddito agrario euro 5,97 - proprietari MORICONI ANTONIO;

**Località Collicelle**

foglio 38, particella 54, seminativo, superficie mq. 2.060, reddito domenicale euro 5,32, reddito agrario euro 5,85 - proprietari RIZZELLO CLAUDIO;

**Località Cupello**

foglio 20, particella 20, seminativo, superficie mq. 3.800, reddito domenicale euro 7,85, reddito agrario euro 7,85 - proprietari GUERCI CELESTINO;

**Località Pallottini**

foglio 38, particella 114, seminativo, superficie mq. 1.410, reddito domenicale euro 2,91, reddito agrario euro 2,91 - proprietari CENFI ANNUNZIATA, GIUDICE DOMENICO, GIUDICE LAVINIA, GIUDICE MARIA, GIUDICE PASQUALE, GIUDICE RITA e GIUDICE UMBERTO;

**Località Conca**

foglio 30, particella 161, seminativo, superficie mq. 2.251, reddito domenicale euro 5,81, reddito agrario euro 6,39 - proprietari MARRA MARIO;

**Località Mola Coletta**

foglio 47, particella 294, seminativo, superficie mq. 2.230, reddito domenicale euro 6,02, reddito agrario euro 6,62 - proprietari ANASTASIA ANTONIO, ANASTASIA ARIANNA e BARBERI Giovanni;

ACQUISITO il preventivo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213.

CITTA' REALE  
ET

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme e nei modi di legge

## DELIBERA

1. **DI APPROVARE**, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** l'individuazione delle aree di seguito riportate secondo le relative superfici che saranno oggetto di requisizione in uso ed in via temporanea d'urgenza, per il periodo necessario al venir meno dello stato di necessità e al rientro dei cittadini nelle proprie abitazioni, comunque entro il termine di 48 mesi:

### Cittareale comune capoluogo

1. foglio 17, particella 72, prato, superficie mq. 680, reddito domenicale euro 1,23, reddito agrario euro 0,70 - proprietari FEGATELLI CATERINA e GUERCI MARIA;
2. foglio 17, particella 77, prato, superficie mq. 830, reddito domenicale euro 1,50, reddito agrario euro 0,86 - proprietari GUERCI MARIA ANNA;

### Località Santa Croce

1. foglio 52, particella 343, prato, superficie mq. 3.300, reddito domenicale euro 7,67, reddito agrario euro 5,97 - proprietari MORICONI ANTONIO;

### Località Collicelle

1. foglio 38, particella 54, seminativo, superficie mq. 2.060, reddito domenicale euro 5,32, reddito agrario euro 5,85 - proprietari RIZZELLO CLAUDIO;

### Località Cupello

1. foglio 20, particella 20, seminativo, superficie mq. 3.800, reddito domenicale euro 7,85, reddito agrario euro 7,85 - proprietari GUERCI CELESTINO;

### Località Pallottini

1. foglio 38, particella 114, seminativo, superficie mq. 1.410, reddito domenicale euro 2,91, reddito agrario euro 2,91 - proprietari CENFI ANNUNZIATA, GIUDICE DOMENICO, GIUDICE LAVINIA, GIUDICE MARIA, GIUDICE PASQUALE, GIUDICE RITA e GIUDICE UMBERTO;

### Località Conca

1. foglio 30, particella 161, seminativo, superficie mq. 2.251, reddito domenicale euro 5,81, reddito agrario euro 6,39 - proprietari MARRA MARIO;

### Località Mola Coletta



1. foglio 47, particella 294, seminativo, superficie mq. 2.230, reddito domenicale euro 6,02, reddito agrario euro 6,62 - proprietari ANASTASIA ANTONIO, ANASTASIA ARIANNA e BARBERI Giovanni;
3. **DI DARE ATTO** che tali aree saranno destinate all'insediamento di strutture a destinazione abitativa di emergenza (SAE) da destinare all'alloggiamento delle popolazioni sgomberate per effetto degli eventi sismici del 24/08/2016 e giorni seguenti;
4. **DI DEMANDARE** al competente Ufficio Tecnico l'attivazione di dette procedure di requisizione in applicazione delle specifiche deroghe stabilite dalle ordinanze emesse a cura del Dipartimento della Protezione Civile.

Successivamente, su proposta del Sindaco

### **DELIBERA**

con separata votazione, voti favorevoli unanimi espressi nelle forme e nei modi di legge, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/2000.



Deliberazione G.C. n. 43 del 06.06.2017

Letto, confermato e sottoscritto.  
IL PRESIDENTE  
F.to Dott. Francesco NELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Simona VULPIANI

Reg. Pub. N. 617

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(articolo 124 del D.L. 267/2000)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 11 6 GIU 2017 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 0 1 LUG 2017
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 267/2000.

Cittareale, li 11 6 GIU 2017

IL MESSO COMUNALE  
F.to Massimo CHIERONI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Simona VULPIANI

**CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'**

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, con eseguibilità immediata ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 267/2000.

Cittareale, li 11 6 GIU 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Simona VULPIANI

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (ART. 134 COMMA 3 DEL D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii)

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva.

Cittareale li 11 6 GIU 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Simona VULPIANI

E' Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Cittareale, li 15 GIU 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Simona VULPIANI

*Simona Vulpiani*