

COMUNE DI CITTAREALE

PROVINCIA DI RIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemiladiciassette il giorno diciannove del mese di giugno alle ore 13,00 e ss nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Presenti Assenti

NELLI Francesco	Sindaco	x	
MARCONI Emidio	Assessore		x
RINALDI Loreto	Assessore	x	

N. 46

Seduta del 19.06.2017

OGGETTO:

Partecipa alla Seduta il Segretario Comunale Avv. Simona VULPIANI

Approvazione schema atto di
transazione Salto
Costruzioni S.r.l..

Il Presidente Sig. Francesco NELLI, in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto premettendo che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

X regolarità tecnica parere favorevole
Avv. Simona VULPIANI

X regolarità contabile parere favorevole
Rag. Meri BONI



COMUNE DI CITTAREALE

PROV. di RIETI

Delibera di G.C. n. 46 del 19.06.2017

COSTRUZIONI

Oggetto: Approvazione schema atto di transazione Salto Cicolano S.r.l.

Parere del Responsabile del Servizio Gestione Generale in ordine alla proposta di deliberazione

Il Responsabile del Servizio Gestione Generale, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii., esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica sulla proposta della deliberazione di cui all'oggetto.

Cittareale 19.06.2017



Il Responsabile del Servizio
Avv. Simona VULPIANI

[Signature]

.....
Parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla proposta di deliberazione

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.L. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213, esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile, per quanto di competenza sulla proposta della presente deliberazione di cui all'oggetto.

Cittareale, li 19.06.2017



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Meri BONI

[Signature]

.....
LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che, su ricorso della società Salto Costruzioni S.r.l. depositato in via telematica in data 1.08.2016, il Tribunale Ordinario di Rieti ha emesso il decreto ingiuntivo n. 435/2016 del 13 ottobre 2016;
- Che detto decreto è stato notificato al Comune di Cittareale a mezzo posta elettronica certificata in data 17 ottobre 2016;
- Che, con il sopra richiamato atto, è stato ingiunto all'Ente il pagamento della somma di € 15.380,46, per lavori di recupero e risanamento delle abitazioni nei centri minori del Lazio,



a saldo della fattura n. 24 del 16.07.2015 indicata in ricorso, oltre ad interessi dalla data dell'ingiunzione all'effettivo soddisfo, e alle spese della procedura, liquidate in € 118,50 per esborsi ed € 600,00 per onorari, oltre accessori di legge;

- Che, con nota Prot. n. 0008619 del 19.12.2016, il Comune di Cittareale ha manifestato la positiva propensione ad addivenire a un accordo di rateizzazione del pagamento della somma ingiunta dal Tribunale Ordinario di Rieti;
- Che seguivano le trattative tra le parti all'esito delle quali il Comune di Cittareale si è impegnato a pagare a favore della società Salto Costruzioni S.r.l. la somma complessiva di € 16.918,74 e la Salto Costruzioni s.r.l. ha rinunciato *in toto* al pagamento degli interessi moratori, maturati e maturandi, e delle spese accessorie per un importo pari ad € 2.234,84;
- Che le parti hanno concordato di sottoscrivere l'accordo transattivo solo all'esito del pagamento del saldo di quanto dovuto;

PRESO ATTO dell'avvenuto pagamento della complessiva somma di € 16.918,74 in favore della Salto Costruzioni S.r.l.;

RITENUTO necessario pertanto approvare lo schema di atto transattivo come concordato tra le parti e relativa liberatoria;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. n. 276/00 così come sostituito dall'art. 3 co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme e nei modi di legge.

DELIBERA

1) **DI APPROVARE**, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **DI APPROVARE** lo schema di atto di transazione allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3) **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del servizio Gestione Generale alla sottoscrizione in nome e per conto dell'Ente.



ATTO DI TRANSAZIONE

TRA

Comune di Cittareale, (c.f. e partite Iva 00122890577), con sede in Piazza S. Maria, n. 2, 02010 Cittareale (RI) in persona del Responsabile Servizio Gestione Generale Avv. Simona Vulpiani che qui interviene in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente

E

Salto Costruzioni S.r.l. (P. IVA/C.F. 00923810576), con sede legale in Petrella Salto (RI), alla via Vittorio, snc, in persona del legale rappresentante *pro tempore* sig. Simone Ferretti, nato a, residente in

PREMESSA

- a. Su ricorso della Salto Costruzioni S.r.l. R.G. n. 1369/2016, depositato in via telematica in data 1.08.2016, il Tribunale Ordinario di Rieti - Giudice dott.ssa Ilaria Auricchio ha emesso il decreto n. 435/2016 del 13 ottobre 2016 e notificato a mezzo di posta elettronica certificata il 17 ottobre 2016, con il quale ha ingiunto al Comune di Cittareale il pagamento della somma di € 15.380,46, per lavori di recupero e risanamento delle abitazioni nei centri minori del Lazio, a saldo della fattura n. 24 del 16.07.2015 indicata in ricorso, oltre ad interessi dalla data dell'ingiunzione all'effettivo soddisfo, e alle spese della procedura, liquidate in € 118,50 per esborsi ed € 600,00 per onorari, oltre accessori di legge.
- b. Con nota Prot. n. 0008619 del 19.12.2016, il Comune di Cittareale ha manifestato la positiva propensione ad addivenire a un accordo di raterizzazione del pagamento della somma ingiunta dal Tribunale Ordinario di Rieti.
- c. La Salto Costruzioni S.r.l., con nota del 17.01.2017, prot. n.0000381 del 20.01.2017, ha proposto un pagamento in 3 rate e più precisamente: € 5.615,27 entro e non oltre il 10 febbraio 2017; € 6.000,00 entro e non oltre il 10 marzo 2017; € 6.000,00 entro e non oltre il 10 aprile 2017.
- d. Seguiva la nota Prot. n. 0000962 del 6.02.2017, con la quale il Comune di Cittareale ha confermato la volontà di saldare il debito, per la parte riguardante la sorte, in due rate, la prima entro il mese di febbraio e la seconda entro il mese di marzo, chiedendo, a fronte dell'anticipazione dei termini per il saldo del debito, la possibilità di rinunciare agli interessi, alle spese vive e agli onorari, per un importo complessivo di € 2.234,81.



- e. Con comunicazione del 27.02.2017, la Salto Costruzioni S.r.l., in accettazione della proposta presentata dal Comune, ha sintetizzato e formalizzato l'accordo verbalmente raggiunto con il Comune di Cittareale, in merito alle modalità e alle tempistiche per il pagamento della somma ingiunta dal Tribunale Ordinario di Rieti, come riportate agli artt. 2 e 3 del presente atto.
- f. Le parti hanno concordato di sottoscrivere l'accordo transattivo in seguito al saldo.
- Tutto ciò premesso, le parti convengono quanto segue:

Articolo 1

Premessa

La sopra esposta premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente accordo.

Articolo 2

Riconoscimento del diritto per sorte e rinuncia degli interessi e delle spese accessorie

La Salto Costruzioni S.r.l. ha riconosciuto al Comune di Cittareale a titolo di debito per sorte capitale la somma pari ad € 15.380,46, oltre Iva al 10%, per un totale di € 16.918,74, riferito alla fattura n. 24/2015 di cui all'ingiunzione di pagamento.

La Salto Costruzioni S.r.l. ha espressamente rinunciato *in toto* al pagamento da parte del Comune degli interessi moratori, maturati e maturandi, e delle spese accessorie (comprehensive dei compensi professionali liquidati nel decreto n. 435/2016, in favore del legale procedente avv. Lorenzo Napoleoni), per un importo complessivo di € 2.234,82.

Articolo 3

Riconoscimento del debito e rateizzazione

Il Comune di Cittareale si è impegnato a corrispondere alla Salto Costruzioni S.r.l. la somma complessiva pari ad € 16.918,74, mediante l'emissione di due mandati di pagamento secondo le seguenti modalità:

- la prima rata di € 8.459,25 (7.690,23 per imponibile ed € 769,02 per iva) entro il 15.02.2017;
- la seconda ed ultima rata di € 8.459,49 (7.690,45 per imponibile ed € 769,04 per iva) entro e non oltre il 15.03.2017.

Articolo 4

Estinzione del debito

Il Comune di Cittareale, in adempimento degli impegni assunti, ha provveduto a saldare il debito in favore della Salto Costruzioni S.r.l., mediante il pagamento di due rate:

- l'acconto di € 8.459,25 con mandato n. 87 emesso in data 7.02.2017;



- il saldo di € 8.459,49 con mandato n. 184 del 1.03.2017.

Articolo 5

Liberatoria

Con l'esatto adempimento di tutto quanto sopra previsto, la Salto Costruzione S.r.l. non ha più nulla a pretendere dal Comune di Cittareale in base e in ragione del d.i. n. 435/2016 emesso dal Tribunale Ordinario di Rieti.

Letto, confermato, accettato e sottoscritto.

Cittareale, li

Per il Comune di Cittareale

Per la Salto Costruzioni S.r.l.

Deliberazione G.C. n. 46 del 19.06.2017

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE .

F.to Dott. Francesco NELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Adv. Simona VULPIANI

Reg. Pub. N. 657

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(articolo 124 del D.L. 267/2000)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 23.06.2017 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 08.07.2017
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 267/2000.

Cittareale, li 23.06.2017

IL MESSO COMUNALE

F.to Massimo CHIERONI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Adv. Simona VULPIANI

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, con eseguibilità immediata ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 267/2000.

Cittareale, li 23.06.2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Adv. Simona VULPIANI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART. 134 COMMA 3 DEL Dlgs. 267/2000 e ss.mm.ii)

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva.

Cittareale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Adv. Simona VULPIANI

E' Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Cittareale, li 23.06.2017



IL SEGRETARIO COMUNALE

Adv. Simona VULPIANI

Simona Vulpiani