COMUNE DI CITTAREALE

PROVINCIA DI RIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 40

Seduta del 30.05.2017

OGGETTO:

Aggiornamento dei diritti di segreteria su atti in materia di "urbanistica ed edilizia" - Anno 2017.

L'anno **Duemiladiciassette** il giorno **trenta** del mese di **maggio** alle ore **12,00** e ss nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
NELLI Francesco	Sindaco	x	
MARCONI Emidio	Assessore	x	
RINALDI Loreto	Assessore		x

Partecipa alla Seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Simona VULPIANI

Il Presidente Sig. Francesco NELLI, in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto premettendo che sulla proposta della presente deliberazione
sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ☐ regolarità tecnica parere favorevole
  Geom Luigi GUIDI
- ☐ regolarità contabile parere favorevole

Comune di Cittareale
(Provincia di Rieti)

Deliberazione G.C. n. **40** del **30.05.2017**
Oggetto: **Aggiornamento dei diritti di segreteria su atti in materia di "urbanistica ed Edilizia" - anno 2017.**

Parere del Responsabile del Servizio Tecnico.

Il Responsabile dell'area esprime parere favorevole di regolarità tecnica per quanto di competenza sulla proposta della deliberazione di cui all'oggetto.

Cittareale, 30/05/2017

Il Responsabile del Servizio
Guidi geom. Luigi

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con D.C.C. n° 04 del 22.03.2004, esecutiva ai sensi di legge, si approva il Regolamento dei diritti di segreteria su atti in materia di "Urbanistica ed Edilizia" e relativo allegato indicante i costi dei diritti di segreteria corrispondenti ai singoli atti in materia urbanistica;
- all'art. 3 del suddetto regolamento si prevede che gli aggiornamenti annuali dell'imposta sulla base degli indici ISTAT saranno approvati con deliberazione della Giunta Comunale;

con delibera di Giunta Comunale n° 12 del 04.02.2014 venivano aggiornati i diritti di segreteria su atti in materia di "Urbanistica ed Edilizia" per l'esercizio 2014;
Considerato che non ci sono aggiornamenti sostanziali da effettuare in base agli indici ISTAT;
Ritenuto, per le richieste avanzate dai privati ai fini del rilascio delle relative autorizzazioni, dover riconfermare gli importi dei diritti di segreteria, fissati con Delibera G.C. n° 12 del 04.02.2014;
Vista la scheda riguardante gli importi per i diritti di segreteria suddetti, che allegata alla presente deliberazione sotto la lettera A) ne costituisce parte integrante e sostanziale;
Visto l'art. 10 del D.L. n° 8 del 18.01.1983 e ss.mm.ii.;
Visto il D.P.R. n° 380/2001;
Visto l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000;
Visto lo Statuto Comunale,
Visto il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio competente, ai sensi dell'art. 49 del D.L.n. 267/2000;
Ritenuto che sussistono gli elementi di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;
A votazione palese unanime;

DELIBERA

Di approvare la scheda A) allegata alla presente denominata "diritti di segreteria in materia di Urbanistica ed Edilizia" per l'esercizio 2017;
Di stabilire l'avvio dell'applicazione dei suddetti diritti ad avvenuta esecutività della presente deliberazione;
Di predisporre la pubblicazione all'albo pretorio della presente deliberazione con l'allegata scheda per 15 giorni consecutivi;
di Conferire al presente atto il carattere dell'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134 comma 4 del DLgs. 267/2000;

ALLEGATO "A"

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA

Approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. _____ del __.__.2017	Importo
CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA: ▪ Fino a 5 numeri ▪ Per ogni numero in più ▪ Fino ad un massimo di 100 particelle	 € 30,60 € 0,59 € 64,75
AUTORIZZAZIONE ALLA FORMAZIONE DI PIANI DI RECUPERO di iniziativa privata (art. 30 legge 457/1978)	€ 61,33
AUTORIZZAZIONE ALLA FORMAZIONE DI PIANI PARTICOLAREGGIATI	€ 607,71
CERTIFICATI D'USO (per ciascuna particella catastale disgiunta)	€ 61,33
CERTIFICATI DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA' (Civile e Terziaria)	€ 60,43
CERTIFICATI DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA' (Produttivi)	€ 101,20
OGNI ALTRO TIPO DI ATTESTAZIONE, CERTIFICAZIONE, ATTO RICOGNITIVO, DICHIARAZIONE, rilasciati dal Servizio Tecnico su richiesta del soggetto interessato.	€ 17,64
IDONEITA' ALLOGGIATIVA	€ 30,36
VOLTURA PERMESSI DI COSTRUIRE	€ 50,60
PROROGHE PERMESSI DI COSTRUIRE	€ 50,60
DENUNCE DI INIZIO ATTIVITA'	
Muri di sostegno	€ 60,80
Interventi edilizi minori (manutenzione straordinaria, recinzioni, demolizioni senza ricostruire, occupazione di suolo a cielo aperto senza opere ecc.)	€ 60,80
Varianti a DIA per interventi edilizi minori	€ 60,80
Cambio di destinazione d'uso senza opere	€ 95,38
Risanamento conservativo e restauro	€ 95,38
Ristrutturazione diversa dai casi precedenti	€ 95,38
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'	
Muri di sostegno	€ 60,80
Interventi edilizi minori (manutenzione straordinaria, recinzioni, demolizioni senza ricostruzione, occupazione di suolo a cielo aperto senza opere ecc.)	€ 60,80
Variante a DIA per interventi edilizi minori	€ 60,80
Cambio di destinazione d'uso senza opere	€ 95,38
Risanamento conservativo e restauro	€ 95,38
Ristrutturazioni diversa dai casi precedenti	€ 95,38
Opere pertinenziali (Tettoie, Pergolati, Gazebi, ecc)	€ 60,80
PERMESSI DI COSTRUIRE	
Nuove costruzioni Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici siti nelle Zone Territoriali Omogenee A,B,C,E ed F di cui all'art. 2 del D.M.- 2 Aprile 1968, n. 1444 ▪ Per superfici fino a 500 mq. ▪ Per superfici da 501 a 1.500 mq. ▪ Per superfici da 1.501 a 2.500 mq. ▪ Per superfici da 2.501 mq. e oltre	 € 108,78 € 181,36 € 362,62 € 608,24
Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici siti nelle Zone Territoriali Omogenee D di cui all'art. 2 del D.M. 2 Aprile 1968, n. 1444, ivi comprese le residenze di custodia ▪ Per superfici fino a 500 mq. ▪ Per superfici da 501 a 1500mq. ▪ Per superfici da 1.501 a 2.500 mq. ▪ Per superfici da 2.501 mq. E oltre	 € 217,52 € 362,62 € 578,24 € 595,74

Ristrutturazione che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso	€ 608,24
Riqualificazione e ricomposizione tipologica di interi edifici	€ 608,24
Ripristino tipologico di interi edifici	€ 608,24
Permessi di costruire convenzionati (interventi diretti nei PEEP e PIP, ecc.)	€ 608,24
Interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 608,24
Opere di urbanizzazione nelle lottizzazioni e opere infrastrutturali diffuse	€ 608,24
Accertamenti di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001	€ 243,77
Installazione impianti di Telefonia Cellulare	€ 243,77
Residue tipologie di interventi edilizi, ivi comprese le varianti a permessi di costruire già rilasciati	€ 243,77
Autorizzazioni L.R. 8/2012	€ 202,40
PUA art. 57 L.R. 38/99	€ 303,60
Conferenze di servizi indette su specifica richiesta degli interessati quota fissa da aggiungere agli importi già previsti art. 14 Legge 241/90 e ss.mm.ii.	€ 303,60
Accesso agli atti L. 241/90 e ss.mm.ii. Fino a 3 pratiche Ogni ulteriore pratica	 € 15,18 € 3,04

Deliberazione G.C. n. 40 del 30.05.2017

Letto, confermato e sottoscritto.
IL PRESIDENTE .
F.to Dott. Francesco NELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Simona VULIANI

Reg. Pub. N. 577

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(articolo 124 del D.L. 267/2000)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 01/06/17 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 16/06/17
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 267/2000.

Cittareale, lì 01/06/17

IL MESSO COMUNALE
F.to Massimo CHIERONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Simona VULPIANI

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, con eseguibilità immediata ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 267/2000.

Cittareale, lì 01/06/17

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Simona VULPIANI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART. 134 COMMA 3 DEL Dlgs. 267/2000 e ss.mm.ii)

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva.

Cittareale lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Simona VULPIANI

E' Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Cittareale, lì 01/06/17

COMUNE DI CITTAREALE - PROV. DI RIETI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Simona VULPIANI