

C O M U N E D I C I T T A R E A L E

(Provincia di Rieti)

UFFICIO TECNICO

RESPONSABILE DELL'UFFICIO E DEL PROCEDIMENTO: **Arch. Claudia Tosti**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

N° 113 del 08/06/2020

OGGETTO: Demolizione e rimozione macerie da porre in atto sull'edificio sito nella frazione Vezzano censito al fg. 20 part. 421 a seguito della "scheda di valutazione GTS n. 2 del 02/07/2018" - **Affidamento lavori ed impegno di spesa**

CUP: I44J19000140001

CIG: 8213473456

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Premesso che :

- in data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;
- in conseguenza del sisma, è stato emanato il O.C.D.P.C. avente ad oggetto la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il 24 agosto 2016;
- gli eventi sopra richiamati hanno determinato situazioni di grave pericolo per la popolazione, causate dalla lesione e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati, con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli su aree pubbliche e private;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;

Accertato che con Deliberazione del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato per 180 (centoottanta) giorni lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 agosto 2016 che ha interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Dato atto che con successiva:

- Deliberazione del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016 è stato esteso lo stato di emergenza in ordine degli eccezionali eventi sismici che hanno interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il giorno 26 ottobre 2016;
- Deliberazione del Presidente del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 è stato esteso lo stato di emergenza in ordine degli eccezionali eventi sismici che hanno interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il giorno 30 ottobre 2016;
- con Legge del 30 dicembre 2018, n. 145 lo stato di emergenza di cui all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2019;

Visto l'art. 1, comma 2 lett. c) dell'O.C.D.P.C. n. 388 del 26.08.2016 il quale dispone che i Sindaci dei Comuni colpiti dagli eventi sismici in questione provvedono ad assicurare le necessarie ed urgenti iniziative volte a rimuovere le situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o a cose;

Visto l'art. 5, comma 2, della citata O.C.D.P.C. 388/2016, con cui si dispone che possa procedersi in deroga alle disposizioni legislative ivi citate, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della Direttiva del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario;

Tenuto conto che in attuazione all'art. 6 dell'O.C.D.P.C. n. 393 del 13 settembre 2016 veniva attivato il GTS e richiesto l'intervento del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco nominato appositamente ai sensi del sopra citato articolo;

Richiamata la scheda di Valutazione **GTS n. 2 del 02/07/2018 - Prot. n. 4665 del 18/07/2018**, con la quale viene individuato l'intervento "**P3 – Interventi rilevanti**" da adottare per la messa in sicurezza temporanea del fabbricato sito nella frazione Vezzano, censito al Fg. 20 part. 421;

Richiamato l'art. 3, comma 2, dell'O.C.D.P.C. 389/2016 il quale dispone che per i soli interventi urgenti finalizzati alle operazioni di soccorso, alla messa in sicurezza dei beni danneggiati, all'allestimento di strutture temporanee di ricovero per l'assistenza alla popolazione nonché per l'esecuzione di strutture temporanee per assicurare la continuità dei servizi pubblici e del culto, si possa procedere in deroga alle disposizioni legislative di cui all'art. 146 del D. Lgs. 42/2004;

Tenuto conto che con nota UC/TERAG 16/0072035 del 22.12.2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri venivano fornite le indicazioni operative e le modalità di realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni);

Dato atto che:

- i gruppi GTS sono stati istituiti per valutare le misure urgenti da porre in atto a salvaguardia dell'incolumità pubblica e per il ripristino dei servizi essenziali;
- l'obiettivo della procedura adottata è quello di poter rendere il più possibile sicuri i percorsi verso gli edifici agibili e permettere l'avvio dell'opera di

consolidamento degli edifici inagibili rendendo accessibili le principali strade che al momento risultano interdette o estremamente pericolose a causa del pericolo di crolli;

Vista l'ordinanza sindacale n. 96 del 18/11/2019 di demolizione e rimozione macerie del fabbricato in oggetto, censito al Fg. 20 part. 421 a seguito della "scheda di valutazione GTS n. 2 del 02/07/2018";

Visto che con determinazione n. 2 del 08/01/2020 viene affidato l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, riguardante l'intervento di demolizione e rimozione macerie da porre in atto sull'edificio sito nella frazione Vezzano individuato catastalmente al NCEU al Fg. 20 part. 421 a seguito della "Scheda di Valutazione GTS n. 2 del 02/07/2018" all'Ing. Fabrizio Lancia ed impegnata la somma di € **6.491,36 al Cap. 85/00 08.01.01 del Bilancio 2020**;

Visto che con determinazione n. 113 del 08/06/2020 viene rettificata la determinazione n. 2 del 08/01/2020 relativamente all'importo dell'incarico ed impegnata la somma di € **6.489,90 al Cap. 85/00 08.01.01 del Bilancio 2020**;

Visto che con nota Prot. 606 del 27/01/2020 del viene trasmesso da parte dell'Ing. Fabrizio Lancia il progetto riguardante i succitati interventi provvisori;

Visto che con nota Prot. 1014 del 10/02/2020 del viene trasmesso da parte dell'Ing. Fabrizio Lancia una integrazione al progetto riguardante il Quadro Economico;

Visto che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 12/02/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per la demolizione e rimozione macerie da porre in atto sull'edificio privato sito nella frazione Vezzano individuato catastalmente al NCEU al Foglio n. 20 part. 421 a seguito della "Scheda di Valutazione GTS n. 2 del 02/07/2018"

Considerato che l'importo complessivo dell'intervento di messa in sicurezza ammonta complessivamente ad € 66.511,86 di cui € 51.056,99 per lavori, compresi oneri di sicurezza, ed € 15.454,87 quali Somme a disposizione della Stazione Appaltante come da quadro economico di progetto di seguito riportato:

- Importo dei Lavori	51 056,99 €
- di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	4 447,58 €
- Iva sui Lavori del 10%	5 105,70 €
- Spese tecniche progettazione, direzione lavori, sicurezza	5 114,99 €
- Cassa 4% per oneri previdenziali	204,60 €
- IVA su spese tecniche 22%	1 170,31 €
- Imprevisti lavori nella misura del 5% sull'importo lavori	2 552,85 €
- IVA sugli imprevisti 10%	255,28 €
- Incentivi alle funzioni tecniche co. 2 dell'art. 113 del D.Lgs 50/16	1 021,14 €
TOTALE	66 511,86 €



Rilevato che l'importo per i lavori di messa in sicurezza del fabbricato oggetto della presente Determinazione risulta essere quantificato, complessivamente in € **51.056,99** comprensivi di oneri per la sicurezza oltre IVA 10%;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, l'importo per la demolizione e rimozione macerie risulta superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 e pertanto gli stessi possono essere affidati mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi da parte del Responsabile del Servizio individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.;

Considerato che sono stati richiesti da parte del Responsabile del Servizio Tecnico in data 14.02.2020 tre preventivi per la realizzazione del sù richiamato intervento sulla base degli elaborati tecnici redatti dall'Ing. Fabrizio Lancia, alle seguenti imprese:

- Roversi Costruzioni s.r.l., P.zza Vittorio Emanuele II, 17, 02100 Rieti (RI), P.Iva 00938120573;
- Costruzioni Bocchi ROBERTO Srl, Via Fratelli Sebastiani, 181, 02100 Rieti (RI), P.Iva 01048680571;
- CA.LGEA Costruzioni S.r.l., Via Paolessi, 109, 02100 Rieti (RI), P.Iva 00735370579;

Vista la comunicazione di indisponibilità ad effettuare i lavori di messa in sicurezza del fabbricato oggetto della presente Determinazione inviata presso i Ns. uffici avente Prot. n. 1239 del 18.02.2020 da parte dell'impresa Roversi Costruzioni s.r.l.;

Considerata la mancata presentazione di un preventivo presso i Ns. uffici relativo ai lavori di messa in sicurezza del fabbricato oggetto della presente Determinazione da parte dell'impresa Costruzioni Bocchi ROBERTO Srl;

Considerato che si è reso necessario richiedere da parte del Responsabile del Servizio Tecnico altri due preventivi per la realizzazione del sù richiamato intervento sulla base degli elaborati tecnici redatti dall'Ing. Fabrizio Lancia, alle seguenti imprese:

- Edilgamma srl, Via Giuseppe Luigi Lagrange, 1, 00197 Roma (RM), P.Iva 00040560575;
- Edil ma.ca. srl, Via Foreste, 20, 03022 Boville Enrica (FR), P.Iva 01542440605;

Viste le offerte di ribasso percentuale delle suddette imprese;

Considerato che risulta essere economicamente più vantaggiosa l'offerta della ditta "Edilgamma srl" pervenuto presso i Ns. uffici avente Prot. n. 1462 del 25.02.2020 con un ribasso percentuale del 15% sull'importo a base d'asta;



Accertato che ai sensi dell'art. 30 del D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito in Legge 15 dicembre 2016 n. 229, presso la Struttura denominata "Anagrafe antimafia degli esecutori" l'Impresa risulta essere iscritta;

Visti i documenti, acquisiti tramite piattaforma informatica dell'ANAC "Avcpa" comprovanti i requisiti di ordine generale;

Visto il DURC Prot. INAIL_20763021 del 10.03.2020 dell'Impresa acquisito presso il Ns. Ufficio Protocollo con il n. 4405 del 08.06.2020;

Ravvisata la necessita di adottare gli interventi urgenti ed indifferibili tesi a rimuovere i rischi per la pubblica incolumità;

Ritenuto doveroso affidare l'incarico per l'esecuzione l'intervento di demolizione e rimozione macerie da porre in atto sull'edificio sito nella frazione Vezzano censito al Fg. 20 part. 421 all'Impresa "Edilgamma srl", Via Giuseppe Luigi Lagrange, 00197 Roma (RM), P.Iva 00040560575;

Dato atto che l'ammontare complessivo degli interventi di messa in sicurezza del fabbricato oggetto della presente Determinazione, a seguito del ribasso offerto è pari ad € 44.065,58 per lavori compresi oneri di sicurezza, ed Iva trova copertura in conto al Cap. 81/00 08.01.01 del Bilancio 2020;

Visto lo schema di contratto predisposto dall'ufficio, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il Comune e l'aggiudicatario;

Visto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 occorre precisare gli elementi fondamentali dell'incarico:

- **fine dell'incarico è:**
l'esecuzione dei lavori riguardanti la demolizione e rimozione macerie per la messa in sicurezza dell'edificio sito nella frazione Vezzano, censito al Fg. 20 part. 421;
- **oggetto della prestazione:**
Lavori di "demolizione e rimozione macerie da porre in atto sull'edificio sito nella frazione Vezzano, censito al Fg. 20 part. 421;
- **modalità di scelta del contraente:**
affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

Ritenuto di dover provvedere all'affidamento dei lavori di demolizione e rimozione macerie da porre in atto sull'edificio sito nella frazione Vezzano, censito al Fg. 20 part. 421;

Visto il D.Lgvo 267/2000 ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;

Visto lo statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;



Visto il vigente Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei Servizi;
Visto il vigente Regolamento per lavori e servizi forniti in economia;
Visto il provvedimento sindacale n. 5 del 24.02.2020 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico comunale

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto

- **Di affidare** i lavori di demolizione e rimozione macerie da porre in atto sull'edificio sito nella frazione Vezzano, censito al Fg. 20 part. 421 all'impresa Edilgamma srl, Via Giuseppe Luigi Lagrange, 1, 00197 Roma (RM), P.Iva 00040560575 per l'importo di € 44.065,58 comprensivi di oneri per la sicurezza oltre € 4.406,56 per IVA 10% a seguito del ribasso paria al 15% sull'importo a base d'asta, per un totale di € 48.472,14;
 - **Di approvare** lo schema di contratto predisposto dall'ufficio, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il Comune e l'aggiudicatario;
 - **Di impegnare** la spesa per l'esecuzione dei lavori di demolizione e rimozione macerie da porre in atto sull'edificio sito nella frazione Vezzano, censito al Fg. 20 part. 421 compresi oneri di sicurezza ed Iva per un importo complessivo pari ad € **48.472,14** in conto al **Cap. 81/00 08.01.01 del Bilancio 2020**;
 - **Di dare atto** che:
 - la garanzia fidejussoria di cui all'articolo 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, deve essere prestata per la somma di € **7.354,51**;
 - le Polizze Assicurative RCO e RCT di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, devono essere prestate per le somme rispettivamente pari ad € **44.065,58** ed € **500.000,00**;
 - **Di dare atto** che:
 - Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Claudia Tosti;
 - La struttura tecnica a supporto del RUP è: Ing. Diego De Angelis
- Sig.ra Pasqualina Cococcioni
- **Di trasmettere** il presente provvedimento all'ufficio ragioneria per il visto di competenza;
 - **Di procedere** alla pubblicazione del presente provvedimento per dieci giorni all'Albo pretorio.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Claudia Tosti



Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgvo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Capitolo 81/00 08.01.01 € 48.472,14

Cittareale 08.06.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Meri BONI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. n. 348

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi dal 16/06/2020 al 26/06/2020

Cittareale li 16/06/2020

IL MESSO COMUNALE
F.to Dott.ssa Domenica CERVELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria PICCHI

E' copia conforme all'originale

Cittareale 16/06/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Maria PICCHI

La presente determinazione si trasmette per copia conforme all'originale:

- Sindaco
- Ufficio Servizio Gestione Generale
- Ufficio Finanziario
- Ufficio Tecnico
- Ufficio Servizi Demografici
- Ufficio Centro Elettronico
- Ufficio Affari Sociali
- Ufficio Attività Scolastiche
- Ufficio Attività Culturali, Educative e per la Formazione
- Ufficio Polizia Municipale ed Attività Produttive
- Ufficio Amministrativo