

**COMUNE DI CITTAREALE**  
**PROVINCIA DI RIETI**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta in prima convocazione

**Del 04.07.2020**

**Seduta Straordinaria**

L'anno **duemilaventi** addi **quattro** del mese **di luglio** alle ore **9,15** e ss. in Cittareale presso il Centro di Comunità in loc. Ricci, si è riunito il Consiglio.

Convocatosi il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 39 comma 3, D.lgvo 267/2000, si è il medesimo ivi congregato.

Fatto l'appello nominale risultano

**N. 12**

**OGGETTO**

**Accettazione della donazione del progetto definitivo di un edificio polifunzionale ad uso pubblico da realizzarsi in Loc. Ricci e approvazione dello stesso.**

	Presenti	Assenti
1) NELLI Francesco	x	
2) MARCONI Emidio	x	
3) DAFANO Valentina	x	
4) CORRARETTI Matteo	x	
5) TARTAGLIA Silvestro	x	
6) GUIDONI Paolo Michele		x
7) CENFI Lorenzo	x	
8) CAMPONESCHI Antonio	x	
9) COCCIONI Giancarlo	x	
10) GIANFERRI Isabella	x	
11) DI GIAMBATTISTA Andrea		x

Assiste all'adunanza la Dott.ssa Maria PICCHI Segretario Comunale a scavalco.

Il Sig. Nelli Francesco visto che il numero degli intervenuti è legale per deliberare in prima convocazione assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**COMUNE DI CITTAREALE**

**PROV. DI RIETI**

**Deliberazione C.C. n. 12 del 04.07.2020**

**OGGETTO: Accettazione della donazione del progetto definitivo di un edificio polifunzionale ad uso pubblico da realizzarsi in Loc. Ricci e approvazione dello stesso.**

\*\*\*\*\*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco illustra la proposta

Il Consigliere Giancarlo Cococcioni interviene affermando che sulla sede comunale non è stato mai richiesto un contributo e che la motivazione dell'inagibilità della sede è da verificare. Prosegue affermando che per lo spostamento della sede debba sentirsi la popolazione tramite un referendum.

Il Consigliere Isabella Gianferri chiede al Sindaco cosa ospiterà l'edificio per evitare che, inutilizzato, si deteriori.

Il Consigliere Lorenzo Cenfi interviene affermando che dal 1979 al 2016 nessuno è intervenuto sulla sede comunale.

Il Sindaco prende la parola ed afferma che dopo il sisma la sede è divenuta inagibile perché, pur essendo in zona sismica 1, nessuno ha mai provveduto ad adeguarla. Prosegue comunicando che il Consiglio Comunale rappresenta la popolazione.

Il Consigliere Giancarlo Cococcioni comunica al consiglio che durante la sua legislatura ha operato un miglioramento sismico approvato dal Genio Civile e che per l'adeguamento non si era in possesso di alcuna copertura finanziaria.

Partecipano alla votazione n° 9 Consiglieri

Con votazione espressa per alzata di mano e con

Con voti favorevoli n°7

Astenuti n° \

Contrari n.2 (Giancarlo Cococcioni, Isabella Gianferri)

espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

- 1. DI APPROVARE**, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI ACCETTARE** la donazione da parte di Unindustria riguardante il progetto definitivo per la realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso pubblico;

**3. DI APPROVARE** il progetto definitivo composto da i seguenti elaborati:

- TAV. 1. A1. Relazione Tecnica;
- TAV. 2. A2. Documentazione fotografica;
- TAV. 3. A3. Inquadramento territoriale;
- TAV. 4. A4. Planimetria Generale;
- TAV. 5. A5. Pianta Piano Terra;
- TAV. 6. A.6. Pianta Copertura;
- TAV. 7. A.7. Prospetti;
- TAV. 8. A.8. Sezioni;
- TAV. 9. A.9. Particolari Costruttivi;
- TAV. 10. A.10. Relazione Tecnica /Primo Stralcio;
- TAV. 11. A.11. Pianta Piano Terra /Primo Stralcio;
- TAV. 12. A.12. Pianta Copertura /Primo Stralcio;
- TAV. 13. A.13. Prospetti /Primo Stralcio;
- TAV. 14. A.14. Sezioni /Primo Stralcio;

**4. DI DARE ATTO** che il valore della donazione risulta di € 20.000,00 (IVA inclusa);

**5. DI DARE ATTO** che la struttura verrà ubicata in Cittareale, località Ricci nell'area individuata al catasto terreni al foglio 31, particella 60;

**6. DI DARE ATTO** che la consegna contestuale degli elaborati grafici costituisce acquisizione al patrimonio comunale del predetto bene;

**7. DI DARE ATTO** che l'accettazione della donazione non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale, trattandosi di modico valore per la quale, ai sensi dell'art. 783 del Codice Civile non è prevista la forma dell'atto pubblico;

**8. DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti nell'ambito delle attività di rispettiva competenza;

**9. DI PROVVEDERE**, successivamente, alla resa esecutività del presente atto, a notificare al donante l'avvenuta accettazione della donazione in oggetto;

Successivamente stante l'urgenza di deliberare in merito con separata votazione con voti favorevoli n.7, astenuti nessuno, contrari n. 2 (Giancarlo Cococcioni, Isabella Gianferri )

**DELIBERA**

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D.L.vo n. 267/2000

**COMUNE DI CITTAREALE**  
(PROVINCIA DI RIETI)

**Proposta di Deliberazione C.C. del 04/07/2020**

**Oggetto: Accettazione della donazione del progetto definitivo di un edificio polifunzionale ad uso pubblico da realizzarsi in località Ricci e approvazione dello stesso.**

\*\*\*\*\*

**Parere del Responsabile del Servizio Tecnico**

Il Responsabile del Servizio Tecnico sulla proposta della presente deliberazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.L. 267/2000 e ss.mm.ii.

Cittareale li, 02/07/2020

**Il Responsabile del Servizio**  
Arch. Claudia Toti

\*\*\*\*\*

**Parere del Responsabile del Servizio contabile - finanziario**

Il Responsabile del Servizio Contabile - Finanziario sulla proposta della presente deliberazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.L. 267/2000 e ss. mm.ii.

Cittareale li, 02/07/2020

**Il Responsabile del Servizio**  
Bonifrag. Meri

\*\*\*\*\*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO CHE:**

- dal 24 agosto 2016, una serie di eccezionali e disastrosi eventi sismici hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo arrecando notevoli danni a persone e a cose;
- tali fenomeni hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative e lo sgombero dalle stesse nell'intero territorio comunale;
- a seguito di tali eventi, è stato dichiarato, con delibera del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016, lo stato di emergenza fino al centottantesimo giorno dalla data del provvedimento;
- con Legge n. 123/2019 lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2020;

**VISTO** il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni nella Legge n. 229 del 15 dicembre 2016;

**VISTO** il decreto-legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con modificazioni nella Legge n. 45 dell'11 aprile 2017;

**PREMESSO** che è intenzione di questa amministrazione realizzare un edificio polifunzionale ad uso pubblico in località Ricci;

**INDIVIDUATA** l'area sulla quale realizzare il suddetto edificio in Località "Ricci", catasto terreni foglio 31, particella 60;

**PREMESSO** che la realizzazione di tale edificio rientra all'interno del Primo Stralcio delle Opere Pubbliche il cui soggetto Attuatore sarà l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;

**PREMESSO** che in data 06.04.2020 con Prot. n. 2669 è stato trasmesso da questo Ente all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione il progetto di fattibilità Tecnico – economica relativo all'intervento in oggetto;

**CONSIDERATO** che, in data 22.05.2020, prot. n. 3997, è pervenuta l'offerta di donazione da parte di Unindustria del progetto definitivo riguardante la realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso pubblico da ubicare in Cittareale, località Ricci con la quale vengono trasmessi i seguenti elaborati in formato digitale:

- A1. Relazione Tecnica;
- A2. Documentazione fotografica;
- A3. Inquadramento territoriale;
- A4. Planimetria Generale;
- A5. Pianta Piano Terra;
- A.6. Pianta Copertura;
- A.7. Prospetti;
- A.8. Sezioni;
- A.9. Particolari Costruttivi;
- A.10. Relazione Tecnica /Primo Stralcio;
- A.11. Pianta Piano Terra /Primo Stralcio;
- A.12. Pianta Copertura /Primo Stralcio;
- A.13. Prospetti /Primo Stralcio;
- A.14. Sezioni /Primo Stralcio;

**CONSIDERATO** che, in data 22.05.2020 prot. 4000 è pervenuta presso gli uffici del Comune di Cittareale la documentazione cartacea relativa agli elaborati di cui sopra;

**CONSIDERATO** che:

- tale donazione riveste carattere meramente liberale non essendo vincolata da alcuna controprestazione a favore del soggetto donante;
- sulla base della documentazione acquisita, che il valore della donazione, è stimato in € 20.000,00 (IVA inclusa), calcolato secondo il compenso professionale Architetti – Ingegneri ai sensi del D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 e applicando un ribasso contrattuale pari al 50% sulla base del mercato attuale;

**CONSIDERATO**, altresì, che è volontà dell'Amministrazione comunale di accettare la donazione;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa e ritenuto che il progetto definitivo relativo alla realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso pubblico che Unindustria intende donare sia idoneo a soddisfare le esigenze del Comune di Cittareale;

**VISTO** l'art. 13 della legge 15 maggio 1997 n. 127 recante "Misure per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo" che ha abrogato le autorizzazioni per l'accettazione di donazioni da parte delle persone giuridiche;

**TENUTO CONTO** che l'acquisizione di beni attraverso la donazione è disciplinata dalle disposizioni contenute nel Titolo V (delle donazioni) del Libro Secondo (Delle successioni) del Codice Civile, e nel caso di specie può ritenersi applicabile l'art. 783 del Codice stesso concernente le donazioni di beni mobili di modico valore (cosiddetta donazione manuale), e che, per tali donazioni, non è necessario l'atto pubblico sotto pena di nullità, purchè vi sia stata la "traditio", ovvero la trasmissione materiale del possesso attraverso la consegna;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di poter procedere all'accettazione della donazione di cui trattasi consistente nella consegna degli elaborati sopra elencati;

**VISTO** il disposto di cui al Titolo V del Libro Secondo del Codice Civile;

**VISTO** il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm. e ii.;

**VISTO** il D.Lgs n. 50/216 e ss.mm. e ii.;

**ACQUISITI** i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 così come sostituito dall'art. 3 co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

## **PROPONE**

- 1. DI APPROVARE**, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI ACCETTARE** la donazione da parte di Unindustria riguardante il progetto definitivo per la realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso pubblico;
- 3. DI APPROVARE** il progetto definitivo composto da i seguenti elaborati:
  - TAV. 1. A1. Relazione Tecnica;
  - TAV. 2. A2. Documentazione fotografica;
  - TAV. 3. A3. Inquadramento territoriale;
  - TAV. 4. A4. Planimetria Generale;
  - TAV. 5. A5. Pianta Piano Terra;
  - TAV. 6. A.6. Pianta Copertura;
  - TAV. 7. A.7. Prospetti;
  - TAV. 8. A.8. Sezioni;
  - TAV. 9. A.9. Particolari Costruttivi;
  - TAV. 10. A.10. Relazione Tecnica /Primo Stralcio;
  - TAV. 11. A.11. Pianta Piano Terra /Primo Stralcio;
  - TAV. 12. A.12. Pianta Copertura /Primo Stralcio;
  - TAV. 13. A.13. Prospetti /Primo Stralcio;
  - TAV. 14. A.14. Sezioni /Primo Stralcio;

4. **DI DARE ATTO** che il valore della donazione risulta di € 20.000,00 (IVA inclusa);
5. **DI DARE ATTO** che la struttura verrà ubicata in Cittareale, località Ricci nell'area individuata al catasto terreni al foglio 31, particella 60;
6. **DI DARE ATTO** che la consegna contestuale degli elaborati grafici costituisce acquisizione al patrimonio comunale del predetto bene;
7. **DI DARE ATTO** che l'accettazione della donazione non comporta alcun onere a carico del bilancio comunale, trattandosi di modico valore per la quale, ai sensi dell'art. 783 del Codice Civile non è prevista la forma dell'atto pubblico;
8. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico di provvedere a tutti gli adempimenti conseguenti nell'ambito delle attività di rispettiva competenza;
9. **DI PROVVEDERE**, successivamente, alla resa esecutiva del presente atto, a notificare al donante l'avvenuta accettazione della donazione in oggetto;

Successivamente

### **PROPONE**

**Di dichiarare**, con votazione separata \_\_\_\_\_, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza.

**Delibera di C.C. n. 12 Del 04.07.2020**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to NELLI Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

Reg. Pub. N. 451

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(articolo 124 del D.L. 267/2000)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 27/07/2020 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 11/08/2020

Cittareale, li 27/07/2020

Per IL MESSO COMUNALE  
F.to COCOCCIONI LUCIA

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

**CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'**

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, con eseguibilità immediata ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 267/2000.

Cittareale, li 27/07/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

**CERTIFICATO ESECUTIVITA' (ART. 134 comma 3 del Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii)**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

Cittareale li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Cittareale, li 27/07/2020



IL SEGRETARIO COMUNALE  
PICCHI Dott.ssa Maria