



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

ORDINANZA n. 43 del 02/03/2020

Rep. 526

ORDINANZA DIVIETO DI ACCESSO EDIFICIO Foglio 20 Part. 420 sub 1

IL SINDACO

Premesso che:

- in data 24/08/2016, 26/10/2016, 30/10/2016 e 18/001/2017 eventi sismici hanno causato danni su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tali fenomeni si è verificata una situazione di emergenza sul territorio comunale;

Visto l'articolo 16 del DPR 6 febbraio 1981 n. 66;

Visto l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 ss.mm.ii.;

Visto l'art. 54 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii. (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 ss.mm.ii.;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il D.L. 24.10.2019 n.123 che proroga lo stato di emergenza al 31.12.2020;

Ravvisata la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopracitato contesto emergenziale;

Vista la scheda di Valutazione **GTS n.2 del 02/07/2018- Prot. n. 4665 del 18-07-2018** dalla quale si rileva, per il manufatto in oggetto: "Trattasi di antico edificio in muratura di pietrame e calce di scarsa qualità adibito a stalla e fienile distribuito su due livelli. A livello strada il manufatto è ad uso stalla, mentre il primo livello è un antico fienile. Sia il solaio interpiano che la copertura in legno risultano quasi totalmente crollati, inoltre sono presenti gravi lesioni agli angoli della muratura su strada. Il tetto ad una falda è costituito da grosse travi spingenti di dim. 30 x 30 con luce di circa 6 m. È presente in adiacenza un porticato composto da cinque colonne in conci di pietra squadrati e copertura lignea sempre di tipo spingente che prosegue, con la stessa pendenza, la copertura del fienile; più in basso si trova un annesso agricolo adibito a stalla, con copertura in eternit. Si propone la demolizione della part. 421, per eliminare il pericolo al transito sulle strade (privata e pubblica) adiacenti, previo lo smaltimento della copertura in amianto, il recupero degli elementi lapidei significativi e la conservazione e protezione dei muri a confine con le part. 420 e 600.";

Visto il progetto esecutivo di demolizione redatto dal tecnico Ing. Fabrizio Lancia, incaricato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.2 del 08/01/2020, ricevuto al Protocollo Generale dell'Ente in data 27/01/2020 al n.606;

Visto l'affidamento dei lavori di Demolizione e rimozione macerie all'impresa Edilgamma srl con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.113 del 08/06/2020;

Ravvisato che l'unità immobiliare censita al NCEU al foglio 20 part. 420 sub 1 risulta contigua al fabbricato oggetto di demolizione in quanto presenta un muro in comune;



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

Ravvisato che, come dalla tavola di Layout di cantiere del progetto esecutivo di cui sopra, la corte privata di accesso all'unità immobiliare censita al NCEU al foglio 20 part. 420 sub 1 sarà occupata dall'area di cantiere, impedendo l'accesso allo stabile;

Valutato che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

Ritenuto quindi necessario, ai fini della tutela della incolumità delle persone provvedere senza indugio alcuno ad adottare gli interventi urgenti ed indifferibili tesi a rimuovere i rischi per la pubblica incolumità;

Atteso che del presente provvedimento dovrà essere data comunicazione ai proprietari dell'immobile oggetto degli interventi, ai sensi dell'art. 7, comma 1, della Legge 241/1990 ss.mm.ii;

ORDINA

per quanto sopra esposto, dal giorno 04/09/2020, **il divieto di accesso e l'utilizzo dell'edificio, fino al termine dei lavori di demolizione del fabbricato adiacente, sito in CITTAREALE Loc. Vezzano** individuato catastalmente al NCEU al Foglio n. 20 con il mappale 420 sub 1 di proprietà di:

1. CENFI MARGHERITA nata a ROMA (RM) il 15/03/1956 e residente in Via Monte Catinaccio n. 5 scala O int. 5 00139 - ROMA;
2. DI LAURO NICOLA nato a CENTOLA (SA) il 07/09/1949 e residente in Via Monte Catinaccio n. 5 scala O int. 5 00139 - ROMA;

DISPONE

- che il Messo Comunale notifichi la presente Ordinanza agli interessati ed in copia la trasmetta alla Prefettura di Rieti, ai Carabinieri di Amatrice, all'U.S.R. Lazio - Rieti, al COI Amatrice Accumoli;
- di pubblicare altresì la stessa all'Albo Pretorio comunale del Comune di Cittareale.

Contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li 02/09/2020



IL SINDACO
Dott. Francesco NELLI