



COMUNE DI CITTAREALE

PROVINCIA DI RIETI

PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verbale della seduta del Consiglio Comunale nella seduta del **30.01.2020**, tenutasi alle **ore 9,30** presso il **Centro di Comunità in Loc. RICCI**, a seguito di convocazione disposta nei modi di legge **in sessione straordinaria in Prima ed unica convocazione**, in seduta Pubblica. Risultano presenti alla seduta i Signori:

NELLI Francesco	P	
MARCONI Emidio	P	
DAFANO Valentina	P	
CORRARETTI Matteo	P	
TARTAGLIA Silvestro	P	
GUIDONI Paolo Michele		A
CENFI Lorenzo	P	
CAMPONESCHI Antonio	P	
COCOCCIONI Giancarlo	P	
GIANFERRI Isabella	P	
DI GIAMBATTISTA Andrea		A

Presenti n.9

Assenti n. 2

Assume la presidenza il **Sig. Francesco NELLI** in qualità di **SINDACO**, assistito dal **SEGRETARIO COMUNALE** **Avv. Simona VULPIANI**. Il Presidente accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Invita quindi il Consiglio Comunale ad esaminare ed assumere le proprie determinazioni sulle seguenti proposte di deliberazioni:

PUNTO N. 1 DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 01

Approvazione verbale delle seduta del 06.12.2019

COMUNE DI CITTAREALE
(Provincia di Rieti)

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: Approvazione verbale delle seduta del 06.12.2019

Parere di regolarità tecnica

Il Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta della deliberazione di cui all'oggetto.

Cittareale, li 24.01.2020



Il Segretario Comunale

Avv. Simona Vulpiani

[Handwritten signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE

PRESO ATTO che nella seduta del Consiglio Comunale del 06.12.2019 sono stati adottati i verbali nn. 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25;

UDITA la lettura dell'oggetto degli stessi resa dal Presidente;

DATO ATTO che i verbali, seppure dati per letti, sono stati pubblicati e redatti conformemente alle manifestazioni di volontà ed alle dichiarazioni dei partecipanti alla seduta;

RITENUTO di dover approvare i verbali sopra elencati;

ACQUISITO il preventivo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Segretario comunale ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. N. 267/2000.

PROPONE

1 - Di approvare senza riserva i verbali delle deliberazioni contraddistinte con i numeri: 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 seduta del 06.12.2019.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

UDITA la relazione del Sindaco;

La proposta viene messa a votazione;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Sindaco:

FAVOREVOLI : 7

CONTRARI : 0

ASTENUTI: 2 (GIANFERRI ISABELLA)

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: Approvazione verbale della seduta del 06.12.2019;

PUNTO N. 2

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2

RINVIO punto n. 2 dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale del 30.01.2020 avente ad oggetto: Sdemanializzazione e permuta relitto stradale sito in Cittareale, località Soricone.

COMUNE DI CITTAREALE (Provincia di Rieti)

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: Sdemanializzazione e permuta relitto stradale sito in Cittareale, località Soricone.

Parere del Responsabile del Servizio Tecnico

Il Responsabile del Servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza sulla proposta della deliberazione di cui all'oggetto.



**Il Responsabile del Servizio
Arch. Claudia Tosti**

Cittareale, lì 24/01/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con nota Prot. n. 2603 del 14/06/2008 è stata acquisita agli atti di questo Comune una richiesta a firma del Sig. Giulio Cesare Franco già proprietario di un immobile ubicato nel territorio di questo Comune alla particella 171 foglio 47;

Accertato che con tale istanza, corredata da reperto fotografico, planimetria e visura catastale, il richiedente afferma che tale immobile ricade, per una piccola porzione, su proprietà demaniale "andando così a occupare un tratto di strada comunale che collega la Frazione di Soricone a quella di Scanzano";

Preso atto che a seguito della realizzazione di tale manufatto, risalente agli anni '30, il tracciato della strada comunale in questione venne spostato, d'altronde per un tratto brevissimo, sulla particella 161 del foglio 47 appartenente ora all'interessato e acquisita a seguito di disposizione ereditaria;

Ravvisato che la modifica del tracciato della strada comunale in questione non ha comportato deviazioni tali da rendere lo stesso non più fruibile da parte dei cittadini che abitano nella zona e comunque dei potenziali utenti e che la strada comunale medesima è stata interessata da lavori di sistemazione e pavimentazione tali da renderlo pienamente fruibile;

Dato atto che con Deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 19/06/2008 è stato espresso parere favorevole alla richiesta di permuta recepita al Prot. n. 2603 del 14/06/2008 fatta salva la condizione che il richiedente provveda a tutte le spese necessarie alla definizione della permuta previa l'acquisizione del frazionamento necessario all'uopo;

Visto il deposito presso il Comune di Cittareale del tipo mappale e del frazionamento redatto in data 27/03/2013 da parte del Geom. Capitani Matteo su incarico del Sig. Giulio Cesare Franco;

Considerato che il richiedente nella propria istanza si rende disponibile ad affrontare tutti gli oneri annessi e connessi alla procedura di permuta delle particelle del foglio 47 numero 739 – 735 - 741 intestate a Giulio Cesare Franco con le particelle 732 – 733 e 743 intestate al Comune di Cittareale;

Rilevato che le particelle 732 e 733 del Fg. 47 risultano essere il relitto stradale del vecchio tracciato non più realizzato, e che insieme alla particella 743 facevano parte della particella 171;

Considerato che le particelle da permutare con la ditta Giulio Cesare Franco non risultano avere alcun carattere di demanialità e di pubblica utilità;

Ritenuto pertanto che ricorrono i presupposti per procedere alla sdemanializzazione del relitto stradale di cui alle particelle 732 e 733;

Ritenuto inoltre di acquisire in permuta al demanio comunale, le particelle catastali di proprietà del Sig. Giulio Cesare Franco, ad oggi già costituenti la deviazione del tracciato di strada comunale, con le particelle 732 e 733 (vecchio tracciato) e 743 (porzione dell'area sulla quale insiste il manufatto della ditta richiedente;

PROPONE

Di approvare, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di procedere, per le regioni su esposte, alla sdemanializzazione delle particelle 732 – 733 – 743, con il conseguente passaggio al patrimonio disponibile del Comune;

Di cedere, successivamente alla suddetta sdemanializzazione, gli immobili sopra identificati alla Ditta Giulio Cesare Franco, in quanto non più rispondenti ad esigenze di uso pubblico;

Di acquisire in permuta al demanio comunale, senza conguaglio, il nuovo percorso di sedime stradale già realizzato da destinare a viabilità pubblica censito al Catasto al Fg. 47 part. 739 – 735 e 741;

Di dare atto che saranno a carico della Ditta Giulio Cesare Franco tutte le spese catastali, di rogito notarile, di registrazione, di trascrizione, di voltura nonché tutte le spese per ogni altro onere ad esso connesso;

Di demandare al responsabile del servizio tecnico la sottoscrizione del rogito notarile;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, per comprovati motivi di urgenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

Il Sindaco espone brevemente l'oggetto.

La fattispecie risale a circa 20 anni fa, tuttavia occorre perfezionare alcuni documenti.

Il Sindaco informa il Consiglio Comunale della necessità di rinviare il punto n. 2 posto all'ordine del giorno del Consiglio Comunale del 30.01.2020, poiché il privato interessato non ha posto in essere quello che incombeva in capo a lui.

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO

PUNTO N. 3

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.3

RITIRO punto n. 3 dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale del 30.01.2020 avente ad oggetto: Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 23.10.2001 avente ad oggetto "Integrazione alla delibera di G.C. 38 del 28.03.2001 assegnazione definitiva lotti di terreno edificabili in frazione Trimezzo". Rettifica.

COMUNE DI CITTAREALE (Provincia di Rieti)

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 23.10.2001 avente ad oggetto "Integrazione alla delibera di G.C. 38 del 28.03.2001 assegnazione definitiva lotti di terreno edificabili in frazione Trimezzo". Rettifica.

Parere del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla proposta di deliberazione

Il Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213, esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica sulla proposta della deliberazione di cui all'oggetto.



Il Responsabile del Servizio

Arch. Claudia Tosti

Cittareale, li 24.01.2020

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 23.10.2001 veniva approvata la definitiva assegnazione, agli aventi diritto, dei lotti di terreno in Trimezzo, così come individuati attraverso le particelle catastali derivate dal frazionamento ed intestate al Comune di Cittareale e da trasferire in permuta con la vecchia proprietà degli assegnatari nel vecchio centro di Trimezzo, come da Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 13.05.1992;

che nella predetta Deliberazione veniva stabilito che al Sig. Marcelli Roberto veniva assegnato il Lotto agro-zootecnico n. 16 corrispondente alla Particella censita al Foglio 2 n. 863 da trasferire in permuta con le particelle site nel vecchio centro di Trimezzo e censite al Foglio 2 n. 294 e 296;

Rilevato che in data 28.01.2020 è stata acquisita al Protocollo Generale di questo Ente al n. 658 una richiesta a firma del Sig. Roberto Marcelli nato a Cittareale (RI) il 24/09/1951 e ivi residente in Fraz. Trimezzo Via Opagna n.14, assegnatario del lotto n. 16 (part. 863) della sopra indicata Deliberazione e proprietario della particella n. 294 oggetto di permuta;

Dato atto che con tale istanza il richiedente afferma di non essere intestatario della part. n. 296 oggetto di permuta, né di possedere alcun titolo di provenienza della stessa e contestualmente chiede di poter permutare in luogo della part. 296 la particella 322 di sua esclusiva proprietà e facente parte del vecchio centro di Trimezzo;

Ravvisato che per mero errore materiale nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 23.10.2001 veniva inserita la particella n. 296 in luogo della particella n. 322 da permutare unitamente alla part. 294 con il lotto n. 16 identificato con la part. 863;

Ritenuto opportuno prendere atto della richiesta a firma del Sig. Marcelli Roberto e di dover correggere l'errore materiale relativo al dato catastale sulla Determinazione di Giunta Comunale n. 102 del 23.10.2001;

Considerato che il costo dell'atto di permuta sarà ad esclusivo carico del Sig. Roberto Marcelli;

Visto lo statuto comunale;

Visto il D. Lgs 267/00;

Visto il regolamento di alienazione degli immobili comunali;

Visto il parere favorevole concernente la regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione;

Considerato che, per assenza di oneri a carico dell'Ente, non è necessario acquisire il parere del Responsabile dell'area finanziaria;

PROPONE

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del dispositivo;

2. **Di rettificare**, per i motivi indicati in premessa, la Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 23.10.2001 sostituendo la particella n. 296 censita al Foglio 2 da permutare con la particella n. 863, con la particella n. 322 intestata al Sig. Roberto Marcelli, restando invariata la permuta con l'altra particella n. 294;

3. **Di autorizzare** il Tecnico Comunale a sottoscrivere, davanti al notaio, l'atto di permuta, in rappresentanza di questo Ente;

4. **Di dichiarare** il presente provvedimento, immediatamente eseguibile.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

Il Sindaco informa il Consiglio Comunale della necessità di RITIRARE il punto n. 3 dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale del 30.01.2020, fattispecie risalente anch'essa a molto tempo fa: “*non si tratta di rettifica, la volontà dell'Ente è quella riportata correttamente nella Delibera di Giunta Comunale n. 102/2001*”. Richiede ulteriore istruttoria.

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO

PUNTO N. 4

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.4

RINVIO punto n. 4 dell'ordine del giorno del Consiglio Comunale del 30.01.2020 avente ad oggetto: Approvazione documento preliminare Piano Urbanistico Generale Comunale.

COMUNE DI CITTAREALE
(Provincia di Rieti)

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: Approvazione documento preliminare Piano Urbanistico Generale Comunale.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO IN ORDINE ALLA PROPOSTA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE.

Il Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, per quanto di competenza sulla proposta della presente deliberazione di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Claudia Tosti

Cittareale, li 24.01.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Cittareale ha come strumento urbanistico generale vigente il Programma di Fabbricazione approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 1971;
- il Comune di Cittareale necessita di uno strumento urbanistico efficiente e aggiornato alle situazioni attuali, anche in considerazione dei recenti eventi sismici verificatisi a partire dal 24 agosto 2016;
- con Deliberazione della Giunta Regionale Lazio n. 457 del 25/07/2017 recante “Nuove disposizioni per agevolare la formazione di strumenti urbanistici comunali. Abrogazione della legge regionale 7 febbraio 1974, n. 8. Assegnazione finanziamenti a favore dei Comuni di Borbona, Cantalice, Castel Sant’Angelo, Cittareale e Micigliano per la redazione del Piano Regolatore Generale”, veniva concesso al Comune di Cittareale un contributo di € 50.000,00 ai sensi della L.R. 55/1976 per la formazione degli strumenti urbanistici;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 13/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato indirizzo politico amministrativo per l’affidamento dei servizi professionali riguardanti la redazione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio, delle Prescrizioni Esecutive, della Valutazione Ambientale Strategica e della Valutazione di Incidenza, nonché della revisione ed integrazione degli Studi geo-morfologici e geologico-tecnici, dello Studio agricolo forestale e Carta degli Usi Civici; e viene inoltre affidata al Responsabile del Servizio Arch. Claudia Tosti la dotazione finanziaria di € 50.000 per l’affidamento esterno dell’incarico di redazione del PRG;
- con Determina n. 400 del 28/12/2017 è stato affidato al Dott. Federico Sabatini, in qualità di rappresentante dello “Studio Geologi Associati – Dott. F. Sabatini - Dott. T. Uffreduzzi” – l’incarico di redazione della Relazione Geologica e Geomorfologica ai fini dell’ottenimento del parere di conformità art.89 DPR 380/2001 e finalizzata all’approvazione del PRG comunale e quant’altro necessario, di competenza, ai fini dell’approvazione del PUCG;
- con Determina n. 401 del 28/12/2017 è stato affidato all’Arch. Mauro Trilli e alla Arch. Maria Luisa Trilli l’incarico per la redazione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio, delle Prescrizioni Esecutive, della VAS e della Valutazione di Incidenza, e quant’altro necessario ai fini dell’approvazione del PUCG;
- con Determina n. 402 del 28/12/2017 è stato affidato al Dott. Agronomo Vincenzo Gianni, in qualità di rappresentante dello “studio associato Dott. Agronomo Vincenzo Gianni – Ing. Maria Cristina Gianni” la redazione dell’indagine vegetazionale ai sensi della D.G.R n°2694 del 18/05/1999, la carta degli usi civici ai sensi della legge regionale n°1 del 1986 e s.m.i. e quant’altro necessario, di propria competenza, ai fini dell’approvazione del PUCG;
- In data 02/03/2018 si è svolto un incontro pubblico con le aziende agricole al fine di coinvolgere le attività locali in merito alle proprie esigenze invitando le stesse alla compilazione di una scheda informativa;

- In data 02/03/2019 si è svolto un incontro pubblico per la popolazione al fine di illustrare le linee guida del nuovo PUCG e coinvolgere la popolazione alla presentazione di schede di segnalazione relative allo stesso dove evidenziare esigenze particolari ;
- In data 30/04/2019 con Prot. n. 3260 gli Architetti Trilli depositavano al Comune di Cittareale la relazione relativa alle segnalazioni pervenute da parte dei cittadini contenente specifiche considerazioni per ognuna di esse;
- Nelle seguenti date: 25/01/2019 – 29/04/2019 - 06/12/2019 – 18/12/2019 – 13/01/2020 è stata convocata la Commissione Consiliare di studio e di indirizzo Temporanea per la redazione del PUCG ai sensi dell'art. 12 del Vigente Statuto Comunale al fine di accogliere considerazioni e suggerimenti in merito alla stesura del piano;

Visti gli elaborati progettuali rimessi in data 28/01/2020 con Prot. 666 costituiti da:

RELAZIONE GENERALE

- **TAV A.1** - INQUADRAMENTO TERRITORIALE A LIVELLO REGIONALE
- **TAV A.2** - INQUADRAMENTO TERRITORIALE – CARTA TECNICA REGIONALE
- **TAV B.1** – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE GENERALE
- **TAV B.2** – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE
- **TAV B.3** – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – STRALCIO PIANO TERRITORIALE PAESISTICO
- **TAV B.4** – ANALISI TERRITORIALE – VINCOLO IDROGEOLOGICO
- **TAV B.5** – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – VINCOLO CIMITERIALE
- **TAV C.1** – ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO – STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE – CITTAREALE, CUPELLO, VEZZANO
- **TAV C.2** - ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO – STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE – COLLENASSO, CONCA, COLLICELLE, BRICCA, PALLOTTINI, MARIANITTO
- **TAV C.3** - ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO – STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE – MATRECCIANO, FOLCARA, CHEGNERONE, SORICONE, SCANZANO, TRIMEZZO, VETOZZA, ZAUZZA, SANTA GIUSTA

- **TAV C.4** - ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO – STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE – VILLA SACCO, SANTA CROCE, IENGO, LE ROSE
- **TAV C.5** – STRALCIO VARIANTE PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE – SELVA ROTONDA
- **TAV D.1** – ANALISI TERRITORIALE – SERVIZI PUBBLICI
- **TAV D.2** – INDIVIDUAZIONE RICERCHE AREE ARCHEOLOGICHE FALACRINAE, PROGETTO VESPASIANO
- **TAV D.3** – INDIVIDUAZIONE RETI INFRASTRUTTURALI – METANO, ELETTRICA, ACQUEDOTTO
- **TAV D.4.1** – RILIEVO EDIFICI INAGIBILI, SAE e MAPRE – SELVA ROTONDA, TRIMEZZO, MADONNA DI CAPO D’ACQUA, CUPELLO, CITTAREALE, VEZZANO
- **TAV D.4.2** - RILIEVO EDIFICI INAGIBILI, SAE e MAPRE – COLLENASSO, ARA DI COLLI, CONCA
- **TAV D.4.3** - RILIEVO EDIFICI INAGIBILI, SAE e MAPRE – SANTA GIUSTA, PALLOTTINI, COLLICELLE, BRICCA
- **TAV D.4.4** - MARIANITTO, SCANSANO, MATRECCIANO, FOLCARA, VILLA COLETTA, SORICONE, CHEGNERONE
- **TAV D.4.5** – RILIEVO EDIFICI INAGIBILI, SAE E MAPRE – VILLA SACCO, VETOZZA, SANTA CROCE, IENGO
- **TAV D.4.6** – RILIEVO EDIFICI INAGIBILI, SAE E MAPRE – LE ROSE
- **TAV D.5** – RILIEVO FABBRICATI AGRICOLI – STALLE e FIENILI
- **TAV E.1** – DATI SULLA POPOLAZIONE e IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE – CITTAREALE, BRICCA, CONCA, COLLICELLE, CHEGNERONE, COLLENASSO
- 1 **TAV E.2** - DATI SULLA POPOLAZIONE e IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE – SANTA GIUSTA, TRIMEZZO, SORICONE, VETOZZA, CONCA, CASE SPARSE
- 2 **TAV E.3** - DATI SULLA POPOLAZIONE e IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE –
- 3 **TAV Z.0** – ZONIZZAZIONE – LEGENDA
- 4 **TAV Z.1** – ZONIZZAZIONE - TRIMEZZO
- 5 **TAV Z.2** – ZONIZZAZIONE – CITTAREALE, CUPELLO, VEZZANO, MADONNA DI CAPO D’ACQUA

- 
- 6 **TAV Z.3** – ZONIZZAZIONE – COLLENASSO, ARA DI COLLI, PALLOTTINI, COLLICELLE, BRICCA, MARIANITTO
 - 7 **TAV Z.4** – ZONIZZAZIONE – CONCA, SANTA GIUSTA
 - 8 **TAV Z.5** – ZONIZZAZIONE – MATRECCIANO, VILLA COLETTA, SORICONE, FOLCARA, CHEGNERONE, SANTA CROCE, IENGO, LE ROSE
 - 9 **TAV Z.6** – ZONIZZAZIONE – VETOZZA, SCANZANO, VILLA SACCO
 - 10 **TAV Z.7** – ZONIZZAZIONE – SELVA ROTONDA, CAIDURO
 - 11 **TAV Z.8** - ZONIZZAZIONE
 - 12 **TAV VZ.0** – VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE - LEGENDA
 - 13 **TAV VZ.1** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE - TRIMEZZO
 - 14 **TAV VZ.2** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE - CITTAREALE, CUPELLO, VEZZANO, MADONNA DI CAPO D'ACQUA
 - 15 **TAV VZ.3** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE - COLLENASSO, ARA DI COLLI, PALLOTTINI, COLLICELLE, BRICCA, MARIANITTO
 - 16 **TAV VZ.4** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE – CONCA, SANTA GIUSTA
 - 17 **TAV VZ.5** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE - MATRECCIANO, VILLA COLETTA, SORICONE, FOLCARA, CHEGNERONE, SANTA CROCE, IENGO, LE ROSE
 - 18 **TAV VZ.6** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE - VETOZZA, SCANZANO, VILLA SACCO
 - 19 **TAV VZ.7** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE – SELVA ROTONDA CAIDURO
 - 20 **TAV Z**- RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE
 - 21 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
 - 22 **G1** – RELAZIONE GEOLOGICA
 - 23 **TAV. G2** – CARTA GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA SCALA 1:10.000 - DPI

Atteso che il documento preliminare di indirizzo risulta conforme ai dettami dell'art. 32 della 38/99 nonché agli indirizzi programmatici dettati dall' Amministrazione Comunale;

Ritenuto dover procedere all'adozione del presente documento preliminare di indirizzo;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la L.R. n. 38/99 e ss.mm.ii;

Visto il D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs n. 42/2004;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visti i Piani Territoriali Paesistici approvati e adottati dalla Regione Lazio riguardanti il territorio di Cittareale;

PROPONE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto

- 
- I.** Di adottare il Documento preliminare di indirizzo per la formazione del PUCG (Piano Urbanistico Comunale Generale) costituito dai seguenti elaborati:
 - II.** Di dare atto che prima di procedere alla Convocazione della Conferenza di Pianificazione prevista dal comma 2 dell'art. 32 L.R. n. 38/99, il Sindaco provvederà ad avviare la fase di "scoping", trasmettendo all'autorità competente, individuata nella Direzione Regionale Ambiente – Area VIA – il rapporto preliminare inerente la VAS.
 - III.** Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, co.4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco informa il Consiglio Comunale che, come richiesto dalla minoranza, il punto n. 4 all'ordine del giorno del Consiglio Comunale del 30.01.2020 verrà RINVIATO per ulteriore coinvolgimento e approfondimento. Trattasi comunque di documento preliminare redatto peraltro senza particolari modifiche e con la massima partecipazione della cittadinanza.

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO

La seduta termina alle ore 9,50

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.


Il Presidente
Dott. Francesco NELLI



Il SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Simona VULPIANI



