

COMUNE DI CITTAREALE  
PROVINCIA DI RIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in prima convocazione

Del 27.07.2020

**Seduta Ordinaria**

L'anno **duemilaventi** addì **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **9,00** e ss. in Cittareale presso la tensostruttura loc. Ricci.

Convocatosi il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 39 comma 3, D.lgvo 267/2000, si è il medesimo ivi congregato.

Fatto l'appello nominale risultano

**N. 15**

**OGGETTO**

**Art. 58 comma 1 del D.L. n. 112/2008 convertito in L. 133/2008 - Approvazione piano di dismissione, alienazione e valorizzazione del patrimonio disponibile del Comune di Cittareale.**

	Presenti	Assenti
1) NELLI Francesco	x	
2) MARCONI Emidio	x	
3) DAFANO Valentina	x	
4) CORRARETTI Matteo	x	
5) TARTAGLIA Silvestro	x	
6) GUIDONI Paolo Michele	x	
7) CENFI Lorenzo	x	
8) CAMPONESCHI Antonio		x
9) COCOCCIONI Giancarlo	x	
10) GIANFERRI Isabella	x	
11) DI GIAMBATTISTA Andrea		x

Assiste all'adunanza la Dott.ssa Maria PICCHI Segretario Comunale.

Il Sig. Nelli Francesco visto che il numero degli intervenuti è legale per deliberare in prima convocazione assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**COMUNE DI CITTAREALE**  
**PROV. DI RIETI**

**Deliberazione C.C. n. 15 del 27.07.2020**

**OGGETTO: Art. 58 comma 1 del D.L. n. 112/2008 convertito in L 133/2008 - Approvazione piano di dismissione, alienazione e valorizzazione del patrimonio disponibile del Comune di Cittareale.**

\*\*\*\*\*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco illustra la proposta.

Atteso che nessun Consigliere chiede di intervenire il Sindaco pone ai voti la proposta;

Partecipano alla votazione n° 9 Consiglieri

Con votazione espressa per alzata di mano:

Con voti favorevoli n°7

Contrari n° \

Astenuti n.2 (Giancarlo Cococcioni, Isabella Gianferri)

espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;

**II.** Di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008;

**III.** Di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;

**IV.** Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

**VII.** Di dare mandato al Responsabile dell'U.O. Finanziaria affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020-2021-2022 in corso di approvazione;

Successivamente stante l'urgenza di deliberare in merito, con separata votazione con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Cococcioni Giancarlo e Gianferri Isabella) contrari nessuno, legalmente resi, accertati e proclamati,

**DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D.L.vo n. 267/2000.

**COMUNE di CITTAREALE**

**(Provincia di Rieti)**

**PROPOSTA di Deliberazione C.C. Del .....**

**Oggetto: Art. 58 comma 1 del D.L. n. 112/2008 convertito in L 133/2008 - Approvazione piano di dismissione, alienazione e valorizzazione del patrimonio disponibile del Comune di Cittareale.**

\*\*\*\*\*

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO IN ORDINE ALLA PROPOSTA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE.**

Il Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, per quanto di competenza, sulla proposta della presente deliberazione di cui all'oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Claudia Tosti

Cittareale, lì 13/07/2020

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO IN ORDINE ALLA PROPOSTA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE.**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, per quanto di competenza sulla proposta della presente deliberazione di cui all'oggetto.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Boni Rag. Meri

Cittareale, lì 13/07/2020

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO che:**

- l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ai sensi della citata norma:
  - l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
  - la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
  - la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
  - l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

**VISTO** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dal Settore Tecnico comunale, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;

**VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

**APPURATO** che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale senza la necessità di ulteriori verifiche di conformità in quanto non comporta né varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente né variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento;

**VISTE** le perizie redatte dal Responsabile del Settore Tecnico che stimano il valore di mercato degli immobili inseriti nel Piano secondo gli importi indicati nell'apposita colonna del Piano stesso;

**CONSIDERATO** che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020-2021-2022, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

**VISTO** il parere tecnico favorevole espresso dal Responsabile dell'U.O. Tecnica;

**VISTO** il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile dell'U.O. Finanziaria;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

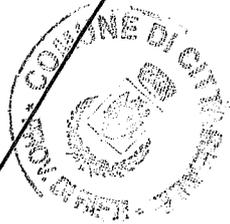
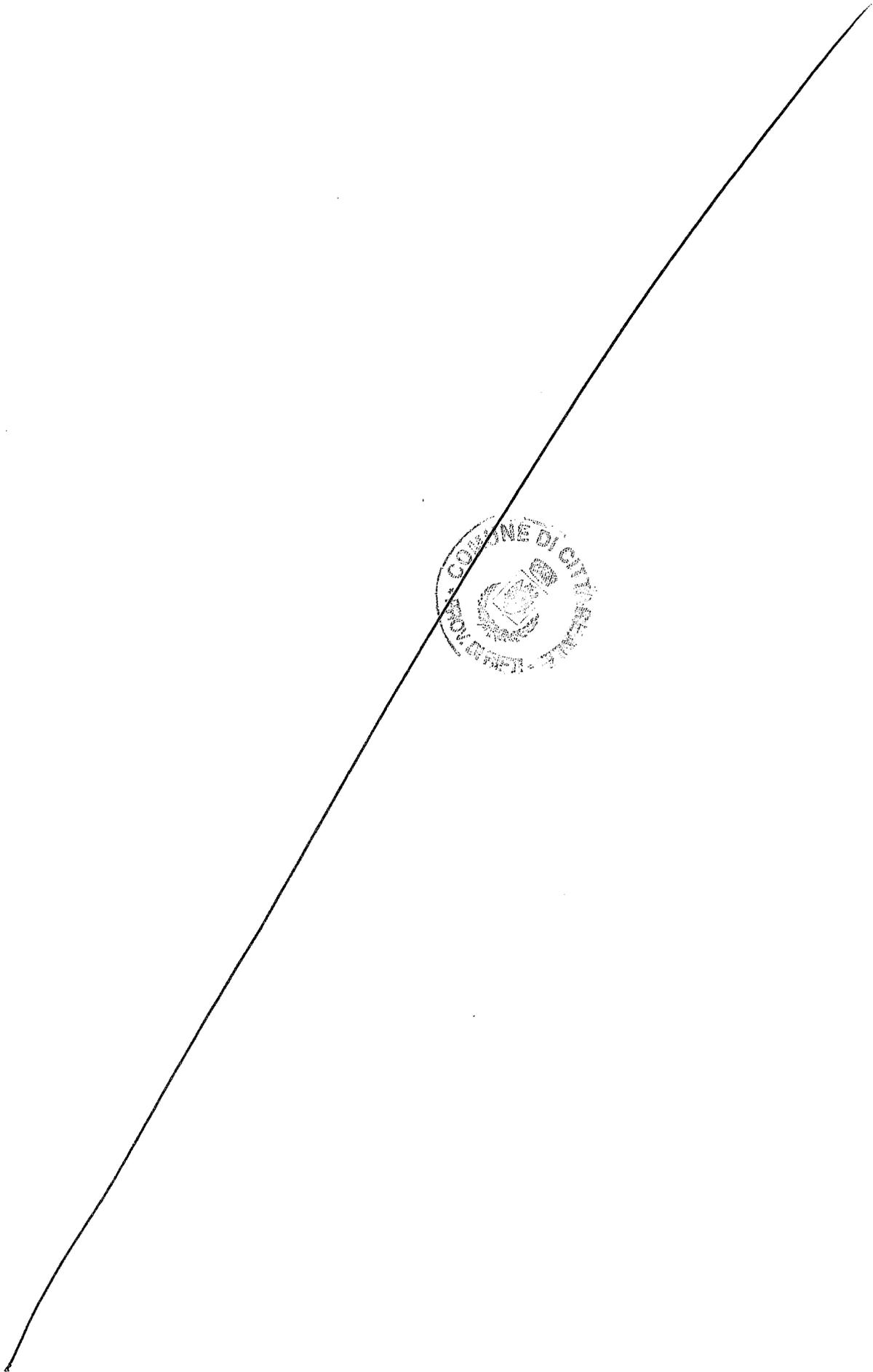
## **PROPONE**

- I.** Di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- II.** Di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008;
- III.** Di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
- IV.** Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- VII.** Di dare mandato al Responsabile dell'U.O. Finanziaria affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2020 e pluriennale 2020-2021-2022 in corso di approvazione;

Successivamente

## **PROPONE**

**Di dichiarare con votazione separata.....  
la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza**



**Delibera di C.C. n. 15 Del 27.07.2020**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to NELLI Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

Reg. Pub. N. 589

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(articolo 124 del D.L. 267/2000)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 29/09/2020 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 14/10/2020

Cittareale, li 29/09/2020

IL MESSO COMUNALE  
F.to CERVELLI Domenica

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

**CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'**

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, con eseguibilità immediata ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 267/2000.

Cittareale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

**CERTIFICATO ESECUTIVITA' (ART. 134 comma 3 del Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii)**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

Cittareale li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Cittareale, li 29/09/2020



IL SEGRETARIO COMUNALE  
PICCHI Dott.ssa Maria