



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

UFFICIO TECNICO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Rep. 278

ORDINANZA DI DEMOLIZIONE N° 17 del 05/05/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che, con prot. n. 6117 del 06.08.2020 è stato emesso avviso al procedimento di diniego afferente al fascicolo di condono prot. n. 578 del 28.02.1995, di cui si richiamano i tratti salienti:

- con prot. n. 578 del 28.02.1995 (Pratica n. 17) è stata presentata istanza di sanatoria per abusi edilizi da parte della [REDACTED];
- l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 42/2004;
- l'intervento ricade nella tipologia di vincolo indicata nell'art. 134, c. 1, lett. c) del D.Lgs. 42/2004 (Beni tipizzati);
- con prot. n. 1000 del 06.02.2018 è stata presentata dalla [REDACTED] la documentazione, come richiesto da Circolare Regionale, relativa all'ottenimento del Parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 32 della L. 47/1985 e ss.mm.ii. per l'avvenuta **costruzione di un edificio adibito ad uso residenziale sito all'interno del centro abitato di Cittareale**, catastalmente individuato [REDACTED] ricadente in Zona A "Restauro e Consolidamento nucleo antico" del vigente strumento urbanistico comunale (P.d.f.) e rientrante nelle previsioni di cui agli Artt. 27 – Paesaggio degli insediamenti urbani / Art. 43 – Insediamenti urbani storici e territori contermini, di cui alle Norme del P.T.P.R. adottato con D.G.R.L. n. 556/2007 e con D.G.R.L. n. 1025/2007;
- con prot. n. 3356 del 06.05.2019 è pervenuto presso il Comune di Cittareale il **"Preavviso di diniego ex art. 10 bis L. 241/90"** da parte del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti, dove veniva invitato il richiedente a presentare per iscritto le proprie osservazioni;



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

- con prot. n. 6162 del 09.08.2019 è pervenuto presso il Comune di Cittareale il “**Diniego**” reso dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti non essendo giunte alla Soprintendenza nei termini prescritti le osservazioni al preavviso di diniego inviato con Nota prot. n. 5696 del 03.05.2015;
- con **Determinazione n. 03/2019** ad oggetto: “Determina Negativa relativa alla richiesta di parere di compatibilità ai fini paesaggistici ai sensi dell’art. 32 della L. 47/1985 per la realizzazione di un edificio adibito ad uso residenziale sito all’interno del centro abitato di Cittareale [redacted] ed oggetto di condono ai sensi della L. 724/1994” il Comune di Cittareale determina l'impossibilità di proseguire con l'iter tecnico – amministrativo propedeutico al rilascio del titolo concessorio, poiché viene meno la sussistenza di uno degli atti che le vigenti leggi sul condono considerano necessari per la sanabilità delle opere abusivamente realizzate;

con prot. n. 8044 del 22.10.2020 è stato emesso “**Diniego all’istanza di sanatoria edilizia per condono prot. n. 578/1995 presentata dalla [redacted] ai sensi della L. 724/1994**” n. 2/2020 con il quale veniva determinato il rigetto della domanda di condono prot. n. 578/1995 per l’avvenuta costruzione di un edificio adibito ad uso residenziale sito all’interno del centro abitato di Cittareale, catastalmente individuato [redacted]

Considerato che l’area in oggetto ove sono stati realizzati gli abusi edilizi ricade in:

- Zona A “Restauro e Consolidamento nucleo antico” del vigente strumento urbanistico comunale (P.d.f.);
- zona di Vincolo Sismico di prima categoria;
- zona tutelata ai sensi dell’art. 134 c. 1 lett. c del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 “Beni tipizzati” – Art. 27 “Paesaggio degli insediamenti urbani” e art. 43 “Insediamenti urbani storici e territori contermini” di cui alle Norme del P.T.P.R. adottato con D.G.R.L. n. 556/2007 e con D.G.R.L. n. 1025/2007;
- zona sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.L. 3267 del 30.12.1923;

Tutto ciò premesso

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii.;



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

Vista la Legge Regionale 15/2008;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

Visto il vigente Piano di Fabbricazione del Comune di Cittareale;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 107 del TUEL del Decreto Legislativo 8 agosto 2000, n. 267 ed attesa la propria esclusiva competenza;

Visto il Decreto Sindacale n. 5 del 24.02.2020 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico, Gestione del Territorio e Tutela dell'Ambiente;

Visto lo Statuto Comunale;

ORDINA

Per le motivazioni esplicitate in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, alla [REDACTED]

LA DEMOLIZIONE

dell'edificio adibito ad uso residenziale sito all'interno del centro abitato di Cittareale catastalmente individuato al [REDACTED] e il ripristino dello stato dei luoghi entro 90 giorni dalla notifica del presente provvedimento.

AVVERTE

- che in caso di inottemperanza all'ordine sopra impartito si procederà nei modi e nei termini di cui all'art. 31 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii.;
- che l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione a demolire e rimessa in pristino nei termini suindicati, previa notifica all'interessato, costituisce titolo per l'immissione nel possesso delle aree sotto individuate e per la relativa trascrizione nei registri immobiliari;
- che le aree oggetto della procedura di immissione in possesso sopra descritta saranno quelle su cui insistono le opere abusive, inferiore a 10 volte l'area abusivamente costruita, [REDACTED]



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

- che l'amministrazione si riserva di apportare alle suddette aree eventuali modifiche necessarie a consentire di fatto la separazione delle stesse dall'attuale proprietà per la loro acquisizione al patrimonio comunale;
- che l'area di cui trattasi è quella contraddistinta nell'elaborato planimetrico allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, sotto la lettera "A";
- che in caso di inottemperanza le opere acquisite saranno demolite con ordinanza del responsabile del competente ufficio comunale a spese dei responsabili dell'abuso e verrà irrogata sanzione amministrativa quantificata ai sensi dell'art. 15 co. 3 della Legge Regionale 11 agosto 2008 n. 15, salvo quanto previsto dall'art. 167 del D.lgs. 42/2004;

DISPONE

la notifica del presente provvedimento alla [REDACTED]
[REDACTED] a mezzo ufficiale notificatore;

2. l'invio di copia della presente ordinanza a:

- a. Procura della Repubblica presso il Tribunale di Rieti, Largo Bachelet n. 1, 02100 Rieti (RI);
- b. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti, Via Cavalletti n. 2, 00186 Roma (RM) (ex Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Frosinone, Latina e Rieti);
- c. Regione Carabinieri Forestale "Lazio", Stazione Carabinieri Forestale di Cittareale, Via Salaria Vecchia n. 4, 02010 Cittareale (RI);
- d. Segretario Comunale;
- e. Sindaco del Comune di Cittareale;

DEMANDA

alla Regione Carabinieri Forestale "Lazio", Stazione Carabinieri Forestale di Cittareale, la verifica in ordine all'osservanza e ottemperanza del presente provvedimento;



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

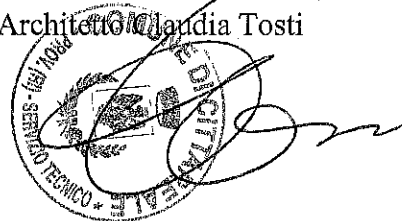
AVVISA

che, in ottemperanza all'art. 3 comma 4 della Legge 7 agosto 1990 n. 241, avverso il presente provvedimento, è ammesso il ricorso giurisdizionale presso il Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica della presente, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni della notifica della presente.

Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., è l'Arch. Claudia Tosti, Responsabile del Servizio Tecnico.

Cittareale, 30.04.2021

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Architetto Claudia Tosti





COMUNE DI CITTAREALE

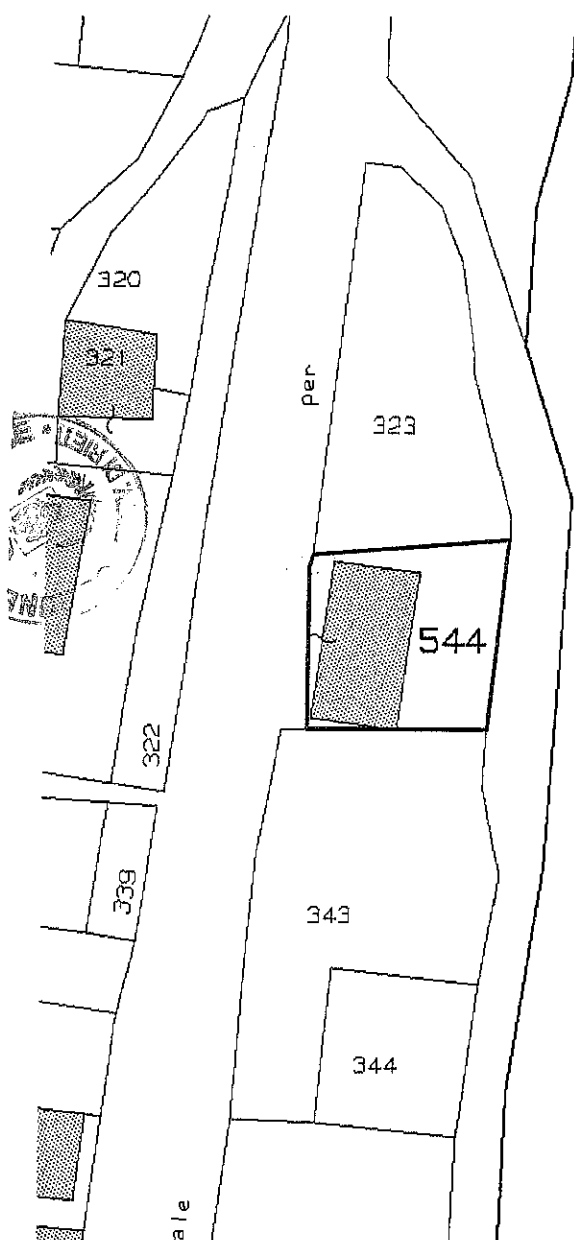
Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

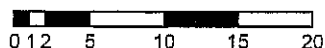
Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

ALLEGATO "A"

PLANIMETRIA CATASTALE AREA DA IMMETTERE IN POSSESSO



— AREA DA IMMETTERE IN POSSESSO



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Claudia Tosti

