

COMUNE DI CITTAREALE
PROVINCIA DI RIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in prima convocazione

Del 30.11.2020

Seduta Ordinaria

L'anno **duemilaventi** addì **trenta** del mese di **novembre** alle ore **9,30** e ss. in Cittareale presso la tensostruttura in loc. Ricci, si è riunito il Consiglio in videoconferenza secondo le disposizioni dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020.

N. 32

OGGETTO

Approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso pubblico da realizzarsi in località ricci e adozione della variante allo strumento urbanistico.

Convocatosi il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 39 comma 3, D.lgvo 267/2000, si è il medesimo ivi congregato.

Fatto l'appello nominale risultano

	Presenti	Assenti
1) NELLI Francesco	x	
2) MARCONI Emidio	x	
3) DAFANO Valentina	x	
4) CORRARETTI Matteo	x	
5) TARTAGLIA Silvestro	x	
6) GUIDONI Paolo Michele		x
7) CENFI Lorenzo	x	
8) CAMPONESCHI Antonio	x	
9) COCOCCIONI Giancarlo		x
10) GIANFERRI Isabella		x
11) DI GIAMBATTISTA Andrea		x

Assiste all'adunanza in videoconferenza la Dott.ssa Maria PICCHI Segretario Comunale.

Il Sig. Nelli Francesco visto che il numero degli intervenuti è legale per deliberare in prima convocazione assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

COMUNE DI CITTAREALE

PROV. DI RIETI

Deliberazione C.C. n. 32 del 30.11.2020

OGGETTO: Approvazione del progetto definitivo per la realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso pubblico da realizzarsi in località ricci e adozione della variante allo strumento urbanistico.

Il Consigliere Cococcioni Giancarlo consegna una nota prot. 9228 del 30.11.2020, da allegare ai verbali relativi alla discussione dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno;

Atteso che nessun consigliere chiede di intervenire il Sindaco pone ai voti la proposta:

PRESENTI: n. 7

ASSENTI: n. 4

con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

Di ritenere quanto riportato sopra parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il progetto definitivo denominato "REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO" da realizzarsi in Loc. Ricci – Cittareale che forma parte integrante del presente atto (anche se non materialmente allegato) composto dai seguenti elaborati:

- A1. Relazione Tecnica;
- A2. Documentazione fotografica;
- A3. Inquadramento territoriale;
- A4. Planimetria Generale;
- A5. Pianta Piano Terra;
- A.6. Pianta Copertura;
- A.7. Prospetti;
- A.8. Sezioni;
- A.9. Particolari Costruttivi;
- A.10. Relazione Tecnica /Primo Stralcio;
- A.11. Pianta Piano Terra /Primo Stralcio;
- A.12. Pianta Copertura /Primo Stralcio;
- A.13. Prospetti /Primo Stralcio;
- A.14. Sezioni /Primo Stralcio;
- A.16.a Relazione di calcolo – Strutture;
- A.16.b Relazione geotecnica- Strutture;
- A.17.a Relazione di calcolo – Impianto termico;
- A.17.b Relazione di calcolo – Impianto elettrico;
- A.18 Disciplinare tecnico Prestazionale;
- A.19 Elenco Prezzi;
- A.20 Computo metrico;
- A.21 Quadro economico;
- A.22 Prime indicazioni sulla Sicurezza;

- IM.01 Impianto termico;
- IM.02 Impianto elettrico;
- ST.01 Carpenteria fondazioni e Fili Fissi;
- ST.02 Carpenteria del Legno;
- ST.03 Carpenteria Copertura.

Di adottare la variante urbanistica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999, dell' area interessata dall'intervento e distinta al NCEU del Comune di Cittareale al foglio 31 Part. 60;

Di classificare il terreno interessato dall'intervento distinto al NCEU di Cittareale al foglio 31 Part. 60 con la seguente destinazione urbanistica: **AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO**;

Di dichiarare, ai sensi e per gli effetti degli artt.12 e 13 del D.P.R. 327/2001, **la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza** dell'intervento di realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso pubblico in Loc. Ricci – Cittareale;

Di dare atto che ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e del combinato disposto dell'art. 50 bis, commi 1 e 4 della L.R. 38/99 e s.m.i., se la Provincia di Rieti, competente per materia, non manifesterà il proprio dissenso entro il termine previsto, decorrente dalla data di ricezione della presente deliberazione e della relativa completa documentazione, la presente variante si intenderà approvata e il Consiglio Comunale ne disporrà, con apposita deliberazione, l'efficacia;

Di apporre, in conseguenza all'approvazione della variante al Programma di Fabbricazione da parte del Consiglio Comunale di Cittareale e la dichiarazione ivi indicata di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 **il vincolo preordinato all'esproprio** sull'area individuata al NCEU del Comune di Cittareale al foglio 31 part 60, dando atto che il termine di efficacia dello stesso è di cinque anni, con decorrenza dal momento in cui diverrà efficace la variante al Programma di Fabbricazione;

Successivamente, rilevata l'urgenza, su proposta del Sindaco, Il Consiglio Comunale, previa separata votazione:
con voti favorevoli unanimi, espressi nelle forme e nei modi di legge;

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Comune di Cittareale
Provincia di Rieti

Arrivo

Prot. n. 0009228 del 30-11-2020

Catalogazione 1 - 1

Al sindaco del
Comune di Cittareale
Piazza S. Maria, 2
02010 - Cittareale (RI)

Al Segretario Comunale

Ai colleghi consiglieri

e, pc S.E. Il Prefetto di Rieti
Piazza Cesare Battisti
02100 - Rieti

Oggetto: Consiglio comunale del 30.11.2020 – Da allegare ai verbali relativi alla discussione dell'odg.

I sottoscrittori consiglieri di minoranza Cococcioni Giancarlo e Gianferri Isabella comunicano che non parteciperanno alla discussione degli argomenti posti all'odg di questa seduta in segno di protesta sui modi di convocazione, messa a disposizione dei documenti, nonché per le scarse precauzioni nelle modalità di riunione in piena pandemia, tra l'altro con una situazione epidemiologica abbastanza pesante per il nostro comune.

Ormai da tempo protestiamo invano, ricordiamo le estenuanti discussioni che sono state effettuate sull'argomento nelle ultime sedute e le conseguenti richieste che non hanno avuto alcun seguito.

Infatti non si possono tenere consigli comunali con tanti punti all'odg, convocati in tempi stretti, anche se nei limiti di legge, per trattare argomenti complessi ed importanti mettendo a disposizione i documenti soltanto 24 ore prima delle sedute ed oltretutto non sempre.

La cosa sembrerebbe fatta di proposito per impedirci l'esercizio dei diritti e doveri dei consiglieri prevista dal decreto legislativo 2676/2000, diversamente non si spiega questa ostinazione.

Tra l'altro vogliamo denunciare pubblicamente anche le modalità di verbalizzazione degli interventi dei consiglieri che sono stati adottati in questa legislatura, ci riferiamo ai verbali di seduta usati per non riportare interventi puntuali sui verbali propri dell'argomento in discussione (forse per eliminare interventi scomodi), interventi sintetizzati in modo ridicolo e striminzito su discussioni magari durate molto tempo.

Comunque relativamente alla seduta odierna:

- Convocazione in sessione ordinaria protocollo del 24 novembre '20, in realtà conosciuta dai sottoscritti il 25, con 8 punti complessi ed importanti, a nostro giudizio da esaminare attentamente e responsabilmente e, come se non bastasse il 27 novembre è stata inviata anche un'integrazione di un ulteriore punto.
- I documenti ci sono stati consegnati il 27 novembre '20 alle ore 14.00 dal sindaco sulla porta del comune.
- La documentazione è incompleta, mancante di allegati ed elaborati tecnici, addirittura per il punto n. 8 non ci è stata consegnata neanche la proposta di delibera.

A nostro giudizio alcune iniziative andrebbero approfondite e riflettute, oltre che discusse in modo serio e razionale.

Elenchiamo alcuni esempi:

- Uso dell'avanzo di amministrazione, attenzione, speriamo che sia reale e che non ci ritroviamo poi a reintegrarlo con tasse e balzelli, capiamo che servirà per la campagna elettorale, ma speriamo che a pagarla non siano poi i cittadini.
- Unione dei comuni: una scelta dettata da motivi personali e di contrasto con comuni limitrofi e non da una reale esigenza di funzionamento ed integrazione nonché di affinità e continuità territoriale. Mi sembra un'isola nell'oceano, non abbiamo molta affinità con la bassa valle.
- Struttura per l'emergenza, un'altra struttura che non si capisce bene a cosa serve e come verrà poi gestita (tensostruttura boh?). Finito il periodo delle vacche grasse chi sopporterà i costi? . Servirà per quali emergenze? Non era meglio farsi donare qualcosa di più utile forse che tenere una cosa inutilizzata in attesa della prossima catastrofe. Non era meglio predisporre un'area attrezzata per le emergenze. Ci sembrano altri soldi buttati !!!!

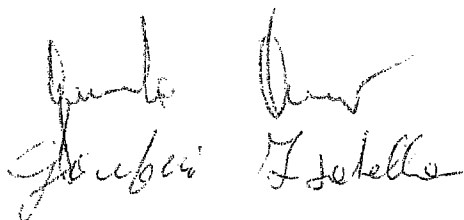
Chiediamo scusa per le strane modalità in cui siamo costretti ad operare, ma non c'è peggior sordo di chi non vuole sentire.

Buon lavoro,

Cittareale li, 30.11.2020.

Cococcioni Giancarlo

Gianferri Isabella



COMUNE DI CITTAREALE
(PROVINCIA DI RIETI)

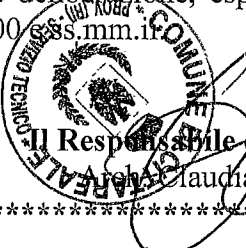
Deliberazione C.C. 32 Del 30/11/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO DA REALIZZARSI IN LOCALITÀ RICCI E ADOZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO.

Parere del Responsabile del Servizio Tecnico

Il Responsabile del Servizio Tecnico sulla proposta della presente deliberazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.L. 267/2000 e ss. mm. ii.

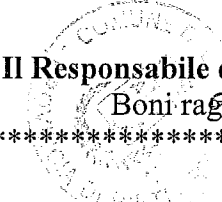
Cittareale lì, 26/11/2020


Il Responsabile del Servizio
Arch. Claudia Tosti

Parere del Responsabile del Servizio contabile - finanziario

Il Responsabile del Servizio Contabile - Finanziario sulla proposta della presente deliberazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.L. 267/2000 e ss. mm. ii.

Cittareale lì, 26/11/2020


Il Responsabile del Servizio
Boni rag. Meri

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- dal 24 agosto 2016, una serie di eccezionali e disastrosi eventi sismici hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo arrecando notevoli danni a persone e a cose;
- tali fenomeni hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative e lo sgombero dalle stesse nell'intero territorio comunale;
- a seguito di tali eventi, è stato dichiarato, con delibera del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016, lo stato di emergenza fino al centottantesimo giorno dalla data del provvedimento;
- con Legge n. 123/2019 lo stato di emergenza è prorogato fino al 31 dicembre 2020;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTO il decreto-legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con modificazioni nella Legge n. 45 dell'11 aprile 2017;

PREMESSO che è intenzione di questa amministrazione realizzare un edificio polifunzionale ad uso pubblico in località Ricci;

INDIVIDUATA l'area sulla quale realizzare il suddetto edificio sita in Località "Ricci" e distinta al catasto terreni foglio 31, particella 60;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 37 del 08/09/2017 e ss.mm.ii, avente ad oggetto *"Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"*;

CONSIDERATO che nell'Allegato alla medesima ordinanza è stato inserito l'intervento, secondo la disciplina delle vigenti Norme tecniche per le costruzioni, relativo all'edificio denominato *"Realizzazione di Edificio polifunzionale ad uso pubblico"*;

PREMESSO che la realizzazione di tale edificio rientra all'interno del Primo Stralcio delle Opere Pubbliche il cui soggetto Attuatore sarà l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione;

TENUTO CONTO che, nell'incontro svoltosi il giorno 18/01/2018 presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio, con riferimento alla ricostruzione degli edifici pubblici danneggiati dagli eventi sismici, verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, i rappresentanti dell'Ente, (il Sindaco Francesco Nelli, Il Responsabile ufficio tecnico Claudia Tosti, il Consigliere Matteo Corraetti), non hanno manifestato interesse all'acquisizione della delega ex art. 15 comma 2 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, di conseguenza, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

PREMESSO che in data 06.04.2020 con Prot. n. 2669 è stato trasmesso da questo Ente all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione il progetto di fattibilità Tecnico – economica relativo all'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 04/07/2020 è stata accettata la donazione, al Comune di Cittareale, del progetto definitivo relativo alla realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso pubblico da ubicare in Cittareale, località Ricci da parte di Unindustria costituito dai seguenti elaborati :

- A1. Relazione Tecnica;
- A2. Documentazione fotografica;
- A3. Inquadramento territoriale;
- A4. Planimetria Generale;
- A5. Pianta Piano Terra;
- A.6. Pianta Copertura;
- A.7. Prospetti;
- A.8. Sezioni;
- A.9. Particolari Costruttivi;
- A.10. Relazione Tecnica /Primo Stralcio;
- A.11. Pianta Piano Terra /Primo Stralcio;
- A.12. Pianta Copertura /Primo Stralcio;
- A.13. Prospetti /Primo Stralcio;

- A.14. Sezioni /Primo Stralcio;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 60 del 16/09/2020 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativamente all'opera pubblica denominata "Edificio Polifunzionale ad uso pubblico", codice OOPP_000054_2017 di cui all'Ordinanza Commissariale n. 37 del 08/09/2017;

PRESO ATTO che in data 02/10/2020 Prot. n. 7524 è stato trasmesso dall' Ing. Marcello Leoni, ad integrazione della documentazione sopra elencata, il Piano Particellare di Esproprio;

CONSIDERATO che è stato necessario integrare il progetto donato da Unindustria con ulteriori documenti componenti il progetto definitivo ai sensi del D.P.R. 207/2010 art. 24;

VISTA la Delibera di G.C. n. 79 del 20/11/2020 con la quale viene dato mandato al Responsabile del Servizio Tecnico di redigere, ad integrazione degli elaborati donati da Unindustria, gli ulteriori documenti componenti il progetto definitivo, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 207/2010, relativamente all'intervento di realizzazione dell'edificio polifunzionale ad uso pubblico ;

VISTA la Nota Prot. n. 9125 del 26/11/2020 con la quale il Responsabile del Servizio Tecnico trasmette i seguenti documenti integrativi:

- A.16.a Relazione di calcolo – Strutture;
- A.16.b Relazione geotecnica- Strutture;
- A.17.a Relazione di calcolo – Impianto termico;
- A.17.b Relazione di calcolo – Impianto elettrico;
- A.18 Disciplinare tecnico Prestazionale;
- A.19 Elenco Prezzi;
- A.20 Computo metrico;
- A.21 Quadro economico;
- A.22 Prime indicazioni sulla Sicurezza;
- IM.01 Impianto termico;
- IM.02 Impianto elettrico;
- ST.01 Carpenteria fondazioni e Fili Fissi;
- ST.02 Carpenteria del Legno;
- ST.03 Carpenteria Copertura.

ESAMINATO il progetto definitivo nella sua interezza costituito quindi dai seguenti elaborati:

- A1. Relazione Tecnica;
- A2. Documentazione fotografica;
- A3. Inquadramento territoriale;
- A4. Planimetria Generale;
- A5. Pianta Piano Terra;
- A.6. Pianta Copertura;
- A.7. Prospetti;
- A.8. Sezioni;
- A.9. Particolari Costruttivi;
- A.10. Relazione Tecnica /Primo Stralcio;
- A.11. Pianta Piano Terra /Primo Stralcio;
- A.12. Pianta Copertura /Primo Stralcio;
- A.13. Prospetti /Primo Stralcio;
- A.16.a Relazione di calcolo – Strutture;

- A.16.b Relazione geotecnica- Strutture;
- A.17.a Relazione di calcolo – Impianto termico;
- A.17.b Relazione di calcolo – Impianto elettrico;
- A.18 Disciplinare tecnico Prestazionale;
- A.19 Elenco Prezzi;
- A.20 Computo metrico;
- A.21 Quadro economico;
- A.22 Prime indicazioni sulla Sicurezza;
- IM.01 Impianto termico;
- IM.02 Impianto elettrico;
- ST.01 Carpenteria fondazioni e Fili Fissi;
- ST.02 Carpenteria del Legno;
- ST.03 Carpenteria Copertura.

e ritenuto che gli stessi siano idonei a soddisfare le esigenze del Comune di Cittareale;

RITENUTO che l'intervento in oggetto rientri nella fattispecie della pubblica utilità e indifferibilità;

PRESO ATTO CHE:

- il progetto in argomento prevede l'acquisizione di un terreno distinto al NCEU di Cittareale al foglio 31 Part. 60;
- per l'area suddetta è stato avviato il Procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo in variante allo strumento urbanistico, comportante dichiarazione di pubblica utilità (ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001), apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 D.P.R. 327/2000 da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio il cui Avviso è stato trasmesso a questo Ente in data 14/10/2020 Prot. n. 7825 Rep. 649 con la richiesta di pubblicazione per 30 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio del Comune di Cittareale;
- l'attestazione di avvenuta pubblicazione dal 14 ottobre al 13 novembre del suddetto Avviso di Avvio del procedimento all'Albo pretorio del Comune di Cittareale è stata trasmessa all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in data 16/11/2020 con Prot. 8784;
- sarà necessario effettuare una Variante al Programma di Fabbricazione in quanto l'area da espropriare non ha la destinazione compatibile con la destinazione urbanistica prevista in progetto (AREA PUBBLICA O DI USO PUBBLICO) essendo decaduto il vincolo preordinato all'esproprio posto all'atto di approvazione del programma di Fabbricazione del Comune di Cittareale; tale vincolo prevedeva, per l'area in oggetto, la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001 pertanto, attesa la pubblica utilità dell'opera, si rende necessaria l'adozione di una variante urbanistica di destinazione al fine di soddisfare le previsioni progettuali, in applicazione dell'art. 10 comma 2 e 19 comma 3 del D.P.R. n. 327/2001 e art. 14 del D.P.R. n. 380/2001;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001, quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

TENUTO CONTO CHE:

- per l'intervento proposto si ritiene opportuno zonizzare l' area oggetto dell'intervento distinta al NCEU del Comune di Cittareale al foglio 31 Part.60 con la seguente destinazione urbanistica: AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO;
- è necessario procedere all'adozione della variante urbanistica dell' area interessata dall'intervento, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 comma 3 del D.P.R. n. 327/20001 e dell'art. 50 bis della L.R. n. 38/99;
- il progetto di realizzazione dell'edificio polifunzionale ad uso pubblico in variante allo strumento urbanistico sarà sottoposto al parere di compatibilità urbanistica secondo quanto disposto nell'art. 50 bis della L.R. 38/99 da parte della Provincia di Rieti, competente per materia, ai fini della verifica di compatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale sovra-ordinati e di conformità con la normativa statale e regionale vigente;

VISTO:

- il D.Lgs 18/08/2000 n. 267, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali e in particolare l'art. 42 sulla competenza del Consiglio Comunale;
- il vigente Statuto dell'Ente;
- il D.Lgv 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii;
- il D.P.R. 08/06/2001 n. 237 e ss.mm.ii., testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTA la L.R. n. 38 del 22/12/1999 e ss.mm.ii

DELIBERA

Di ritenere quanto riportato sopra parte integrante e sostanziale del presente atto;

Di approvare il progetto definitivo denominato "REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO" da realizzarsi in Loc. Ricci – Cittareale che forma parte integrante del presente atto (anche se non materialmente allegato) composto dai seguenti elaborati:

- A1. Relazione Tecnica;
- A2. Documentazione fotografica;
- A3. Inquadramento territoriale;
- A4. Planimetria Generale;
- A5. Pianta Piano Terra;
- A.6. Pianta Copertura;
- A.7. Prospetti;
- A.8. Sezioni;
- A.9. Particolari Costruttivi;
- A.10. Relazione Tecnica /Primo Stralcio;
- A.11. Pianta Piano Terra /Primo Stralcio;
- A.12. Pianta Copertura /Primo Stralcio;
- A.13. Prospetti /Primo Stralcio;
- A.14. Sezioni /Primo Stralcio;
- A.16.a Relazione di calcolo – Strutture;
- A.16.b Relazione geotecnica- Strutture;
- A.17.a Relazione di calcolo – Impianto termico;

- A.17.b Relazione di calcolo – Impianto elettrico;
- A.18 Disciplinare tecnico Prestazionale;
- A.19 Elenco Prezzi;
- A.20 Computo metrico;
- A.21 Quadro economico;
- A.22 Prime indicazioni sulla Sicurezza;
- IM.01 Impianto termico;
- IM.02 Impianto elettrico;
- ST.01 Carpenteria fondazioni e Fili Fissi;
- ST.02 Carpenteria del Legno;
- ST.03 Carpenteria Copertura.

Di adottare la variante urbanistica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999, dell'area interessata dall'intervento e distinta al NCEU del Comune di Cittareale al foglio 31 Part. 60;

Di classificare il terreno interessato dall'intervento distinto al NCEU di Cittareale al foglio 31 Part. 60 con la seguente destinazione urbanistica: **AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO**;

Di dichiarare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 12 e 13 del D.P.R. 327/2001, **la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza** dell'intervento di realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso pubblico in Loc. Ricci – Cittareale;

Di dare atto che ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. e del combinato disposto dell'art. 50 bis, commi 1 e 4 della L.R. 38/99 e s.m.i., se la Provincia di Rieti, competente per materia, non manifesterà il proprio dissenso entro il termine previsto, decorrente dalla data di ricezione della presente deliberazione e della relativa completa documentazione, la presente variante si intenderà approvata e il Consiglio Comunale ne disporrà, con apposita deliberazione, l'efficacia;

Di apporre, in conseguenza all'approvazione della variante al Programma di Fabbricazione da parte del Consiglio Comunale di Cittareale e la dichiarazione ivi indicata di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 **il vincolo preordinato all'esproprio** sull'area individuata al NCEU del Comune di Cittareale al foglio 31 part 60, dando atto che il termine di efficacia dello stesso è di cinque anni, con decorrenza dal momento in cui diverrà efficace la variante al Programma di Fabbricazione;

Successivamente

DELIBERA

Di dichiarare, con votazione separata _____, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza.

Delibera di C.C. n. 32 Del 30.11.2020

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to NELLI Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

Reg. Pub. N. 22

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(articolo 124 del D.L. 267/2000)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 13/01/2021 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 28/01/2021

Cittareale, li 13/01/2021

IL MESSO COMUNALE
F.to CERVELLI Dott.ssa Domenica

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, con eseguibilità immediata ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 267/2000.

Cittareale, li 13/01/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

CERTIFICATO ESECUTIVITA' (ART. 134 comma 3 del Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii)

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

Cittareale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Cittareale, li 13/01/2021



IL SEGRETARIO COMUNALE
PICCHI Dott.ssa Maria