



COMUNE DI CITTAREALE

Comune di Cittareale
Provincia di Rieti

Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Interno

Prot. n. **0001362** del **21-02-2020**

Catalogazione 10 - 1

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO

finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'approvazione del progetto definitivo comportante dichiarazione di pubblica utilità.

(ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001)

Oggetto: Intervento di "Demolizione e Ricostruzione del Cimitero di Trimezzo", codice OOPP_001060_2017 di cui all'Ordinanza Commissariale n. 37 del 08/09/2017 - CUP C48H17000120001.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

VISTI gli artt. 10 comma 2 e 19 comma 3 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i.;

VISTI gli artt. 11 e 16 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i.;

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di G.C. n. 67 del 01/06/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativamente all'opera pubblica denominata "Demolizione e Ricostruzione del Cimitero di Trimezzo", codice OOPP_001060_2017 di cui all'Ordinanza Commissariale n. 37 del 08/09/2017;
- Con nota prot. n. 8863 del 20/11/2019 è stata trasmessa, da parte del Responsabile Area Tecnica e RUP per la fase del Progetto di fattibilità tecnico economica, una nuova Scheda di Fattibilità tecnico economica all'Ufficio Speciale Regione Lazio al fine di un parere tecnico da parte dello stesso USR;
- Con nota prot. n. 9010 del 26/11/2019, l'USR Lazio comunica il proprio parere favorevole in merito alle modifiche riguardanti il Progetto di fattibilità tecnico-economica trasmesso dal Comune di Cittareale;
- Con deliberazione di G.C. n. 80 del 29/11/2019 è stato riapprovato il progetto di fattibilità tecnico economica relativamente all'opera pubblica in oggetto;

CONSIDERATO che è stato predisposto il nuovo progetto definitivo dell'intervento in parola da parte della Regione Lazio comportante l'avvio del procedimento espropriativo dell'immobile sito nel territorio Comunale di Cittareale (RI) distinto al **foglio 2 part. 135** occorrente per la realizzazione delle opere previste dal suddetto progetto. Gli immobili di riferimento sono indicati nel "Piano Particellare di Esproprio" di seguito allegato al presente avviso;

CONSIDERATO inoltre che ai fini della realizzazione delle opere pubbliche indicate in oggetto, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di Soggetto Attuatore, risulta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio, mentre il Comune di



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

Cittareale riveste il ruolo di Autorità Espropriante ai sensi dell'art. 6, commi 1 e 3, del D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico delle disposizioni in materia di espropriazione per pubblica utilità) e s.m.i.;

CONSIDERATO altresì che l'approvazione del progetto definitivo, comportante la dichiarazione di pubblica utilità delle opere da realizzare e la formalizzazione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate alla realizzazione dell'intervento, verrà effettuata dal Comune di Cittareale con Deliberazione di Consiglio Comunale che diverrà efficace ed esecutiva all'atto della pubblicazione all'Albo Pretorio telematico del Comune di Cittareale;

RITENUTO di mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto definitivo e prima che venga dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

RITENUTO pertanto che mediante la pubblicazione del presente Avviso all'Albo pretorio del Comune di Cittareale si garantisca a tutti i soggetti interessati di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto definitivo;

AVVERTE

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 16 ed 11 del D.P.R. n. 327/2001,

- 1) che con il presente Avviso hanno inizio i seguenti procedimenti, propedeutici alla realizzazione dell'intervento:
 - procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle particelle catastali da espropriare e/o da asservire indicate nel Piano Particellare di Esproprio ed asservimento – Elenco Ditte, allegato al presente avviso;
 - procedimento diretto all'approvazione del progetto definitivo da parte di questa autorità espropriante comportante dichiarazione di pubblica utilità;
 - procedimento diretto alla variazione dello strumento urbanistico del Comune di Cittareale per la localizzazione dell'opera indicata in oggetto;
- 2) che i lavori relativi a tale progetto interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti riportati nell'allegato "Piano Particellare di Esproprio ed Asservimento – Elenco Ditte Catastali" e che tali aree diverranno di proprietà di questo Ente a seguito di apposita procedura espropriativa;
- 3) che la documentazione relativa al progetto in parola risulta depositata presso l'Ufficio per le Espropriazioni del Comune di Cittareale, Sede Provvisoria Località Ricci snc, 02010 Cittareale (RI), concordando la data e l'orario di accesso agli atti con il Responsabile del Procedimento dell'Autorità Espropriante Arch. Claudia Tosti;
- 4) che i proprietari delle aree e ogni altro interessato possono effettuare eventuali osservazioni scritte facendole pervenire entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione del presente avviso utilizzando uno dei seguenti strumenti:



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

- mediante Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) inoltrata al seguente indirizzo: comune.cittareale@pec.it;
- mediante fax inoltrato al numero 0746.947033;
- mediante raccomandata con avviso di ricevimento inoltrata al seguente indirizzo: Comune di Cittareale - Ufficio Espropri - Sede Provvisoria Località Ricci snc, 02010 Cittareale (RI).

A norma dell'art. 16, comma 10, del D.P.R. n. 327/2001 il termine perentorio per la presentazione delle osservazioni sul progetto dell'intervento è stabilito in **30 giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso. L'Amministrazione Comunale valuterà, ai fini delle successive e conseguenti determinazioni, le eventuali osservazioni presentate entro il termine perentorio suindicato, pronunciandosi nel merito con provvedimento espresso.

Si comunica inoltre che ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.:

- L'Amministrazione competente alla realizzazione dell'opera è la Regione Lazio.
- Oggetto del procedimento: Approvazione del progetto definitivo da parte del Comune di Cittareale comportante dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e conseguente formalizzazione del vincolo preordinato all'esproprio.
- Il Responsabile del procedimento espropriativo è l'**Arch. Claudia Tosti**, Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cittareale, (Tel. 0746/947032 – e-mail: comune.cittareale@libero.it)
- Il Responsabile unico del procedimento relativo alla realizzazione dell'opera è il **Geom. Carlo Pallozzi** (Tel. 0761/298238 - e-mail: cpallozzi@regione.lazio.it), funzionario regionale in servizio presso l'Area Genio Civile Lazio Nord;

Gli intestatari catastali sono invitati a comunicare, a norma dell'art. 3 comma 3 del D.P.R. 327/2001, eventuali variazioni rispetto alla situazione della proprietà individuata con riferimento alle risultanze catastali. A norma dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001 si fa presente che dopo la comunicazione del presente avvio del procedimento non saranno tenute in conto nell'indennità le costruzioni, le migliorie, le piantagioni effettuate sul fondo.

Il Responsabile dell'Ufficio Espropri
Arch. Claudia Tosti

