

COMUNE DI CITTAREALE

(Provincia di Rieti)

UFFICIO TECNICO

RESPONSABILE DELL'UFFICIO E DEL PROCEDIMENTO: **Arch. Claudia Tosti**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

N° 179 del 30/07/2020

OGGETTO: Intervento per la ricostruzione di fornelli e cappelle gentilizie – demolizione e ricostruzione mura del cimitero sito nella frazione di Trimezzo del Comune di Cittareale. – Pagamento delle imposte catastali di registro e ipotecarie per la registrazione e trascrizione presso i registri immobiliari dell'atto di cessione volontaria del terreno sito nella frazione di Trimezzo del Comune di Cittareale e distinto al Catasto Terreni al foglio n.2 particella n.135 di proprietà dell'Istituto Diocesano per il sostentamento al Clero di Rieti.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

PREMESSO che a seguito del sisma il Cimitero di Trimezzo è stato gravemente danneggiato a tal punto da rendere necessaria la chiusura dello stesso con Ordinanza Sindacale n. 155 del 26/07/2018 al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità e l'igiene pubblica;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 37 del 08/09/2017 e ss.mm.ii, avente ad oggetto *"Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"*;

CONSIDERATO che nell'Allegato alla medesima ordinanza è stato inserito l'intervento, secondo la disciplina delle vigenti Norme tecniche per le costruzioni, relativo all'edificio denominato *"Cimitero di Trimezzo"*, codice OOPP_001060_2017, per un importo complessivo pari ad euro € 309.000,38 (trecentonovemila/38);

VISTO il Progetto di fattibilità tecnico-economica sottoscritto dal R.U.P. in data 05/03/2018 e successivo N.O. da parte dell'Ufficio speciale ricostruzione del Lazio espresso in data 21/05/2018 con nota Prot. n. 297427, il quale prevede la riqualificazione del cimitero di Trimezzo e l'acquisizione del terreno adiacente allo stesso (distinto al NCEU del Comune di Cittareale al foglio

2 part 135) al fine di realizzare dei loculi dove poter posizionare le bare che saranno temporaneamente estratte dalle cappelle che dovranno essere demolite e ricostruite;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 80 del 29/11/2019 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativamente all'opera pubblica denominata "Demolizione e Ricostruzione del Cimitero di Trimezzo", codice OOPP_001060_2017 di cui all'Ordinanza Commissariale n. 37 del 08/09/2017;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo relativo al recupero del cimitero di Trimezzo trasmesso in data 10/02/2020 con Prot. n. 986 e successive varianti in data 18/02/2020 con Prot. n. 1268 e in data 24/03/2020 con Prot. n. 2382 da parte della Regione Lazio – Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse idriche e difesa del suolo;

VISTA la Deliberazione di C.C. n.7 del 01/04/2020 con la quale:

- si è approvato il progetto definitivo/esecutivo denominato **"INTERVENTO PER LA RICOSTRUZIONE DI FORNETTI E CAPPELLE GENTILIZIE – DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE MURA DEL CIMITERO SITO NELLA FRAZIONE DI TRIMEZZO DEL COMUNE DI CITTAREALE"** redatto dalla Regione Lazio;
- si è adottata la variante urbanistica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999, delle aree interessate dall'intervento e distinte al NCEU del Comune di Cittareale al foglio 2 part B e part 135;
- vengono classificati i terreni interessati dall'intervento distinti al NCEU di Cittareale al foglio 2 part B e part 135 con la seguente destinazione urbanistica: **AREA CIMITERIALE**;
- viene dichiarata, ai sensi e per gli effetti degli artt.12 e 13 del D.P.R. 327/2001, **la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza** dell'intervento di riqualificazione del Cimitero di Trimezzo;
- è stato apposto, in conseguenza all'approvazione della variante al Programma di Fabbricazione da parte del Consiglio Comunale di Cittareale e la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 9, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001 **il vincolo preordinato all'esproprio** sull'area individuata al NCEU del Comune di Cittareale al foglio 2 part 135, dando atto che il termine di efficacia dello stesso è di cinque anni, con decorrenza dal momento in cui diverrà efficace la variante al Programma di Fabbricazione;

CONSIDERATO che nell'ambito dell'avviata procedura espropriativa si è provveduto a norma di legge al deposito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cittareale del progetto dell'opera, con annessa relazione esplicativa nonché alla notifica al proprietario dell'indennità di espropriazione con nota NS protocollo n.1364 del 21.02.2020;

CONSIDERATO che la parte cedente ha condiviso l'indennità di espropriazione offertagli con nota ricevuta da questo Ente al prot. n.4082 del 27.05.2020;

ATTESO che risulta necessario procedere con la registrazione e trascrizione presso i registri immobiliari dell'atto di cessione volontaria dell'immobile in oggetto registrato al Rep. n.1414 del 27.07.2020;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. 267/00 T.U. Degli Enti locali;

RICHIAMATO il D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii., art. 20 comma 1;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei Servizi;

VISTO il decreto sindacale n. 5 del 24.02.2020 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio tecnico comunale;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. **Di impegnare** la somma di € 1.100,00 per il pagamento delle imposte catastali di registro e ipotecarie per la registrazione e trascrizione presso i registri immobiliari dell'atto di cessione volontaria del terreno sito nella frazione di Trimezzo del Comune di Cittareale e distinto al Catasto Terreni al foglio n.2 particella n.135 di proprietà dell'Istituto Diocesano per il sostentamento al Clero di Rieti;
2. **Di dare atto** che la spesa complessiva pari a € **1.100,00** trova copertura finanziaria al Cap. 593/01 1.3.2 del Bilancio Comunale 2020;
3. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'ufficio ragioneria per il visto di competenza;
4. **Di procedere** alla pubblicazione del presente provvedimento per dieci giorni all'albo pretorio.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Arch. Claudia Tosti



☒ Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgvo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Capitolo 593/01 1.3.2

€ 1.100,00

Cittareale 30.07.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Meri BONI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. n. 502

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi dal 07/08/2020 al 17/08/2020

Cittareale li 07/08/2020

IL MESSO COMUNALE
F.to Dott.ssa Domenica CERVELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria PICCHI

E' copia conforme all'originale

Cittareale 07/08/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria PICCHI

La presente determinazione si trasmette per copia conforme all'originale:

- ☐ Sindaco
- ☐ Ufficio Servizio Gestione Generale
- ☒ Ufficio Finanziario
- ☒ Ufficio Tecnico
- ☐ Ufficio Servizi Demografici
- ☐ Ufficio Centro Elettronico
- ☒ Ufficio Affari Sociali
- ☐ Ufficio Attività Scolastiche
- ☐ Ufficio Attività Culturali, Educative e per la Formazione
- ☐ Ufficio Polizia Municipale ed Attività Produttive
- ☐ Ufficio Amministrativo