

☐ Originale

☒ Copia

C O M U N E D I C I T T A R E A L E

(Provincia di Rieti)

UFFICIO TECNICO

RESPONSABILE DELL'UFFICIO E DEL PROCEDIMENTO: Arch. Claudia Tosti

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE **DELL'UFFICIO**

N° 387 del 29/12/2020

OGGETTO: Attuazione Piano Risorse ed Obiettivi.

Affidamento lavori e impegno di spesa per opere di ripristino delle infrastrutture comunali del Comune di Cittareale danneggiate dal passaggio dei mezzi pesanti impegnati nella demolizione degli edifici pericolanti a seguito degli eventi sismici verificatisi a partire dal 24 agosto 2016.

CIG: 8580970873

CUP: I47H20002240002

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Premesso che:

- a partire dal 24 agosto 2016 molti Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria sono stati colpiti da numerosi eventi sismici di particolare intensità;
- in conseguenza del sisma, è stato emanato il O.C.D.P.C. avente ad oggetto la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila;
- gli eventi sopra richiamati hanno determinato situazioni di grave pericolo per la popolazione, causate dalla lesione e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati, con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli su aree pubbliche e private;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia

pubblici che privati;

- in attuazione all'art. 6 dell'O.C.D.P.C. n. 393 del 13 settembre 2016 veniva attivato il GTS e richiesto l'intervento del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco nominato appositamente ai sensi del sopra citato articolo;
- i gruppi GTS sono stati istituiti per valutare le misure urgenti da porre in atto a salvaguardia dell'incolumità pubblica e per il ripristino dei servizi essenziali, con l'obiettivo di poter rendere il più possibile sicuri i percorsi verso gli edifici agibili e permettere l'avvio dell'opera di consolidamento degli edifici inagibili rendendo accessibili le principali strade che al momento risultano interdette o estremamente pericolose a causa del pericolo di crolli;
- a seguito della redazione di "schede di valutazione GTS" sono stati individuati gli edifici crollati e/o pericolanti;
- a seguito delle ordinanze sindacali veniva ordinava la demolizione totale e la relativa rimozione delle macerie dei suddetti edifici;
- a seguito di sopralluoghi effettuati dal personale dell'Ufficio Tecnico è stata accertata la necessità di eseguire interventi di sistemazione delle strade comunali del Comune di Cittareale danneggiate a causa del transito dei mezzi pesanti dell'Esercito impegnato nella demolizione degli edifici pericolanti individuati a seguito di GTS e delle Ditte incaricate dalla Regione Lazio per la rimozione delle macerie;
- l'individuazione e la quantificazione delle opere sopracitate è stata predisposta dal personale dell'Ufficio Tecnico mediante la redazione di un computo metrico;

Vista la richiesta di contributo per la sistemazione delle infrastrutture comunali danneggiate da parte di questo Ente all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, inviata con protocollo n.8254 del 29/10/2020;

Visto il Nulla Osta all'assentibilità della spesa per il ripristino delle strade comunali danneggiate da parte dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, acquisito con protocollo n.8649 del 12/11/2020;

Vista la nota trasmessa da questo Ente all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio relativamente alla descrizione della tipologia dell'intervento e alla quantificazione economica dello stesso, inviata con protocollo n.9047 del 24/11/2020;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico non dispone di personale, mezzi ed attrezzature adeguate per l'esecuzione immediata dei suindicati lavori, è necessario affidare a ditta esterna dotata di mezzi idonei e competenze professionali in merito;

Dato atto che ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art.1 comma 1) e comma 2) lett. a) della Legge 120/2020 è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

Visto il computo metrico redatto dal personale dell'Ufficio Tecnico con il quale si stima che i lavori ammontano ad € 75.447,90 oltre IVA 22% e prevedono le seguenti lavorazioni:

- fresatura a freddo di strati di pavimentazione stradale;
- fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso con caratteristiche di strato di

collegamento (binder);

- fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso con caratteristiche di tappetino d'usura;

Considerato che è stata richiesta alla società TEAN Soc. Coop., con sede legale in Via F. Di Muzio n. 20 - 02010 Borbona (RI) - C.F./P.IVA 01782840662, un'offerta di ribasso sulla stima dei lavori redatta dal personale dell'Ufficio Tecnico del Comune, inviata con prot. n.9794 del 17/12/2020;

Preso atto che la società TEAN Soc. Coop. ha trasmesso un'offerta di ribasso del 25,998% sull'importo delle lavorazioni da eseguire, acquisita con prot. n.10010 del 21/12/2020;

Visto il DURC prot. INAIL_24936233 del 16/11/2020 dell'Impresa acquisito presso il Ns. protocollo al n.9781 del 16/12/2020;

Vista la Comunicazione Antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 6 settembre 2011 n.159 rilasciata dalla Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia del Ministero dell'Interno relativa alla suindicata società, acquisito presso il Ns. protocollo al n.10310 del 28/12/2020;

Vista la richiesta di documentazione all'Impresa da parte dell'Ufficio Tecnico relativamente alla certificazione in materia di casellario giudiziale e di anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato e dei relativi carichi pendenti ed alla visura camerale, inviata con prot. n.10022 del 21/12/2020;

Vista la documentazione trasmessa dall'Impresa relativamente alla certificazione in materia di casellario giudiziale e di anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato e dei relativi carichi pendenti ed alla visura camerale, acquisita presso il Ns. protocollo al n.10038 del 21/12/2020 ed al n.10059 del 22/12/2020;

Visto lo schema di contratto predisposto dall'Ufficio Tecnico, allegato alla presente determinazione per farne parte integrale e sostanziale, contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il Comune e l'affidatario;

Visto l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, con la presente determinazione si indica che:

- il fine dell'incarico è l'esecuzione di opere di ripristino delle infrastrutture comunali del Comune di Cittareale;
- l'oggetto del contratto è "opere di ripristino delle infrastrutture comunali del Comune di Cittareale";
- le clausole essenziali sono:
 1. fresatura a freddo di strati di pavimentazione stradale;
 2. fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso con caratteristiche di strato di collegamento (binder);
 3. fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso con caratteristiche di tappetino d'usura;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. a) del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art.1 comma 1) e comma 2) lett. a) della Legge 120/2020;

Dato atto che l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori troverà copertura finanziaria all'interno del **Cap. 81/01 1.3.2** del Bilancio 2020;

Visto il D. Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. 50/2016;

Visto il D.P.R. 207/2010;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento per lavori e servizi forniti in economia;

Visto il decreto sindacale n.5 del 24/02/2020 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico, Gestione del Territorio e Tutela dell'Ambiente;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto

1. **Di affidare** i lavori di ripristino delle infrastrutture comunali del Comune di Cittareale danneggiate dal passaggio dei mezzi pesanti impegnati nella demolizione degli edifici pericolanti a seguito degli eventi sismici verificatisi a partire dal 24 agosto 2016 alla società TEAN Soc. Coop., con sede legale in Via F. Di Muzio n. 20 - 02010 Borbona (RI) - C.F./P.IVA 01782840662;
2. **Di dare atto** che la spesa per l'esecuzione dei lavori di cui sopra, a seguito di un'offerta di ribasso del 25,998% da parte dell'Impresa sulla stima dei lavori di € 75.447,90 oltre IVA 22%, è pari ad **€ 55.832,95** oltre **€ 12.283,25** per IVA 22% così per complessivi **€ 68.116,20**;
3. **Di impegnare** la somma di **€ 68.116,20** al **Cap. 81/01 1.3.2** del Bilancio 2020;
4. **Di dare atto** che le clausole essenziali per l'affidamento ed esecuzione dei lavori:
 - fresatura a freddo di strati di pavimentazione stradale;
 - fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso con caratteristiche di strato di collegamento (binder);
 - fornitura e posa in opera di conglomerato bituminoso con caratteristiche di tappetino d'usura;
5. **Di approvare** che lo schema di contratto allegato alla presente determinazione;
6. **Di disporre** che il contratto con l'operatore economico venga stipulato a corpo nelle forme di cui all'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016;
7. **Di dare atto** che:
 - a. la garanzia fidejussoria di cui all'art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., deve essere prestata per la somma di € 8.933,27;
 - b. le Polizze Assicurative RCO e RCT di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., devono essere prestate per le somme rispettivamente pari ad € 55.832,95 ed € 500.000,00;

8. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il visto di competenza;
9. **Di procedere** alla pubblicazione del presente provvedimento per dieci giorni all'albo pretorio.

Il Responsabile del Servizio Tecnico



Da "tean@pec.it" <tean@pec.it>

A "comune.cittareale@pec.it" <comune.cittareale@pec.it>

Data giovedì 17 dicembre 2020 - 14:03

Re:Prot. N.9794 del 17-12-2020 - Richiesta di ribasso sulla stima dei lavori

TEAN Soc.Coop.

Via F. di Muzio, 20 - Borbona (RI)

C.F e P.IVA 01782840662

posta certificata : TEAN@pec.it

www.teancostruzioni.com

Codice Univoco: X2PH38J

Da : "PEC COMUNE DI CITTAREALE" comune.cittareale@pec.it

A : tean@pec.it

Cc :

Data : Thu, 17 Dec 2020 10:14:58 +0100

Oggetto : Prot. N.9794 del 17-12-2020 - Richiesta di ribasso sulla stima dei lavori

Allegato(i)

TEAN_Offerta Economica.pdf.p7m (441 KB)

COMUNE DI CITTAREALE

ARRIVO

Prot. no 10610

del 21/12/2020

CAT 10-1

DICHIARAZIONE D'OFFERTA ECONOMICA

Spett.le Comune di Cittareale

Piazza Santa Maria, 2

02010 Cittareale (RI)

OGGETTO: Richiesta di ribasso sulla stima dei lavori delle opere di ripristino delle infrastrutture comunali del Comune di Cittareale danneggiate dal passaggio dei mezzi pesanti impegnati nella demolizione degli edifici pericolanti.

Io sottoscritta Giulia Capone nata a Amatrice il 27/11/1952 domiciliata per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di Legale Rappresentante della TEAN Soc.Coop. con sede in Borbona (RI) Via F.di Muzio, 20 capitale sociale Euro 1.500,00 (millecinquecento), iscritta al Registro delle Imprese di Rieti al n. 01782840662 codice fiscale n. 01782840662 partita IVA n. 01782840662 codice Ditta INAIL n. 18519520 Posizioni Assicurative Territoriali – P.A.T. n. 020706010/09 e Matricola aziendale INPS n. 6902104314 di seguito denominata “Impresa”,

OFFRE

Ribasso unico espresso in percentuale sull'importo posto a base di gara. (in cifre %)	Ribasso unico espresso in percentuale sull'importo posto a base di gara. (in lettere)
25,998 %	Venticinquevirgolanovecentonantotto %

Borbona li 17/12/2020

Firmato digitalmente da Giulia Capone



COMUNE DI CITTAREALE

ARRIVO

Prot. n° 9781

del 16/12/2020

CAT 10-1

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_24936233	Data richiesta	16/11/2020	Scadenza validità	16/03/2021
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	TEAN SOCIETA' COOPERATIVA
Codice fiscale	01782840662
Sede legale	VIA FRANCESCO DI MUZIO, 20 02010 BORBONA (RI)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato RISULTA REGOLARE nei confronti di

I.N.P.S.

I.N.A.I.L.

CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

Rep. n. _____ del ____/____/____

COMUNE DI CITTAREALE
- PROVINCIA DI RIETI -
CONTRATTO D'APPALTO DI LAVORI

CONTRATTO D'APPALTO RELATIVO AI LAVORI

CUP:

CIG:

Importo contrattuale €,... comprensivi di oneri per la sicurezza oltre €,... per IVA%.

L'anno addì del mese di nella Casa Comunale, si sono costituiti:

- da una parte, nato/a a il, c.f. che interviene, nel presente atto, esclusivamente nella sua veste di del Comune di Cittareale (c.f. e p. IVA 00122890577), ai sensi degli artt. 107 comma 3) e 109 comma 2) D.Lgs. 267/2000, domiciliato/a per tale carica presso la Residenza Municipale di Cittareale;

- dall'altra parte nato/a a il che interviene al presente atto in qualità di della Ditta/Impresa/Società "....." con sede in alla Via, c.f./P.Iva

P R E M E S S O

Che

Che l'importo complessivo degli interventi risulta essere pari a €,... per lavori compresi oneri per la sicurezza ed €,... per IVA ...%;

Che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. del i lavori di cui sopra sono stati affidati alla, Via, (..), P.Iva per l'importo di €,... comprensivi di oneri per la sicurezza oltre €,... per IVA ...% a seguito di Affidamento Diretto effettuato ai sensi dell'art. 36 comma 2) lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

TANTO PREMESSO

Le parti come sopra individuate convengono e stipulano quanto segue.

Art.1

L'appalto si intende concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nella Determinazioni n. del e nel presente atto.

Art.2

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

Art.3

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Art.4

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'art. 105 comma 1) del D.Lgs. 50/2016.

Art.5

Il tempo utile per dare compiuti i lavori di cui sopra è stabilito in giorni (giorni lavorativi), decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Art.6

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere sarà applicata una penale di € 100,00 per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori.

Art.7

 Al fine di garantire il risarcimento di eventuali danni provocati a terzi dalle attività poste in essere dall'appaltatore, quest'ultimo ha esibito, prima della stipula del contratto, idonea polizza assicurativa n. rilasciata da di del massimale di € 500.000,00 a copertura dei danni che l'Amministrazione possa eventualmente subire a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti e che prevede la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dei lavori.

Art.8

La ditta appaltatrice ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. rilasciata in data da di dell'importo di €

Art.9

Il presente contratto vincola fin d'ora le parti contraenti.

Art.10

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'art. 80 del D.Lgs.50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Art.11

Ai fini di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, il costituito appaltatore dichiara di dedicare, in via non esclusiva, ai pagamenti derivati dal presente appalto, il conto corrente bancario acceso presso la banca, Agenzia di, codice IBAN e che legittimato ad operarvi risulta il/la Sig./Sig.ra nato/a a il c.f., ove dovranno essere effettuati, pena risoluzione contrattuale, gli accreditamenti mediante bonifico corredato da CIG:

Art.12

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta appaltatrice.

Art.13

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.Lgs. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'Ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9bis della Legge n. 136/2010.

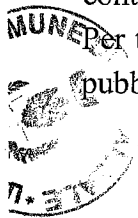
Art.14

L'Ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Art.15

La ditta appaltatrice dichiara espressamente di accettare tutte le condizioni previste nel presente contratto e più specificatamente quelle degli articoli 2,3,4,5,6, e 11.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle altre disposizioni di legge in vigore.



PER IL COMUNE
(.....)

PER LA DITTA APPALTATRICE
(.....)

- ☒ Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgvo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Capitolo 81/00 08.01.01

€ 68.116,20

Cittareale 29.12.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Meri BONI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. n. 66

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi dal 27/01/2021 al 06/02/2021

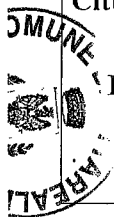
Cittareale li 27/01/2021

IL MESSO COMUNALE

F.to Dott.ssa Domenica CERVELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott.ssa Maria PICCHI



E' copia conforme all'originale

Cittareale 27/01/2021



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Maria PICCHI

La presente determinazione si trasmette per copia conforme all'originale:

- ☐ Sindaco
- ☐ Ufficio Servizio Gestione Generale
- ☒ Ufficio Finanziario
- ☒ Ufficio Tecnico
- ☐ Ufficio Servizi Demografici
- ☐ Ufficio Centro Elettronico
- ☐ Ufficio Affari Sociali
- ☐ Ufficio Attività Scolastiche
- ☐ Ufficio Attività Culturali, Educative e per la Formazione
- ☐ Ufficio Polizia Municipale ed Attività Produttive
- ☐ Ufficio Amministrativo