

# COMUNE DI CITTAREALE

## PROVINCIA DI RIETI

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **Duemilaventi** il giorno **sedici** del mese di **settembre alle ore 12,00** e ss nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 de D.L. n. 18/2020 nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
N. 60	NELLI Francesco	Sindaco	x
	MARCONI Emidio	Assessore	x
	RINALDI Loreto	Assessore	x

Seduta del 16.09.2020

#### OGGETTO:

Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. Ordinanza 37/2017; lavori di nuova costruzione dell'immobile denominato "EDIFICIO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO" codice OOPP\_000054\_2017.

Nomina Responsabile unico del procedimento;

Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica;

Preso d'atto del ruolo di soggetto attuatore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio.

Partecipa alla Seduta in videoconferenza il Segretario Comunale Dott.ssa Maria PICCHI

Il Presidente Sig. Francesco NELLI, in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto premettendo che sulla proposta della presente deliberazione

sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- regolarità tecnica parere favorevole  
**Arch. Claudia TOSTI**
- regolarità contabile parere favorevole  
**Rag. Meri BONI**

**COMUNE DI CITTAREALE**  
(Prov. di Rieti)

**Deliberazione G.C. n. 60 del 16.09.2020**

**OGGETTO: Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. Ordinanza 37/2017; lavori di nuova costruzione dell'immobile denominato "EDIFICIO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO" codice OOPP\_000054\_2017.**

**Nomina Responsabile unico del procedimento;**

**Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica;**

**Presenza d'atto del ruolo di soggetto attuatore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio.**

\*\*\*\*\*

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. Ordinanza 37/2017; lavori di nuova costruzione dell'immobile denominato "EDIFICIO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO" codice OOPP\_000054\_2017.**

**Nomina Responsabile unico del procedimento;**

**Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica;**

**Presenza d'atto del ruolo di soggetto attuatore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio.**

**Udita la relazione del Sindaco;**

**Ritenuto opportuno approvare la predetta proposta di deliberazione;**

**Con votazione unanime espressa nelle forme e nei modi di legge;**

**D E L I B E R A**

**Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto:**

**Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. Ordinanza 37/2017; lavori di nuova costruzione dell'immobile denominato "EDIFICIO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO" codice OOPP\_000054\_2017.**

**Nomina Responsabile unico del procedimento;**

**Approvazione progetto di fattibilità tecnico-economica;**

**Presenza d'atto del ruolo di soggetto attuatore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio.**

Successivamente stante l'urgenza

Previa separata ed unanime votazione espressa nelle forme e nei modi di legge:

**D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

**COMUNE DI CITTAREALE**  
**Prov. Di RIETI**

**PROPOSTA di Delibera G.C. n. 60 del 16/09/2020**

**OGGETTO: Eventi sismici di cui al D.L. n. 189/2016 e ss. mm.ii. Ordinanza n. 37/2017; lavori di nuova costruzione dell'immobile denominato "EDIFICIO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO" codice OOPP\_000054\_2017.**

- **Nomina Responsabile unico del procedimento;**
- **Approvazione Progetto di fattibilità tecnico-economica;**
- **Presca d'atto del ruolo di Soggetto Attuatore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio .**

---

Parere del Responsabile del Servizio Tecnico.

**Il Responsabile dell'area esprime parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza sulla proposta della deliberazione di cui all'oggetto.**

**Il Responsabile del Servizio**  
Arch. Claudia Tosti

Cittareale, 15/09/2020

---

Parere del Responsabile del Servizio Finanziario.

**Il Responsabile dell'area esprime parere favorevole di regolarità contabile, per quanto di competenza sulla proposta della deliberazione di cui all'oggetto.**

**Il Responsabile del Servizio**  
Rag. G. Boni

Cittareale, 15/09/2020

---

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", ed in particolare:

- l'articolo 1, che dispone quale ambito di applicazione i Comuni indicati negli allegati 1,2 e 2-bis (comma 1) nonché gli immobili distrutti o danneggiati ubicati in altri Comuni delle regioni interessate (comma 2);
- l'articolo 2, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", che disciplina il finanziamento per la ricostruzione, la riparazione e il ripristino degli edifici e servizi pubblici;
- l'articolo 3, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016" per la gestione della ricostruzione in ciascuna delle quattro Regioni, Abruzzo Lazio Marche e Umbria;

- l'articolo 14, rubricato "*Ricostruzione pubblica*", il quale dispone, al fine di dare attuazione alla programmazione degli interventi, la predisposizione e approvazione di un piano delle opere pubbliche, della ricostruzione dell'edilizia scolastica, dei beni culturali, opere di urbanizzazione, degli interventi sui dissesti idrogeologici;
- l'articolo 15, che individua, tra gli altri, quali "*Soggetti attuatori degli interventi relativi alle opere pubbliche e ai beni culturali*", le Regioni, anche attraverso gli Uffici speciali per la ricostruzione (comma 1), ovvero i Comuni o gli altri enti locali interessati previo provvedimento di delega (comma 2);
- l'articolo 32, rubricato "*Controllo dell'ANAC sulle procedure del Commissario straordinario*";
- l'articolo 50-bis, recante "*Disposizioni concernenti il personale dei Comuni e del Dipartimento della protezione civile*";

**VISTA** la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

**VISTA** l'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 37 del 08/09/2017, avente ad oggetto "*Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*";

**CONSIDERATO** che nell'Allegato alla medesima ordinanza è stato inizialmente inserito l'intervento, secondo la disciplina delle vigenti Norme tecniche per le costruzioni, relativo all'edificio denominato "*Ex scuola elementare*", codice OOPP\_000054\_2017, per un importo complessivo pari ad euro € 130.219,00 (centotrentamila duecentodiciannove/00) finanziato con Ordinanza n. 37 del 08/09/2017;

**PRESO ATTO** che, successivamente, il costo complessivo dell'intervento risultava pari a € 260.825,84 (duecentosessantamilaottocentoventicinque/84) essendo stato incrementato rispetto al valore iniziale di € 130.219,00 a seguito di una più dettagliata valutazione degli interventi necessari ed all'aggiornamento delle spese tecniche secondo quanto stabilito dal D.M. 17/06/2016;

**VISTO** il Progetto di Fattibilità tecnico economica trasmesso da questo Ente all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in data 08/07/2019 con Prot. n. 5234 relativa all'opera pubblica OOPP\_000054\_2017 avente ad oggetto: "*Ex scuola elementare*";

**VISTO** il Progetto di Fattibilità tecnico economica aggiornato trasmesso da questo Ente all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio in data 08/07/2019 con Prot. 5234 relativa all'opera pubblica OOPP\_000054\_2017 avente ad oggetto: "*Demolizione Edificio ex scuola elementare e delocalizzazione dello stesso con cambio di destinazione d'uso*";

**VISTA** la Nota inviata da parte dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio e ricevuta da questo Ente in data 28/01/2020 con Prot. n. 663 con la quale viene richiesto ai Comuni di formalizzare richieste di modifiche e/o integrazioni relativamente agli interventi di ricostruzione pubblica già finanziati nelle Ordinanze 37/2017 e 56/2018;

**VISTA** la Nota Prot. n. 762 del 03/02/2020 con la quale il Sindaco del Comune di Cittareale chiede il cambio di denominazione intervento dell' OOPP\_000054\_2017 denominato "*Ex scuola elementare*" finanziato con Ordinanza n. 37/2017 con "*Edificio polifunzionale ad uso pubblico*" da realizzarsi in località Ricci presso l'area censita catastalmente al NCEU di Cittareale al Foglio 31 Particella 60;

**TENUTO CONTO** che, nell'incontro svoltosi il giorno 18/01/2018 presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio, con riferimento alla ricostruzione degli edifici pubblici danneggiati dagli eventi sismici, verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, i rappresentanti dell'Ente, (il Sindaco Francesco Nelli, Il Responsabile ufficio tecnico Claudia Tosti, il Consigliere Matteo Corraletti), avevano manifestato interesse all'acquisizione della delega ex art. 15 comma 2 del D.L. 189/2016 e s.m.i. ;

**TENUTO CONTO** che nel Progetto di Fattibilità tecnico-economica l'Ente ha poi manifestato la volontà di lasciare in capo all'Ufficio Speciale della Regione Lazio, il ruolo di soggetto attuatore di cui all'art. 15 comma 1 del D.L. 189/2016 e s.m.i. ;

**CONSIDERATO** che, di conseguenza, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e s.m.i, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

**CONSIDERATO** che, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 28/03/2018, si è proceduto alla nomina dell'Ing. Paolo Celli quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, in rispondenza alle Linee Guida ANAC n. 3 (e dell'art. 50-bis D.L. 189/2016 e s.m.i, nel caso di personale assunto a tempo determinato ai sensi dello stesso decreto legge);

**PRESO ATTO** che l'Ing. Paolo Celli non è più dipendente di questo Ente dal 01/03/2020 pertanto è necessario procedere alla nomina del nuovo Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, in rispondenza alle Linee Guida ANAC n. 3 (e dell'art. 50-bis D.L. 189/2016 e s.m.i, nel caso di personale assunto a tempo determinato ai sensi dello stesso decreto legge) individuato nella persona dell' Arch. Claudia Tosti;

**VISTO** il Decreto n. 230 del 14/07/2020 – Allegato B- dove è stato riconosciuto per il Comune di Cittareale, da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione un contributo pari a euro 200.000 destinato alla realizzazione dell' edificio polifunzionale di cui all'oggetto;

**VISTO** il nuovo Progetto di fattibilità tecnico-economica sottoscritto dall' Arch. Claudia Tosti in data 15/09/2020, allegato alla presente deliberazione dove l'importo totale del quadro tecnico- economico risulta comprensivo di € 200.000,00 relativi al contributo riconosciuto da parte del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione e di € 174.411,41 relativi alle economie dell'intervento già concluso e rendicontato riguardante il Terminal Turistico di Selvarotonda;

**RITENUTO** quindi di procedere all'approvazione del suddetto Progetto di fattibilità tecnico-economica, comprensivo del quadro tecnico economico con un importo totale pari a € 635,203,47 (seicentotrentacinquemiladuecentotré/47);

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'articolo 5, comma 1, dell'Ordinanza Commissariale n. 43 del 15 dicembre 2017, l'entità del contributo erogato dal Commissario è al netto dell'indennizzo assicurativo o di altri contributi pubblici percepiti per le stesse finalità previste dal medesimo articolo 14 del D.L. 189/2016;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il Regolamento sull'organizzazione degli uffici e dei servizi ed il Regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**ACQUISITO** il preventivo parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000 così come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213, dal Responsabile del servizio interessato.

## **PROPONE**

- 1) di approvare le premesse di cui in narrativa quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di confermare quanto già indicato nel Progetto di Fattibilità tecnico – economica ovvero che quest'Amministrazione Comunale non è interessata ad avvalersi della delega di cui all'art. 15 comma 2 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii. e che, di conseguenza, il ruolo di soggetto attuatore di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;
- 3) di approvare il Progetto di fattibilità tecnico-economica, relativo all'intervento denominato “**EDIFICIO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO**”, codice **OOPP\_000054\_2017**, allegato alla presente deliberazione

di cui costituisce parte integrante e sostanziale, per il complessivo importo di € 635.203,47 (seicentotrentacinquemiladuecentotré/47);

4) Di dare mandato all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio, in qualità di Soggetto Attuatore, affinché adotti tutti gli atti necessari per l'avvio della procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dei lavori dell'edificio denominato "EDIFICIO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO", codice OOPP\_000054\_2017;

5) Di nominare in qualità di R.U.P. per la fase del Progetto di fattibilità tecnico-economica l'Arch. Claudia Tosti;

6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co. 4, del T.U.E.L. di cui al D.Lgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto.





**Deliberazione G.C. n. 60 del 16.09.2020**

Letto, confermato e sottoscritto.  
IL PRESIDENTE .  
F.to Dott. Francesco NELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria PICCHI

Reg. Pub. N. 626

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(articolo 124 del D.L. 267/2000)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 05/10/2020 e vi rimarrà pubblicata per **15 giorni** consecutivi fino al 20/10/2020 ed è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 267/2000.

Cittareale, li 05/10/2020

IL MESSO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Domenica CERVELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria PICCHI

**CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'**

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, con eseguibilità immediata ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 267/2000.

Cittareale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria PICCHI

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (ART. 134 COMMA 3 DEL Dlgs. 267/2000 e ss.mm.ii)

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva.

Cittareale li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to

E' Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Cittareale, li 05/10/2020



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria PICCHI