Rep. n°361

COMUNE DI CITTAREALE
Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

Pratica Ambientale n° 03/2018

Alla Sig.ra URSICINO Gianna
Via Torino, n° 122
00122 - Roma (RM)

DETERMINAZIONE N° 01/2019

ai sensi della Legge Regionale di subdelega n° 8/2012 del 22.06.2012

Oggetto: Autorizzazione per le opere di "Installazione di pannelli solari termici", da realizzare su aree sottoposte a vincolo paesaggistico, rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 82 del D.P.R. n° 616/77, con il quale sono delegate alla Regione Lazio le funzioni amministrative esercitate dagli organi periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;
Vista la Parte Terza del D.Lgs n°
42 del 22/01/2004 recante " Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 137/2002";
Vista la L.R. n° 13 del 16.03.1982 recante "Disposizioni urgenti per l'applicazione nella Regione Lazio della Legge 1497/39 in materia di protezione delle bellezze naturali";
Vista la L.R. 24 del 06.07.1998 che disciplina la pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposte a vincolo paesistico, con la quale sono stati approvati i Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio;
Visto in particolare il Piano Territoriale Paesistico di Rieti relativo all'Ambito Territoriale n° 5 e le relative Norme Tecniche di Attuazione di cui al Testo Coordinato approvato con D.G.R. n. 4478 del 30.07.1999;
Vista la L.R. n° 8 del 22.06.2012, a modifica della L.R. n. 59 del 19.12.1995 e s.m.i,. con la quale sono subdelegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di tutela ambientale per alcune fattispecie di interventi ed opere;
Vista l'istanza, corredata della documentazione richiesta e dal relativo progetto, presentata dalla Sig.ra **URSICINO Gianna** residente in **Via Torino, 122 - 00122 - Roma,** in data 20/12/2018 con Prot. 9867 intesa ad ottenere, ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, il rilascio dell'Autorizzazione ai fini paesaggistici per le opere di **"Installazione di pannelli solari termici",** in area dichiarata di notevole interesse pubblico con D.M. 22.05.1985 e catastalmente individuata al foglio **17** con i mappale n° **571 sub 2 e 572 sub 1;**
Considerato che l'intervento di cui trattasi è subdelegabile in quanto rientrante nella fattispecie di cui all'art. 1, comma 1, lettera a) della L.R. 8/2012;
Rilevato che dall'esame istruttorio eseguito in data 01.03.2019 dall'Arch. Franco Mariano Franceschini le opere previste nel progetto sono risultate compatibili con il contesto paesaggistico predetto per gli effetti degli art. 24/a - "Centro storico" delle N.T.A. del P.T.P. di Rieti, Ambito Territoriale n° 5 e dell'art. 29 - " Paesaggio dei centri e nuclei storici con relativa fascia di rispetto"

COMUNE DI CITTAREALE
Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

Art. 43 - Insediamenti urbani storici e territori contermini, delle Norme del P.T.P.R. adottato con D.G.R.L. n° 556/2007 e D.G.R.L. n° 1025/2007;

Preso atto altresì che il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali - Direzione Generale Archeologica, Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina, Rieti, con nota del 13.05.2019 Prot. 6470 pervenuta presso i Ns. uffici in data 28.05.2019 Prot. 4050, ha rilasciato **Parere Favorevole** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

Attestato che non esistono in merito al progetto precedenti Autorizzazioni o annullamenti ex Legge 1497/39;

Verificato che l'intervento su cui sono previste le opere ricade all'interno della **zona "A" Centro storico -** del vigente Piano di Fabbricazione;

DETERMINA

1) il rilascio dell'Autorizzazione ai soli fini paesaggistici, ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004 e con le procedure di cui all'art. 159 del citato Decreto Legislativo, per l'esecuzione delle opere previste nel progetto sopra indicato alla **Sig.ra URSICINO Gianna** residente in **Via Torino, 122 - 00122 - Roma;**
2) il Comune dovrà accertare, nell'ambito delle proprie competenze:
   - l'ammissibilità o meno del progetto in ordine delle vigenti norme urbanistiche ed edilizie comunali e sovracomunali, nonché a vincoli di altra natura;
   - l'inesistenza di gravami di usi civici o di diritti collettivi sull'area;

   in caso contrario la presente Autorizzazione diventa efficace solo dopo l'avvenuta affrancazione del gravame stesso nei modi stabiliti dalle vigenti disposizioni legislative;
3) la presente Determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, secondo il disposto dell'art. 1 comma 3 della L.R. 8/2012 a modifica della L.R. n. 59 del 19.12.1995 e s.m.i., e di essa sarà data comunicazione al Ministero dei Beni e le Attività Culturali Soprintendenza del Lazio per i provvedimenti di competenza;
4) sulla allegata copia del progetto è fatta annotazione della presente determinazione.
5) avverso alla presente Determinazione è consentito ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio nel termine di sessanta giorni dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di centoventi giorni.

Cittareale lì 18 GIU 2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Claudia Tosti

COMUNE DI CITTAREALE * PROV. (RI) - SERVIZIO TECNICO *

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi .....
l'originale della presente Autorizzazione con n°.....1.....
allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni
e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE.....

Diritti di segreteria per complessivi 205,84 effettuati con versamento: C.C.P. n° 0005 del 11.06.2019 P.T. 94/108

PROVINCIA DI RIETI

REGIONE LAZIO

COMUNE DI CITTAREALE

INSTALLAZIONE DI PANNELLI SOLARI TERMICI A SERVIZIO DI UNA CIVILE ABITAZIONE

CARing for engineering srl
via Vittorio Carloni, 7. 02012 Amatrice (RI). telefax 0746/825313
e-mail: caring@studiocaring.it

Committente: Sig.ra Ursicino Gianna

Progettazione architettonica: Geom. Gianluca Carloni

Direttore dei lavori: Geom. Gianluca Carloni

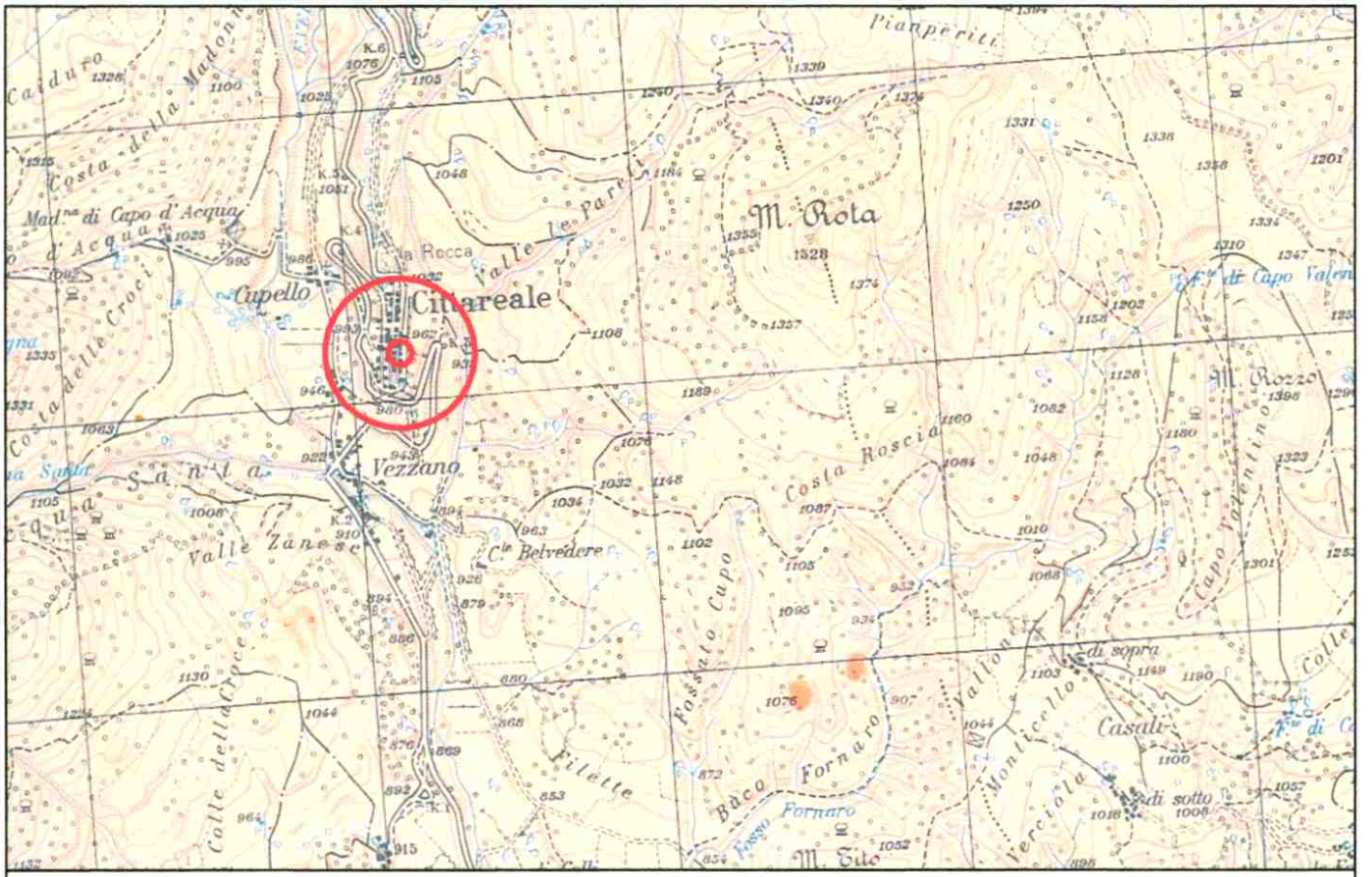
COMUNE DI CITTAREALE
PROV. DI RIETI
Il presente elaborato viene n[illegible] determinazione
N. 1 del 18-06-19, [illegible] e ne forma parte integrante.
Cittareale, li 18 GIU 2019
Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Claudia TOSTI

COMUNE DI CITTAREALE * SERVIZIO TECNICO *

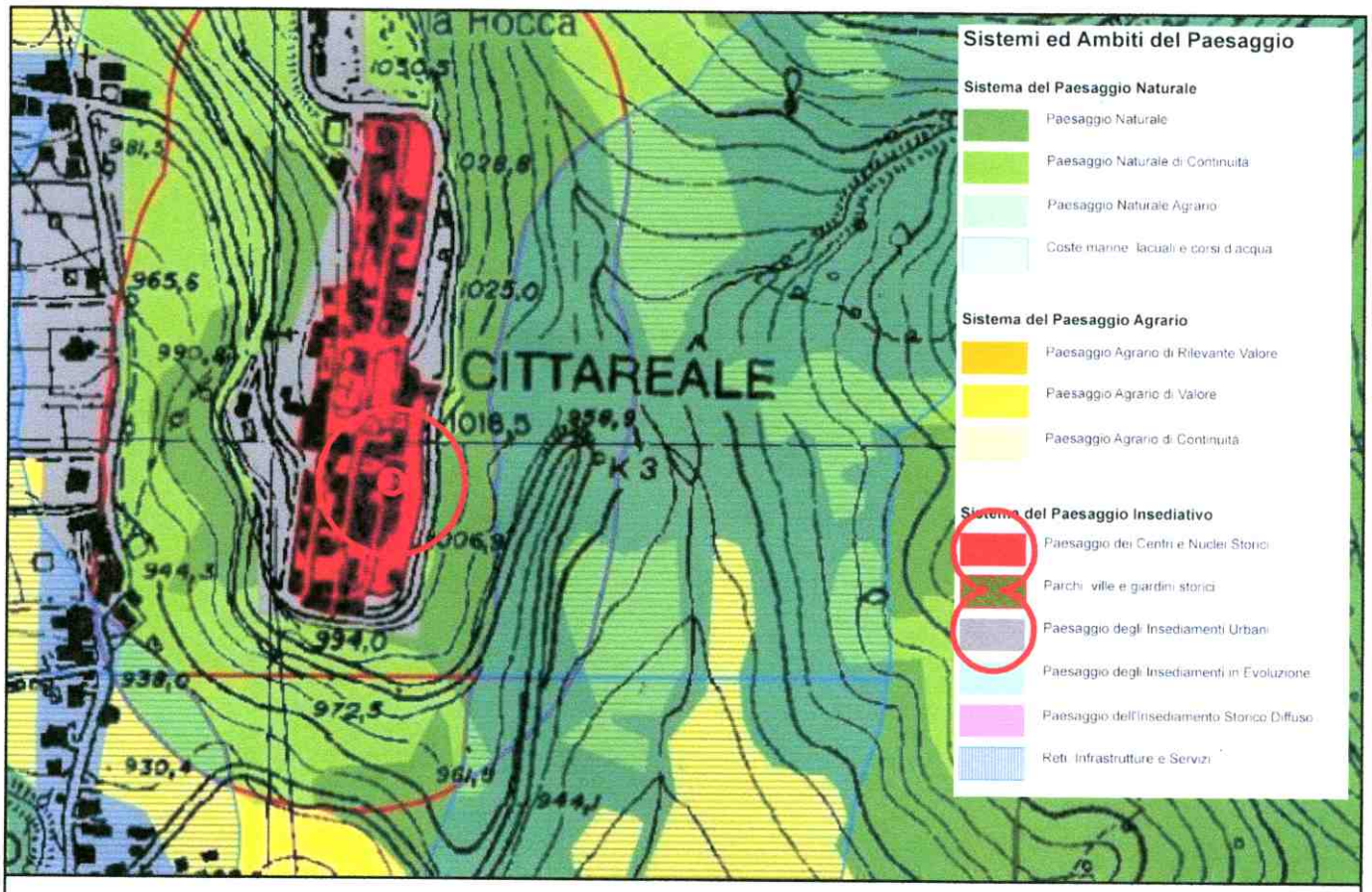
LA PRESENTE COPIA N° 3 E' CONFORME ALL'ORIGINALE

UBICAZIONE Cittareale, Via XX Settembre n. 12		IDENTIFICATIVI CATASTALI Fg. 17 mappale n° 571 sub 2 unita di fatto con Fg. 17 mappale n° 572 sub 1	
EL. n°: -	DENOMINAZIONE ELABORATO ELABORATO GRAFICO		SCALA PRINC. VARIE
DATA DICEMBRE 2018	AGGIOR.	AGGIOR.	AGGIOR.

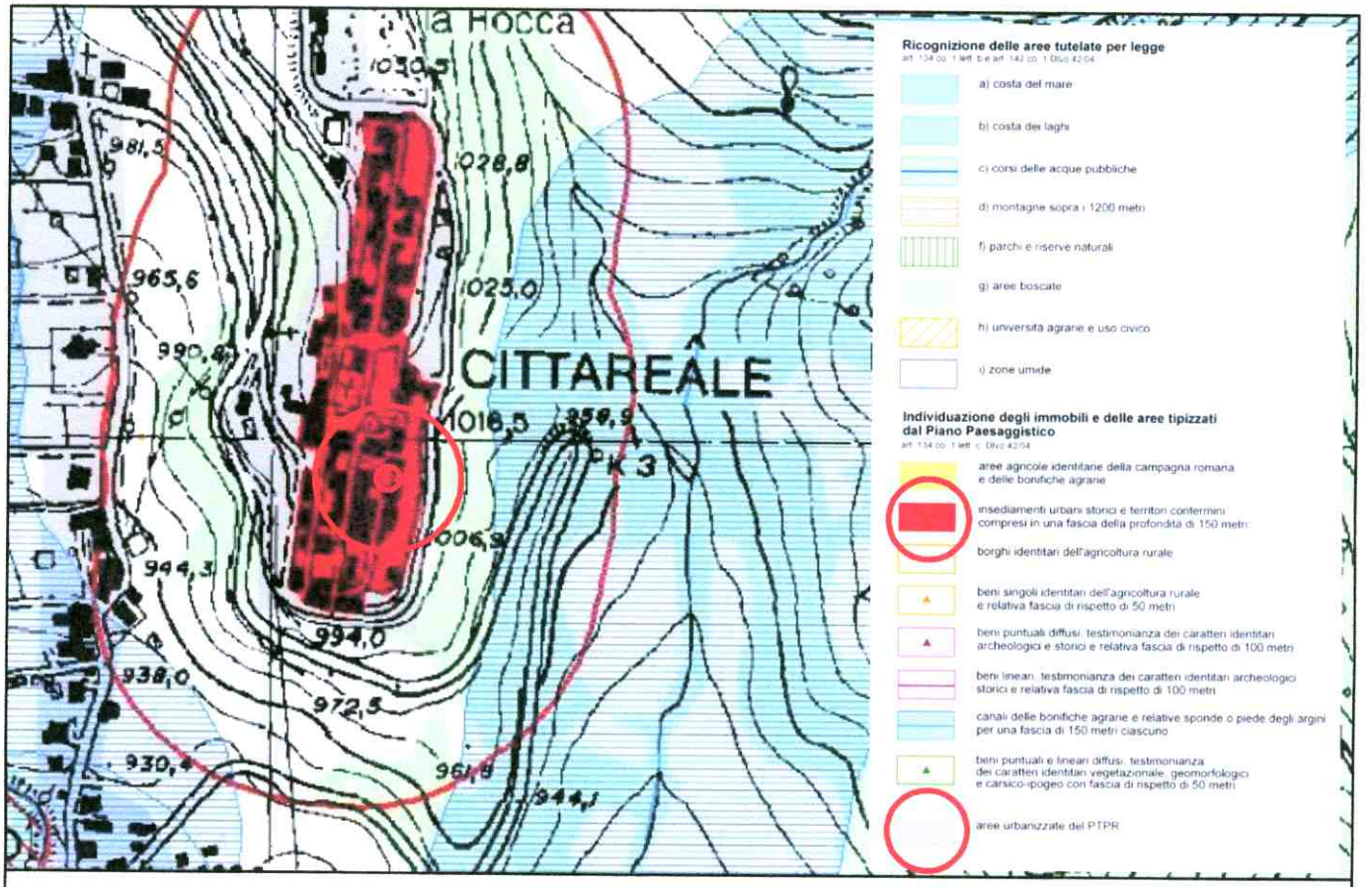
ESTRATTO DI MAPPA Scala 1:1000



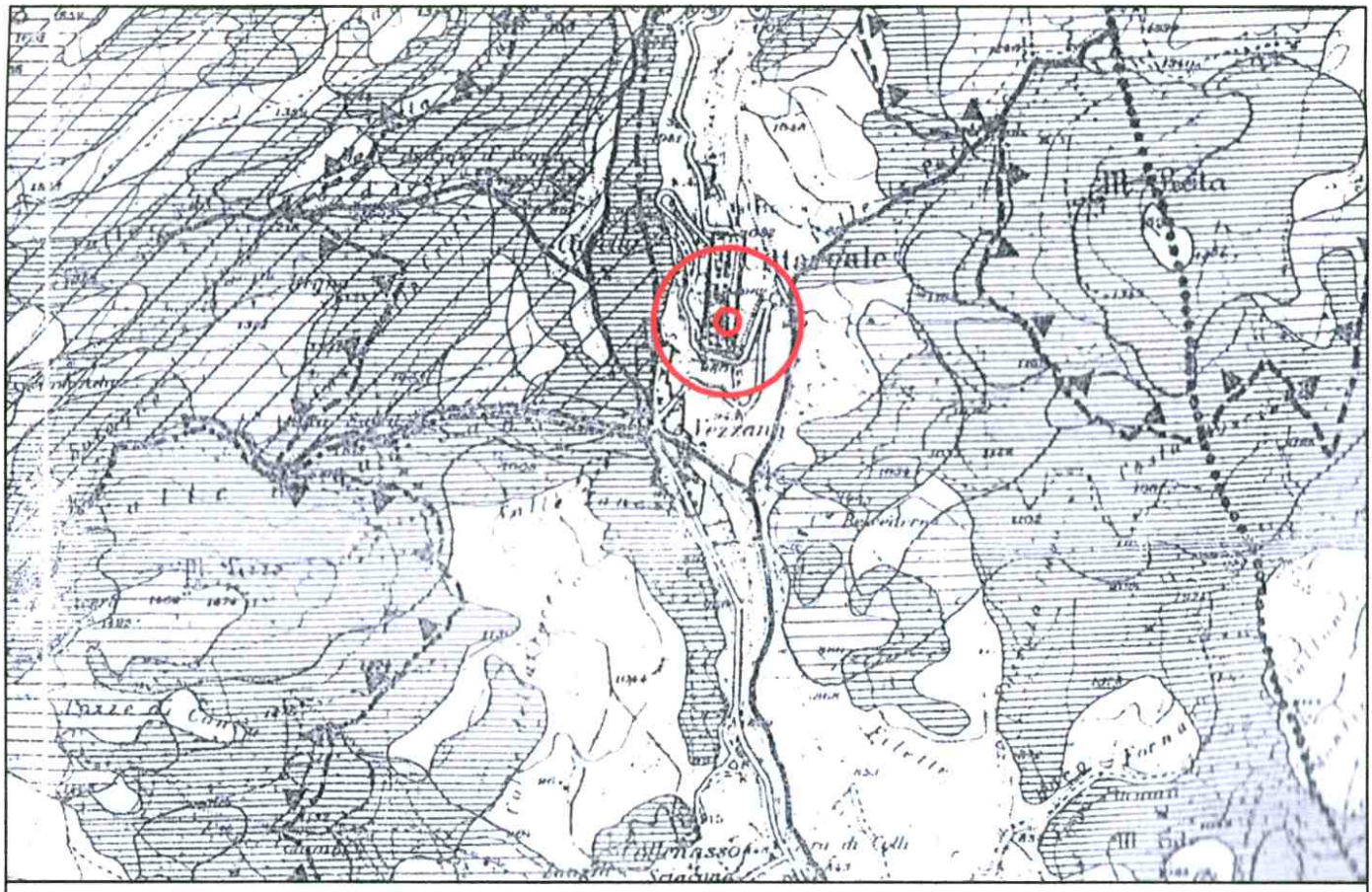
CARTA I.G.M. Scala 1.25000



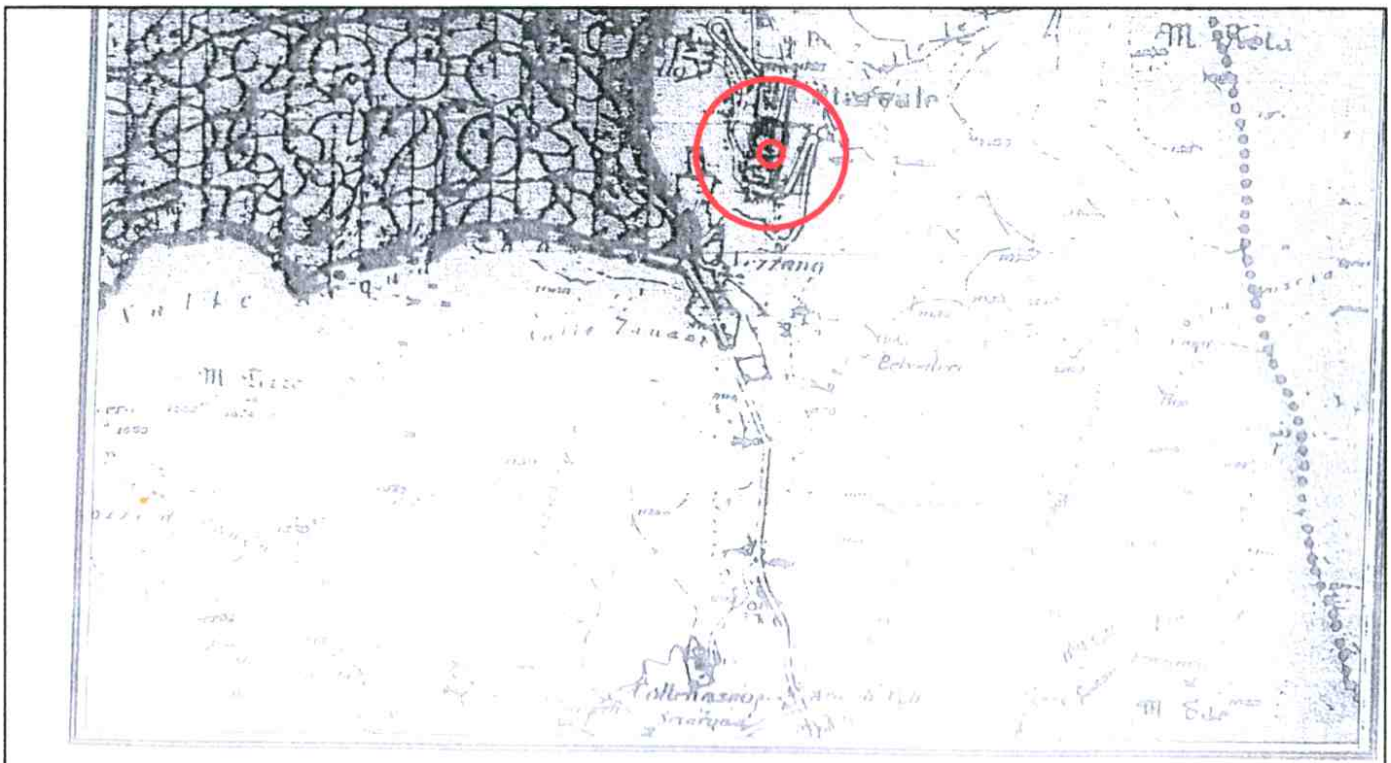
STRALCIO P.T.P.R. - TAV. A (5-337) - Scala 1:5000



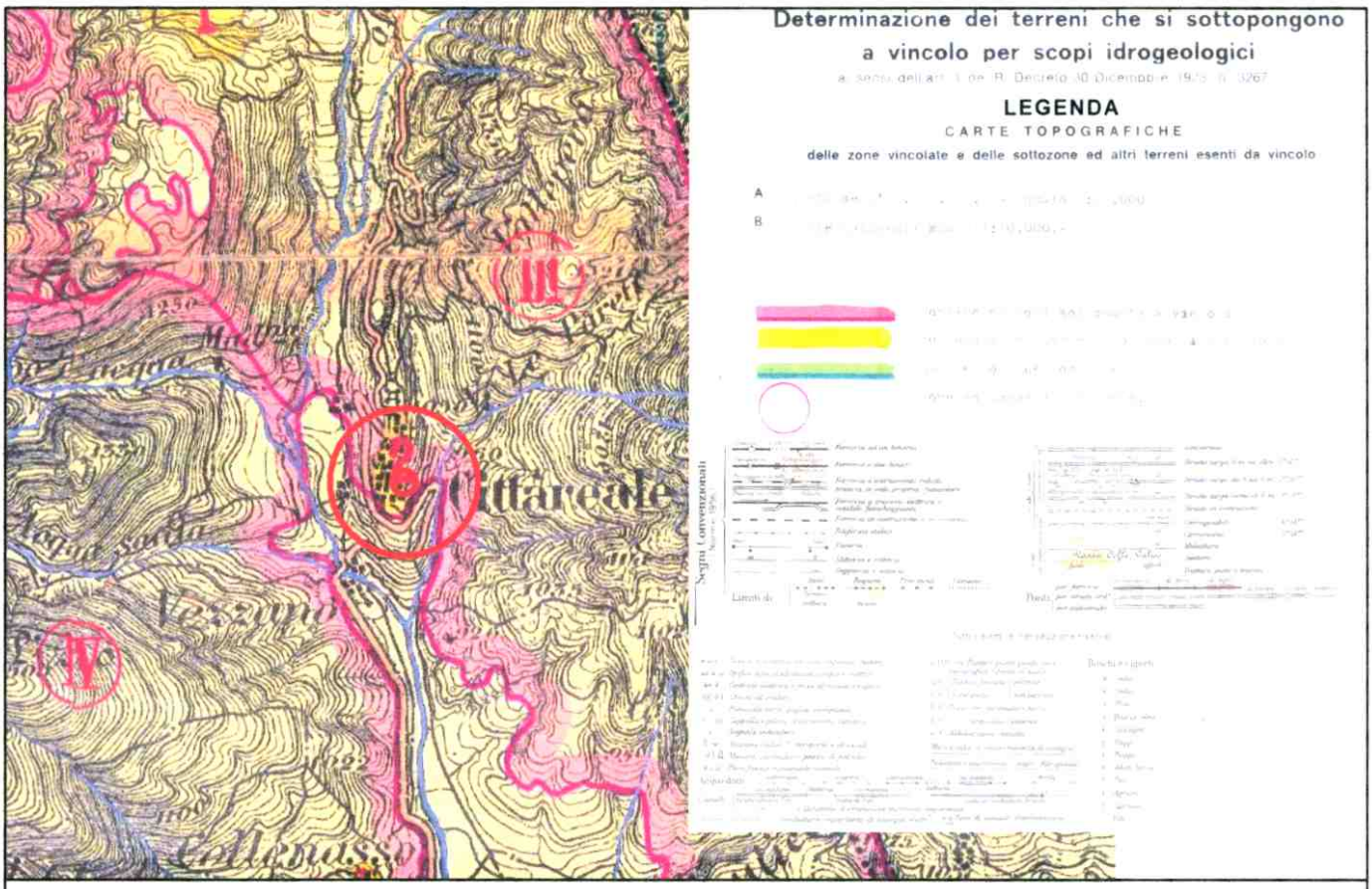
STRALCIO P.T.P.R. - TAV. B (5-337) - Scala 1:5000



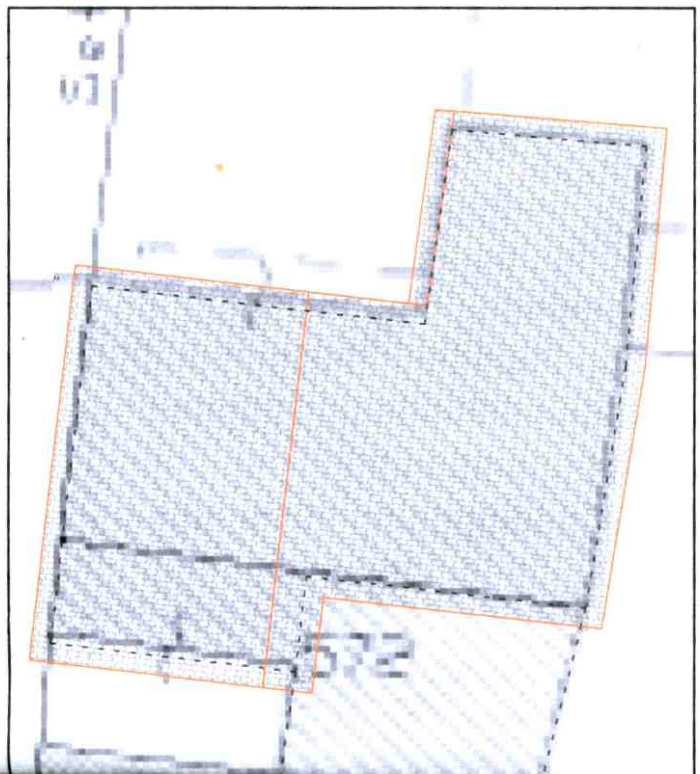
STRALCIO P.T.P. N°5 TAV. E1 - Scala 1:25000

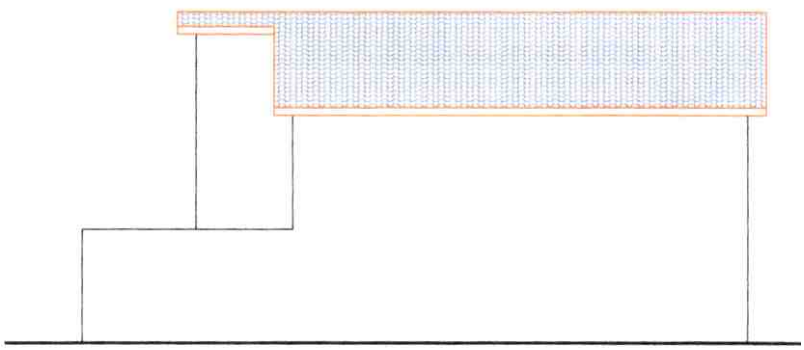


STRALCIO P.T.P. TAV. E3 - Scala 1:25000

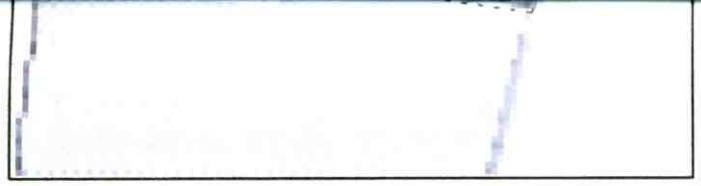


STRALCIO VINCOLO IDROGEOLOGICO - Scala a vista





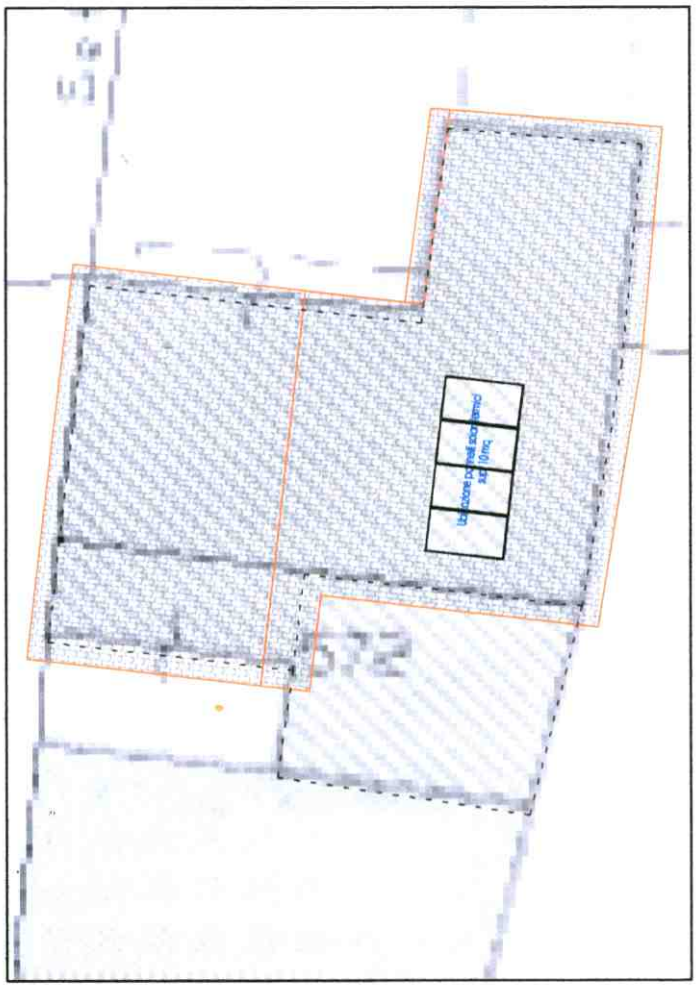
PROSPETTO EST

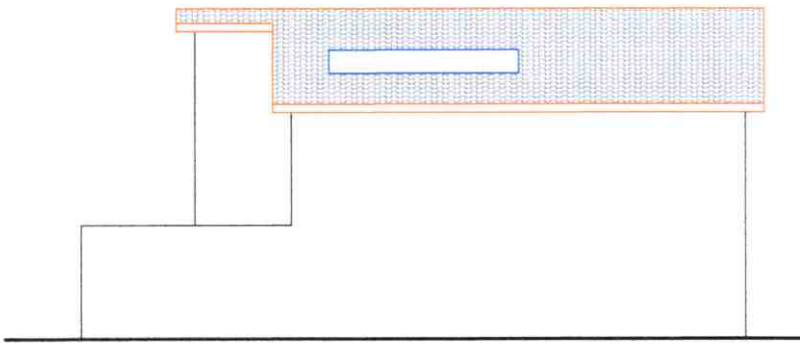


PIANTA DELLA COPERTURA

STATO ATTUALE scala 1:200

STATO FUTURO scala 1:200





PROSPETTO EST

PIANTA DELLA COPERTURA