

# COMUNE DI CITTAREALE

(Provincia di Rieti)

SERVIZIO TECNICO

RESPONSABILE DELL'UFFICIO E DEL PROCEDIMENTO: Arch. Claudia Tosti

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

N° 297 del 22/11/2019

**OGGETTO:** Realizzazione opere provvisoriale da porre in atto sull'edificio privato sito in località Mola Coletta individuato catastalmente al NCEU al Foglio n. 47 part. 296-464-409 a seguito della "Scheda di Valutazione GTS n.2 del 04/04/2018" - **Affidamento lavori ed impegno di spesa**

**CUP: I42H19000180001**

**CIG: 8108928313**

### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**Premesso che :**

- in data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;
- in conseguenza del sisma, è stato emanato il O.C.D.P.C. avente ad oggetto la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il 24 agosto 2016;
- gli eventi sopra richiamati hanno determinato situazioni di grave pericolo per la popolazione, causate dalla lesione e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati, con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli su aree pubbliche e private;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;

**Accertato** che con Deliberazione del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato per 180 (centoottanta) giorni lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 agosto 2016 che ha interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**Dato atto** che con successiva:

- Deliberazione del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016 è stato esteso lo stato di emergenza in ordine degli eccezionali eventi sismici che hanno interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il giorno 26 ottobre 2016;
- Deliberazione del Presidente del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 è stato esteso lo stato di emergenza in ordine degli eccezionali eventi sismici che hanno interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il giorno 30 ottobre 2016;
- con Legge del 30 dicembre 2018, n. 145 lo stato di emergenza di cui all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2019;

**Visto** l'art. 1, comma 2 lett. c) dell'O.C.D.P.C. n. 388 del 26.08.2016 il quale dispone che i Sindaci dei Comuni colpiti dagli eventi sismici in questione provvedono ad assicurare le necessarie ed urgenti iniziative volte a rimuovere le situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o a cose;

**Visto** l'art. 5, comma 2, della citata O.C.D.P.C. 388/2016, con cui si dispone che possa procedersi in deroga alle disposizioni legislative ivi citate, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della Direttiva del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario;

**Tenuto conto** che in attuazione all'art. 6 dell'O.C.D.P.C. n. 393 del 13 settembre 2016 veniva attivato il GTS e richiesto l'intervento del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco nominato appositamente ai sensi del sopra citato articolo;

**Richiamate:**

- la scheda di Valutazione **GTS n.2 del 04/04/2018 – Prot. n. 3446 del 22-05-2018**, con la quale viene individuato l'intervento "**P2 – Interventi provvisionali di media importanza, da realizzare a cura di Ditte specializzate**" da adottare per la messa in sicurezza temporanea del fabbricato sito nella Località Mola Coletta, censito al Fg. 47 part. 296-464-409;

**Richiamato** l'art. 3, comma 2, dell'O.C.D.P.C. 389/2016 il quale dispone che per i soli interventi urgenti finalizzati alle operazioni di soccorso, alla messa in sicurezza dei beni danneggiati, all'allestimento di strutture temporanee di ricovero per l'assistenza alla popolazione nonché per l'esecuzione di strutture temporanee per assicurare la continuità dei servizi pubblici e del culto, si possa procedere in deroga alle disposizioni legislative di cui all'art. 146 del D. Lgs. 42/2004;

**Tenuto conto** che con nota UC/TERAG 16/0072035 del 22.12.2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri venivano fornite le indicazioni operative e le modalità di realizzazione delle opere provvisionali (puntellamenti e demolizioni);

**Dato atto** che:

- i gruppi GTS sono stati istituiti per valutare le misure urgenti da porre in atto a salvaguardia dell'incolumità pubblica e per il ripristino dei servizi essenziali;

- l'obiettivo della procedura adottata è quello di poter rendere il più possibile sicuri i percorsi verso gli edifici agibili e permettere l'avvio dell'opera di consolidamento degli edifici inagibili rendendo accessibili le principali strade che al momento risultano interdette o estremamente pericolose a causa del pericolo di crolli;

**Vista** l'ordinanza n. 32 del 13/05/2019 di messa in sicurezza edificio privato sito in Località Mola Coletta, censito al Fg. 47 part. 296-464-409 a seguito della "scheda di valutazione GTS n.2 del 04/04/2018";

**Visto** che con determinazione n° 113 del 24/05/2019 viene affidato l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, riguardante gli interventi provvisori da porre in atto sull'edificio sito in Località Mola Coletta individuato catastalmente al NCEU al Fg. 47 part. 296-464-409 a seguito della "Scheda di Valutazione GTS n.2 del 04/04/2018" all'Ing. Giuliano Vecchi ed impegnata la somma di **€ 6.863,62 al Cap. 85/00 08.01.01 del Bilancio 2019**;

**Visto** che con nota Prot. 4002 del 24-05-2019 del viene trasmesso da parte dell'Ing. Giuliano Vecchi il progetto riguardante i succitati interventi provvisori.

**Visto** che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 77 del 22/11/2019 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere provvisori da porre in atto sull'edificio privato sito in località Mola Coletta individuato catastalmente al NCEU al Foglio n. 47 part. 296-464-409 a seguito della "Scheda di Valutazione GTS n.2 del 04/04/2018"

**Considerato** che l'importo complessivo dell'intervento di messa in sicurezza ammonta complessivamente ad € 68.348,49 di cui € 54.095,43 per lavori, compresi oneri di sicurezza, ed € 14.253,06 quali Somme a disposizione della Stazione Appaltante come da quadro economico di progetto di seguito riportato:

#### LAVORI

A1 Importo dei lavori a Misura € 54.095,43

O1 Oneri per la Sicurezza € 4.600,00

A2 Importo dei Lavori Soggetti a Ribasso € 49.495,43

A3 Ribasso Contrattuale (...% di A3) 0% € 0,00

A4 Ammontare Netto dei Lavori € 49.495,43

A5 IMPORTO CONTRATTUALE NETTO € 54.095,43

#### SOMME A DISPOSIZIONE

C1 IVA sui Lavori al (10 % di A1) € 5.409,54

D1 Spese tecniche onnicomprensive (10 % di A1) € 5.409,54

D2 Cassa Nazionale Arch. e Ing. ( 4 % di D1) € 216,38

D3 IVA su spese tecniche e cassa (22%) € 1.237,70  
G1 Imprevisti ( 3% di A1 ) € 1.622,86  
G2 IVA su Imprevisti (22% di G1) € 357,03  
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 14.253,06  
A5+B AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO € 68.348,49

**Rilevato** che l'importo per i lavori di messa in sicurezza del fabbricato oggetto della presente Determinazione risulta essere quantificato, complessivamente in € **54.095,43** comprensivi di oneri per la sicurezza oltre IVA 10%;

**Tenuto conto** che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, l'importo per gli interventi di puntellamento, risulta superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 e pertanto gli stessi possono essere affidati mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi da parte del Responsabile del Servizio individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.;

**Considerato** che, ravvisata la necessità di intervenire in tempi brevi, è stata effettuata da parte del Responsabile del Servizio Tecnico un'indagine di mercato, per la realizzazione delle sù richiamate opere provvisoriale, individuando le imprese:

- D.P. Costruzioni sas di Monia Paglia, Via Pozzo s. Paolo n. 54, 03025, Monte S.Giovanni Campano (FR), P.Iva: 02193360605
- CA.LGEA Costruzioni S.r.l. , Via Paolessi, 109 , 02100, Rieti (RI), P.Iva: 00735370579
- Costruzioni ristrutturazioni edili impianti tecnologici s.r.l., L.go Scapoli 6, 00132, Roma (RM), P.Iva: 10961941001
- Costruzioni Bocchi Roberto Srl, Via Fratelli Sebastiani, 181, 02100 Rieti (RI), P.Iva 01048680571;

**Viste** le offerte di ribasso percentuale delle suddette imprese sulla base degli elaborati tecnici redatti dall'Ing. Giuliano Vecchi;

**Considerato** che risulta essere economicamente più vantaggiosa l'offerta della ditta "Costruzioni Bocchi Roberto Srl" pervenuto presso i Ns. uffici in data 28.10.2019 Prot. n° 8240 con un ribasso percentuale di 12,50 % oltre IVA 22% sull'importo a base d'asta;

**Accertato** che ai sensi dell'art. 30 del D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito in Legge 15 dicembre 2016 n. 229, presso la Struttura denominata "Anagrafe antimafia degli esecutori" l'Impresa risulta essere iscritta;

**Visto** il DURC Prot. INAIL\_18963352 del dell'Impresa acquisito presso il Ns. Ufficio Protocollo con il n. 8598 del 11-11-2019;

**Ravvisata** la necessita di adottare gli interventi urgenti ed indifferibili tesi a **rimuovere i rischi per la pubblica incolumità;**

**Ritenuto** doveroso affidare l'incarico per l'esecuzione degli interventi provvisionali opere provvisionali da porre in atto sull'edificio rurale sito in Cittareale, censito al Fg. 47 part. 296-464-409 all'Impresa Costruzioni Bocchi Roberto Srl, Via Fratelli Sebastiani, 181, 02100 Rieti (RI), P.Iva 01048680571;

**Dato atto** che l'ammontare complessivo degli interventi di "Realizzazione delle opere provvisionali da porre in atto sull'edificio privato sito in località Mola Coletta individuato catastalmente al NCEU al Foglio n. 47 part. 296-464-409 a seguito della scheda di Valutazione GTS n.2 del 04/04/2018" pari ad € 61.484,86 per lavori compresi oneri di sicurezza, imprevisi ed Iva troverà imputazione in conto al Cap. 81/00 08.01.01 del Bilancio 2019;

**Visto che** ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 occorre precisare gli elementi fondamentali dell'incarico:

- **fine dell'incarico è:**

l'esecuzione dei lavori riguardanti le opere provvisionali per la messa in sicurezza dell'edificio sito in Località Mola Coletta, censito al Fg. 47 part. 296-464-409;

- **oggetto della prestazione:**

Lavori di "Realizzazione opere provvisionali da porre in atto sull'edificio sito in Località Mola Coletta, censito al Fg. 47 part. 296-464-409;

- **modalità di scelta del contraente:**

affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

**Ritenuto** dover provvedere all'affidamento dei lavori di "Realizzazione opere provvisionali da porre in atto sull' edificio sito in Località Mola Coletta, censito al Fg. 47 part. 296-464-409;

**Visto** il D.Lgvo 267/2000 ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei Servizi;

**Visto** il vigente Regolamento per lavori e servizi forniti in economia;

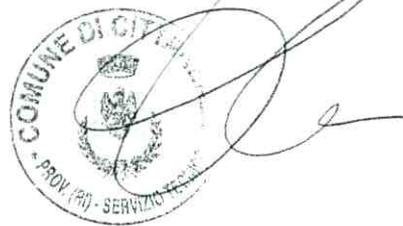
**Visto** il provvedimento sindacale n. 12 del 18.09.2017 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico comunale

## DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto

- **Di imputare** la spesa per l'esecuzione dei lavori di realizzazione opere provvisionali da porre in atto sull'edificio sito in Località Mola Coletta, censito al Fg. 47 part. 296-464-409 compresi oneri di sicurezza, imprevidi ed Iva per un importo complessivo pari ad € **61.484,86** in conto al **Cap. 81/00 08.01.01** del Bilancio 2019;
- **Di affidare** i lavori di "Realizzazione opere provvisionali da porre in atto sull'edificio sito in Località Mola Coletta, censito al Fg. 47 part. 296-464-409 all'impresa Costruzioni Bocchi Roberto Srl, Via Fratelli Sebastiani, n. 181, 02100 Rieti (RI), P.Iva 01048680571 per l'importo di € 54.095,43 comprensivi di oneri per la sicurezza oltre € 5.409,54 per IVA 10%.
- **Di dare atto che:**
  - la garanzia fidejussoria di cui all'articolo 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, deve essere prestata per la somma di € **5.409,54**;
  - le Polizze Assicurative RCO e RCT di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, devono essere prestate per le somme rispettivamente pari ad € **54.095,43** ed € **500.000,00**;
- **Di trasmettere** il presente provvedimento all'ufficio ragioneria per il visto di competenza;
- **Di procedere** alla pubblicazione del presente provvedimento per dieci giorni all'Albo pretorio.

Il Responsabile del Servizio Tecnico  
Arch. Claudia Tosti



Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgvo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Capitolo 81/00 08.01.01

€ 61484,86

Cittareale 22.11.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Rag. Meri BONI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. n. 762

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi dal 02/12/2019 al 12/12/2019

Cittareale li 02/12/2019

IL MESSO COMUNALE  
F.to ANGELA COCOCCIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Avv. Simona VULPIANI

E' copia conforme all'originale

Cittareale 02/12/2019



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Simona VULPIANI

*[Handwritten signature]*

La presente determinazione si trasmette per copia conforme all'originale:

- Sindaco
- Ufficio Segreteria Affari Generali
- Ufficio Finanziario
- Ufficio Tecnico
- Ufficio Servizi Demografici
- Ufficio Centro Elettronico
- Ufficio Affari Sociali
- Ufficio Attività Scolastiche
- Ufficio Attività Culturali, Educative e per la Formazione
- Ufficio Polizia Municipale ed Attività Produttive
- Ufficio Amministrativo