

# COMUNE DI CITTAREALE

PROVINCIA DI RIETI

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **Duemilaventi** il giorno **venticinque** del mese di **giugno alle ore 19,40** e ss nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 de D.L. n. 18/2020 nelle persone dei Signori:

Presenti Assenti

NELLI Francesco	Sindaco	x
MARCONI Emidio	Assessore	x
RINALDI Loreto	Assessore	x

N. 40

Seduta del 25.06.2020

### OGGETTO:

**Aggiornamento dei diritti di segreteria in materia di "urbanistica ed edilizia"- Anno 2020.**

Partecipa alla Seduta in videoconferenza il Segretario Comunale Dott.ssa Maria PICCHI

Il Presidente Sig. Francesco NELLI, in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto premettendo che sulla proposta della presente deliberazione

sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- regolarità tecnica parere favorevole  
**Arch. Claudia TOSTI**
- regolarità contabile parere favorevole

**Comune di Cittareale**  
(Provincia di Rieti)

Deliberazione G.C. n. 40 del 25/06/2020

Oggetto: **Aggiornamento dei diritti di segreteria su atti in materia di "urbanistica ed Edilizia"**  
**- Anno 2020.**

---

### **Parere del Responsabile del Servizio Tecnico.**

Il Responsabile dell'area esprime parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza sulla proposta della deliberazione di cui all'oggetto.

Cittareale, 25/06/2020

**Il Responsabile del Servizio**  
**Arch. Claudia TOSTI**



---

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **Premesso che:**

- con D.C.C. n° 04 del 22.03.2004, esecutiva ai sensi di legge, si approva il Regolamento dei diritti di segreteria su atti in materia di "Urbanistica ed Edilizia" e relativo allegato indicante i costi dei diritti di segreteria corrispondenti ai singoli atti in materia urbanistica;
- all'art. 3 del suddetto regolamento si prevede che gli aggiornamenti annuali dell'imposta sulla base degli indici ISTAT saranno approvati con deliberazione della Giunta Comunale;
- con delibera di Giunta Comunale n° 53 del 20.04.2018 venivano aggiornati i diritti di segreteria su atti in materia di "Urbanistica ed Edilizia" per l'esercizio 2019;

**Considerato** che non ci sono aggiornamenti sostanziali da effettuare in base agli indici ISTAT;

**Ritenuto**, per le richieste avanzate dai privati ai fini del rilascio delle relative autorizzazioni, dover confermare gli importi dei diritti di segreteria, fissati con Delibera G.C. n° 53 del 20.04.2018;

**Vista** la scheda riguardante gli importi per i diritti di segreteria suddetti, che allegata alla presente deliberazione sotto la lettera A) ne costituisce parte integrante e sostanziale;

**Visto** l'art. 10 del D.L. n° 8 del 18.01.1983 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.P.R. n° 380/2001;

**Visto** l'art. 48 del D.lgs. n. 267/2000;

**Visto** lo Statuto Comunale,

**Visto** il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio competente, ai sensi dell'art. 49 del D.L.n. 267/2000;

**Ritenuto** che sussistono gli elementi di diritto che legittimano l'approvazione del presente atto;

A votazione palese unanime;

### **DELIBERA**

**Di approvare** la scheda A) allegata alla presente denominata "diritti di segreteria in materia di Urbanistica ed Edilizia" per l'esercizio 2020;

**Di stabilire** l'avvio dell'applicazione dei suddetti diritti ad avvenuta esecutività della presente deliberazione;

**Di predisporre** la pubblicazione all'albo pretorio della presente deliberazione con l'allegata scheda per 15 giorni consecutivi;

di Conferire al presente atto il carattere dell'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134 comma 4 del DLgs. 267/2000;

**DELIBERA**

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134 comma 4 del TUEL).



## ALLEGATO "A"

## DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA ED EDILIZIA

Approvato con Deliberazione Giunta Comunale n. 53 del 20.04.2018	Importo
<b>CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA:</b>	
▪ Fino a 5 numeri	€ 31,12
▪ Per ogni numero in più	€ 0,60
▪ Fino ad un massimo di 100 particelle	€ 65,85
<b>AUTORIZZAZIONE ALLA FORMAZIONE DI PIANI DI RECUPERO di iniziativa privata (art. 30 legge 457/1978)</b>	€ 62,37
<b>AUTORIZZAZIONE ALLA FORMAZIONE DI PIANI PARTICOLAREGGIATI</b>	€ 618,04
<b>CERTIFICATI D'USO (per ciascuna particella catastale disgiunta)</b>	€ 62,37
<b>CERTIFICATI DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA' (Civile e Terziaria)</b>	€ 61,46
<b>CERTIFICATI DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA' (Produttivi)</b>	€ 102,92
<b>OGNI ALTRO TIPO DI ATTESTAZIONE, CERTIFICAZIONE, ATTO RICOGNITIVO, DICHIARAZIONE, rilasciati dal Servizio Tecnico su richiesta del soggetto interessato.</b>	€ 17,94
<b>IDONEITA' ALLOGGIATIVA</b>	€ 30,88
<b>VOLTURA PERMESSI DI COSTRUIRE</b>	€ 51,46
<b>PROROGHE PERMESSI DI COSTRUIRE</b>	€ 51,46
<b>DENUNCE DI INIZIO ATTIVITA'</b>	
Muri di sostegno	€ 61,84
Interventi edilizi minori (manutenzione straordinaria, recinzioni, demolizioni senza ricostruire, occupazione di suolo a cielo aperto senza opere ecc.)	€ 61,84
Varianti a DIA per interventi edilizi minori	€ 61,84
Cambio di destinazione d'uso senza opere	€ 97,01
Risanamento conservativo e restauro	€ 97,01
Ristrutturazione diversa dai casi precedenti	€ 97,01
<b>COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVEERATA</b>	€ 61,84
<b>SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'</b>	
Muri di sostegno	€ 61,84
Interventi edilizi minori (manutenzione straordinaria, recinzioni, demolizioni senza ricostruzione, occupazione di suolo a cielo aperto senza opere ecc.)	€ 61,84
Variante a DIA per interventi edilizi minori	€ 61,84
Cambio di destinazione d'uso senza opere	€ 97,01
Risanamento conservativo e restauro	€ 97,01
Ristrutturazioni diversa dai casi precedenti	€ 97,01
Opere pertinenziali ( Tettoie, Pergolati, Gazebi, ecc)	€ 61,84
<b>PERMESSI DI COSTRUIRE</b>	
Nuove costruzioni	
Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici siti nelle Zone Territoriali Omogenee A,B,C,E ed F di cui all'art. 2 del D.M.- 2 Aprile 1968, n. 1444	
▪ Per superfici fino a 500 mq.	€ 110,63
▪ Per superfici da 501 a 1.500 mq.	€ 184,45
▪ Per superfici da 1.501 a 2.500 mq.	€ 368,79
▪ Per superfici da 2.501 mq. e oltre	€ 618,58
Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici siti nelle Zone Territoriali Omogenee D di cui all'art. 2 del D.M. 2 Aprile 1968, n. 1444, ivi comprese le residenze di custodia	
▪ Per superfici fino a 500 mq.	€ 221,22
▪ Per superfici da 501 a 1500mq.	€ 368,79

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Per superfici da 1.501 a 2.500 mq.</li> <li>▪ Per superfici da 2.501 mq. E oltre</li> </ul>	€ 588,07 € 605,87
Ristrutturazione che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso	€ 618,58
Riqualificazione e ricomposizione tipologica di interi edifici	€ 618,58
Ripristino tipologico di interi edifici	€ 618,58
Permessi di costruire convenzionati (interventi diretti nei PEEP e PIP, ecc.)	€ 618,58
Interventi di ristrutturazione urbanistica	€ 618,58
Opere di urbanizzazione nelle lottizzazioni e opere infrastrutturali diffuse	€ 618,58
Accertamenti di conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001	€ 247,92
Installazione impianti di Telefonia Cellulare	€ 247,92
Residue tipologie di interventi edilizi, ivi comprese le varianti a permessi di costruire già rilasciati	€ 247,92
Autorizzazioni L.R. 8/2012	€ 205,84
PUA art. 57 L.R. 38/99	€ 308,77
Conferenze di servizi indette su specifica richiesta degli interessati quota fissa da aggiungere agli importi già previsti art. 14 Legge 241/90 e ss.mm.ii.	€ 308,77
<b>Accesso agli atti L. 241/90 e ss.mm.ii.</b>	<b>€ 15,44</b>
Fino a 3 pratiche	€ 3,10
Ogni ulteriore pratica	



**Deliberazione G.C. n. 40 del 25.06.2020**

Letto, confermato e sottoscritto.  
IL PRESIDENTE .  
F.to Dott. Francesco NELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria PICCHI

Reg. Pub. N. 402

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(articolo 124 del D.L. 267/2000)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 13/07/2020 e vi rimarrà pubblicata per **15 giorni** consecutivi fino al 28/07/2020 ed è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 267/2000.

Cittareale, li 13/07/2020

IL MESSO COMUNALE  
F.to Domenica CERVELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria PICCHI

**CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'**

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, con eseguibilità immediata ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 267/2000.

Cittareale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Maria PICCHI

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'** (ART. 134 COMMA 3 DEL Dlgs. 267/2000 e ss.mm.ii)

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva.

Cittareale li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria PICCHI

E' Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Cittareale, li 13/07/2020



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria PICCHI