

COMUNE DI CITTAREALE
PROVINCIA DI RIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in prima convocazione

Del 06.12.2019

Seduta Ordinaria

L'anno **duemiladiciannove** addì **sei** del mese di **dicembre** alle ore **9,10** e ss. in Cittareale presso il Centro di Comunità in loc. Ricci.

Convocatosi il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 39 comma 3, D.lgvo 267/2000, si è il medesimo ivi congregato.

Fatto l'appello nominale risultano

N. 25

OGGETTO

Convenzione per la realizzazione e successiva donazione di un campanile per il centro della comunità e canonica-foresteria in Loc. Ricci.

	Presenti	Assenti
1) NELLI Francesco	X	
2) MARCONI Emidio	X	
3) DAFANO Valentina	X	
4) CORRARETTI Matteo	X	
5) TARTAGLIA Silvestro	X	
6) GUIDONI Paolo Michele		X
7) CENFI Lorenzo	X	
8) CAMPONESCHI Antonio	X	
9) COCOCCIONI Giancarlo		X
10) GIANFERRI Isabella	X	
11) DI GIAMBATTISTA Andrea		X

Assiste all'adunanza l'Avv. Simona Vulpiani Segretario Comunale.

Il Sig. Nelli Francesco visto che il numero degli intervenuti è legale per deliberare in prima convocazione assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

COMUNE DI CITTAREALE

PROV. DI RIETI

Deliberazione C.C. n. 25 del 06.12.2019

OGGETTO: Convenzione per la realizzazione e successiva donazione di un campanile per il centro della comunità e canonica-foresteria in Loc. Ricci.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Convenzione per la realizzazione e successiva donazione di un campanile per il centro della comunità e canonica-foresteria in Loc. Ricci.**

UDITA la relazione del Sindaco;

UDITI l'interventi dei Consiglieri Comunali che vengono riportati nel verbale di Consiglio e nell'allegata dichiarazione di voto effettuata, a nome del gruppo di minoranza, dal Consigliere Comunale Gianferri Isabella ;

PRESENTI:n. 8

ASSENTI n. 3

con voti favorevoli 7, astenuti nessuno, contrari n. 1 (Gianferri Isabella), espressi nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Convenzione per la realizzazione e successiva donazione di un campanile per il centro della comunità e canonica-foresteria in Loc. Ricci.**

Successivamente, rilevata l'urgenza, su proposta del Sindaco, Il Consiglio Comunale, previa separata votazione:

con voti favorevoli 7, astenuti nessuno, contrari 1 (Gianferri Isabella), espressa nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

A nome del gruppo di minoranza chiedo di inserire nel verbale di determinazione di questo punto all'odg la seguente dichiarazione:

Non siamo d'accordo sulla donazione del campanile e per questo voterò contro per le seguenti motivazioni:

1. la struttura che dovrebbe asservire il campanile non è una chiesa ma un centro di Comunità e Canonica-foresteria **utilizzata soprattutto come sala riunioni**, da parte del comune, nonché per manifestazioni istituzionali e politiche da parte del sindaco e dove viene effettuata anche qualche funzione religiosa;
2. la realizzazione di questo campanile si configura come l'ennesima opera provvisoria inutile, in un contesto di opere provvisorie che hanno impegnato notevoli risorse economiche che potevano essere utilizzate per iniziative più consone ad una ripresa post-sisma, considerando inoltre che esistono chiese agibili, tra le quali anche la chiesa parrocchiale sita nel centro storico;
3. l'impegno economico per questa realizzazione potrebbe essere invece utilizzato per il completamento delle opere necessarie alla riapertura del santuario di Capodacqua o per rendere più confortevoli le chiese agibili;
4. a distanza di tre anni dal terremoto non siamo d'accordo ad incrementare un nuovo insediamento come quello di Ricci che può configurarsi come una nuova frazione, in palese contrasto con le normative territoriali sia tecniche che urbanistiche, oltre le riflessioni di buon senso.



Isabella Jaffer

Comune di Cittareale

(Provincia di Rieti)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Convenzione per la realizzazione e la successiva donazione di un campanile per il centro della comunità e canonica-foresteria in Loc. Ricci.

Parere del Responsabile del Servizio contabile-finanziario

Il Responsabile del Servizio contabile-finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnico-contabile, per quanto di competenza sulla proposta della deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Servizio
Boni Rag. Meri

Cittareale, 29/12/2018

Parere del Responsabile del Servizio Tecnico

Il Responsabile del Servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. esprime parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza sulla proposta della deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Claudia Fosti

Cittareale, 29/11/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO:

- Che, dal 24 agosto 2016, una serie di eccezionali e disastrosi eventi sismici hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo arrecando notevoli danni a persone e a cose;
- Che tali fenomeni hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative e lo sgombero dalle stesse nell'intero territorio comunale;
- Che, a seguito di tali eventi, è stato dichiarato, con delibera del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016, lo stato di emergenza fino al centottantesimo giorno dalla data del provvedimento;
- Con Legge del 30 dicembre 2018, n. 145 lo stato di emergenza di cui all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2019;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni nella Legge n. 229 del 15 dicembre 2016;

VISTO il decreto-legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con modificazioni nella Legge n. 45 dell'11 aprile 2017;

ACCERTATO che la chiesa di Santa Maria di Capodacqua del Comune di Cittareale, a seguito del terremoto del 24 agosto 2016 è stata dichiarata inagibile;

RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n. 394 del 22.06.2017 di interdizione immediata dell'accesso e dell'utilizzo dell'edificio sopra detto;

CONSIDERATO che, in data 11.08.2017, prot. n. 6148, è pervenuta l'offerta di donazione da parte della Caritas Italiana, Organismo Pastorale della Cei riguardante la realizzazione di moduli temporanei da adibire a centro della comunità e canonica-foresteria per attività socio-pastorali, aggregative e liturgiche da ubicare in Cittareale, località Ricci;

INDIVIDUATA l'area sulla quale installare i suddetti moduli temporanei ad uso pubblico in Località "Ricci", catasto terreni foglio 31, particelle 100 e 251;

PRESO ATTO che sull'area predetta sono state effettuate le dovute indagini geologiche;

VISTA l'ordinanza di requisizione temporanea n. 472 del 27/09/2017;

CONSIDERATO che i moduli temporanei da adibire a centro della comunità e canonica-foresteria per attività socio-pastorali, aggregative e liturgiche sono stati realizzati in località Ricci nell'area individuata al catasto terreni al foglio 31, particelle 100 e 251.

CONSIDERATO che, in data 30.04.2019, prot. n.3273, è pervenuta l'offerta di donazione da parte della Caritas Italiana riguardante la realizzazione di un campanile in legno provvisorio a servizio del suddetto centro della comunità e canonica-foresteria;

CONSIDERATO che in data 18.06.2019 con nota prot. 4667 viene trasmesso il progetto esecutivo della suddetta opera composta da i seguenti documenti:

- Carta tecnica Regionale - Documentazione fotografica
- Inquadramento
- Piante e prospetti, posizionamento manufatto

CONSIDERATO che in data 18.11.2019 con nota prot. 8786 viene trasmessa l'autorizzazione sismica rilasciata dal Genio civile Lazio Nord.

VISTO inoltre lo schema di convenzione che disciplina la realizzazione e la successiva donazione allegato alla presente Deliberazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

PRECISATO che detta struttura una volta realizzata sarà concessa in comodato d'uso alla Parrocchia Santa Maria Assunta in Cittareale per lo svolgimento delle attività liturgiche, pastorali e aggregative in favore della popolazione;

ESAMINATA la documentazione trasmessa e ritenuto che la struttura che la Caritas Italiana intende donare sia idonea a soddisfare le esigenze del Comune di Cittareale;

VERIFICATO, dall'esame della documentazione acquisita, che il valore della donazione, comprensiva della struttura e della posa in opera ammonta a complessivi € 11.468,00 IVA inclusa;

VISTO l'art. 13 della legge 15 maggio 1997 n. 127 recante "Misure per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo" che ha abrogato le autorizzazioni per l'accettazione di donazioni da parte delle persone giuridiche;

VISTI gli articoli 769 e 782 del codice civile;

VISTO l'art. 42 del d.lgs. 20 agosto 2000 n.267;

ACQUISITI i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 così come sostituito dall'art. 3 co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

PROPONE

1. **DI APPROVARE**, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ACCETTARE** la donazione da parte della Caritas Italiana riguardante la realizzazione di un campanile in legno provvisorio a servizio del centro della comunità e canonica-foresteria
3. **DI APPROVARE** il progetto esecutivo allegato alla presente proposta di deliberazione composta da i seguenti documenti:
 - Carta tecnica Regionale - Documentazione fotografica
 - Inquadramento
 - Piante e prospetti, posizionamento manufatto
 - Autorizzazione sismica
4. **DI APPROVARE** per le motivazioni indicate nella premessa, lo schema di convenzione, allegato alla presente sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, che disciplina la realizzazione e la successiva donazione di un campanile in legno provvisorio che sarà ubicata in Cittareale, località Ricci, nell'area individuata al catasto terreni al foglio 31, particella 251;
5. **DI DARE ATTO** che il valore della donazione risulta, come da documentazione agli atti di € 11.468,00 IVA inclusa;
6. **DI DARE ATTO** che la struttura verrà ubicata in Cittareale, località Ricci nell'area individuata al catasto terreni al foglio 31, particella 251;
7. **DI DARE MANDATO** al Sindaco per la sottoscrizione della convenzione autorizzandolo ad apportare allo schema approvato con la presente le eventuali modifiche di lieve entità che dovessero rendersi necessarie e che non ne alterino gli elementi essenziali;

**SCHEMA DI CONVENZIONE
PER LA REALIZZAZIONE E LA SUCCESSIVA DONAZIONE,
DI UN CAMPANILE PER IL CENTRO DELLA COMUNITÀ E CANONICA-FORESTERIA
IN LOC. RICCI NEL COMUNE DI CITTAREALE (RI).**

L'anno 2019, il giorno _____ del mese di _____ in _____

TRA

IL COMUNE DI CITTAREALE (di seguito denominato "Comune") - con Sede in Cittareale (RI) alla Piazza Santa Maria n. 2, codice fiscale e P. IVA 00122890577, nella persona del Sindaco pro-tempore Francesco Nelli, autorizzato alla firma del presente atto con deliberazione del Consiglio comunale n° 09 del 22.07.2017

E

CARITAS ITALIANA - codice fiscale 80102590587 con sede legale in Roma Via Aurelia n. 796 nella persona del Direttore pro-tempore Don Francesco Antonio Soddu di seguito congiuntamente, "le Parti"

PREMESSO CHE

- in data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- in conseguenza di ciò è stato emanato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";
- in data 24 agosto 2016 è stato emanato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "Integrazione al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, recante dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";
- con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, fino al Centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;
- in data 26 agosto 2016 è stata emanata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 388, recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale

evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;

- in data 28 agosto 2016 è stata emanata l’Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, n. 389, recante “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- in data 1° settembre 2016 è stata emanata l’Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, n. 391, recante “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- in data 6 settembre 2016 è stata emanata l’Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, n. 392, recante “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- in data 13 settembre 2016 è stata emanata l’Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, n. 393, recante “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- in data 19 settembre 2016 è stata emanata l’Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, n. 394, recante “Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”;
- l’articolo 6, comma 1, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, prevede che all’attuazione delle attività di protezione civile provvedono, secondo i rispettivi ordinamenti e le rispettive competenze, le amministrazioni dello Stato, le regioni, le province, i comuni e le comunità montane, e vi concorrono gli enti pubblici, gli istituti e i gruppi di ricerca scientifica con finalità di protezione civile, nonché ogni altra istituzione e organizzazione anche privata. A tal fine, le strutture nazionali e locali di protezione civile possono stipulare convenzioni con soggetti pubblici e privati;
- gli eventi sismici in parola hanno determinato una grave situazione di pericolo per l’incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, nonché danneggiamenti a strutture e infrastrutture ricadenti nel territorio del Comune di Cittareale (RI), tra le quali anche la Chiesa di Santa Maria di Capodacqua;
- la Chiesa di Santa Maria di Capodacqua del Comune di Cittareale è stata dichiarata inagibile e, con ordinanza sindacale n. 394 del 22.06.2017 ne è stato interdetto l’accesso e disposto il non utilizzo;
- in data 11.08.2017, con nota prot. n. 6148, è pervenuta l’offerta di donazione da parte della Caritas Italiana per conto e a nome della Diocesi di Rieti riguardante la realizzazione di moduli temporanei da adibire a centro della comunità e canonica-foresteria, per attività socio-pastorali, aggregative e liturgiche da ubicare in Cittareale, località Ricci;

- il Comune ha provveduto ad individuare l'area sulla quale installare i moduli temporanei ad uso pubblico in Località "Ricci" effettuando le dovute indagini geologiche e a requisire la stessa con ordinanza di requisizione temporanea n. 472 del 27.09.2017;
- le sopra dette strutture sono state concesse in comodato d'uso gratuito alla Parrocchia Santa Maria Assunta in Cittareale per lo svolgimento delle attività liturgiche, pastorali e aggregative in favore della popolazione;
- in data 30.04.2019, prot. n.3273, è pervenuta l'offerta di donazione da parte della Caritas Italiana riguardante la realizzazione di un campanile in legno provvisorio a servizio del suddetto centro della comunità e canonica-foresteria;
- si rende necessario definire, attraverso la stipula di una convenzione ai sensi del citato articolo 6 della legge 225/1992, i rapporti tra il Donatore e il Comune per la realizzazione e la successiva donazione della struttura in argomento.

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 (Premesse)

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione

Articolo 2 (Oggetto)

La presente Convenzione disciplina i rapporti tra il Comune e il Donatore ai fini della realizzazione, della successiva donazione allo stesso Comune, di un campanile per il centro della comunità e canonica-foresteria da ubicare in Cittareale, località Ricci, nell'area individuata catastalmente foglio 31, particelle 100 e 251, oggetto di occupazione d'urgenza da parte del Comune.

Le dimensioni e la precisa ubicazione sono contenuti nella proposta progettuale allegata alla presente Convenzione, di cui ne forma parte integrante e sostanziale.

Articolo 3 (Impegni del Donatore)

Il Donatore si impegna a:

1. predisporre apposita relazione geologica;
2. predisporre la progettazione esecutiva della struttura oggetto della presente Convenzione, compresa la parte relativa alle opere di fondazione entro 60 giorni solari dalla stipula della presente Convenzione;
3. provvedere alla realizzazione, a perfetta regola d'arte, dell'intervento di cui all'articolo 2 entro e non oltre il termine di 120 giorni solari;
4. garantire il rilascio delle certificazioni previste dalla normativa vigente con riferimento ai moduli, ai materiali e agli impianti utilizzati per la realizzazione dell'intervento;
5. nominare tutte le figure tecniche necessarie.

Articolo 4 (Impegni del Comune)

Il Comune si impegna a:

1. mettere a disposizione del Donatore l'area individuata per la realizzazione della struttura, libera da cose e/o persone;

2. predisporre e adottare ogni atto per la fattibilità tecnico-urbanistica dell'intervento programmato, nonché a rilasciare tutte le autorizzazioni, le concessioni e i nulla osta necessari;
3. garantire l'allaccio alle reti pubbliche dell'impiantistica realizzata dal Donatore;
4. procedere all'effettuazione delle prescritte verifiche di conformità, nonché alla successiva presa in carico dei beni e delle opere di cui trattasi;
5. effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura donata e delle aree circostanti, nonché provvedere a dar corso a tutte le successive attività di gestione eventualmente necessarie;
6. consentire l'affissione di apposita targa per la riconoscibilità e visibilità del Donatore principale e degli altri donatori;
7. realizzare ogni altro atto necessario per consentire, a opera finita, l'acquisizione a patrimonio del Comune di Cittareale della struttura donata.

Articolo 5

(Valore della donazione)

Il valore dei beni donati al Comune di Cittareale è stimato in €.....(euro/00 iva inclusa), i cui oneri sono interamente a carico del Donatore.

Articolo 6

(Trasferimento dei beni)

Una volta completata la realizzazione, ottenute le necessarie certificazioni, il Donatore e il Comune provvederanno a stipulare un atto di donazione della struttura da parte del Donatore a favore del Comune.

Articolo 7

(Foro competente)

Eventuali controversie relative all'interpretazione o all'esecuzione della presente Convenzione, non definibili in via stragiudiziale, saranno deferite al Giudice ordinario del Foro territorialmente competente.

Articolo 8

(Norme di rinvio)

Per quanto non previsto nella presente convenzione o non disciplinato dalla legge o dalle relative norme di attuazione, si applicano le disposizioni del Codice civile.

Articolo 9

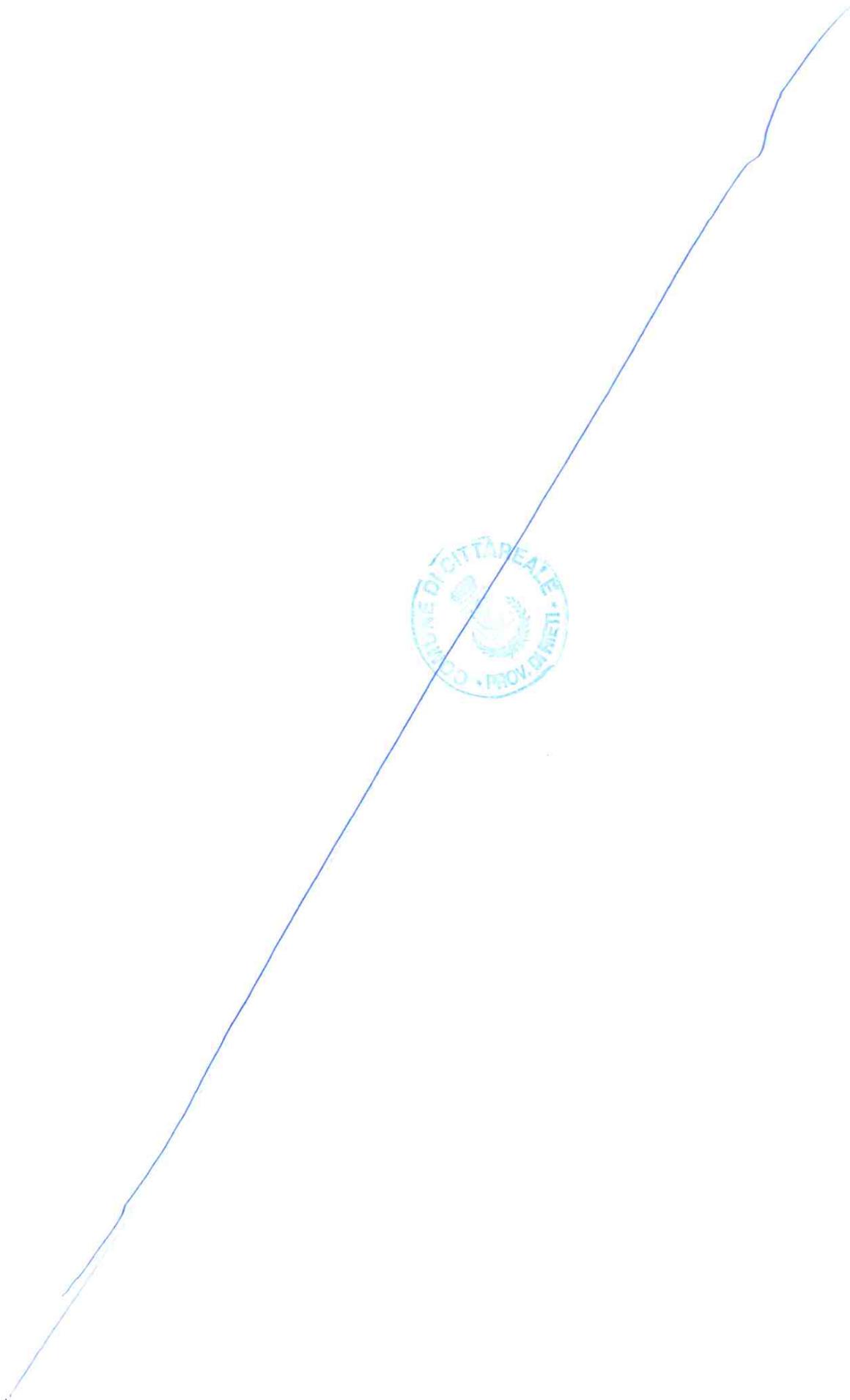
(Registrazione e imposta di bollo)

Il presente atto, in quanto scrittura privata non autenticata non avente per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale, per effetto di quanto previsto dal d.p.r. 26 aprile 1986, tariffa, parte seconda, art. 4 - verrà registrato in caso d'uso. Il presente atto è esente dall'imposta di bollo a norma dell'art. 27-bis della tabella allegata al d.p.r. 26 ottobre 1972 n. 642.

Cittareale, _____

Francesco Nelli, Sindaco di Cittareale

Don Francesco Soddu, Direttore Caritas Italiana



Delibera di C.C. n. 25 Del 06.12.2019

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to NELLI Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI Avv. Simona

Reg. Pub. N. 803

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(articolo 124 del D.L. 267/2000)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 18-12-2019 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 02-01-2020

Cittareale, li 18-12-2019

Per IL MESSO COMUNALE
F.to COCOCCIONI Lucia

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI Avv. Simona

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, con eseguibilità immediata ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 267/2000.

Cittareale, li 18-12-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI Avv. Simona

CERTIFICATO ESECUTIVITA' (ART. 134 comma 3 del Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii)

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

Cittareale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI Avv. Simona

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Cittareale, li 18-12-2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
VULPIANI Avv. Simona
Simona Vulpiani