



AVVISO DELL' AVVIO DEL PROCEDIMENTO

diretto all'approvazione del progetto definitivo in variante allo strumento urbanistico, comportante dichiarazione di pubblica utilità, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 DPR 327/2001.

OGGETTO: “Edificio polifunzionale ad uso pubblico”, di cui all’Ordinanza Commissariale n. 37/2017.

IL DIRETTORE

VISTA l'ordinanza n. 37 del 08/09/2017 e s.m.i. avente ad oggetto “Approvazione del primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.”;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

CONSIDERATO, inoltre, che ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001, quando l'opera da realizzare non risulta conforme alle previsioni urbanistiche, l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

CONSIDERATO inoltre che l'approvazione del suddetto progetto definitivo da parte di questa Autorità comporterà dichiarazione di pubblica utilità ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 comma 1 lett. a) DPR 327/2001;

RITENUTO di mettere in condizione i soggetti che, in base ai registri catastali, risultano proprietari dei beni immobili, di cui si prevede l'espropriazione, di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto e prima che venga dichiarata la pubblica utilità dell'opera;

VISTA la Deliberazione n. 12 del 04/07/2020 con la quale il Consiglio Comunale ha inteso approvare il progetto relativo all'intervento “Edificio polifunzionale ad uso pubblico”;

VISTO l'art. 16 del DPR 327/2001 il quale dispone, che in caso di comunicazioni o notifiche non eseguite a causa dell'irreperibilità od assenza del proprietario risultante dai registri catastali e qualora non sia noto il proprietario attuale, di poter effettuare le notifiche mediante un avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'albo pretorio del Comune in cui risulta ubicato l'immobile e pubblicato sul sito informatico dell'Autorità espropriante;

RITENUTO pertanto che mediante la pubblicazione del presente Avviso all'Albo pretorio del Comune di Cittareale e sul sito informatico dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio si garantisca a tutti i soggetti interessati di effettuare osservazioni prima che venga approvato il progetto;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 1 lettera b) del D.P.R. del 08/06/2001 n. 327 e s.m.i

AVVERTE

Ai sensi e per gli effetti dell'art.11 e dell'art.16 comma 4 del D.P.R. del 08/06/2001 n. 327 e s.m.i

- che con il presente avviso ha inizio il procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'approvazione del progetto definitivo dell'intervento indicato in oggetto, da parte di questa autorità, comportante dichiarazione di pubblica utilità;

- che i lavori relativi a tale progetto interesseranno aree o porzioni di aree appartenenti, in base ai dati catastali, ai soggetti riportati nell'allegato "ALLEGATO A- Elenco intestatari catastali" e che tali aree saranno soggette ad esproprio ai sensi del D.P.R. del 08/06/2001 n. 327 a seguito di apposita procedura;

- che gli elaborati progettuali sono consultabili presso l'ufficio Tecnico del Comune di Cittareale, concordando la data e l'orario di accesso agli atti con l'Arch. Claudia Tosti (tel. 0746947032, e-mail: comune.cittareale@libero.it),

pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L. 241/1990 e s.m.i., si precisa inoltre che:

L'Amministrazione competente: Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

L'oggetto del procedimento promosso è relativo all'Intervento di costruzione "Edificio polifunzionale ad uso pubblico", di cui all'Ordinanza Commissariale n. 37/2017 nel Comune di Cittareale (RI);

Ufficio: Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica pec: pubblica.ricostruzionelazio@legalmail.it;

il Responsabile del procedimento è il geom. Dino Primieri (tel. 0761298258, email: dprimieri@regione.lazio.it).

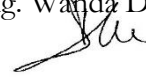
Si avverte che nel termine perentorio di **trenta giorni**, decorrenti dalla data della presente comunicazione, la S.V. potrà formulare osservazioni in merito al progetto ed alla procedura intrapresa, nonché formulare

le proprie valutazioni in merito all'indennità di occupazione indicata in oggetto. Le osservazioni dovranno essere presentate in forma scritta corredate da copia fotostatica del documento di identità personale.

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione valuterà, ai fini delle successive e conseguenti determinazioni, le osservazioni presentate, pronunciandosi nel merito con provvedimento conclusivo.

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole



ALLEGATO A

ELENCO INTESTATARI CATASTALI

FOGLIO	PARTICELLA	Proprietà
31	60	NELLI ALBERTO NELLI ALESSANDRO NELLI AMEDEO NELLI ANTONIO