

COMUNE DI CITTAREALE
PROVINCIA DI RIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in prima convocazione

Del 29.03.2021

Seduta Straordinaria

L'anno **duemilaventuno** addi **ventinove** del mese di **marzo** alle ore **9,30** e ss. in Cittareale presso la tensostruttura in loc. Ricci si è riunito il Consiglio Comunale in videoconferenza Secondo le disposizioni dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020.

N. 03

OGGETTO

Approvazione della variante allo strumento urbanistico necessaria per la realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso pubblico in loc. Ricci.

Convocatosi il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 39 comma 3, D.lgvo 267/2000, si è il medesimo ivi congregato.

Fatto l'appello nominale risultano

	Presenti	Assenti
1) NELLI Francesco	x	
2) MARCONI Emidio	x	
3) DAFANO Valentina		x
4) CORRARETTI Matteo	x	
5) TARTAGLIA Silvestro	x	
6) GUIDONI Paolo Michele	x	
7) CENFI Lorenzo	x	
8) CAMPONESCHI Antonio		x
9) COCOCCIONI Giancarlo	x	
10) GIANFERRI Isabella	x	
11) DI GIAMBATTISTA Andrea		x

Assiste all'adunanza la Dott.ssa Maria PICCHI Segretario Comunale.

Il Sig. Nelli Francesco visto che il numero degli intervenuti è legale per deliberare in prima convocazione assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

COMUNE DI CITTAREALE
PROV. DI RIETI

Deliberazione C.C. n. 03 del 29.03.2021

OGGETTO: Approvazione della variante allo strumento urbanistico necessaria per la realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso pubblico in loc. Ricci.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco, unitamente al Responsabile del Servizio, illustrano la proposta iscritta all'ordine del giorno;

Il Consigliere Cococcioni Giancarlo richiede la parola e comunica al consesso che il gruppo di minoranza non è d'accordo sul trasferimento del Comune sotto mentite spoglie; che non sono inoltre d'accordo sulla scelta del luogo in quanto comporta una chiusura del centro storico;

Esauriti gli interventi, il Sindaco pone ai voti la proposta:

Partecipano alla votazione n. 8 Consiglieri

Con votazione espressa per alzata di mano e con:

voti Favorevoli n. 6, Astenuti n. \, Contrari n. 2 (Cococcioni Giancarlo e Gianferri Isabella), espressa nelle forme e nei modi di legge;

D E L I B E R A

DI PRENDERE ATTO della Determinazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00579 del 23/03/2021 acquisita al protocollo dell'Ente in data 25/03/2021 con n. 2684 avente ad oggetto: *"Ordinanza commissariale n. 37 del 08/09/2017. Approvazione del progetto Definitivo relativo all'intervento di realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso pubblico sito nel Comune di Cittareale (RI). Codice OOPP_000054_2017;*

DI APPROVARE la variante urbanistica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999, dell'area interessata dalla realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso pubblico in loc. Ricci e distinta al NCEU del Comune di Cittareale al foglio 31 part 60 con la seguente destinazione urbanistica: AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO;

DI APPORRE, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. 327/01, il vincolo preordinato all'esproprio sull'area individuata al NCEU del Comune di Cittareale al foglio 31 part 60;

DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/01, la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera relativa alla realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso pubblico in loc. Ricci nell'area distinta al NCEU del Comune di Cittareale al foglio 31 part 60;

DI DARE ATTO che, per quanto a conoscenza, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con piani, progetti o programmi sovracomunali;

Successivamente, Il Consiglio Comunale, con separata votazione palese espressa con voti favorevoli n. 6, astenuti n. \, Contrari n. 2 (Cococcioni Giancarlo e Gianferri Isabella). espressa nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000.



COMUNE DI CITTAREALE
(PROVINCIA DI RIETI)

Deliberazione C.C. n. 3 del 29/03/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO NECESSARIA PER LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO POLIFUNZIONALE AD USO PUBBLICO IN LOCALITÀ RICCI.

Parere del Responsabile del Servizio Tecnico

Il Responsabile del Servizio Tecnico sulla proposta della presente deliberazione, esprime parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.L. 267/2000 e ss.mm.ii.

Cittareale lì, 26/03/2021


Il Responsabile del Servizio
Arch. Claudia Tosti

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICORDATO CHE :

1. in data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria; in conseguenza di ciò è stato emanato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante *“Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle provincie di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e l'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'art. 3 comma 1, del decreto -legge 4 novembre 2002 n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286”;*
2. in data 24 agosto 2016 è stato emanato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante *“Integrazione al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, recante dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle provincie di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e l'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'art. 3 comma 1, del decreto- legge 4 novembre 2002 n. 245 convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002 n. 286”*, con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;
3. in data 26 agosto 2016 è stata emanata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 288, recante *“Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016”*
4. l'articolo 6, comma 1, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, prevede che all'attuazione delle attività di protezione civile provvedono, secondo i rispettivi ordinamenti e le rispettive competenze, le amministrazioni dello Stato, le Regioni, le Provincie, i Comuni e le

Comunità Montane,, e vi concorrono gli enti pubblici, gli istituti e i gruppi di ricerca scientifica con finalità di protezione civile, nonché ogni altra istituzione e organizzazione anche privata. A tal fine, le strutture nazionali e locali di protezione civile possono stipulare convenzioni con soggetti pubblici e privati;

5. gli eventi sismici in parola hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, nonché danneggiamenti a strutture e infrastrutture ricadenti nel territorio del Comune di Cittareale;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016", ed in particolare:

- l'articolo 1, che dispone quale ambito di applicazione i Comuni indicati negli allegati 1,2 e 2-bis (comma 1) nonché gli immobili distrutti o danneggiati ubicati in altri Comuni delle regioni interessate (comma 2);
- l'articolo 2, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", che disciplina il finanziamento per la ricostruzione, la riparazione e il ripristino degli edifici e servizi pubblici;
- l'articolo 3, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016" per la gestione della ricostruzione in ciascuna delle quattro Regioni, Abruzzo Lazio Marche e Umbria;
- l'articolo 14, rubricato "Ricostruzione pubblica", il quale dispone, al fine di dare attuazione alla programmazione degli interventi, la predisposizione e approvazione di un piano delle opere pubbliche, della ricostruzione dell'edilizia scolastica, dei beni culturali, opere di urbanizzazione, degli interventi sui dissesti idrogeologici;
- l'articolo 15, che individua, tra gli altri, quali "Soggetti attuatori degli interventi relativi alle opere pubbliche e ai beni culturali", le Regioni, anche attraverso gli Uffici speciali per la ricostruzione (comma 1), ovvero i Comuni o gli altri enti locali interessati previo provvedimento di delega (comma 2);
- l'articolo 32, rubricato "Controllo dell'ANAC sulle procedure del Commissario straordinario";
- l'articolo 50-bis, recante "Disposizioni concernenti il personale dei Comuni e del Dipartimento della protezione civile";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

PREMESSO che è intenzione di questa amministrazione realizzare un edificio polifunzionale ad uso pubblico in località Ricci nell'area distinta al NCEU del Comune di Cittareale al foglio 31 part 60;

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 21/11/2020, "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" ed in particolare l'Allegato 1 "Elenco degli interventi" che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le Ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n. 33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018, n. 86/2020 e ss.mm.ii., nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto (id Ord 220) da effettuare nel Comune di Cittareale (Ri) codice OOPP_000054_2017, per un importo complessivo di € 705.237,00;

TENUTO CONTO che, nell'incontro svoltosi il giorno 18/01/2018 presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio, con riferimento alla ricostruzione degli edifici pubblici danneggiati dagli eventi sismici, verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, i rappresentanti dell'Ente, (il Sindaco Francesco Nelli, Il Responsabile ufficio tecnico Claudia Tosti, il Consigliere Matteo Corraletti), non hanno manifestato interesse all'acquisizione della delega ex art. 15 comma 2 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che, di conseguenza, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

PREMESSO che in data 06/04/2020 con Prot. n. 2669 è stato trasmesso da questo Ente all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione il progetto di fattibilità Tecnico – economica relativo all'intervento in oggetto;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 60 del 16/09/2020 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica relativamente all'opera pubblica denominata "Edificio Polifunzionale ad uso pubblico", codice OOPP_000054_2017 di cui all'Ordinanza Commissariale n. 37 del 08/09/2017;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 32 del 30/11/2020 con la quale viene approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso pubblico da ubicare in Cittareale, località Ricci e adottata la variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/01 e s.m.i. al fine di apporre il vincolo preordinato all'esproprio;

CONSIDERATO CHE:

- sono state effettuate da parte dell' U.S.R. le comunicazioni di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 11 e 16 del DPR 327/2001, sia mediante comunicazione individuale sia mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'USR Lazio e all'Albo Pretorio del Comune di Cittareale finalizzato all'approvazione del progetto definitivo in variante allo strumento urbanistico, dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sull'area di proprietà privata interessata dall'intervento richiamato in oggetto;
- entro il termine assegnato ai proprietari delle particelle interessate dagli interventi, pari a 30 giorni dal ricevimento delle stesse comunicazioni e, comunque, dalla data della pubblicazione dell'avviso, non sono pervenute osservazioni;
- ai sensi dell'art. 49bis comma 1 della Legge Regionale 38/99 i programmi di intervento o di opere pubbliche ovvero di opere di interventi di iniziativa privata di rilevante interesse pubblico anche in variante agli strumenti urbanistici vengono approvati in sede di Conferenza regionale come definita dall'art. 16 del D.L. 189/2016;
- ai sensi dell'art. 50bis della Legge Regionale 38/99 la verifica di compatibilità della variante è effettuata dalla Provincia;

- la Provincia di Rieti ha rilasciato il parere favorevole di compatibilità urbanistica con Nota acquisita al Protocollo dell'Ente in data 17/02/2021 n. 1448;
- l'approvazione del progetto definitivo da parte dell'Ufficio Speciale ricostruzione comporta l'approvazione della variante urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. nell'ambito dell'intervento in oggetto;

CONSIDERATO che, ai fini dell'acquisizione dei pareri, nulla osta e assensi da parte delle amministrazioni coinvolte prescritti dalla normativa vigente, in data 28 Gennaio 2021, a seguito dell'apposita convocazione del 18/01/2021 da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio si è svolta la Conferenza Regionale per l'approvazione del progetto definitivo in modalità di videoconferenza, visto il perdurare della situazione di emergenza sanitaria;

VISTA la Determinazione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio n. A00412 del 03/03/2021 di conclusione, con esito positivo, con prescrizioni, della Conferenza Regionale acquisita al Protocollo dell'Ente in data 09/03/2021 con il n. 2086;

VISTA la Determinazione n.A00498 del 11/03/2021 di rettifica alla Determina di conclusione della Conferenza Regionale n.A00412 del 03/03/2021 acquisita al Protocollo dell'Ente in data 17/03/2021 con il n. 2381;

VISTA la Determinazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00579 del 23/03/2021 acquisita al protocollo dell'Ente in data 25/03/2021 con n. 2684 avente ad oggetto: *“Ordinanza commissariale n. 37 del 08/09/2017. Approvazione del progetto Definitivo relativo all'intervento di realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso pubblico sito nel Comune di Cittareale (RI). Codice OOPP_000054_2017 CUP: C42F17000480001”* con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione determina di approvare il progetto definitivo e il relativo quadro economico e di dare atto che *“l'approvazione del progetto definitivo in oggetto comporta l'approvazione della variante urbanistica, apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i. nell'ambito dell'intervento in oggetto”*;

VISTO:

- il D.Lgs 18/08/2000 n. 267, testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali e in particolare l'art. 42 sulla competenza del Consiglio Comunale;
- il vigente Statuto dell'Ente;
- il D.Lgv 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii;
- il D.P.R. 08/06/2001 n. 237 e ss.mm.ii., testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

VISTA la L.R. n. 38 del 22/12/1999 e ss.mm.ii

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

DI RITENERE quanto riportato sopra parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRENDERE ATTO della Determinazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00579 del 23/03/202 acquisita al protocollo dell'Ente in data 25/03/2021 con n. 2684 avente ad oggetto: *“Ordinanza commissariale n. 37 del 08/09/2017. Approvazione del progetto Definitivo relativo all'intervento di realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso pubblico sito nel Comune di Cittareale (RI). Codice OOPP_000054_2017;*

DI APPROVARE la variante urbanistica, ai sensi del combinato disposto dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 50 bis della L.R. n. 38/1999, dell' area interessata dalla realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso pubblico in loc. Ricci e distinta al NCEU del Comune di Cittareale al foglio 31 part 60 con la seguente destinazione urbanistica: AREE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO;

DI APPORRE, ai sensi dell'art. 9 comma 1 del D.P.R. 327/01, il vincolo preordinato all'esproprio sull'area individuata al NCEU del Comune di Cittareale al foglio 31 part 60;

DI DICHIARARE, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 327/01, la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dell'opera relativa alla realizzazione di un edificio polifunzionale ad uso pubblico in loc. Ricci nell'area distinta al NCEU del Comune di Cittareale al foglio 31 part 60;

DI DARE ATTO che, per quanto a conoscenza, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con piani, progetti o programmi sovracomunali;

Successivamente

DELIBERA

Di dichiarare, con votazione separata _____-, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza.

Delibera di C.C. n. 03 Del 29.03.2021

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to NELLI Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

Reg. Pub. N. 604

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(articolo 124 del D.L. 267/2000)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 17/06/2021 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 02/07/2021

Cittareale, li 17/06/2021

IL MESSO COMUNALE
F.to CERVELLI Domenica

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, con eseguibilità immediata ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 267/2000.

Cittareale, li 17/06/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

CERTIFICATO ESECUTIVITA' (ART. 134 comma 3 del Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii)

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

Cittareale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Cittareale, li 17/06/2021



IL SEGRETARIO COMUNALE
PICCHI Dott.ssa Maria