

COMUNE DI CITTAREALE
PROVINCIA DI RIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in prima convocazione

Del 04.07.2020

Seduta Straordinaria

L'anno **duemilaventi** addì **quattro** del mese **di luglio** alle ore **9,15** e ss. in Cittareale presso il Centro di Comunità in loc. Ricci, si è riunito il Consiglio.

N. 10

OGGETTO

Adozione del documento preliminare di indirizzo (D.P.I.) per la formazione del Piano Urbanistico Comunale Generale – Attuazione L.R. 38/1999 art. 32.

Convocatosi il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 39 comma 3, D.lgvo 267/2000, si è il medesimo ivi congregato.

Fatto l'appello nominale risultano

	Presenti	Assenti
1) NELLI Francesco	x	
2) MARCONI Emidio	x	
3) DAFANO Valentina	x	
4) CORRARETTI Matteo	x	
5) TARTAGLIA Silvestro	x	
6) GUIDONI Paolo Michele		x
7) CENFI Lorenzo	x	
8) CAMPONESCHI Antonio	x	
9) COCOCCIONI Giancarlo	x	
10) GIANFERRI Isabella	x	
11) DI GIAMBATTISTA Andrea		x

Assiste all'adunanza la Dott.ssa Maria PICCHI Segretario Comunale a scavalco.

Il Sig. Nelli Francesco visto che il numero degli intervenuti è legale per deliberare in prima convocazione assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

COMUNE DI CITTAREALE

PROV. DI RIETI

Deliberazione C.C. n. 10 del 04.07.2020

OGGETTO: Adozione del documento preliminare di indirizzo (D.P.I.) per la formazione del piano Urbanistico Comunale generale – Attuazione L.R. 38/1999 art. 32.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra la proposta;

Il Consigliere Giancarlo Cococcioni richiede la parola e comunica che il gruppo, pur avendo il piano avuto un percorso condiviso, in quanto non è prevista la possibilità di costruire e localizzare senza l'aumento della cubatura, c'è un vincolistica troppo stringente.

Il Sindaco risponde che la vincolistica dipende dalla Regione e che più tecnici hanno sollevato a quest'ultima la necessità di allentamento; prosegue comunicando che si è ritenuto di non procedere con l'aumento della cubatura in relazione all'andamento della crescita della popolazione e che pertanto l'obiettivo è quello di conservare e rigenerare il tessuto esistente.

Il Consigliere Giancarlo Cococcioni esprime la dichiarazione di voto affermando che pur condividendo l'impianto del piano il gruppo voterà in modo contrario in quanto la zona riservata ai servizi poteva prevedersi anziché in zona Pallottini poco più lontano dove già esistono dei servizi in modo che quella zona poteva ampliarsi oltre all'esistenza di spazi limitati per le aree urbanizzate

Partecipano alla votazione n° 9 Consiglieri

Con votazione espressa per alzata di mano e con

Con voti favorevoli n°7

Astenuti n° \

Contrari i n. 2 (Giancarlo Cococcioni, Isabella Gianferri)
espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1- Di adottare il Documento preliminare di indirizzo per la formazione del PUCG (Piano Urbanistico Comunale Generale) costituito dai seguenti elaborati:

- RELAZIONE GENERALE

- TAV A.1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE A LIVELLO REGIONALE

- TAV A.2 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE – CARTA TECNICA REGIONALE

- TAV B.1 – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE GENERALE

- TAV B.2 – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE

- **TAV B.3** – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – STRALCIO PIANO TERRITORIALE PAESISTICO
- **TAV B.4** – ANALISI TERRITORIALE – VINCOLO IDROGEOLOGICO
- **TAV B.5** – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – VINCOLO CIMITERIALE
- **TAV C.1** – ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO – STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE – CITTAREALE, CUPELLO, VEZZANO
- **TAV C.2** - ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO – STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE – COLLENASSO, CONCA, COLLICELLE, BRICCA, PALLOTTINI, MARIANITTO
- **TAV C.3** - ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO – STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE – MATRECCIANO, FOLCARA, CHEGNERONE, SORICONE, SCANZANO, TRIMEZZO, VETOZZA, ZAUZZA, SANTA GIUSTA
- **TAV C.4** - ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO – STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE – VILLA SACCO, SANTA CROCE, IENGO, LE ROSE
- **TAV C.5** – STRALCIO VARIANTE PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE – SELVA ROTONDA
- **TAV D.1** – ANALISI TERRITORIALE – SERVIZI PUBBLICI
- **TAV D.2** – INDIVIDUAZIONE RICERCHE AREE ARCHEOLOGICHE FALACRINAE, PROGETTO VESPASIANO
- **TAV D.3** – INDIVIDUAZIONE RETI INFRASTRUTTURALI – METANO, ELETTRICA, ACQUEDOTTO
- **TAV D.4.1** – RILIEVO EDIFICI INAGIBILI, SAE e MAPRE – SELVA ROTONDA, TRIMEZZO, MADONNA DI CAPO D'ACQUA, CUPELLO, CITTAREALE, VEZZANO
- **TAV D.4.2** - RILIEVO EDIFICI INAGIBILI, SAE e MAPRE – COLLENASSO, ARA DI COLLI, CONCA
- **TAV D.4.3** - RILIEVO EDIFICI INAGIBILI, SAE e MAPRE – SANTA GIUSTA, PALLOTTINI, COLLICELLE, BRICCA
- **TAV D.4.4** - MARIANITTO, SCANSANO, MATRECCIANO, FOLCARA, VILLA COLETTA, SORICONE, CHEGNERONE
- **TAV D.4.5** – RILIEVO EDIFICI INAGIBILI, SAE E MAPRE – VILLA SACCO, VETOZZA, SANTA CROCE, IENGO
- **TAV D.4.6** – RILIEVO EDIFICI INAGIBILI, SAE E MAPRE – LE ROSE
- **TAV D.5** – RILIEVO FABBRICATI AGRICOLI – STALLE e FIENILI
- **TAV E.1** – DATI SULLA POPOLAZIONE e IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE – CITTAREALE, BRICCA, CONCA, COLLICELLE, CHEGNERONE, COLLENASSO
- **TAV E.2** - DATI SULLA POPOLAZIONE e IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE – SANTA GIUSTA, TRIMEZZO, SORICONE, VETOZZA, CONCA, CASE SPARSE

- **TAV E.3** - DATI SULLA POPOLAZIONE e IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE –
- **TAV Z.0** – ZONIZZAZIONE – LEGENDA
- **TAV Z.1** – ZONIZZAZIONE - TRIMEZZO
- **TAV Z.2** – ZONIZZAZIONE – CITTAREALE, CUPELLO, VEZZANO, MADONNA DI CAPO D'ACQUA
- **TAV Z.3** – ZONIZZAZIONE – COLLENASSO, ARA DI COLLI, PALLOTTINI, COLLICELLE, BRICCA, MARIANITTO
- **TAV Z.4** – ZONIZZAZIONE – CONCA, SANTA GIUSTA
- **TAV Z.5** – ZONIZZAZIONE – MATRECCIANO, VILLA COLETTA, SORICONE, FOLCARA, CHEGNERONE, SANTA CROCE, IENGO, LE ROSE
- **TAV Z.6** – ZONIZZAZIONE – VETOZZA, SCANZANO, VILLA SACCO
- **TAV Z.7** – ZONIZZAZIONE – SELVA ROTONDA, CAIDURO
- **TAV Z.8** - ZONIZZAZIONE
- **TAV VZ.0** – VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE - LEGENDA
- **TAV VZ.1** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE - TRIMEZZO
- **TAV VZ.2** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE - CITTAREALE, CUPELLO, VEZZANO, MADONNA DI CAPO D'ACQUA
- **TAV VZ.3** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE - COLLENASSO, ARA DI COLLI, PALLOTTINI, COLLICELLE, BRICCA, MARIANITTO
- **TAV VZ.4** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE – CONCA, SANTA GIUSTA
- **TAV VZ.5** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE - MATRECCIANO, VILLA COLETTA, SORICONE, FOLCARA, CHEGNERONE, SANTA CROCE, IENGO, LE ROSE
- **TAV VZ.6** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE - VETOZZA, SCANZANO, VILLA SACCO
- **TAV VZ.7** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE – SELVA ROTONDA CAIDURO
- **TAV Z**- RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
- **G1** – RELAZIONE GEOLOGICA
- **TAV. G2** – CARTA GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA SCALA 1:10.000 – DPI
- **INDAGINE VEGETAZIONALE** costituita da:

TAV. 1.1 CLASSI D'USO DEL SUOLO SCALA 1:10.000

TAV. 1.2 CLASSI D'USO DEL SUOLO SCALA 1:5.000

TAV. 2 CARTA DELLA CLASSIFICAZIONE AGRONOMICA DEI TERRENI SU CTR SCALA 1:10.000

TAV. 1.3.1 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICI SU TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – Z1

TAV. 1.3.2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – Z2

TAV. 1.3.3 a DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICA SU TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – Z3 (COLLENASSO – MARIANITTO – BRICCA – COLLICELLE)

TAV. 1.3.3 b DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICA SU TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – Z3 (PALLOTTINI)

TAV. 1.3.4 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – Z4

TAV. 1.3.5 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICA SU TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – Z5

TAV. 1.3.6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICA SU TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – Z6

TAV. 1.3.7 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICA SU TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – Z7

- 2- Di dare atto che prima di procedere alla Convocazione della Conferenza di Pianificazione prevista dal comma 2 dell'art. 32 L.R. n. 38/99, il Sindaco provvederà ad avviare la fase di "scoping", trasmettendo all'autorità competente, individuata nella Direzione Regionale Ambiente – Area VIA – il rapporto preliminare inerente la VAS.
- 3- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, co.4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Successivamente stante l'urgenza di deliberare in merito, con separata votazione con voti favorevoli n. 7, astenuti nessuno, contrari n.2 (Giancarlo Cococcioni, Isabella Gianferri)

D E L I B E R A

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D.L.vo n. 267/2000.

COMUNE di CITTAREALE

(Provincia di Rieti)

PROPOSTA di Deliberazione C.C. del 04/07/2020

Oggetto: Adozione del documento preliminare di indirizzo (D.P.I.) per la formazione del Piano Urbanistico Comunale Generale – Attuazione L.R. 38/1999 art. 32.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO IN ORDINE ALLA PROPOSTA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE.

Il Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica, per quanto di competenza sulla proposta della presente deliberazione di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Claudia Tosti

Cittareale, li 02/07/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- il Comune di Cittareale ha come strumento urbanistico generale vigente il Programma di Fabbricazione approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 1971;
- il Comune di Cittareale necessita di uno strumento urbanistico efficiente e aggiornato alle situazioni attuali, anche in considerazione dei recenti eventi sismici verificatisi a partire dal 24 agosto 2016;
- con Deliberazione della Giunta Regionale Lazio n. 457 del 25/07/2017 recante "Nuove disposizioni per agevolare la formazione di strumenti urbanistici comunali. Abrogazione della legge regionale 7 febbraio 1974, n. 8. Assegnazione finanziamenti a favore dei Comuni di Borbona, Cantalice, Castel Sant'Angelo, Cittareale e Micigliano per la redazione del Piano Regolatore Generale", veniva concesso al Comune di Cittareale un contributo di € 50.000,00 ai sensi della L.R. 55/1976 per la formazione degli strumenti urbanistici;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 111 del 13/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato dato indirizzo politico amministrativo per l'affidamento dei servizi professionali riguardanti la redazione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio, delle Prescrizioni Esecutive, della Valutazione Ambientale Strategica e della Valutazione di Incidenza, nonché della revisione ed integrazione degli Studi geo-morfologici e geologico-tecnici, dello Studio agricolo forestale e Carta degli Usi Civici; e viene inoltre affidata al Responsabile del Servizio Arch. Claudia Tosti la dotazione finanziaria di € 50.000 per l'affidamento esterno dell'incarico di redazione del PRG;
- con Determina n. 400 del 28/12/2017 è stato affidato al Dott. Federico Sabatini, in qualità di rappresentante dello "Studio Geologi Associati – Dott. F. Sabatini - Dott. T. Uffreduzzi" – l'incarico di redazione della Relazione Geologica e Geomorfologica ai fini dell'ottenimento del parere di conformità art.89 DPR 380/2001 e finalizzata all'approvazione del PRG comunale e quant'altro necessario, di competenza, ai fini dell'approvazione del PUCG;

- con Determina n. 401 del 28/12/2017 è stato affidato all'Arch. Mauro Trilli e alla Arch. Maria Luisa Trilli l'incarico per la redazione del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio, delle Prescrizioni Esecutive, della VAS e della Valutazione di Incidenza, e quant'altro necessario ai fini dell'approvazione del PUCG;
- con Determina n. 402 del 28/12/2017 è stato affidato al Dott. Agronomo Vincenzo Gianni, in qualità di rappresentante dello "studio associato Dott. Agronomo Vincenzo Gianni – Ing. Maria Cristina Gianni" la redazione dell'indagine vegetazionale ai sensi della D.G.R n°2694 del 18/05/1999, la carta degli usi civici ai sensi della legge regionale n°1 del 1986 e s.m.i. e quant'altro necessario, di propria competenza, ai fini dell'approvazione del PUCG;
- In data 02/03/2018 si è svolto un incontro pubblico con le aziende agricole al fine di coinvolgere le attività locali in merito alle proprie esigenze invitando le stesse alla compilazione di una scheda informativa;
- In data 02/03/2019 si è svolto un incontro pubblico per la popolazione al fine di illustrare le linee guida del nuovo PUCG e coinvolgere la popolazione alla presentazione di schede di segnalazione relative allo stesso dove evidenziare esigenze particolari ;
- In data 30/04/2019 con Prot. n. 3260 gli Architetti Trilli depositavano al Comune di Cittareale la relazione relativa alle segnalazioni pervenute da parte dei cittadini contenente specifiche considerazioni per ognuna di esse;
- Nelle seguenti date: 25/01/2019 – 29/04/2019 - 06/12/2019 – 18/12/2019 – 13/01/2020- 19/06/2020 è stata convocata la Commissione Consiliare di studio e di indirizzo Temporanea per la redazione del PUCG ai sensi dell'art. 12 del Vigente Statuto Comunale al fine di accogliere considerazioni e suggerimenti in merito alla stesura del piano;
- l'art 65, 1° comma, della LR n. 38/99 prevede che i Comuni possono adottare il Piano Urbanistico Comunale Generale (PUCG) di cui al titolo 3° , capo 1° della stessa legge in alternativa alla pianificazione urbanistica secondo la legislazione statale e regionale vigente;
- ai sensi dell'art 32 della LR n. 38/99, prima di avviare la formazione di un nuovo PUCG il Comune adotta un documento preliminare di indirizzo (DPI) finalizzato alla acquisizione, attraverso una conferenza di pianificazione del parere della Regione e della Provincia sulla compatibilità degli indirizzi del PUCG rispetto agli strumenti o agli indirizzi della pianificazione territoriale e paesistica regionale e provinciale;

Visti gli elaborati degli studi geologici geomorfologici trasmessi dal professionista incaricato Geol. Dott. Federico Sabatini, in qualità di rappresentante dello "Studio Geologi Associati – Dott. F. Sabatini - Dott. T. Uffreduzzi in data 04/07/2018 con Prot. 4425 costituiti da:

- **G1 – RELAZIONE GEOLOGICA**
- **TAV. G2 – CARTA GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA SCALA 1:10.000 – DPI**

Visti gli elaborati progettuali rimessi in data 28/01/2020 con Prot. 666 dagli architetti Trilli costituiti da:

- **RELAZIONE GENERALE**
- **TAV A.1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE A LIVELLO REGIONALE**
- **TAV A.2 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE – CARTA TECNICA REGIONALE**
- **TAV B.1 – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE GENERALE**
- **TAV B.2 – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE**
- **TAV B.3 – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – STRALCIO PIANO TERRITORIALE PAESISTICO**
- **TAV B.4 – ANALISI TERRITORIALE – VINCOLO IDROGEOLOGICO**
- **TAV B.5 – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – VINCOLO CIMITERIALE**
- **TAV C.1 – ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO – STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE – CITTAREALE, CUPELLO, VEZZANO**
- **TAV C.2 - ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO – STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE – COLLENASSO, CONCA, COLLICELLE, BRICCA, PALLOTTINI, MARIANITTO**
- **TAV C.3 - ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO – STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE – MATRECCIANO, FOLCARA, CHEGNERONE, SORICONE, SCANZANO, TRIMEZZO, VETOZZA, ZAUZZA, SANTA GIUSTA**
- **TAV C.4 - ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO – STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE – VILLA SACCO, SANTA CROCE, IENGO, LE ROSE**
- **TAV C.5 – STRALCIO VARIANTE PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE – SELVA ROTONDA**
- **TAV D.1 – ANALISI TERRITORIALE – SERVIZI PUBBLICI**
- **TAV D.2 – INDIVIDUAZIONE RICERCHE AREE ARCHEOLOGICHE FALACRINAE, PROGETTO VESPASIANO**
- **TAV D.3 – INDIVIDUAZIONE RETI INFRASTRUTTURALI – METANO, ELETTRICA, ACQUEDOTTO**
- **TAV D.4.1 – RILIEVO EDIFICI INAGIBILI, SAE e MAPRE – SELVA ROTONDA, TRIMEZZO, MADONNA DI CAPO D’ACQUA, CUPELLO, CITTAREALE, VEZZANO**
- **TAV D.4.2 - RILIEVO EDIFICI INAGIBILI, SAE e MAPRE – COLLENASSO, ARA DI COLLI, CONCA**
- **TAV D.4.3 - RILIEVO EDIFICI INAGIBILI, SAE e MAPRE – SANTA GIUSTA, PALLOTTINI, COLLICELLE, BRICCA**
- **TAV D.4.4 - MARIANITTO, SCANSANO, MATRECCIANO, FOLCARA, VILLA COLETTA, SORICONE, CHEGNERONE**
- **TAV D.4.5 – RILIEVO EDIFICI INAGIBILI, SAE E MAPRE – VILLA SACCO, VETOZZA, SANTA CROCE, IENGO**

- **TAV D.4.6** – RILIEVO EDIFICI INAGIBILI, SAE E MAPRE – LE ROSE
- **TAV D.5** – RILIEVO FABBRICATI AGRICOLI – STALLE e FIENILI
- **TAV E.1** – DATI SULLA POPOLAZIONE e IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE – CITTAREALE, BRICCA, CONCA, COLLICELLE, CHEGNERONE, COLLENASSO
- **TAV E.2** - DATI SULLA POPOLAZIONE e IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE – SANTA GIUSTA, TRIMEZZO, SORICONE, VETOZZA, CONCA, CASE SPARSE
- **TAV E.3** - DATI SULLA POPOLAZIONE e IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE –
- **TAV Z.0** – ZONIZZAZIONE – LEGENDA
- **TAV Z.1** – ZONIZZAZIONE - TRIMEZZO
- **TAV Z.2** – ZONIZZAZIONE – CITTAREALE, CUPELLO, VEZZANO, MADONNA DI CAPO D'ACQUA
- **TAV Z.3** – ZONIZZAZIONE – COLLENASSO, ARA DI COLLI, PALLOTTINI, COLLICELLE, BRICCA, MARIANITTO
- **TAV Z.4** – ZONIZZAZIONE – CONCA, SANTA GIUSTA
- **TAV Z.5** – ZONIZZAZIONE – MATRECCIANO, VILLA COLETTA, SORICONE, FOLCARA, CHEGNERONE, SANTA CROCE, IENGO, LE ROSE
- **TAV Z.6** – ZONIZZAZIONE – VETOZZA, SCANZANO, VILLA SACCO
- **TAV Z.7** – ZONIZZAZIONE – SELVA ROTONDA, CAIDURO
- **TAV Z.8** - ZONIZZAZIONE
- **TAV VZ.0** – VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE - LEGENDA
- **TAV VZ.1** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE - TRIMEZZO
- **TAV VZ.2** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE - CITTAREALE, CUPELLO, VEZZANO, MADONNA DI CAPO D'ACQUA
- **TAV VZ.3** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE - COLLENASSO, ARA DI COLLI, PALLOTTINI, COLLICELLE, BRICCA, MARIANITTO
- **TAV VZ.4** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE – CONCA, SANTA GIUSTA
- **TAV VZ.5** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE - MATRECCIANO, VILLA COLETTA, SORICONE, FOLCARA, CHEGNERONE, SANTA CROCE, IENGO, LE ROSE
- **TAV VZ.6** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE - VETOZZA, SCANZANO, VILLA SACCO
- **TAV VZ.7** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE – SELVA ROTONDA CAIDURO
- **TAV Z**- RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**

Visti gli elaborati costituenti l'indagine vegetazionale rimessi dal professionista incaricato Dott. Agronomo Vincenzo Gianni, in qualità di rappresentante dello "studio associato Dott. Agronomo Vincenzo Gianni – Ing. Maria Cristina Gianni" in data 09/03/2020 con Prot. 1859 costituiti da:

- **TAV. 1.1 CLASSI D'USO DEL SUOLO SCALA 1:10.000**
- **TAV. 1.2 CLASSI D'USO DEL SUOLO SCALA 1:5.000**
- **TAV. 2 CARTA DELLA CLASSIFICAZIONE AGRONOMICA DEI TERRENI SU CTR SCALA 1:10.000**
- **TAV. 1.3.1 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICI SU TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – Z1**
- **TAV. 1.3.2 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – Z2**
- **- TAV. 1.3.3 a DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICA SU TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – Z3 (COLLENASSO – MARIANITTO – BRICCA – COLLICELLE)**
- **TAV. 1.3.3 b DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICA SU TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – Z3 (PALLOTTINI)**
- **TAV. 1.3.4 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – Z4**
- **TAV. 1.3.5 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICA SU TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – Z5**
- **TAV. 1.3.6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICA SU TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – Z6**
- **TAV. 1.3.7 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICA SU TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – Z7**

Atteso che il documento preliminare di indirizzo risulta conforme ai dettami dell'art. 32 della L.R. 38/99 nonché agli indirizzi programmatici dettati dall'Amministrazione Comunale;

Ritenuto dover procedere all'adozione del presente documento preliminare di indirizzo;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la L.R. n. 38/99 e ss.mm.ii;

Visto il D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs n. 42/2004;

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visti i Piani Territoriali Paesistici approvati e adottati dalla Regione Lazio riguardanti il territorio di Cittareale;

PROPONE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto

- 1- Di adottare il Documento preliminare di indirizzo per la formazione del PUCG (Piano Urbanistico Comunale Generale) costituito dai seguenti elaborati:

- **RELAZIONE GENERALE**
- **TAV A.1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE A LIVELLO REGIONALE**
- **TAV A.2 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE – CARTA TECNICA REGIONALE**
- **TAV B.1 – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PIANO TERRITORIALE PROVINCIALE GENERALE**
- **TAV B.2 – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONALE**
- **TAV B.3 – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – STRALCIO PIANO TERRITORIALE PAESISTICO**
- **TAV B.4 – ANALISI TERRITORIALE – VINCOLO IDROGEOLOGICO**
- **TAV B.5 – PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – VINCOLO CIMITERIALE**
- **TAV C.1 – ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO – STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE – CITTAREALE, CUPELLO, VEZZANO**
- **TAV C.2 - ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO – STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE – COLLENASSO, CONCA, COLLICELLE, BRICCA, PALLOTTINI, MARIANITTO**
- **TAV C.3 - ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO – STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE – MATRECCIANO, FOLCARA, CHEGNERONE, SORICONE, SCANZANO, TRIMEZZO, VETOZZA, ZAUZZA, SANTA GIUSTA**

- **TAV C.4** - ANALISI DEL PATRIMONIO EDILIZIO – STATO DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE – VILLA SACCO, SANTA CROCE, IENGO, LE ROSE
- **TAV C.5** – STRALCIO VARIANTE PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE – SELVA ROTONDA
- **TAV D.1** – ANALISI TERRITORIALE – SERVIZI PUBBLICI
- **TAV D.2** – INDIVIDUAZIONE RICERCHE AREE ARCHEOLOGICHE FALACRINAE, PROGETTO VESPASIANO
- **TAV D.3** – INDIVIDUAZIONE RETI INFRASTRUTTURALI – METANO, ELETTRICA, ACQUEDOTTO
- **TAV D.4.1** – RILIEVO EDIFICI INAGIBILI, SAE e MAPRE – SELVA ROTONDA, TRIMEZZO, MADONNA DI CAPO D’ACQUA, CUPELLO, CITTAREALE, VEZZANO
- **TAV D.4.2** - RILIEVO EDIFICI INAGIBILI, SAE e MAPRE – COLLENASSO, ARA DI COLLI, CONCA
- **TAV D.4.3** - RILIEVO EDIFICI INAGIBILI, SAE e MAPRE – SANTA GIUSTA, PALLOTTINI, COLLICELLE, BRICCA
- **TAV D.4.4** - MARIANITTO, SCANSANO, MATRECCIANO, FOLCARA, VILLA COLETTA, SORICONE, CHEGNERONE
- **TAV D.4.5** – RILIEVO EDIFICI INAGIBILI, SAE E MAPRE – VILLA SACCO, VETOZZA, SANTA CROCE, IENGO
- **TAV D.4.6** – RILIEVO EDIFICI INAGIBILI, SAE E MAPRE – LE ROSE
- **TAV D.5** – RILIEVO FABBRICATI AGRICOLI – STALLE e FIENILI
- **TAV E.1** – DATI SULLA POPOLAZIONE e IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE – CITTAREALE, BRICCA, CONCA, COLLICELLE, CHEGNERONE, COLLENASSO
- **TAV E.2** - DATI SULLA POPOLAZIONE e IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE – SANTA GIUSTA, TRIMEZZO, SORICONE, VETOZZA, CONCA, CASE SPARSE
- **TAV E.3** - DATI SULLA POPOLAZIONE e IL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE –
- **TAV Z.0** – ZONIZZAZIONE – LEGENDA
- **TAV Z.1** – ZONIZZAZIONE - TRIMEZZO
- **TAV Z.2** – ZONIZZAZIONE – CITTAREALE, CUPELLO, VEZZANO, MADONNA DI CAPO D’ACQUA
- **TAV Z.3** – ZONIZZAZIONE – COLLENASSO, ARA DI COLLI, PALLOTTINI, COLLICELLE, BRICCA, MARIANITTO
- **TAV Z.4** – ZONIZZAZIONE – CONCA, SANTA GIUSTA
- **TAV Z.5** – ZONIZZAZIONE – MATRECCIANO, VILLA COLETTA, SORICONE, FOLCARA, CHEGNERONE, SANTA CROCE, IENGO, LE ROSE
- **TAV Z.6** – ZONIZZAZIONE – VETOZZA, SCANZANO, VILLA SACCO

- **TAV Z.7** – ZONIZZAZIONE – SELVA ROTONDA, CAIDURO
- **TAV Z.8** - ZONIZZAZIONE
- **TAV VZ.0** – VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE - LEGENDA
- **TAV VZ.1** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE - TRIMEZZO
- **TAV VZ.2** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE - CITTAREALE, CUPELLO, VEZZANO, MADONNA DI CAPO D'ACQUA
- **TAV VZ.3** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE - COLLENASSO, ARA DI COLLI, PALLOTTINI, COLLICELLE, BRICCA, MARIANITTO
- **TAV VZ.4** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE – CONCA, SANTA GIUSTA
- **TAV VZ.5** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE - MATRECCIANO, VILLA COLETTA, SORICONE, FOLCARA, CHEGNERONE, SANTA CROCE, IENGO, LE ROSE
- **TAV VZ.6** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE - VETOZZA, SCANZANO, VILLA SACCO
- **TAV VZ.7** - VERIFICA DI COMPATIBILITA' – VINCOLI-ZONIZZAZIONE – SELVA ROTONDA CAIDURO
- **TAV Z**- RAPPORTO PRELIMINARE AMBIENTALE
- **NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE**
- **G1** – RELAZIONE GEOLOGICA
- **TAV. G2** – CARTA GEOLOGICA E GEOMORFOLOGICA SCALA 1:10.000 – DPI
- **INDAGINE VEGETAZIONALE** costituita da:
 - TAV. 1.1** CLASSI D'USO DEL SUOLO SCALA 1:10.000
 - TAV. 1.2** CLASSI D'USO DEL SUOLO SCALA 1:5.000
 - TAV. 2** CARTA DELLA CLASSIFICAZIONE AGRONOMICA DEI TERRENI SU CTR SCALA 1:10.000
 - TAV. 1.3.1** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICI SU TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – Z1
 - TAV. 1.3.2** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – Z2
 - TAV. 1.3.3 a** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICA SU TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – Z3 (COLLENASSO – MARIANITTO – BRICCA – COLLICELLE)
 - TAV. 1.3.3 b** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICA SU TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – Z3 (PALLOTTINI)
 - TAV. 1.3.4** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – Z4
 - TAV. 1.3.5** DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICA SU TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – Z5

TAV. 1.3.6 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICA SU TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – Z6

TAV. 1.3.7 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI PRESA FOTOGRAFICA SU TAVOLA DI ZONIZZAZIONE – Z7

- 2- Di dare atto che prima di procedere alla Convocazione della Conferenza di Pianificazione prevista dal comma 2 dell'art. 32 L.R. n. 38/99, il Sindaco provvederà ad avviare la fase di "scoping", trasmettendo all'autorità competente, individuata nella Direzione Regionale Ambiente – Area VIA – il rapporto preliminare inerente la VAS.
- 3- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, co.4, del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.



Delibera di C.C. n. 10 Del 04.07.2020

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to NELLI Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

Reg. Pub. N. 461

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(articolo 124 del D.L. 267/2000)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 28/07/2020 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 12/08/2020

Cittareale, li 28/07/2020

Per IL MESSO COMUNALE
F.to COCOCCIONI LUCIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, con eseguibilità immediata ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 267/2000.

Cittareale, li 28/07/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

CERTIFICATO ESECUTIVITA' (ART. 134 comma 3 del Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii)

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

Cittareale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Cittareale, li 28/07/2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
PICCHI Dott.ssa Maria