

COMUNE DI CITTAREALE

PROVINCIA DI RIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemiladiciassette il giorno diciotto del mese di luglio alle ore 10,00 e ss nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Presenti Assenti

N. 54

NELLI Francesco	Sindaco	x
MARCONI Emidio	Assessore	x
RINALDI Loreto	Assessore	x

Seduta del 18.07.2017

OGGETTO:

Concessione in comodato d'uso gratuito alla Confederazione Italiana Agricoltori- Associazione Provinciale di Rieti ed alla Coldiretti di Amatrice di un locale di proprietà comunale. Approvazione schema di contratto.

Partecipa alla Seduta il Segretario Comunale Avv. Simona VULPIANI

Il Presidente Sig. Francesco NELLI, in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto premettendo che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- regolarità tecnica parere favorevole
Geom. Luigi GUIDI
- regolarità contabile parere favorevole
Rag. Meri BONI

COMUNE DI CITTAREALE

PROV. di RIETI

Delibera di G.C. n. 54 del 18.07.2017

Oggetto: Concessione in comodato d'uso gratuito alla Confederazione Italiana Agricoltori- Associazione Provinciale di Rieti ed alla Coldiretti di Amatrice di un locale di proprietà comunale. Approvazione schema di contratto.

Parere del Responsabile del Servizio tecnico in ordine alla proposta di deliberazione

Il Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000 e ss.mm.ii., esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica sulla proposta della deliberazione di cui all'oggetto.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Luigi GUIDI

Cittareale, li 18.07.2017

Parere del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla proposta di deliberazione

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.L. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3, co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213, esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità contabile, per quanto di competenza sulla proposta della presente deliberazione di cui all'oggetto.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Mer BONI

Cittareale, li 18.07.2017

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- Che, dal 24 agosto 2016, una serie di eccezionali e disastrosi eventi sismici hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo arrecando notevoli danni a persone e a cose;
- tali fenomeni hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative e lo sgombero dalle stesse nell'intero territorio comunale;
- Che, a seguito di tale evento, è stato dichiarato, con delibera del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016, lo stato di emergenza fino al centottantesimo giorno dalla data del provvedimento;

VISTE:

- la delibera del Consiglio dei Ministri del 31.10.2016, recante "*Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno*

- colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”;*
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 10.02.2017 recante “*Proroga dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017”;*

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni nella Legge n. 229 del 15 dicembre 2016;

VISTO il decreto-legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con modificazioni nella Legge n. 45 dell'11 aprile 2017;

PRESO ATTO che, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 14.07.2017 al n. 5465 la Confederazione Italiana Agricoltori, Associazione Provinciale di Rieti ha chiesto la concessione in comodato d'uso gratuito di un locale di proprietà comunale al fine di poter svolgere le attività di assistenza tecnica agricola in favore delle aziende presenti nel territorio comunale e nei Comuni limitrofi con permanenza settimanale nella giornata di mercoledì pomeriggio;

PRESO ATTO altresì che, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 14.07.2017 al n. 3272, la Federazione Coldiretti di Amatrice ha chiesto la concessione in comodato d'uso gratuito di un locale di proprietà comunale al fine di poter svolgere le attività di assistenza in favore degli associati residenti nel Comune di Cittareale senza che gli stessi debbano necessariamente recarsi ad Amatrice con permanenza settimanale nella giornata di martedì mattina;

VISTI l'art. 2 dell'O.C.D.P.C. n. 394/2016 e l'art. 3 dell'O.C.D.P.C. n. 408/2016;

CONSIDERATO che risulta, attualmente, inutilizzato un locale compreso nella ex scuola primaria sita in Cittareale, località Vezzano censita al catasto urbano al foglio 20, part. 432, meglio evidenziato nella planimetria allegata all'atto e costituito da:

- bagno;
- deposito;
- stanza grande (ex aula didattica);

RITENUTO di poter accogliere le richieste formulate dalla Confederazione Italiana Agricoltori, Associazione Provinciale di Rieti e dalla Federazione Coldiretti di Amatrice

VISTO l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito;

ACQUISITI i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 così come sostituito dall'art. 3 co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme e nei modi di legge.

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) **DI CONCEDERE** in comodato d'uso gratuito per la giornata settimanale del Mercoledì alla Confederazione Italiana Agricoltori, Associazione Provinciale di Rieti con sede in Rieti alla Via Comotti n. 11 un locale compreso nella ex scuola primaria sita in Cittareale, località Vezzano censita al catasto urbano al foglio 20, part. 432, meglio evidenziato nella planimetria allegata all'atto e costituito da:
 - bagno;
 - deposito;
 - stanza grande (ex aula didattica);
- 3) **DI CONCEDERE** in comodato d'uso gratuito per la giornata settimanale del Martedì alla Federazione Coldiretti di Amatrice un locale compreso nella ex scuola primaria sita in Cittareale, località Vezzano censita al catasto urbano al foglio 20, part. 432, meglio evidenziato nella planimetria allegata all'atto e costituito da:
 - bagno;
 - deposito;
 - stanza grande (ex aula didattica);
- 4) **DI APPROVARE** lo schema di contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Cittareale, la Confederazione Italiana Agricoltori - Associazione Provinciale di Rieti e la Federazione Coldiretti di Amatrice allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A);
- 5) **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del Servizio tecnico alla sottoscrizione dell'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito;
- 6) **DI DICHIARARE** con separata favorevole ed unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4 D. Lgs. N. 267/2000.



**SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO
D'USO GRATUITO**

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno _____ del mese di _____, presso la Casa comunale

TRA

Il Sig. **GUIDI Luigi** nato a _____ il _____, che interviene, nel presente atto, esclusivamente nella sua veste di Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi degli artt. 107, comma 3 e 109 comma 2 D.Lgs. n. 267/2000, del Comune di Cittareale, C.F. e P.IVA 00122890577, domiciliato per tale carica presso la Residenza Municipale di Cittareale, Piazza Santa Maria n. 2, Cittareale (RI)

-Comodante-

E

La **CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI – Associazione Provinciale di Rieti**, con Sede in Rieti alla Via Comotti n. 11, Codice Fiscale _____, nella persona del legale rappresentante _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso la Confederazione Italiana Agricoltori di Rieti.

-Comodatario-

NONCHE'

La **FEDERAZIONE COLDIRETTI DI AMATRICE** con Sede in _____, Codice Fiscale _____, nella persona del legale rappresentante _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica presso _____

-Comodatario-

PREMESSO

- Che, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 14.07.2017 al n. 5465 la Confederazione Italiana Agricoltori – Associazione Provinciale di Rieti ha chiesto la concessione in comodato d'uso gratuito di un locale di proprietà comunale al fine di poter svolgere le attività di assistenza tecnica agricola in favore delle aziende presenti nel territorio comunale e nei Comuni limitrofi con permanenza settimanale nella giornata di mercoledì pomeriggio;
- Che, con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 14.07.2017 al n. 3272, la Federazione Coldiretti di Amatrice ha chiesto la concessione in comodato d'uso gratuito di un locale di proprietà comunale al fine di poter svolgere le attività di assistenza in favore degli

associati residenti nel Comune di Cittareale senza che gli stessi debbano necessariamente recarsi ad Amatrice con permanenza settimanale nella giornata di martedì mattina;

- Che, con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____ è stato disposto di concedere in comodato d'uso gratuito alla Confederazione Italiana Agricoltori – Associazione Provinciale di Rieti per la giornata settimanale del Mercoledì di un locale di proprietà comunale compreso nella ex scuola primaria sita in Cittareale, località Vezzano censita al catasto urbano al foglio 20, part. 432, meglio evidenziato nella planimetria allegata all'atto e costituito da:

- bagno;
- deposito;
- stanza grande (ex aula didattica);

- Che con la stessa deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____ è stato disposto di concedere in comodato d'uso gratuito alla Federazione Coldiretti di Amatrice per la giornata settimanale del Martedì di un locale di proprietà comunale compreso nella ex scuola primaria sita in Cittareale, località Vezzano censita al catasto urbano al foglio 20, part. 432, meglio evidenziato

nella planimetria allegata all'atto e costituito da:

- bagno;
- deposito;
- stanza grande (ex aula didattica);

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1) – Oggetto

Il Comune di Cittareale, nella sua qualità di comodante, concede in comodato d'uso gratuito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile, alla Confederazione Italiana Agricoltori – Associazione Provinciale di Rieti ed alla Federazione Coldiretti di Amatrice che accettano un locale di proprietà comunale compreso nella ex scuola primaria sita in Cittareale, località Vezzano censita al catasto urbano al foglio 20, part. 432, meglio evidenziato nella planimetria allegata all'atto e costituito da:

- bagno;
- deposito;
- stanza grande (ex aula didattica).

Art. 2) - Destinazione d'uso.

La Confederazione Italiana Agricoltori utilizzerà la struttura come sede per le proprie attività di assistenza tecnica agricola a supporto delle aziende presenti nel territorio comunale e nei comuni limitrofi nella giornata del mercoledì pomeriggio dalle ore _____ alle ore _____.

La Federazione Coldiretti di Amatrice utilizzerà la struttura come sede per le proprie attività di assistenza e supporto in favore degli associati Coldiretti residenti nel Comune di Cittareale nella giornata del martedì mattina dalle ore 9 alle ore 11.

Art. 3) – Durata.

La durata del presente contratto è fissata in anni uno decorrenti dalla stipula.

Art. 4) - Obblighi del comodatario.

Tutte le spese relative l'uso del suddetto bene, ivi comprese le eventuali forniture, per la durata del presente contratto sono completamente a carico del comodatario, il quale si impegna a mantenere detti beni nello stesso stato di destinazione e di conservazione in cui li ha ricevuti senza apportarvi modifiche sostanziali e strutturali di alcuna natura.

Art. 5) - Riserve sull'utilizzo da parte del Comune.

Il Comodatario si impegna a far utilizzare al Comune di Cittareale l'immobile concesso in comodato d'uso gratuito qualora ciò si rendesse necessario per l'adempimento di finalità istituzionali.

Art. 6) – Manutenzione.

Per la durata del contratto, saranno a carico del comodatario tutte le spese per manutenzioni ordinarie e straordinarie ed ogni altro onere derivante dalla disponibilità e dall'uso dei suddetti beni immobili.

Art. 7) - Miglioramenti e addizioni.

Per i miglioramenti sussistenti al momento della restituzione non può essere riconosciuta a favore del Comodatario alcun diritto ad una indennità, alla quale lo stesso Comodatario fin da ora, rinuncia. Tutte le opere configurabili come addizioni (mantenendo una propria distinta entità rispetto al bene immobile), che, pur costituendo miglioramento del bene (determinandone un incremento di qualità e di valore economico), siano eseguite senza autorizzazione scritta del Comodante, dovranno essere rimosse al momento della scadenza del rapporto contrattuale, rimanendo, altrimenti, di proprietà dello stesso Comodante, senza diritto ad alcuna indennità a favore del Comodatario, il quale, fin da ora, vi rinuncia.

Art. 8) – Custodia.

Il comodatario si impegna a custodire con cura i beni comodati, a non destinarli ad altri usi che non siano quelli sopra previsti e a non cederli, a nessun titolo, a terzi. Si impegna espressamente a riconsegnare, cessato il contratto, l'annesso nelle stesse condizioni in cui gli è stato consegnato, salvo il normale deperimento d'uso; si impegna altresì a vigilare sull'accesso di terzi ai beni concessi in comodato accollandosi tutte le responsabilità al riguardo.

Art. 9) - Importo contrattuale.

Il presente contratto è a titolo gratuito e ad esso si applicano le disposizioni dell'articolo 1803 e seguenti del Codice Civile.

Art. 10) - Clausola risolutiva.

Ai sensi dell'art.1804 del Codice Civile, qualora il comodatario non adempia agli obblighi suddetti, la parte comodante potrà chiedere l'immediata restituzione dei beni oltre al risarcimento del danno.

Art. 11) - Spese contrattuali.

Le spese del presente contratto, comprese quelle di registrazione, sono interamente a carico del comodatario.

Letto approvato e sottoscritto.



Deliberazione G.C. n. 54 del 18.07.2017

Letto, confermato e sottoscritto.
IL PRESIDENTE .
F.to Dott. Francesco NELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Simona VULIANI

Reg. Pub. N.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(articolo 124 del D.L. 267/2000)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 22 LUG 2017 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 07 AGO 2017
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 267/2000.

Cittareale, li 22 LUG 2017

IL MESSO COMUNALE
F.to Massimo CHIERONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Simona VULPIANI

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, con eseguibilità immediata ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 267/2000.

Cittareale, li 22 LUG 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Simona VULPIANI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART. 134 COMMA 3 DEL D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii)

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva.

Cittareale li 22 LUG 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Simona VULPIANI

E' Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Cittareale, li 22 LUG 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Simona VULPIANI

Simona Vulpiani