

**COMUNE DI CITTAREALE**  
**PROVINCIA DI RIETI**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta in prima convocazione

**Del 31.05.2021**

**Seduta Ordinaria**

L'anno **duemilaventuno** addì **trentuno** del mese di **maggio** alle ore **10,30** e ss. in Cittareale presso il Centro di Comunità in loc. Ricci, si è riunito il Consiglio in videoconferenza secondo le disposizioni dell'art. 73 del D.L. n. 18/2020.

**N. 08**

**OGGETTO**

**Art. 172 D.lgs n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzi di cessione anno 2021.**

Convocatosi il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 39 comma

3, D.lgvo 267/2000, si è il medesimo ivi congregato.

Fatto l'appello nominale risultano

	Presenti	Assenti
1) NELLI Francesco	x	
2) MARCONI Emidio	x	
3) DAFANO Valentina	x	
4) CORRARETTI Matteo	x	
5) TARTAGLIA Silvestro	x	
6) GUIDONI Paolo Michele	x	
7) CENFI Lorenzo	x	
8) CAMPONESCHI Antonio	x	
9) COCOCCIONI Giancarlo	x	
10) GIANFERRI Isabella	x	
11) DI GIAMBATTISTA Andrea		x

Assiste all'adunanza in videoconferenza la Dott.ssa Maria PICCHI Segretario Comunale.

Il Sig. Nelli Francesco visto che il numero degli intervenuti è legale per deliberare in prima convocazione assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## COMUNE DI CITTAREALE

### PROV. DI RIETI

#### Deliberazione C.C. n. 08 del 31.05.2021

**OGGETTO:** Art. 172 D.lgs n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzi di cessione anno 2021.

\*\*\*\*\*

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra la proposta di deliberazione iscritta all'ordine del giorno;

Atteso che nessun Consigliere chiede di intervenire, il Sindaco pone ai voti la proposta:

PRESENTI e VOTANTI: n. 10 Consiglieri

ASSENTI n. 1

con voti Favorevoli n. 8, Contrari n. \, Astenuti n. 2 (Cococcioni Giancarlo, Gianferri Isabella) espressi nelle forme e nei modi di legge;

#### DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI CONFERMARE** il valore venale delle aree fabbricabili in comune commercio per i terreni ricompresi nelle zonizzazioni per l'anno 2021, come riportato nella seguente tabella:

#### TABELLA di DETERMINAZIONE del VALORE VENALE AREE FABBRICABILI

P. di F. approvato con Decreto Provveditoriale n° 7746 del 29.10.1971 e Variante di P. di F. approvato con DGR 690 del 29.03.1974

SOTTOZONE URBANISTICHE	Indice Edificabilità Mc/mq	Intervent o Diretto	Piano Attuativo	VALORE Euro x mq	
				Interv.dir	Piano attuativo
B/COMPLETAMENTO	1 mc/mq - If	SI	-	54,00	-
C1/ESPANSIONE RESIDENZIALE	1 mc/mq - If	SI	-	54,00	-
C2/AGRICOLA RESIDENZIALE.	0,20mc/mq - If	SI	-	10,80	-

R/1 RESIDENZIALE	0,50mc/mq - lf	SI	-	27,00	-
C3 / ARTIGIANALE	0,10 mc/mq - lf	SI	-	4,47	-

\*\*\*\*\*

Successivamente, rilevata l'urgenza, su proposta del Sindaco, Il Consiglio Comunale, previa separata votazione:  
con voti Favorevoli n. 8, Contrari n. \, Astenuti n. 2 (Cococcioni Giancarlo, Gianferri Isabella) espressi nelle forme e nei modi di legge;

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Comune di Cittareale  
(Provincia di Rieti)  
Proposta di Deliberazione di C.C. del 31/05/2021

**OGGETTO: Art. 172 D. Lgs n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzi di cessione anno 2021.**

---

**Parere del Responsabile del Servizio Tecnico**

Il Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza sulla proposta della deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Claudia Tosti



Cittareale, 26/05/2021

---

**Parere del Responsabile del Servizio Finanziario**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza sulla proposta della deliberazione di cui all'oggetto.

Responsabile del Servizio  
Rag. Meri Boni



Cittareale, 26/05/2021

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO che:**

- L'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito con modificazioni nella legge 26.04.1983 n. 131, testualmente recita: " *I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato*".
- L'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

**RITENUTO** di dover determinare i costi unitari di cessione delle aree di proprietà e del diritto di superficie per l'anno 2021;

**VISTA** la legge 18.04.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la legge 11.10.1971, n. 865;

**VISTA** la legge 05.08.1978, n. 457;

**VISTO** il D.P.R. 08/06/2001, n. 327;

**ACQUISITI** i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213

## PROPONE

- 1) **DI APPROVARE**, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI CONFERMARE** il valore venale delle aree fabbricabili in comune commercio per i terreni ricompresi nelle zonizzazioni per l'anno 2021, come riportato nella seguente tabella:

**TABELLA di DETERMINAZIONE del VALORE VENALE AREE FABBRICABILI  
P. di F. approvato con Decreto Provveditoriale n° 7746 del 29.10.1971 e Variante di P. di F.  
approvato con DGR 690 del 29.03.1974**

SOTTOZONE URBANISTICHE	Indice Edificabilità Mc/mq	Intervento Diretto	Piano Attuativo	VALORE Euro x mq	
				Interv.dir	Piano attuativo
B/COMPLETAMENTO	1 mc/mq - If	SI	-	54,00	-
C1/ESPANSIONE RESIDENZIALE	1 mc/mq - If	SI	-	54,00	-
C2/AGRICOLA RESIDENZIALE.	0,20mc/mq - If	SI	-	10,80	-
R/1 RESIDENZIALE	0,50mc/mq - If	SI	-	27,00	-
C3 / ARTIGIANALE	0,10 mc/mq - If	SI	-	4,47	-

Successivamente

## PROPONE

**DI DICHIARARE**, con votazione separata \_\_\_\_\_, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza.

**Delibera di C.C. n. 08 Del 31.05.2021**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to NELLI Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

Reg. Pub. N. 580

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(articolo 124 del D.L. 267/2000)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 02/08/2021 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 17/08/2021

Cittareale, li 02/08/2021

IL MESSO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Domenica CERVELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

**CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'**

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, con eseguibilità immediata ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 267/2000.

Cittareale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

**CERTIFICATO ESECUTIVITA'** (ART. 134 comma 3 del Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii)

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

Cittareale li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Cittareale, li 02/08/2021



IL SEGRETARIO COMUNALE  
PICCHI Dott.ssa Maria