COMUNE DI CITTAREALE
Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

Rep. 766

ORDINANZA n. 444 del 04 /08/2017

REVOCA ORDINANZA 389 DEL 21.06.2017 E DEMOLIZIONE PARZIALE DI UN EDIFICIO PRIVATO PERICOLANTE SITO NELLA FRAZIONE "S. GIUSTA"

IL SINDACO

Premesso che:

- con comunicazione di GTS n. **002** del **16/01/2017** è stata segnalata, a seguito degli eventi sismici che hanno interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo, al COI2 di Posta l'estrema pericolosità per la pubblica incolumità rappresentata dal fabbricato sito in Via Camponeschi, snc Frazione "S. Giusta" di Cittareale;
- con scheda di Valutazione GTS n. **05** del **25.02.2017** Prot. **n. 1699** di pari data, veniva individuato l'intervento "**P2 – Interventi provvisionali di media importanza pre - dimensionabili direttamente dal Corpo Nazionale dei Vigile del Fuoco utilizzando il vademecum schede STOP"** da porre in atto per la messa in sicurezza temporanea dell'edificio sito in Via Camponeschi, snc – Frazione "S. Giusta" di Cittareale individuato catastalmente all'interno della succitata scheda al NCEU di Cittareale al Foglio n. **29** con il **mappale 283**;

Tenuto conto:

- che in data 21.06.2017 veniva emessa l'Ordinanza Sindacale n. 389 con la quale si notificava al proprietario dell'immobile Sig. **DE SANTIS Marco** nato a L'Aquila (AQ) il 14/04/1971 e residente in Via S. Giorgio, 46 Campotosto (AQ) - Cod. Fisc.: DSNMRC71D14A345W, l'esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza di cui alla scheda GTS **n. 05** del **25/02/2017** da eseguire sull'immobile sopra citato;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 187 del 27.06.2017 venivano affidati alla Ditta TEAN Società Cooperativa con sede legale in Via F. Di Muzio, 20 – 02010 Borbona (RI) - P. IVA: 01782840662 i lavori di "Realizzazione opere provvisionali da porre in atto sull'edificio adibito ad uso residenziale sito in Via Camponeschi, snc - Frazione "S. Giusta" individuato al NCEU al Foglio 29 con il mappale 283 – Aggregato 33200"

Accertato che in corso di redazione del Verbale di Inizio Lavori, il Responsabile del Servizio Tecnico, alla presenza della Ditta affidataria e dei proprietari dell'immobile adiacente, ha potuto accertare le condizioni di particolare danno in cui versano le strutture portanti interessate dai previsti ancoraggi;

COMUNE DI CITTAREALE
Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

Rilevato che sussiste la necessita di intervenire tempestivamente per fornire ogni tipo di assistenza alla popolazione colpita dagli eventi sismici, nonché di assicurare minime condizioni di sicurezza all'interno dei nuclei abitati del Capoluogo e delle frazioni;

Valutato che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di salvaguardare l'incolumità delle stesse;

Ritenuto quindi necessario, ai fini della tutela della incolumità delle persone, provvedere senza indugio alcuno ad adottare gli interventi urgenti ed indifferibili tesi a rimuovere i rischi per la pubblica incolumità adottando un intervento diverso rispetto a quello indicato all'interno della scheda GTS **n. 05** del **25/02/2017**;

Atteso che del presente provvedimento dovrà essere data comunicazione ai proprietari dell'immobile oggetto degli interventi, ai sensi dell' art. 7, comma 1, della Legge 241/1990 ss.mm.ii;

Visto l'articolo 16 del DPR 6 febbraio 1981 n. 66;

Visto l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 ss.mm.ii.;

Visto l'art. 108 lett. c) del D.Lgs. 31 Marzo 1998 n. 112;

Visti gli artt. 50 comma 3 e 54 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni

ORDINA

1. **di revocare** l'Ordinanza Sindacale n. 389 del 21.06.2017 con la quale si individuavano gli interventi da porre in atto, di cui alla scheda GTS **n. 05** del **25/02/2017**, per la messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Camponeschi, snc – Frazione "S. Giusta" di Cittareale;
2. **di procedere** alla demolizione parziale dell'immobile adibito ad uso residenziale sito in Via Camponeschi,snc – Frazione "S. Giusta" di Cittareale meglio individuato catastalmente al NCEU del Comune di Cittareale ***al Foglio 29 con il mappale n. 283*** di proprietà:
   - **DE SANTIS Marco** nato a L'Aquila (AQ) il 14/04/1971 e residente in Via S. Giorgio, 46 Campotosto (AQ) - Cod. Fisc.: DSNMRC71D14A345W;

   al fine di assicurare la tutela della pubblica incolumità delle persone;
3. **di incaricare** il Responsabile del Servizio Tecnico dell'esecuzione del presente provvedimento.

DISPONE

- che il Messo Comunale notifichi la presente Ordinanza agli interessati ed in copia la trasmetta alla Prefettura di Rieti, ai Carabinieri di Amatrice, alla DI.COMA.C di Rieti al COI2 di Posta, al Corpo Forestale dello Stato, all'Ufficio Tecnico;
- di pubblicare altresì la stessa all'Albo Pretorio comunale del Comune di Cittareale.

COMUNE DI CITTAREALE
Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

AVVERTE

- che il Responsabile del procedimento è il Geom. Luigi Guidi con sede in P.zza S.Maria, 2 Tel.0746/947032;
- che contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Prefetto di Rieti entro 30 gg. dalla notifica, al Tar della Regione Lazio entro 60 gg. dalla notifica, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza legale del presente provvedimento.
  I suddetti termini decorrono dalla notificazione o dalla piena conoscenza del provvedimento.

Dalla Casa Comunale, li

IL SINDACO
Dott. Francesco NELLI