

COMUNE DI CITTAREALE

(Provincia di Rieti)

UFFICIO TECNICO

RESPONSABILE DELL'UFFICIO E DEL PROCEDIMENTO: Geom. Guidi Luigi

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

N° 187 del 27.06.2017

OGGETTO: Realizzazione opere provvisoriale da porre in atto sull'edificio sito in Via Camponeschi, snc - Frazione "S. Giusta" individuato al NCEU al Foglio 29 con il mappale 283 - Aggregato 33200 a seguito della "Scheda di Valutazione GTS n. 5 del 25.02.2017" - Affidamento lavori ed impegno di spesa

CIG: Z0C1F258ED

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Premesso che :

- in data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;
- in conseguenza del sisma, è stato emanato il O.C.D.P.C. avente ad oggetto la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il 24 agosto 2016;
- gli eventi sopra richiamati hanno determinato situazioni di grave pericolo per la popolazione, causate dalla lesione e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati, con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli su aree pubbliche e private;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;

Accertato che con Deliberazione del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 Agosto 2016 è stato dichiarato per 180 (centottanta) giorni lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 Agosto 2016 che ha interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Dato atto che con successiva:

- Deliberazione del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 Ottobre 2016 è stato esteso lo stato di emergenza in ordine degli eccezionali eventi sismici che hanno interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il giorno 26 Ottobre 2016;
- Deliberazione del Presidente del Consiglio dei Ministri del 31 Ottobre 2016 è stato esteso lo stato di emergenza in ordine degli eccezionali eventi sismici che hanno interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il giorno 30 Ottobre 2016;

Visto l'art. 1, comma 2 lett. c) dell'O.C.D.P.C. n. 388 del 26.08.2016 il quale dispone che i Sindaci dei Comuni colpiti dagli eventi sismici in questione provvedono ad assicurare le necessarie ed urgenti iniziative volte a rimuovere le situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o a cose;

Visto l'art. 5, comma 2, della citata O.C.D.P.C. 388/2016, il quale dispone che si possa procedere in deroga alle disposizioni legislative ivi citate, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della Direttiva del Consiglio dei Ministri del 22 Ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario;

Accertato che in data 16.01.2017 è stata data in pari data al COI2 di Posta comunicazione di **GTS n. 02 - Prot 280** con la quale viene segnalata l'estrema pericolosità per la pubblica incolumità rappresentata dal fabbricato adibito a civile abitazione sito in Via Camponeschi, snc - Frazione "S. Giusta" individuato al NCEU al foglio 29 con il mappale 283 - Aggregato 33200, gravemente lesionato a seguito degli anzidetti eventi sismici;

Tenuto conto che in attuazione all'art. 6 dell'O.C.D.P.C. n. 393 del 13 Settembre 2016 veniva attivato il GTS e richiesto l'intervento del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco nominato appositamente ai sensi del sopra citato articolo;

Richiamate :

- la scheda di Valutazione **GTS n. 5 del 25.02.2017 - Prot. 1699** di pari data, con la quale viene individuato l'intervento "**P2 - Interventi provvisori di media importanza, da realizzare a cura di Ditte specializzate**" da adottare per la messa in sicurezza temporanea del fabbricato fatto oggetto della presente Determinazione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 26.01.2017 con la quale è stata disposta la "Variazione di Bilancio Previsionale 2016,2017 e 2018 - Anno 2017 ai sensi del D.Lgs. 118/2011"

Richiamato l'art. 3, comma 2, dell'O.C.D.P.C. 389/2016 il quale dispone che per i soli interventi urgenti finalizzati alle operazioni di soccorso, alla messa in sicurezza dei beni danneggiati, all'allestimento di strutture temporanee di ricovero per l'assistenza alla popolazione nonché per l'esecuzione di strutture temporanee per assicurare la continuità dei servizi pubblici e del culto, si possa procedere in deroga alle disposizioni legislative di cui all'art. 146 del D. Lgs. 42/2004;

Tenuto conto che con nota UC/TERAG 16/0072035 del 22.12.2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri venivano fornite le indicazioni operative e le modalità di realizzazione delle opere provvisionali (puntellamenti e demolizioni);

Dato atto che :

- i gruppi GTS sono stati istituiti per valutare le misure urgenti da porre in atto a salvaguardia dell'incolumità pubblica e per il ripristino dei servizi essenziali;
- l'obiettivo della procedura adottata è quello di poter rendere il più possibile sicuri i percorsi verso gli edifici agibili e permettere l'avvio dell'opera di consolidamento degli edifici inagibili rendendo accessibili le principali strade che al momento risultano interdette o estremamente pericolose a causa del pericolo di crolli;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, l'importo per gli interventi di puntellamento, risulta inferiore ad € 40.000,00 e pertanto gli stessi possono essere affidati direttamente da parte del Responsabile del Servizio anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Considerato che, ravvisata la necessità di intervenire in tempi brevi, è stata effettuata da parte del Responsabile del Servizio Tecnico un'informale indagine di mercato, per la realizzazione delle su richiamate opere provvisionali, individuando la Ditta TEAN Società Cooperativa con sede legale in Via F. Di Muzio, 20 – 02010 Borbona (RI) - P. IVA: 01782840662;

Accertato che ai sensi dell'art. 30 del D.L. 17 Ottobre 2016 n. 189 convertito in legge 15 Dicembre 2016 n. 229, presso la Struttura denominata "Anagrafe antimafia degli esecutori" la Ditta TEAN Società Cooperativa con sede legale in Via F. Di Muzio, 20 – 02010 Borbona (RI) - P. IVA: 01782840662 risulta essere iscritta;

Visto il DURC Prot. INAIL_7814808 della Ditta: TEAN Società Cooperativa acquisito presso il Ns. Ufficio Protocollo in data 20.06.2017 con il Prot. 4886;

Ravvisata la necessità di adottare gli interventi urgenti ed indifferibili tesi a rimuovere i rischi per la pubblica incolumità;

Ritenuto doveroso affidare l'incarico per l'esecuzione degli interventi provvisionali da porre in atto sul fabbricato ad uso residenziale sito in Via Camponeschi, snc Frazione "S. Giusta" individuato al NCEU al Foglio 29 con il mappale 283 – Aggregato 33200 alla Ditta : TEAN Società Cooperativa con sede legale in Via F. Di Muzio, 20 – 02010 Borbona (RI) - P. IVA: 01782840662;

Dato atto che l'importo complessivo dei lavori di "Messa in sicurezza di un edificio adibito ad uso residenziale sito in Via Camponeschi, snc - Frazione "S. Giusta", pari ad € 39.055,70 oltre IVA 22% e così per complessivi € 47.697,95, trova copertura finanziaria all'interno del **Cap. 85/00 08.01.01** del Bilancio 2017;

Visto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 occorre precisare gli elementi fondamentali dell'incarico;

- **fine dell'incarico** è:

l'esecuzione dei lavori riguardanti le opere provvisionali per la messa in sicurezza dell'edificio ad uso residenziale sito in Località "S. Giusta";

- oggetto della prestazione:

Lavori di "Realizzazione opere provvisionali da porre in atto sull'edificio adibito ad uso residenziale sito in Via Camponeschi, snc - Frazione "S. Giusta" individuato al NCEU al Foglio 29 con il mappale 283 - Aggregato 33200"

- modalità di scelta del contraente:

affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

Visto lo schema di contratto predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il Comune e l'aggiudicatario;

Ritenuto:

- che lo schema di Contratto, così come predisposto, sia meritevole di approvazione;
- dover provvedere all'affidamento dei lavori di "Realizzazione opere provvisionali da porre in atto sull'edificio adibito ad uso residenziale sito in Via Camponeschi, snc - Frazione "S. Giusta" individuato al NCEU al Foglio 29 con il mappale 283 Aggregato 33200";

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 - TUOEL e ss.mm.ii. ed in particolare:

l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Visti gli artt. 183, 192 e 151 comma 4 del D.Lgvo 267/2000 ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

Vista l'Ordinanza n. 393 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile emanata in data 13.09.2016;

Vista l'Ordinanza n. 394 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile emanata in data 19.09.2016;

Visto lo statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento per lavori e servizi forniti in economia;

Visto il provvedimento Sindacale n. 06 del 27.04.2017 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico, Gestione del Territorio e Tutela dell'Ambiente;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto

1. **Di affidare** i lavori di "Realizzazione opere provvisionali da porre in atto sull'edificio adibito ad uso residenziale sito in Via Camponeschi, snc - Frazione "S. Giusta" individuato al NCEU al Foglio 29 con il mappale 283 - Aggregato 33200" alla Ditta TEAN Società Cooperativa con sede legale in Via F. Di Muzio, 20 - 02010 Borbona (RI) - P. IVA: 01782840662;
2. **Di approvare** lo schema di Contratto predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico, che allegato alla presente Determinazione sotto la lettera A) ne forma parte integrante e sostanziale;
3. **Di dare atto** che:
 - la garanzia fidejussoria di cui all'articolo 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, deve essere prestata per la somma di € 3.905,57;
 - le Polizze Assicurative RCO e RCT di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, devono essere prestate per le somme rispettivamente pari ad € 40.000,00 ed € 500.000,00;
4. **Di dare atto** che la spesa per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione opere provvisionali da porre in atto sull'edificio adibito ad uso residenziale sito in Via Camponeschi, snc - Frazione "S. Giusta" individuato al NCEU al Foglio 29 con il mappale 283 - Aggregato 33200" per un importo complessivo pari ad € 47.697,95 troverà copertura finanziaria in conto al Cap. 84/00 08.01.01 del Bilancio 2017;
5. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'ufficio ragioneria per il visto di competenza;
6. **Di procedere** alla pubblicazione del presente provvedimento per dieci giorni all'Albo pretorio.



**Il Responsabile
del Servizio Tecnico
Geom. Luigi GUIDI**

Rep. n.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE di : CITTAREALE

PROVINCIA di : RIETI

SCRITTURA PRIVATA

(Art. 32 comma 14 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50)

Per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione opere provvisionali da porre in atto sull'edificio adibito ad uso residenziale sito in Via Camponeschi, snc - Frazione "S. Giusta" individuato al NCEU al Foglio 29 con il mappale 283 - Aggregato 33200" - CIG: Z0C1F258ED

L'anno Duemiladiciasette (2017) il giorno () nel mese di Giugno in Cittareale, presso gli Uffici provvisori dell'Amministrazione comunale, siti in Località "Pallottini", snc.

TRA

il Geom. Luigi GUIDI nato a Rieti il 09 Novembre 1962 (Cod. Fisc. GDULGU62S09H282Z), domiciliato per la carica presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Cittareale, Piazza S. Maria, 2 il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cittareale (Cod. Fisc. 00122890577), nell'interesse dell'Ente che rappresenta, ai sensi del Decreto Sindacale n. 06 del 27 Aprile 2017

E

il Sig. nato a () il che interviene al presente atto in qualità di Legale Rappresentante della Ditta TEAN Società Cooperativa con sede legale in Via F. Di Muzio, 20 - 02010 Borbona (RI) - P. IVA: 01782840662, iscritta al Registro delle Imprese della

CC.LAA. di _____ con REA n. _____ che nel prosieguo dell'atto
verrà chiamato per brevità Appaltatore

PREMESSO

- che con scheda di Valutazione GTS n. 5 del 25.02.2017 - Prot. 1699 di
pari data, è stato individuato l'intervento "P2 – *Interventi provvisionali di
media importanza, pre-dimensionabili direttamente dal Corpo Nazionale
dei VV.FF. utilizzando il vademecum Schede STOP*" da adottare per la
messa in sicurezza temporanea del fabbricato ad uso residenziale sito in
Via Camponeschi, snc – Frazione "S. Giusta" meglio individuato
catastralmente al NCEU del Comune di Cittareale al Foglio n. 29 con il
mappale 283;

- che l'importo complessivo dell'intervento risulta essere pari ad €
47.697,95 di cui € 39.055,70 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed
€ 8.592,25 per IVA 22%;

- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° _____ del
_____/_____/2017 i lavori di cui sopra sono stati affidati alla Ditta TEAN Società
Cooperativa con sede legale in Via F. Di Muzio, 20 – 02010 Borbona (RI)
P. IVA: 01782840662 a seguito di affidamento Diretto effettuato ai sensi
dell'art. 36 comma 2 lett. a), per un importo complessivo di Contratto pari,
ad € 39.055,70 compresi oneri per la sicurezza oltre IVA di Legge;

- che la relativa spesa per l'esecuzione dell'intervento, previa presentazione
di rendiconto al soggetto attuatore delegato per la gestione dei fondi in
Contabilità speciale previsti dalla O.C.D.P.C. n. 388 del 26.08.2016, verrà
finanziata con il fondo per le emergenze nazionali istituito presso la
Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione

Civile previsto dall'art. 5, comma 5 quinquies, della Legge 24 Febbraio

1992 n. 225;

- che è stato emesso il D.U.R.C. Prot. INAIL 7814808 della Ditta : TEAN

Società Cooperativa acquisito agli atti di questo Comune al Prot. 4886 in

data 20.06.2017 attestante la regolarità contributiva dell'Impresa;

- che si è proceduto alla verifica dell'iscrizione della Ditta : TEAN Società

Cooperativa nell'Anagrafe Antimafia degli esecutori, iscrizione

obbligatoria prevista dall'art. 30 del D.L. 17 ottobre 2016 n.189 convertito

in Legge 15 dicembre 2016 n.229, per tutti i contratti che fruiscono di

contribuzione pubblica per la ricostruzione nei Comuni colpiti dal sisma

2016;

che l'Appaltatore, in data Giugno ha depositato il proprio Piano

Operativo di Sicurezza ai sensi dell'art. 17 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n.

81/2008 ss.mm.ii.;

CIÒ PREMESSO

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione della presente

scrittura privata in forma valida e regolare, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del

D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 ss.mm.ii, le stesse convengono e stipulano quanto

appresso.

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 1 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il Comune di Cittareale, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore,

che, come sopra rappresentato, accetta i lavori di "Realizzazione opere

provvisoriale da porre in atto sull'edificio adibito ad uso residenziale sito

in Via Camponeschi, snc - Frazione "S. Giusta" individuato al NCEU al

Foglio 29 con il mappale 283 – Aggregato 33200”

ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL’AFFIDAMENTO

Il prezzo dell'affidamento, è stabilito in Euro 39.055,70 (Euro Trentanovemilacinquantacinque/70) compresi oneri per la sicurezza oltre IVA 22%.

Il presente contratto viene stipulato per lavori da eseguire a misura.

Pertanto la somma prevista nel contratto può variare tanto in più quanto in meno, secondo la quantità effettiva delle opere eseguite applicando i prezzi unitari, invariabili per unità di misura e per ogni specie di lavoro, di cui all’elaborato “Elenco Prezzi Unitari” parte integrante del progetto esecutivo.

ART. 3 - DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni e modalità dedotte dai seguenti documenti prodotti in

Tavola unica,:

- Relazione Tecnico Descrittiva;
- Inquadramento;
- Piante e prospetti;
- Computo metrico estimativo;

i quali formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, ai sensi dell'art.137 del DPR 207/10, unitamente ai seguenti documenti ancorché non materialmente allegati:

- Piano operativo di sicurezza (redatto dall'appaltatore);
- Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP.

Tali documenti, sono dalle parti dichiarati ben conosciuti e considerati parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 4 - CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori dovrà avvenire entro 10 giorni dalla data di stipulazione del presente atto. Di suddetta consegna verrà redatto processo verbale in contraddittorio con l'Appaltatore, dalla cui data decorre il termine utile per il compimento dei lavori.

Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, il Direttore dei Lavori fissa una nuova data, ma la decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data della prima convocazione. Trascorso inutilmente il suddetto termine, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto e incamerare la cauzione definitiva.

ART. 5 - TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI

Il termine utile per il compimento dei lavori è di giorni 30 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del "Verbale di consegna lavori" ovvero, nel caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna redatto in contraddittorio con l'Appaltatore. La penale giornaliera per il mancato rispetto del termine di ultimazione lavori è stabilito nella misura dell'uno per mille dell'importo contrattuale così come previsto dall'Art. 8 punto 4 del Capitolato Speciale d'Appalto. La misura complessiva delle penali applicabili non può superare il 10% dell'importo affidato, riservandosi l'Amministrazione di risolvere il Contratto in danno all'Appaltatore qualora i ritardi siano tali da comportare una penale d'importo superiore. La penale è comminata dal Responsabile del Procedimento Unico sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

ART. 6 - SOSPENSIONI, RIPRESE DEI LAVORI E PROROGHE

Le sospensioni dei lavori potranno essere disposte dalla Direzione dei Lavori

ai sensi dell'art. 107, c. 1 del D.Lgs. 50/2016. La sospensione dei lavori, inoltre, può essere ordinata dal R.U.P. per ragioni di pubblico interesse o necessità (ex art. 107, c. 2 del D.Lgs. 50/2016). Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità. Se la Stazione Appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto all'esecutore negli altri casi. I presupposti in base ai quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe sono disciplinati ai sensi dell'Art. 8 punto 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 7 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, ha prestato la cauzione definitiva, dell'importo di € _____ a mezzo polizza fideiussoria n. _____ rilasciata in data ____/____/2017 dalla _____ - Agenzia n. ____ di _____ che il Responsabile del Servizio Tecnico accetta con la sottoscrizione del presente contratto. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'Appaltatore inoltre, a norma dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, ha
presentato polizza CAR n. _____ rilasciata dalla
Agenzia n. _____ di _____ del massimale di € 40.000,00 a
copertura dei danni che l'Amministrazione possa eventualmente subire a
causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed
opere anche preesistenti e che prevede la responsabilità civile per danni
causati a terzi nel corso dei lavori, del massimale di € 500.000,00.

ART. 8 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Ai sensi delle vigente normativa, si procederà al pagamento delle spettanze
dovute all'Appaltatore in un'unica rata di importo pari all'ammontare
complessivo dei lavori eseguiti (al netto del ribasso offerto ed IVA), senza
deduzione delle ritenute di legge, successivamente all'emissione dello stato
finale attestante la regolare esecuzione dei lavori ed a seguito della verifica da
parte dell' Ufficio sulla regolarità contributiva dell'Appaltatore.

Il pagamento avverrà, a seguito di presentazione di regolare fattura, nel
termine di 30 giorni dalla data di registrazione della fattura.

Eventuali ritardi, rispetto al termine di pagamento sopra previsto, derivanti da
inadempienze dell'appaltatore generano una sospensione del suddetto termine
e pertanto non potranno essere imputati all'Amministrazione.

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che questa Amministrazione
potrà accettare soltanto fatture elettroniche, così come disposto dal D.L. 66/14
convertito nella Legge 89/14. Il codice IPA per la fatturazione elettronica
attribuito al Comune di Cittareale è il seguente : _____.

~~In caso di firma con riserva sugli atti contabili e/o sullo stato finale verrà~~
sospesa la liquidazione di quanto dovuto fino alla risoluzione delle

contestazioni formulate, secondo quanto previsto dalla vigente normativa di settore. L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge n. 136/10.

Pertanto, così come specificato al comma 1 dello stesso articolo si impegna ad effettuare i pagamenti relativi al presente contratto tramite l'utilizzo del seguente conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche: IBAN _____ e la persona delegata ad operare su detto conto è il Sig. _____ - Cod.Fisc. _____.

I pagamenti, ed in generale tutti i movimenti finanziari legati al servizio in oggetto, verranno effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale o con altri strumenti purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto, recante l'indicazione del Codice Identificativo Gara (C.I.G.): Z0C1F258ED.

L'Appaltatore si impegna altresì a comunicare qualsiasi variazione relativa al suddetto conto entro sette giorni dalla loro accensione, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Le parti danno atto che ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 la Stazione Appaltante ha facoltà, ogni eccezione fin da ora abbandonata e rimossa, di risolvere il contratto in caso di esecuzione di transazioni connesse al contratto stesso senza ricorso alle Banche o alla società Poste Italiane s.p.a.

ART. 9 - SUBAPPALTO

Le parti prendono atto che l'Appaltatore ha dichiarato l'intenzione di NON

subappaltare o concedere a cottimo, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016

ss.mm.ii.

ART. 10 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 105, c. 1, del D.Lgs. 50/16, il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

ART. 11 - VARIANTI

Qualora la Stazione Appaltante, per il tramite della Direzione dei Lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'articolo 136 del D.P.R. n. 207/2010. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, 161 e 162 del D.P.R. n. 207 del 2010. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

ART. 12 - CONTROLLI

Relativamente al controllo sull'esecuzione dei lavori da parte del Comune di Cittareale si rimanda alle norme dettate dal DPR 207/2010 per la parte transitoriamente in vigore, nonché alla normativa vigente in materia.

ART. 13 - OSSERVANZA DI NORME

L'Appaltatore si obbliga a rispettare le norme previste dal D.Lgs. 50/16, dal D.Lgs. 81/08 ss.mm.ii., dal D.P.R. 207/10 per la parte transitoriamente in vigore e le prescrizioni tecniche della Direzione Lavori e dagli eventuali uffici interessati. L'affidamento deve essere eseguito inoltre con l'osservanza di tutti

i patti, oneri e condizioni previsti nel presente atto con l'osservanza dell'elenco prezzi, delle norme tecniche vigenti, nonché delle norme del codice civile e di quelle vigenti sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Codice dei Contratti emanato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. ed altre disposizioni di Legge in vigore.

Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente Contratto o del Capitolato Speciale.

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto operano in pieno diritto senza obbligo per il Comune di Cittareale della costituzione in mora dell'Appaltatore.

ART. 14 - CLAUSOLE RISOLUTIVE

In tutti i casi in cui le transazioni finanziarie verranno eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. il presente contratto si intende risolto, così come stabilito dall'art. 3 comma 8) Legge n.136/2010.

L'appaltatore si impegna, inoltre, pena la risoluzione del contratto, a rispettare gli obblighi di cui al "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D.Lgs 165/01", approvato con D.P.R. n. 62/13, nonché gli obblighi derivanti dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cittareale" che, secondo quanto disposto dall'art. 2 del citato D.P.R. n. 62/13, sono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi in favore del Comune e che realizzano opere in favore dell'amministrazione.

ART. 15 - PERSONALE DIPENDENTE

L'Appaltatore è obbligato ad osservare le norme e le prescrizioni dei contratti

collettivi, delle Leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori nonché quelle in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria e di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50%.

Il Comune di Cittareale dispone il pagamento a valere sulla ritenuta suddetta di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di Legge.

Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale ove gli enti previdenziali non abbiano comunicato eventuali inadempienze. L'Appaltatore è responsabile dell'osservanza delle disposizioni

di cui sopra da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti. A tal proposito, si richiamano le ulteriori previsioni di cui all'art. 30 commi 3 e ss. del D.Lgs. 50/2016.

ART. 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO

Oltre ai casi di risoluzione di cui all'art. 11, l'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il presente contratto in caso di grave inadempimento dell'Appaltatore. In merito si richiamano le previsioni ed il procedimento di cui all'articolo 108 c. 3 e ss. del D.Lgs. 50/2016, nonché l'art. 1456 del Codice Civile. Si procederà alla risoluzione del contratto nel caso in cui l'importo complessivo delle penali applicate raggiunga il 10% dell'importo complessivo del contratto. In caso di frode, cessione del contratto, subappalto non autorizzato ovvero oltre i limiti di legge, il contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.C., salvo il diritto dell'Amministrazione di richiedere all'Appaltatore il risarcimento dei danni

subiti. È sempre facoltà del Comune di Cittareale non avvalersi della clausola risolutiva espressa e di agire per il corretto adempimento del contratto, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno. L'Appaltatore non potrà avanzare diritti di sorta per l'affidamento delle prestazioni ad altra impresa e dovrà rispondere dei danni derivanti dalla risoluzione. Il Comune di Cittareale si riserva la facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 17 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 18 DLgs 196/03, il Comune di Cittareale informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento di funzioni ed attività istituzionali, e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai regolamenti in materia, secondo le modalità previste.

ART. 18 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

Le spese relative al presente atto sono a carico dell'Appaltatore. Le parti convengono che, trattandosi di contratto relativo a prestazioni soggette ad IVA, lo stesso venga registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 DPR 131/86.

ART. 19 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Per tutti gli effetti del presente atto l'Appaltatore, elegge il proprio domicilio presso il Palazzo Comunale di Cittareale in Piazza S. Maria, 2

ART. 20 - FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie riguardanti la validità, l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto è competente esclusivamente il Foro di Rieti.

Il presente atto redatto viene sottoscritto dalle parti mediante apposizione di
valida firma digitale, e si compone di numero 12 pagine redatte per intero e
numero 3 righe nella tredicesima pagina, fino a qui escluse le firme.

Il Rappresentante del Comune di Cittareale:

Responsabile del Servizio Tecnico - Geom. Luigi GUIDI

L'Impresa Appaltatrice TEAN Soc. Coop.:

Legale Rappresentante –



☒ Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgvo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Capitolo 85/00 08.01.01 € 47.697,95

Data 27.06.2017

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO
F.to Rag. Meri BONI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. n. 668

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi Dal 27.06.2017 al 07.07.2017

Cittareale li 27.06.2017

IL MESSO COMUNALE
F.to Massimo CHIERONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Simona VULPIANI

Copia conforme all'originale

Cittareale li 27.06.2017



SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Simona VULPIANI

[Handwritten signature of Simona Vulpiani]

La presente determinazione si trasmette per copia conforme all'originale:

- ☐ Sindaco
- ☐ Ufficio Segreteria Affari Generali
- ☒ Ufficio Finanziario
- ☒ Ufficio Tecnico
- ☐ Ufficio Servizi Demografici
- ☐ Ufficio Centro Elettronico
- ☐ Ufficio Affari Sociali
- ☐ Ufficio Attività Scolastiche
- ☐ Ufficio Attività Culturali, Educative e per la Formazione
- ☐ Ufficio Polizia Municipale ed Attività Produttive