



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: sindaco@cittareale.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL'EVENTUALE SUCCESSIVO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR – RISTORANTE DEL TERMINAL TURISTICO DI SELVAROTONDA.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Cittareale
Codice Fiscale: 00122890577
Indirizzo: Piazza S. Maria n. 2
Telefono: 0746-749032
PEC: comune.cittareale@pec.it
Responsabile Del Procedimento: Architetto Claudia Tosti

INTERNO
PROF. N. 1258
11/02/2021
A.T. 10

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- con il presente Avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para concorsuale o di gara d'appalto di evidenza pubblica, ma viene dato corso esclusivamente, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza alla ricerca di operatori economici in possesso dei requisiti necessari che manifestino interesse a partecipare, tramite successivo ed eventuale invito della stazione appaltante, alla procedura di gara negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016;
- Il presente Avviso ha scopo, quindi, esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Cittareale;
- l'Ente si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara formale per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

INVITA

I soggetti di cui agli artt. 45-47 del D. Lgs. N. 50 del 18 aprile 2016, sia singolarmente che temporaneamente raggruppati con le modalità stabilite dall'art. 48 D. Lgs. N. 50/2016, a presentare istanza di partecipazione alla presente manifestazione di interesse.



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: sindaco@cittareale.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

Art. 1 - Oggetto della concessione

Le ditte interessate potranno partecipare alla procedura di gara negoziata per la gestione del Bar – Ristorante del Terminal Turistico di Selvarotonda (solo piano primo) a decorrere dal 15/03/2021 al 31/12/2021.

I locali, ed i relativi impianti fissi, sono di proprietà del Comune di Cittareale.

Il Comune di Cittareale ha stabilito:

- un canone a base di gara per l'intero periodo dal 15/03/2021 al 31/12/2021 pari ad € 500,00 da corrispondere, tramite bonifico bancario, in due rate: la prima al momento della stipula del contratto e la seconda entro il 31/07/2021;
- l'importo NON è comprensivo delle utenze per riscaldamento, acqua ed elettricità e della tassa sulla raccolta/smaltimento rifiuti. È fatto obbligo di voltura di tutte le utenze prima dell'inizio della gestione del Bar - Ristorante;
- Deposito cauzionale con polizza fidejussoria o assicurativa bancaria pari ad € 10.000,00 intestata al Comune di Cittareale;
- Il Concessionario dovrà procedere ad adibire i locali, situati al solo piano primo dell'immobile, al predetto servizio ed eseguire eventuali lavori funzionali, nonché accollarsi tutti gli oneri connessi al suddetto intervento, il quale, previa espressa autorizzazione da parte dell'Amministrazione, esonerata da qualsivoglia partecipazione alle spese necessarie e sollevata dalle responsabilità da ciò derivanti, provvederà alla esecuzione delle opere di adeguamento dei locali, specificando che, a tal fine, si intendono comprese tutte le opere necessarie a consentire l'apertura e l'esercizio del servizio bar- ristorante;
- Il Concessionario dovrà provvedere, con le relative prestazioni tecniche di professionisti abilitati, agli adempimenti nei confronti delle Autorità competenti, volti ad ottenere il rilascio di tutte le licenze e/o autorizzazioni obbligatorie per l'espletamento delle attività oggetto della concessione del servizio bar - ristorante, inclusa l'autorizzazione per la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, ai sensi della normativa vigente ed in particolare del Regolamento CE 852/2004;
- La fornitura, l'installazione, la messa in funzione e la manutenzione di tutte le attrezzature, arredi, apparecchiature e macchinari complementari (quali ad esempio macchine per il caffè, macinacaffè, piastre per scaldare, spremiagrumi, ecc.) oltre la minuteria d'uso sia della cucina che del bar, necessari all'espletamento del servizio bar, saranno a totale carico del Concessionario.
- Con la gestione del servizio Bar – Ristorante si intendono sia la gestione economico-funzionale, sia i servizi rappresentati dall'approvvigionamento, preparazione e somministrazione di bevande e di alimenti.
- È vietata la concessione a terzi da parte del Concessionario dell'uso, anche saltuario, dei locali oggetto della concessione.



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: sindaco@cittareale.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

Art. 2 - Criterio di procedura di gara per la scelta del contraente

Il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 .

A parità di prezzo offerto la concessione verrà affidata all'operatore avente la sede operativa più vicina al Terminal di Selvarotonda oggetto del presente Avviso.

Art. 3- Modalità del servizio

Il servizio Bar – Ristorante dovrà essere effettuato secondo le seguenti modalità:

- dal 15/03/2021 al 15/07/2021 e dal 23/08/2021 al 31/12/2021 almeno durante i giorni di apertura degli impianti;
- dal 16/07/2021 al 22/08/2021 tutti i giorni;

Si rappresenta che il servizio dovrà essere garantito anche in occasione di aperture straordinarie preventivamente comunicate dall'Amministrazione.

La fruizione del servizio da parte degli aventi diritto è del tutto libera, pertanto l'Amministrazione non assume alcun impegno a garanzia di un numero minimo di utenti.

Art. 4– Sopralluogo

Ai fini dell'effettuazione del sopralluogo dell'immobile interessato, i concorrenti devono prenotarsi via mail all'indirizzo: comune.cittareale@pec.it oppure chiamando **l'Ufficio Tecnico al n. 0746-947032**.

I concorrenti interessati potranno effettuare il sopralluogo esclusivamente tramite il titolare o rappresentante legale dell'impresa o un dipendente munito di procura o di delega rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa. Si precisa che non è ammesso sopralluogo in rappresentanza di più imprese. Al termine della visita obbligatoria verrà rilasciato ad ogni partecipante un attestato di sopralluogo, di cui un secondo originale sarà trattenuto agli atti di ufficio.

Art. 6 - Soggetti terzi

L'operatore economico aggiudicatario della concessione avrà l'obbligo di indicare se, nell'espletamento della propria fornitura e servizio, si avvarrà dell'ausilio di soggetti terzi. In tale caso, è fatto obbligo allo stesso di rendere edotti i soggetti sopraindicati circa il DUVRI, le regole di sicurezza sul lavoro e tutto quanto inerente lo svolgimento della fornitura. L'Ente si esonera da qualsiasi tipo di responsabilità, civile e penale, nei confronti dei soggetti terzi. Il contratto, che farà seguito al termine della procedura negoziata, non potrà essere ceduto a pena di nullità.

Art. 7 - Requisiti richiesti per la partecipazione

Sono ammessi alla manifestazione di interesse tutti i soggetti di cui agli artt. 45-47 del D. Lgs. N. 50 del 18 aprile 2016, sia singolarmente che temporaneamente raggruppati con le modalità stabilite dall'art. 48 del D. Lgs. N. 50/2016.

I soggetti interessati devono dichiarare:

1. Requisiti in ordine generale ai sensi degli artt. 80 e 81 del Decreto del Decreto Legislativo n.50/2016;



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: sindaco@cittareale.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

2. Requisiti di idoneità professionali: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare:

- a) Iscrizione alla Camera di Commercio coerente alla tipologia del Settore per cui si intende partecipare alla gara;
- b) di essere in regola con gli obblighi di contribuzione previdenziale, assistenziale ed Equitalia e con le disposizioni di cui all'art. 3 della L.13/08/2010 n. 136 e ss.mm.

3. Requisiti capacità tecnico - professionale:

i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 83, comma 1, lettera b) in particolare: "gli operatori economici interessati devono possedere le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità, debitamente dichiarate e allegate all'istanza di partecipazione per la successiva verifica da parte di questa stazione appaltante".

All'istanza di partecipazione (Allegato 1) occorre allegare la dichiarazione sostitutiva (Allegato 2), la dichiarazione di capacità tecnico-professionale (Allegato 3) e copia della carta d'identità del legale rappresentante.

Art. 8 – Compilazione e presentazione delle Manifestazioni di interesse

Al fine della partecipazione alla manifestazione di interesse, l'istanza (All. 1) deve essere redatta in carta semplice e sottoscritta dal Legale rappresentante della ditta e corredata dalla documentazione di seguito indicata:

- a) dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi Dpr. 455/2000 (All. 2)
- b) dichiarazione di capacità tecnico – professionale (All. 3)
- c) dichiarazione unica di regolarità contributiva (All. 4)
- d) copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore
- e) copia del verbale di avvenuto sopralluogo

La predetta documentazione dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del 26/02/2021 pena esclusione, all'Ufficio Protocollo del Comune di Cittareale o a mezzo PEC all'indirizzo: comune.cittareale@pec.it

Oltre il termine non sarà considerata valida alcuna richiesta.

Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Saranno escluse le manifestazioni d'interesse le domande pervenute dopo la data di scadenza.



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: sindaco@cittareale.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

Art. 9 - Condizioni regolanti la procedura amministrativa

Ad espletamento dell'indagine di mercato, si provvederà a redigere un elenco in ordine cronologico di ricezione dei soggetti partecipanti alla manifestazione di interesse in regola con i requisiti richiesti da invitare alla procedura di gara.

Si procederà anche in caso di presentazione di una sola manifestazione d'interesse.

Art.10 – Disposizioni finali

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento della concessione, che, invece, dovrà essere dichiarato dall'interessato e accertato dall'Amministrazione in occasione della eventuale procedura di affidamento ed in conformità delle prescrizioni contenute nella documentazione della procedura medesima.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 coordinato con il D. Lgs. n.101/2018 si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento e si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Art. 11- Forme di pubblicità

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Cittareale e all'Albo on-line del Comune di Cittareale per un periodo pari a 10 (dieci) giorni, ai sensi dell'art. 267 del D.P.R. 207/2010:

ALLEGATI:

1. ISTANZA DI PARTECIPAZIONE (ALLEGATO 1)
2. DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (ALLEGATO 2)
3. DICHIARAZIONE CAPACITA' TECNICO – PROFESSIONALE (ALLEGATO 3)
4. DICHIARAZIONE UNICA DI REGOLARITA' CONTRIBUTIVA (ALLEGATO 4)

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Claudia Tosti

