

COMUNE DI CITTAREALE

PROVINCIA DI RIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 76

Seduta del 11.11.2020

OGGETTO:

Indirizzo politico
amministrativo per
attribuzione S.A.E. libere nel
Comune di Cittareale.
Individuazione criteri e
approvazione bando".

L'anno Duemilaventi il giorno ~~01~~ del mese di
novembre alle ore 09,30 e ss nella sede Comunale, in seguito a
convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta
Comunale in videoconferenza ai sensi dell'art.73 del D.L. n.
18/2020 nelle persone dei Signori:

Presenti Assenti

NELLI Francesco	Sindaco		x
MARCONI Emidio	Assessore	x	
RINALDI Loreto	Assessore	x	

Partecipa alla Seduta il Segretario Comunale a scavalco
Dott.ssa Maria PICCHI

Il Presidente Sig. Emidio MARCONI, in qualità di
Vice Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il
numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione
dell'argomento di cui all'oggetto premettendo che sulla proposta
della presente deliberazione
sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- ☐ regolarità tecnica parere favorevole
Dott.ssa Albina MACCHIONE
- ☐ regolarità contabile parere favorevole

Deliberazione G.C. n. 76 del 11.11.2020

Oggetto: Indirizzo politico-amministrativo per attribuzione S.A.E. libere nel Comune di Cittareale.
Individuazione criteri e approvazione bando”.

Parere del Responsabile dell'Area Servizi Demografici

Il Responsabile dell'Area Servizi Demografici, ai sensi dell'art.49 del D. lgs. n.267/2000 e ss.mm.ii. esprime parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza sulla proposta della deliberazione di cui all'oggetto.

Cittareale, 10.11.2020



Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Albina Macchione

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 394/2016 e sg. È stata disciplinata la realizzazione di Soluzioni Abitative in Emergenza per assicurare ai cittadini, la cui abitazione è nelle previste situazioni di danno, un alloggio provvisorio;

i requisiti di accesso alle Soluzioni Abitative in Emergenza di cui all'art. 1 comma 2 della citata OCDPC 394/2016 hanno natura oggettiva e soggettiva;

PC/

con riferimento ai requisiti soggettivi, le S.A.E. spettano ai nuclei familiari (come formati prima del terremoto) che avevano dimora principale, stabile e continuativa in un'immobile che ha riportato danni gravi come di seguito specificati:

- La dimora abituale non coincide con la residenza anagrafica qualora la situazione di fatto, all'epoca del terremoto, non fosse più quella che aveva dato origine alla concessione della residenza medesima e quindi, se il nucleo familiare non aveva già più, alla data del sisma, la propria abitazione principale e la dimora lesionata nella casa danneggiata dal sisma. Per converso, la S.A.E. spetta anche a coloro i quali, seppur non anagraficamente residenti, avevano presso l'immobile danneggiato la propria dimora abituale, stabile e continuativa. In tal caso è condizione necessaria che i richiedenti forniscano tutta la documentazione in grado di attestare la dimora abituale (a titolo esemplificativo: consumo utenze elettriche, gas e telefonia fissa, contratti di lavoro, scelta medico di base, documentazione attestante iscrizione scolastica dei figli ecc). I requisiti soggettivi devono essere posseduti da tutti i componenti del nucleo familiare per i quali è presentata l'istanza di accesso alla S.A.E. Non è, infatti, consentito il ricongiungimento al nucleo familiare richiedente da parte di persone previamente non dimoranti in modo stabile e continuativo nell'immobile danneggiato in sostituzione del quale si richiede la S.A.E., ad eccezione del caso in cui l'istanza di ricongiungimento provenga da persone abitualmente dimoranti alla data del sisma in altra abitazione che abbia riportato un danno rilevante ai sensi del punto che segue:

Con riferimento al requisito oggettivo, il beneficio spetta ai nuclei familiari che avevano dimora principale, stabile e continuativa in un immobile ricadente in zona rossa (fatte salve le zone periferiche agevolmente recuperabili) oppure in un immobile che abbia riportato all'esito della valutazione AeDES la classificazione "E" oppure "F" non di pronta soluzione;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 02.08.2017 nella quale venivano stabiliti i criteri di attribuzione delle S.A.E. e precisamente:

- Una persona sola o una coppia di coniugi o conviventi: SAE di 40 mq;
- Una persona sola o una coppia di coniugi o conviventi e uno o due figli dello stesso sesso: SAE di 60 mq;
- Una persona sola o una coppia di coniugi o conviventi e due figli di sesso diverso: SAE di 80 mq;
- Una persona sola o una coppia di coniugi o conviventi e più di due figli di sesso diverso: SAE di 80 mq;

- Due persone non coniugi né conviventi: SAE di 60 mq;
- Tre o più persone non comprendenti una coppia di coniugi o conviventi: SAE di 80 mq;
- I genitori separati con affido condiviso sancito da un provvedimento del Tribunale o da un accordo ufficializzato nelle forme di legge hanno diritto a vedere computato il figlio o i figli in affido condiviso nel nucleo familiare;
- Le persone che intendono includere nel nucleo familiare un lavoratore con compiti di assistenza (Es. badante) devono produrre, prima dell'immissione in possesso della SAE, un contratto di lavoro stipulato con l'assistente della durata di almeno un anno e dal quale si evinca, per l'impegno quotidiano richiesto e per le condizioni contrattuali, il requisito della convivenza;

Dato atto che la SAE è temporaneamente sostitutiva dell'abitazione principale danneggiata e, pertanto, viene attribuita a nuclei familiari che intendono stabilirvi la propria dimora principale, il diritto all'attribuzione permane, in costanza delle altre condizioni e salve le disposizioni che regolamenteranno al termine dell'emergenza abitativa la cessazione delle assegnazioni, fino a quando il nucleo familiare o i suoi componenti manterranno nella SAE assegnata la dimora abituale, si applicano le disposizioni sulla verifica e il mantenimento della residenza;

Considerato che:

- la consistenza di ciascun nucleo familiare può subire variazioni in conseguenza di nascite, trasferimenti, decessi, necessità di assumere ausiliari conviventi, trasferimenti in altre dimore e altri eventi della vita;
- all'esito degli accertamenti in atto potrà verificarsi che alcuni nuclei risultino di consistenza maggiore o minore rispetto a quella assentita sulla base delle autocertificazioni contenute nelle domande;
- esigenze socio-sanitarie o relative all'amministrazione della giustizia, o altre attualmente imprevedibili, potranno ugualmente incidere sulla composizione dei nuclei familiari e sulle necessità abitative;

Ritenuto che laddove si ravvisi la necessità di provvedere, a seguito di verifiche o di cambiamento del nucleo familiare, alla rassegnazione di SAE di diversa dimensione, si procederà prevedendo una rotazione rispetto alle diverse aree SAE, qualora non sussistano nell'area inizialmente prescelta le disponibilità delle tipologie abitative necessarie;

Vista l'OCDPC n. 614 del 12 novembre 2019 pubblicata in Gazzetta Ufficiale in data 19.11.2019, la quale all'articolo 1 comma 8 dispone che i Comuni possono assegnare S.A.E. o unità immobiliari acquisite ai sensi dell'art. 14 del D.L. n. 189/2016 o realizzate ai sensi delle ordinanze di protezione civile rese disponibili a nuclei familiari assegnatari del C.A.S. in luogo del C.A.S. o di altre forme di assistenza alloggiativa di cui all'art. 4 dell'OCDPC n. 394/2016;

Considerato che il Comune di Cittareale alla data odierna ha nella propria disponibilità n. due Soluzioni Abitative di Emergenza rispettivamente di mq 80 ubicata nella subarea Collicelle e di mq 80 ubicata nella subarea Cupello;

Ritenuto necessario dover stabilire requisiti ulteriori per l'assegnazione delle SAE suddette stabilendo una griglia di punteggi da applicare alla valutazione delle istanze e tale da poter formare una graduatoria degli aventi diritto:

- Punti 5 per ogni membro facente parte del nucleo familiare;
- Ulteriori punti 3 per ogni membro del nucleo familiare con età superiore a 65 anni;
- Ulteriori punti 7 per ogni membro del nucleo familiare portatore di handicap (dietro produzione di idonea documentazione attestante lo stato e la percentuale di invalidità posseduta);

Ritenuto necessario, sulla base di quanto disciplinato dalla OCDPC n. 614/2019 riservare la partecipazione alla procedura di assegnazione delle SAE di cui sopra esclusivamente ai soggetti percipienti il CAS alla data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico per l'assegnazione, dando precedenza ai nuclei familiari che alla data del terremoto dimoravano stabilmente in un immobile che abbia riportato all'esito della valutazione AeDES la classificazione "E" oppure "F" non di pronta soluzione ;

Atteso che solamente nel caso in cui la procedura andasse deserta per mancanza di presentazione delle istanze da parte di nuclei familiari che alla data del terremoto dimoravano stabilmente in un immobile che abbia riportato all'esito della valutazione AeDES la classificazione "E" oppure "F" non di pronta soluzione,

o nel caso in cui non venissero assegnate entrambe le SAE, sarà possibile procedere con l'assegnazione delle S.A.E. a nuclei familiari, percipienti il CAS alla data di pubblicazione dell'Avviso Pubblico, che alla data degli eventi sismici avevano dimora principale, stabile e continuativa in un immobile che abbia riportato all'esito della valutazione AeDES la classificazione "B";

Ritenuto di dare mandato al Responsabile dell'Area Servizi Demografici, nel cui ambito rientra anche l'Ufficio assistenza alla popolazione nel caso di eventi sismici o calamitosi, per l'espletamento di tutti gli atti necessari e conseguenti finalizzati al raggiungimento del predetto obiettivo;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale ai sensi del combinato disposto degli art. 42 e 48 del T.U.E.L.;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con votazione unanime espressa nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

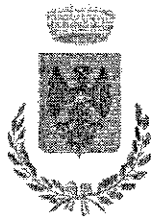
Le premesse in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

- 
1. **Di confermare** i criteri di attribuzione delle S.A.E. già stabiliti con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 02.08.2017 e precisamente:
 - Una persona sola o una coppia di coniugi o conviventi: SAE di 40 mq;
 - Una persona sola o una coppia di coniugi o conviventi e uno o due figli dello stesso sesso: SAE di 60 mq;
 - Una persona sola o una coppia di coniugi o conviventi e due figli di sesso diverso: SAE di 80 mq;
 - Una persona sola o una coppia di coniugi o conviventi e più di due figli di sesso diverso: SAE di 80 mq;
 - Due persone non coniugi né conviventi: SAE di 60 mq;
 - Tre o più persone non comprendenti una coppia di coniugi o conviventi: SAE di 80 mq;
 - I genitori separati con affido condiviso sancito da un provvedimento del Tribunale o da un accordo ufficializzato nelle forme di legge hanno diritto a vedere computato il figlio o i figli in affido condiviso nel nucleo familiare;
 - Le persone che intendono includere nel nucleo familiare un lavoratore con compiti di assistenza (Es. badante) devono produrre, prima dell'immissione in possesso della SAE, un contratto di lavoro stipulato con l'assistente della durata di almeno un anno e dal quale si evinca, per l'impegno quotidiano richiesto e per le condizioni contrattuali, il requisito della convivenza;
 2. **Di stabilire** requisiti ulteriori per l'assegnazione delle SAE suddette stabilendo una griglia di punteggi da applicare alla valutazione delle istanze e tale da poter formare una graduatoria degli aventi diritto:
 - Punti 5 per ogni membro facente parte del nucleo familiare;
 - Ulteriori punti 3 per ogni membro del nucleo familiare con età superiore a 65 anni;
 - Ulteriori punti 7 per ogni membro del nucleo familiare portatore di handicap (dietro produzione di idonea documentazione attestante lo stato e la percentuale di invalidità posseduta);
 3. **Di approvare** l'Avviso Pubblico per la presentazione delle domande di accesso alle Strutture Abitative di Emergenza allegato alla presente;
 4. **Di demandare** al Responsabile dell'Area Servizi Demografici l'istruttoria delle richieste, la predisposizione della graduatoria e il successivo perfezionamento dei procedimenti relativi all'assegnazione delle Soluzioni Abitative di Emergenza;
 5. **Di autorizzare** il responsabile dell'Area Servizi Demografici nel caso in cui la procedura andasse deserta per mancanza di presentazione delle istanze da parte di nuclei familiari che alla data del terremoto dimoravano stabilmente in un immobile che abbia riportato all'esito della valutazione AeDES la classificazione "E" oppure "F" non di pronta soluzione, o nel caso in cui non venissero assegnate entrambe le SAE, ad assegnare le S.A.E. a nuclei familiari, percipienti il CAS alla data di

presentazione dell'istanza, che alla data degli eventi sismici avevano dimora principale, stabile e continuativa in un immobile che abbia riportato all'esito della valutazione AeDES la classificazione "B";

6. **Di dare atto** che, in merito alle istanze dei cittadini o alle risultanze delle verifiche amministrative che evidenziano situazioni non ricomprese nei criteri elencati e sulle esigenze di variazioni emerse in seguito al mutamento di consistenza numerica dei Nuclei Familiari, il Responsabile del Servizio procederà sentito il parere della Giunta Comunale;
7. **Di Approvare** con separata, palese unanime votazione l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000, in considerazione dello stato di necessità dei soggetti interessati.





COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577
www.comune.cittareale.ri.gov.it

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ACCESSO ALLA STRUTTURA ABITATIVA DI EMERGENZA – S.A.E. DA PARTE DI NUCLEI FAMILIARI PERCIPIENTI IL CONTRIBUTO PER L'AUTONOMA SISTEMAZIONE

Con deliberazione della Giunta Comunale n. _____ del _____ sono stati approvati il bando ed i criteri per la presentazione delle domande di accesso alle Strutture Abitative di Emergenza S.A.E. in disponibilità dell'Ente e precisamente:

- Una S.A.E. di mq 80 ubicata nella subarea Collicelle;
- Una S.A.E. di mq 80 ubicata nella subarea Cupello.

Costituisce requisito fondamentale di accesso alla S.A.E. il possesso alla data degli eventi sismici della dimora abituale, principale e continuativa nell'immobile danneggiato, ai sensi dell'art. 3, comma 1 dell'OCDPC n. 388/2016, per un lasso di tempo non inferiore a dodici mesi, a norma dell'art. 1, comma 5 dell'OCDPC n. 614/2019.

Possono presentare domanda:

1. Nuclei familiari percipienti il C.A.S. alla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico i quali alla data del sisma dimoravano stabilmente in un immobile che abbia riportato all'esito della valutazione AeDES la classificazione "E" oppure "F" non di pronta soluzione;
2. Nuclei familiari percipienti il C.A.S. alla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico i quali alla data del sisma dimoravano stabilmente in un immobile che abbia riportato all'esito della valutazione AeDES la classificazione "B" *attribuendo la precedenza nell'assegnazione ai nuclei richiedenti di cui al punto 1) a prescindere dalla composizione degli stessi.*

Il modulo per la domanda di accesso alle S.A.E. è disponibile presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cittareale (aperto al pubblico previo appuntamento telefonico dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 14.00) o sul sito istituzionale www.comune.cittareale.ri.gov.it.

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Cittareale il modulo di domanda, debitamente compilato in ogni sua parte, sottoscritto e corredato di tutti gli allegati mediante consegna a mani presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente presso la sede provvisoria sita in Loc. Ricci s.n.c. (aperto al pubblico previo appuntamento telefonico dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 14.00) ovvero mediante invio per posta raccomandata A/R al Comune di Cittareale Piazza Santa Maria n. 2 – 02010 Cittareale (RI), ovvero mediante invio telematico esclusivamente all'indirizzo comune.cittareale@pec.it entro il _____.

Il criterio di priorità per l'assegnazione delle Soluzioni Abitative di Emergenza sarà il seguente:

1. In via prioritaria, a prescindere dalla composizione del nucleo, ai nuclei familiari percipienti il C.A.S. alla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico i quali alla data del sisma

dimoravano stabilmente in un immobile che abbia riportato all'esito della valutazione AeDES la classificazione "E" oppure "F" non di pronta soluzione;

2. Nel caso in cui non pervengano domande da parte dei nuclei familiari di cui al punto 1) o nel caso in cui non venissero assegnate entrambe le S.A.E. si procederà all'assegnazione della Soluzione Abitativa di Emergenza anche a nuclei familiari che alla data degli eventi sismici dimoravano stabilmente in un immobile che abbia riportato all'esito della valutazione AeDES la classificazione "B".

Nell'istruttoria delle istanze, ai fini della formazione di una graduatoria degli aventi diritto, fermi restando i requisiti di cui sopra, si procederà secondo i seguenti criteri:

- Punti 5 per ogni membro facente parte del nucleo familiare;
- Ulteriori punti 3 per ogni membro del nucleo familiare con età superiore a 65 anni;
- Ulteriori punti 7 per ogni membro del nucleo familiare portatore di handicap (dietro produzione di idonea documentazione attestante lo stato e la percentuale di invalidità posseduta).

Verranno formate graduatorie distinte secondo la tipologia di S.A.E. spettante al richiedente, previa valutazione delle istanze.

Il richiedente, in sede di domanda, avrà la facoltà di esprimere l'opzione per una S.A.E. di consistenza inferiore da tenere in considerazione soltanto nell'eventualità che, effettuate le assegnazioni per singola tipologia, rimanga privo di sistemazione.

Gli aventi diritto, non assegnatari per indisponibilità di S.A.E. di tipologia adeguata, avranno priorità nell'assegnazione non appena si renderà libera una struttura abitativa di dimensioni appropriate o della modulazione dimensionale per la quale hanno espresso opzione in sede di domanda.

Cittareale, _____

Il Sindaco
Dott. Francesco Nelli



Deliberazione G.C. n. 76 del 11.11.2020

Letto, confermato e sottoscritto.
IL PRESIDENTE,
F.F Emidio MARCONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria PICCHI

Reg. Pub. N. 736

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(articolo 124 del D.L. 267/2000)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione:
è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 20/11/2020 e vi rimarrà pubblicata per **15 giorni**
consecutivi fino al 05/12/2020 ed è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come
prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 267/2000.

Cittareale, li 20/11/2020

IL MESSO COMUNALE
F.to Dott.ssa Domenica CERVELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria PICCHI

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata
nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, con eseguibilità immediata ai sensi dell'art. 134, comma
4, del D.L. 267/2000.

Cittareale, li 20/11/2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria PICCHI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART. 134 COMMA 3 DEL Dlgs. 267/2000 e ss.mm.ii)

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta
esecutiva.

Cittareale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Cittareale, li 20/11/2020



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria PICCHI