

COMUNE DI CITTAREALE

PROVINCIA DI RIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 104

Seduta del 09.11.2018

OGGETTO:

Approvazione della Perizia di Variante relativa agli "Interventi provvisori di messa in sicurezza della Chiesa Santa Maria sita in Cittareale" e seguito della "scheda di valutazione GTS n. 1 del 14.11.2016".

L'anno Duemiladiciotto il giorno nove del mese di novembre alle ore 10,30 e ss nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

	Assenti	Presenti
NELLI Francesco	Sindaco	x
MARCONI Emidio	Assessore	x
RINALDI Loreto	Assessore	x

Partecipa alla Seduta il Segretario Comunale Avv. Simona VULPIANI

Il Presidente Sig. Francesco NELLI, in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto premettendo che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

☐ regolarità tecnica parere favorevole
Arch. Claudia TOSTI

☐ regolarità contabile parere favorevole
Rag. Meri BONI

COMUNE DI CITTAREALE
(Prov. di Rieti)

Deliberazione G.C. n. 104 del 09.11.2018

OGGETTO: Approvazione della Perizia di Variante relativa agli "Interventi provvisionali di messa in sicurezza della Chiesa Santa Maria sita in Cittareale" e seguito della "scheda di valutazione GTS n. 1 del 14.11.2016".

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49 comma 1 D.lgs. 267/2000;

Ritenuto opportuno approvare la predetta proposta di deliberazione;

Con votazione unanime espressa nelle forme e nei modi di legge;

D E L I B E R A

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto: **Approvazione della Perizia di Variante relativa agli "Interventi provvisionali di messa in sicurezza della Chiesa Santa Maria sita in Cittareale" e seguito della "scheda di valutazione GTS n. 1 del 14.11.2016"**

Successivamente stante l'urgenza

Previa separata ed unanime votazione espressa nelle forme e nei modi di legge;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

COMUNE DI CITTAREALE

PROVINCIA DI RIETI

Proposta di Deliberazione Giunta Comunale

Oggetto: **Approvazione della Perizia di Variante relativa agli "Interventi provvisori di messa in sicurezza della Chiesa Santa Maria sita in Cittareale" a seguito della "scheda di valutazione GTS n. 1 del 14.11.2016"**

Parere del Responsabile del Servizio Tecnico

Il Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., esprime il proprio parere favorevole in merito alla regolarità tecnica sulla proposta della deliberazione di cui all'oggetto

Cittareale, 09.11.2018



Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Claudia TOSTI

Parere del Responsabile del Servizio contabile-finanziario

Il Responsabile del Servizio contabile-finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnico-contabile, per quanto di competenza sulla proposta della deliberazione di cui all'oggetto.

Cittareale, 09.11.2018



Il Responsabile del Servizio
Bonf. rag. Meri

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- dal 24 agosto 2016, una serie di eccezionali e disastrosi eventi sismici hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo arrecando notevoli danni a persone e a cose;
- tali fenomeni hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative e lo sgombero dalle stesse nell'intero territorio comunale;
- a seguito di tali eventi, è stato dichiarato, con delibera del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016, lo stato di emergenza fino al centottantesimo giorno dalla data del provvedimento;
- alla data odierna ancora persiste lo stato di emergenza che si protrarrà fino alla data del 31.12.2018;
- che in data 08.11.2016 è stata data al COI2 di Posta comunicazione di GTS n. 03 - prot 7287 con la quale viene segnalata l'estrema pericolosità per la pubblica incolumità rappresentata dal fabbricato adibito a culto denominato chiesa "Santa Maria" sita in P.zza S. Maria snc - Cittareale, gravemente lesionata a seguito degli anzidetti eventi sismici;
- la scheda di valutazione GTS n. 1 del 14.11.2016 - prot. 7552 di pari data, attraverso la quale viene individuato l'intervento "P3/1 - interventi provvisori di rilevante importanza, da realizzare a cura di ditte specializzate e che necessitano di uno specifico progetto" per la messa in sicurezza temporanea del fabbricato sito in piazza S. Maria meglio individuato catastalmente al NCEU al foglio n. 17 con il mappale A;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 264 del 21.12.2016, veniva affidato l'incarico per la Progettazione, Direzione Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase

di progettazione ed esecuzione, alla Società d'Ingegneria ed Architettura "Pro System s.r.l." - per la realizzazione di "Interventi provvisionali di messa in sicurezza della Chiesa Santa Maria sita in Cittareale" a seguito della "scheda di valutazione GTS n. 1 del 14.11.2016";

- con Delibera di Giunta Comunale n° 99 del 27.11.2017 veniva approvato il progetto esecutivo, relativo alla realizzazione di "Interventi provvisionali di messa in sicurezza della Chiesa Santa Maria sita in Cittareale" a seguito della "scheda di valutazione GTS n. 1 del 14.11.2016" per un importo complessivo di € 92.152,00 di cui € 67.893,00 per lavori ed € 24.259,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione e così ripartito:

A) Lavori		
Opere strutturali	€ 60.677,00	
Oneri relativi alla sicurezza	€ 7.216,00	
Importo totale Lavori compresi oneri	€ 67.893,00	€ 67.893,00
B) Somme a disposizione		
B1) Spese tecniche per: Progettazione, attività preliminari e supporto, coordinamento sicurezza in fase progettazione, conferenze servizi, D.L. e Coordinamento sicurezza in fase esecuzione.	€ 6.789,30	
B2) Cassa Previdenziale 4% sulla voce B1)	€ 271,57	
B3) IVA ed eventuali altre imposte: IVA 22% sulle Voci B1 e B2	€ 1.553,39	
B4) Imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.788,95	
B5) IVA 10% Voci A e B4	€ 7.468,19	
B6) Accantonamento art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 1.357,86	
B7) Spese contributo a favore ANAC	€ 30,00	
Totale Somme a disposizione	€ 24.259,00	€ 24.259,00
IMPORTO Complessivo dell'Opera		€ 92.152,00

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 412 del 29.12.2017 con la quale venivano rettificare: la Determinazione del Servizio Tecnico n. 264 del 21.12.2016, Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 21.11.2017, Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 398 del 22.12.2017 riguardanti gli "Interventi provvisionali di messa in sicurezza della Chiesa Santa Maria sita in Cittareale";

Accertato che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 186 del 20.08.2018 venivano affidati tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs n. 50/2016, gli "Interventi provvisionali di messa in sicurezza della Chiesa Santa Maria" sita in Cittareale a seguito della "scheda di valutazione GTS n. 1 del 14.11.2016" alla Ditta Loris Costruzioni di Florio Loris con sede in Via Salara 40/B - 64030 Basciano (TE);

Dato atto che in data 05.07.2018 veniva sottoscritto con Contratto Rep. n° 1363 l'appalto per gli interventi di cui all'oggetto;

Rilevato che il quadro tecnico economico dell'opera per effetto del ribasso d'asta offerto dalla Ditta aggiudicatrice è ripartito nel seguente modo:

A) Per Lavori

A1 Importo lavori a corpo	€ 60.677,00	
A3 a detrarre ribasso di gara del 36,111	€ 21.911,07	
importo offerto	€ 38.765,93	
A2 costi per la sicurezza speciali/aggiuntivi, non soggetti a ribasso	€ 7.216,00	
A) IMPORTO CONTRATTUALE	€ 45.981,93	€ 45.981,93
B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:		
B1 Spese Tecniche di progettazione prestazioni accessorie (RILIEVO+C.R.E), C.S.P., direzione e misure dei lavori e C.S.E	€ 6.789,30	
B2 Oneri previdenziali su b1 (4%)+ I.V.A. (22%)	€ 1.824,96	
B3 imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.788,71	
B4 I.V.A. lavori 10% (A+B4)	€ 5.277,05	
B5 Accantonamento di cui all'art. 113 del D.L. 50/2016	€ 1.357,86	
B6 spese per contributo ANAC	€ 30,00	
B Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 22.067,88	€ 22.067,88
ECONOMIE da ribasso d'asta		€ 24.102,19
IMPORTO GENERALE		€ 92.152,00

Vista la nota acquisita al Ns. Protocollo in data 02.08.2018 con il n° 5029, con la quale la Direzione Lavori, faceva pervenire ai sensi dell'art. 149, del D.Lgs. 50/2016, una perizia di Variante composta dei seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica perizia di assestamento;
- 2) Quadro Economico comparativo;
- 3) Computo metrico estimativo nuovo quadro economico;
- 4) Nuovo elenco prezzi unitari;
- 5) Elaborati grafici esecutivi, piante prospetti e sezioni;
- 6) Elaborato grafico esecutivi particolari costruttivi;

Considerato che la perizia di variante di cui sopra si è resa necessaria all'esito dello svolgimento dei lavori successivamente alla verifica dell'effettivo stato di danno del fabbricato in quanto l'immobile rispetto alla predisposizione del progetto originario è stato oggetto di ulteriori eventi sismici in particolare nel gennaio 2017;

Considerato altresì che, con la suddetta perizia di variante, sono state accertate alcune difficoltà operative, legate alla particolare natura del cantiere e non prevedibili in fase di progettazione, che hanno generato una modificazione delle normali fasi lavorative previste, nello specifico:

- a) la messa in sicurezza della parete d'ingresso che, a seguito degli eventi del gennaio 2017, ha evidenziato un distacco di una parte della muratura in pietra in corrispondenza dell'organo posto superiormente al portone principale. L'intervento prevede un ripristino, con idonea malta a base di calce, della muratura utilizzando le pietre distaccatesi; l'intervento viene completato in facciata con la sbatacchiatura in legno del portone d'ingresso;
- b) i puntellamenti in acciaio (interni/esterni) hanno subito delle variazioni dimensionali, rispetto all'intervento proposto;
- c) le sbatacchiature in legno alle due finestre al piano superiore;
- d) lo smontaggio della porta in legno al piano superiore e la riprofilatura della muratura esistente posta a coronamento della parete libera con sovrapposizione di malta a base di calce;

Visto che a seguito della succitata variante il quadro tecnico economico che si va a definire risulta così distinto:

A) Per Lavori		
A1) Importo lavori Lordo	€ 75.524,00	
A3) Ribasso contrattuale (36,111%)	€ 27.272,47	
	importo offerto	€ 48.251,53
A2) costi aggiuntivi di sicurezza "contrattuali", non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.216,00	
A) IMPORTO CONTRATTUALE	€ 55.467,53	€ 55.467,53
B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:		
B1) Spese Tecniche per progettazione esecutiva, prestazioni accessorie, direzione e misura dei lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione	€ 8.274,00	
B1.1) Oneri previdenziali (4%) su B1	€ 330,96	
B1.2) I.V.A. (22%), su B1 +B1.1	€ 1.893,09	
B2 imprevisti, lavori in economia ed arrotondamenti (< 10% di A)	€ 0,00	
B3) IVA (10%), su A+B2	€ 5.546,74	
B4) Spese generali:		
B4.1) Accantonamento di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016 (2% max di A)	€ 1.654,80	
B4.2) spese per contributo a favore dell'ANAC	€ 30,00	
Sommano euro	€ 17.729,59	€ 17.729,59
C) TOTALE IMPEGNATO	€ 73.197,12	€ 73.197,12
ECONOMIE		€ 18.954,88
TOTALE GENERALE		€ 92.152,00

ALE
RIETI

Vista la nota Prot. 5094 del 06.08.2018 con la quale il Comune ha comunicato gli interventi di messa in sicurezza in variante, al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo- Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti con sede in Via Pompeo Magno - Roma;

Vista la nota Prot. 5210 del 10.08.2018 con la quale il Comune ha richiesto il Nulla Osta per gli interventi di messa in sicurezza in variante della Chiesa Santa Maria, alla Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative;

Visto il Parere favorevole, della Soprintendenza del 13.08.2018 Prot. 10492 acquisito in pari data presso il Ns. Ufficio Protocollo con il n° 5243, alla proposta d'intervento, così come rappresentata nei grafici di progetto, ribadendo al contempo la validità e la stretta osservanza delle prescrizioni esecutive già impartite con la nota Prot. 8222 del 26.06.2018;

Vista la nota n. prot. 6927 del 27/09/2018, con la quale le Direzione Lavori, nella persona dell'Ing. Franco Verzaschi, comunicava la fine lavori degli "Interventi di messa in sicurezza della Chiesa Santa Maria" e trasmette gli allegati documenti di contabilità riferiti al conto finale;

Rilevato che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante di cui all'art. 149, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato che il parere della Regione Lazio richiesto in data 10.08.2018 con Prot. 5210, già anticipato per le vie brevi, è stato formalizzato solamente in data 08/11/2018 con nota prot. 8244;

Ritenuto opportuno nelle more dell'acquisizione formale del parere richiesto alla Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative già reso per le vie brevi, in accordo con il Direttore Lavori, procedere alla conclusione delle lavorazioni oggetto di variante essendo l'edificio

ubicato all'interno della zona rossa e contestualmente causa di molteplici inagibilità per rischio esterno dei fabbricati limitrofi ed adiacenti;

Ritenuto altresì opportuno procedere con la conclusione delle lavorazioni in oggetto attraverso la definitiva messa in sicurezza della Chiesa di Santa Maria e con la successiva revoca parziale dell'ordinanza di perimetrazione della zona rossa al fine di consentire il rientro dei privati proprietari nelle abitazioni coinvolte limitando ulteriori disagi alla popolazione residente e non, già colpita dagli eventi sismici, con conseguente risparmio della spesa pubblica in termini di benefici assistenziali;

Preso atto che:

- la Perizia di Variante in parola rispetta i limiti di legge;
- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 92.152,00 già previsto come da deliberazione G.C n° 99 del 27.11.2017 e successiva rettifica, citate;

Vista la relazione del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine all'approvazione della Perizia di Variante relativa alla realizzazione di "Interventi provvisori di messa in sicurezza della Chiesa Santa Maria" sita in Cittareale a seguito della "scheda di valutazione GTS n. 1 del 14.11.2016", **che allegata alla presente forma parte integrante e sostanziale;**

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei Servizi;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile resi dai responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo 267/2000;

PROPONE

1. **di approvare** le premesse facenti parte integrante del dispositivo;
2. **di approvare** per le motivazioni espresse e richiamate in narrativa, la perizia di Variante relativa agli "Interventi provvisori di messa in sicurezza della Chiesa Santa Maria sita in Cittareale" a seguito della scheda di valutazione GTS n. 1 del 14.11.2016", redatta dalla Società d'Ingegneria ed Architettura "Pro System s.r.l." con sede in C.so Trieste, 61 - Roma;
3. **di approvare** il nuovo Quadro Tecnico Economico dell'opera venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra, a parità di costo complessivo dell'opera di Euro 92.152,00 suddiviso secondo il seguente prospetto:

A) Per Lavori		
A1) Importo lavori Lordo	€ 75.524,00	
A3) Ribasso contrattuale (36,111%)	€ 27.272,47	
	importo offerto	€ 48.251,53
A2) costi aggiuntivi di sicurezza "contrattuali", non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.216,00	
	€ 55.467,53	€ 55.467,53
A) IMPORTO CONTRATTUALE		
B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:		
B1) Spese Tecniche per progettazione esecutiva, prestazioni accessorie, direzione e misura dei lavori,		

sicurezza in fase di progettazione/esecuzione	€ 8.274,00	
B1.1) Oneri previdenziali (4%) su B1	€ 330,96	
B1.2) I.V.A. (22%), su B1 +B1.1	€ 1.893,09	
B2 imprevisti, lavori in economia ed arrotondamenti (< 10% di A)	€ 0,00	
B3) IVA (10%), su A+B2	€ 5.546,74	
B4) Spese generali:		
B4.1) Accantonamento di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016 (2% max di A)	€ 1.654,80	
B4.2) spese per contributo a favore dell'ANAC	€ 30,00	
Sommano euro	€ 17.729,59	€ 17.729,59
C) TOTALE IMPEGNATO	€ 73.197,12	€ 73.197,12
ECONOMIE		€ 18.954,88
TOTALE GENERALE		€ 92.152,00

4. Di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 92.152,00 trova adeguata copertura finanziaria come segue:
- € 81.653,95 al Cap. 81/01 08.01.01 del Bilancio 2018;
 - € 10.501,09 al Cap. 85/00 08.01.01 del Bilancio 2018;
5. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.

ARRETRATI



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

RELAZIONE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In ordine alla realizzazione di "Interventi provvisionali di messa in sicurezza della Chiesa Santa Maria" sita in Cittareale a seguito della "scheda di valutazione GTS n. 1 del 14.11.2016"

Premesso che:

- dal 24 agosto 2016, una serie di eccezionali e disastrosi eventi sismici hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo arrecando notevoli danni a persone e a cose;
- tali fenomeni hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative e lo sgombero dalle stesse nell'intero territorio comunale;
- a seguito di tali eventi, è stato dichiarato, con delibera del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016, lo stato di emergenza fino al centottantesimo giorno dalla data del provvedimento;
- alla data odierna ancora persiste lo stato di emergenza che si protrarrà fino alla data del 31.12.2018;
- che in data 08.11.2016 è stata data al COI2 di Posta comunicazione di GTS n. 03 – prot. 7287 con la quale viene segnalata l'estrema pericolosità per la pubblica incolumità rappresentata dal fabbricato adibito a culto denominato chiesa "Santa Maria" sita in P.zza S. Maria snc – Cittareale, gravemente lesionata a seguito degli anzidetti eventi sismici;
- la scheda di valutazione GTS n. 1 del 14.11.2016 - prot. 7552 di pari data, attraverso la quale viene individuato l'intervento "P3/1 – interventi provvisionali di rilevante importanza, da realizzare a cura di ditte specializzate e che necessitano di uno specifico progetto" per la messa in sicurezza temporanea del fabbricato sito in piazza S. Maria meglio individuato catastalmente al NCEU al foglio n. 17 con il mappale A;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 264 del 21.12.2016, veniva affidato l'incarico per la Progettazione, Direzione Lavori e Coordinatore di sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla Società d'Ingegneria ed Architettura "Pro System s.r.l." - Roma, per la realizzazione di "Interventi provvisionali di messa in sicurezza della Chiesa Santa Maria sita in Cittareale" a seguito della "scheda di valutazione GTS n. 1 del 14.11.2016";
- con Delibera di Giunta Comunale n° 99 del 27.11.2017 veniva approvato il progetto esecutivo, relativo alla realizzazione di "Interventi provvisionali di messa in sicurezza della Chiesa Santa Maria" sita in Cittareale a seguito della "scheda di valutazione GTS n. 1 del 14.11.2016", per un importo complessivo di € 92.152,00 di cui € 67.893,00 per lavori ed € 24.259,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione e così ripartito:



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

A) Lavori

Opere strutturali	€	60.677,00
Oneri relativi alla sicurezza	€	7.216,00
Importo totale Lavori compresi oneri	€	67.893,00

B) Somme a disposizione

B1) Spese tecniche per: Progettazione, attività

preliminari e supporto, coordinamento
sicurezza in fase progettazione, conferenze
servizi, D.L. e Coordinamento sicurezza
in fase esecuzione.

€ 6.789,30

B2) Cassa Previdenziale 4% sulla voce B1)

€ 271,57

B3) IVA ed eventuali altre imposte: IVA 22% sulle
Voci B1 e B2

€ 1.553,39

B4) Imprevisti ed arrotondamenti

€ 6.788,95

B5) IVA 10% Voci A e B4

€ 7.468,19

B6) Accantonamento art. 113 del D.Lgs 50/2016

€ 1.357,86

B7) Spese contributo a favore ANAC

€ 30,00

Totale Somme a disposizione

€ 24.259,00

€ 24.259,00

IMPORTO Complessivo dell'Opera

€ 92.152,00

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 412 del 29.12.2017 con la quale venivano rettificata: la Determinazione del Servizio Tecnico n. 264 del 21.12.2016, Deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 21.11.2017, Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 398 del 22.12.2017 riguardanti gli interventi provvisori di "Messa in sicurezza della Chiesa Santa Maria" sita in Cittareale;

Accertato che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° 186 del 20.08.2018 venivano affidati tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs n. 50/2016, gli interventi provvisori di "Messa in sicurezza della Chiesa Santa Maria" sita in Cittareale a seguito della "scheda di valutazione GTS n. 1 del 14.11.2016" Ditta Loris Costruzioni di Florio Loris con sede in Via Salara 40/B - 64030 Basciano (TE);

Dato atto che in data 05.07.2018 veniva sottoscritto con Contratto Rep. n° 1363 l'appalto per gli interventi di cui all'oggetto;

Rilevato che il quadro tecnico economico dell'opera per effetto del ribasso d'asta offerto dalla Ditta aggiudicatrice è ripartito nel seguente modo:



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

A) Per Lavori

A1 Importo lavori a corpo	€ 60.677,00	
A3 a detrarre ribasso di gara del 36,111	€ 21.911,07	
importo offerto	€ 38.765,93	
A2 costi per la sicurezza speciali/aggiuntivi, non soggetti a ribasso	€ 7.216,00	
A) IMPORTO CONTRATTUALE	€ 45.981,93	€ 45.981,93

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

B1 Spese Tecniche di progettazione prestazioni accessorie (RILIEVO+C.R.E), C.S.P., direzione e misure dei lavori e C.S.E	€ 6.789,30	
B2 Oneri previdenziali su b1 (4%)+ I.V.A. (22%)	€ 1.824,96	
B3 imprevisti ed arrotondamenti	€ 6.788,71	
B4 I.V.A. lavori 10% (A+B4)	€ 5.277,05	
B5 Accantonamento di cui all'art. 113 del D.L. 50/2016	€ 1.357,86	
B6 spese per contributo ANAC	€ 30,00	
B Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 22.067,88	€ 22.067,88
ECONOMIE da ribasso d'asta		€ 24.102,19
IMPORTO GENERALE		€ 92.152,00

Vista la nota acquisita al Ns. Protocollo in data 02.08.2018 con il n° 5029, con la quale la Direzione Lavori, faceva pervenire ai sensi dell'art. 149, del D.Lgs. 50/2016, una perizia di Variante composta dei seguenti elaborati:

- 1) Relazione Tecnica perizia di assestamento;
- 2) Quadro Economico comparativo;
- 3) Computo metrico estimativo nuovo quadro economico;
- 4) Nuovo elenco prezzi unitari;
- 5) Elaborati grafici esecutivi, piante prospetti e sezioni;
- 6) Elaborato grafico esecutivi particolari costruttivi;

Considerato che la perizia di variante di cui sopra si è resa necessaria all'esito dello svolgimento dei lavori successivamente alla verifica dell'effettivo stato di danno del fabbricato in quanto l'immobile rispetto alla predisposizione del progetto originario è stato oggetto di ulteriori eventi sismici in particolare nel gennaio 2017;

Considerato altresì che, con la suddetta perizia di variante, sono state accertate alcune difficoltà operative, legate alla particolare natura del cantiere e non prevedibili in fase di progettazione, che hanno generato una modificazione delle normali fasi lavorative previste, nello specifico:

- a) la messa in sicurezza della parete d'ingresso che, a seguito degli eventi del gennaio 2017, ha evidenziato un distacco di una parte della muratura in pietra in corrispondenza dell'organo posto superiormente al portone principale. L'intervento prevede un ripristino, con idonea malta a base



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

di calce, della muratura utilizzando le pietre distaccatesi; l'intervento viene completato in facciata con la sbatacchiatura in legno del portone d'ingresso;

- b) i puntellamenti in acciaio (interni/esterni) hanno subito delle variazioni dimensionali, rispetto all'intervento proposto;
- c) le sbatacchiature in legno alle due finestre al piano superiore;
- d) lo smontaggio della porta in legno al piano superiore e la riprofilatura della muratura esistente posta a coronamento della parete libera con sovrapposizione di malta a base di calce;

Visto che a seguito della succitata variante il quadro tecnico economico che si va a definire risulta così distinto:

A) Per Lavori

A1) Importo lavori Lordo € 75.524,00

A3) Ribasso contrattuale (36,111%) € 27.272,47

importo offerto € 48.251,53

A2) costi aggiuntivi di sicurezza "contrattuali", non soggetti a ribasso d'asta € 7.216,00

A) IMPORTO CONTRATTUALE € 55.467,53 € 55.467,53

B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

B1) Spese Tecniche per progettazione esecutiva, prestazioni accessorie, direzione e misura dei lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione € 8.274,00

B1.1) Oneri previdenziali (4%) su B1 € 330,96

B1.2) I.V.A. (22%), su B1 +B1.1 € 1.893,09

B2 imprevisti, lavori in economia ed arrotondamenti (< 10% di A) € 0,00

B3) IVA (10%), su A+B2 € 5.546,74

B4) Spese generali:

B4.1) Accantonamento di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016 (2% max di A) € 1.654,80

B4.2) spese per contributo a favore dell'ANAC € 30,00

Sommano euro € 17.729,59 € 17.729,59

C) TOTALE IMPEGNATO € 73.197,12 € 73.197,12

ECONOMIE € 18.954,88

TOTALE GENERALE € 92.152,00

Vista la nota Prot. 5094 del 06.08.2018 con la quale il Comune ha comunicato gli interventi di messa in sicurezza in variante, al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo-



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti con sede in Via Pompeo Magno - Roma;

Vista la nota Prot. 5210 del 10.08.2018 con la quale il Comune ha richiesto il Nulla Osta per gli interventi di messa in sicurezza in variante della Chiesa Santa Maria, alla Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative;

Visto il Parere favorevole, della Soprintendenza del 13.08.2018 Prot. 10492 acquisito in pari data presso il Ns. Ufficio Protocollo con il n° 5243, alla proposta d'intervento, così come rappresentata nei grafici di progetto, ribadendo al contempo la validità e la stretta osservanza delle prescrizioni esecutive già impartite con la nota Prot. 8222 del 26.06.2018;

Vista la nota n. prot. 6927 del 27/09/2018, con la quale le Direzione Lavori, nella persona dell'Ing. Franco Verzaschi, comunicava la fine lavori degli "Interventi di messa in sicurezza della Chiesa Santa Maria" e trasmette gli allegati documenti di contabilità riferiti al conto finale;

Rilevato che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante di cui all'art. 149, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Considerato che il parere della Regione Lazio richiesto in data 10.08.2018 con Prot. 5210, già anticipato per le vie brevi, è stato formalizzato solamente in data 08/11/2018 con nota prot. 8244;

Ritenuto opportuno nelle more dell'acquisizione formale del parere richiesto alla Regione Lazio - Direzione Regionale Infrastrutture e Politiche Abitative già reso per le vie brevi, in accordo con il Direttore Lavori, procedere alla conclusione delle lavorazioni oggetto di variante essendo l'edificio ubicato all'interno della zona rossa e contestualmente causa di molteplici inagibilità per rischio esterno dei fabbricati limitrofi ed adiacenti;

Ritenuto altresì opportuno procedere con la conclusione delle lavorazioni in oggetto attraverso la definitiva messa in sicurezza della Chiesa di Santa Maria e con la successiva revoca parziale dell'ordinanza di perimetrazione della zona rossa al fine di consentire il rientro dei privati proprietari nelle abitazioni coinvolte limitando ulteriori disagi alla popolazione residente e non, già colpita dagli eventi sismici, con conseguente risparmio della spesa pubblica in termini di benefici assistenziali;

Preso atto che:

- la Perizia di Variante in parola rispetta i limiti di legge;
- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 92.152,00 già previsto come da deliberazione G.C n° 99 del 27.11.2017 e successiva rettifica, citate;

Tutto ciò premesso si ritiene che si possa procedere:



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

ad approvare la Perizia di Variante per la realizzazione di "Interventi provvisori di messa in sicurezza della Chiesa Santa Maria" sita in Cittareale a seguito della "scheda di valutazione GTS n. 1 del 14.11.2016", redatta dalla Società d'Ingegneria ed Architettura "Pro System s.r.l." con sede in C.so Trieste, 61 - Roma;

ad approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico dell'opera venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra, a parità di costo complessivo dell'opera di Euro 92.152,00 suddiviso secondo il seguente prospetto:

A) Per Lavori		
A1) Importo lavori Lordo	€ 75.524,00	
A3) Ribasso contrattuale (36,111%)	€ 27.272,47	
importo offerto	€ 48.251,53	
A2) costi aggiuntivi di sicurezza "contrattuali", non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.216,00	
A) IMPORTO CONTRATTUALE	€ 55.467,53	€ 55.467,53
B) Somme a disposizione dell'Amm/ne:		
B1) Spese Tecniche per progettazione esecutiva, prestazioni accessorie, direzione e misura dei lavori, sicurezza in fase di progettazione/esecuzione	€ 8.274,00	
B1.1) Oneri previdenziali (4%) su B1	€ 330,96	
B1.2) I.V.A. (22%), su B1 +B1.1	€ 1.893,09	
B2 imprevisti, lavori in economia ed arrotondamenti (< 10% di A)	€ 0,00	
B3) IVA (10%), su A+B2	€ 5.546,74	
B4) Spese generali:		
B4.1) Accantonamento di cui all'art. 113 del D.lgs 50/2016 (2% max di A)	€ 1.654,80	
B4.2) spese per contributo a favore dell'ANAC	€ 30,00	
Sommano euro	€ 17.729,59	€ 17.729,59
C) TOTALE IMPEGNATO	€ 73.197,12	€ 73.197,12
ECONOMIE		€ 18.954,88
TOTALE GENERALE		€ 92.152,00

Cittareale, 09.11.2018

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Claudia TOSTI



Deliberazione G.C. n. 104 del 09.11.2018

Letto, confermato e sottoscritto.
IL PRESIDENTE .
F.to Dott. Francesco NELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Adv. Simona VULPIANI

Reg. Pub. N. 753

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(articolo 124 del D.L. 267/2000)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 14/11/2018 e vi rimarrà pubblicata per **15** giorni consecutivi fino al 29/11/2018 è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 267/2000.

Cittareale, li 14/11/2018

IL MESSO COMUNALE
F.to Massimo CHIERONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Adv. Simona VULPIANI

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, con eseguibilità immediata ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 267/2000.

Cittareale, li 14/11/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Adv. Simona VULPIANI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART. 134 COMMA 3 DEL D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii)

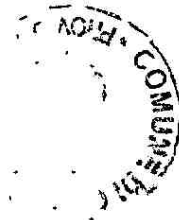
La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva.

Cittareale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Adv. Simona VULPIANI

E' Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Cittareale, li 14/11/2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
Adv. Simona VULPIANI

[Handwritten signature of Adv. Simona Vulpiani]