



AVVISO PUBBLICO

LA CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO INFORMA

CHE con D.D. n.24 del 12.04.2019 è stato approvato avviso pubblico per avvio procedura di alienazione e che IN DATA 15/04/2019 HA PUBBLICATO UN AVVISO, DISPONIBILE SUL SITO DEL COMUNE <http://www.guidonia.org> PER LA VENDITA DI TERRENI EDIFICABILI SITI IN **VILLANOVA**, con destinazione residenziale (80% delle volumetrie realizzabili) e servizi di quartiere tipo commerciale ed uffici (20% delle volumetrie realizzabili). Segue tabellina riassuntiva dei terreni in vendita:

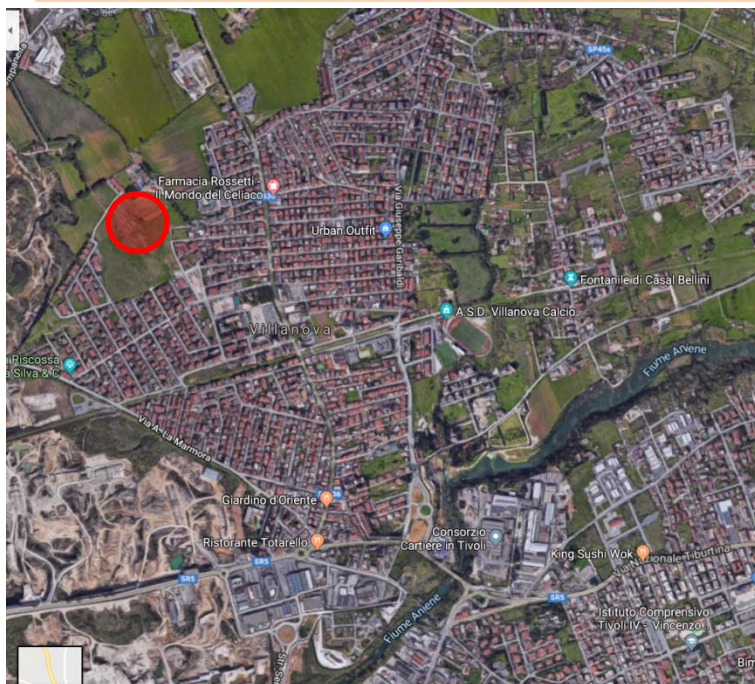
Progressivo lotto	Volumetria realizzabile mc	Alloggi minimi (minimo 95 mq, massimo 60 mq)	Superficie lotto mq	H massima ml	Prezzo vendita per lotto euro	Cauzione provvisoria (2% prezzo alienazione) Euro
LOTTO 1	37.835,00	40/63	5.476,00	25	3.045.717,50	60.914,35
LOTTO 2	15.191,00	40/63	4.726,00	25	1.222.875,50	24.457,51
LOTTO 3	15.191,00	40/63	4.899,00	25	1.222.875,50	24.457,51
LOTTO 4	15.191,00	99/157	7.682,00	25	1.222.875,50	24.457,51

Presentazione offerte: ore 12:00 del **30.05.2019** (termine perentorio);

Apertura buste: ore 10:00 del **31.05.2019** presso sede Ufficio Patrimonio, piazza Matteotti 20, torre civica, 1° piano

Per maggiori **informazioni:** Ufficio Patrimonio, piazza Matteotti, ingresso dalla torre civica, piano primo, tel.: 0774301395,

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE NEL CONTESTO TERRITORIALE



R.U.P

F.to Arch. Cristina Zizzari

Assessore Demanio e Patrimonio
F.to Chiara Amati

Dirigente Demanio e Patrimonio
F.to Arch. Paolo Cestra



AVVISO PUBBLICO

LA CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO INFORMA

CHE con D.D. n.24 del 12.04.2019 è stato approvato avviso pubblico per avvio procedura di alienazione e che IN DATA 15/04/2019 HA PUBBLICATO UN AVVISO, DISPONIBILE SUL SITO DEL COMUNE <http://www.guidonia.org> PER LA VENDITA DI **TERRENI EDIFICABILI** SITI IN **VIA TIBURTINA**, in AREA INDUSTRIALE GIA' URBANIZZATA DENOMINATA **"PIP 2° INTERVENTO"**. Trattasi di sette lotti per attività produttive di tipo industriale ed artigianale (n.ri 73, 38, 52/A, 58, 2, 3, 4) ed un "macrolotto" a destinazione commerciale/turistico ricettiva/direzionale, su cui con D.D.C. 12 del 29.03.2019 si è proceduto ad adottare la proposta di **variante urbanistica** da zona commerciale/turistico ricettiva/direzionale a **zona D, artigianale/industriale**, la cui procedura di approvazione è in corso di perfezionamento.

lotto n.	Tipo U.I.	Dimensione lotto	OO.UU.	Importo di vendita	Cauzione provvisoria
1	Lotto a destinazione artigianale / industriale	3.138 mq	presenti	271.623,83 euro;	5.432,47 €
2		3.065 mq	presenti	265.304,98 euro	5.306,09 €
3		1.313 mq	presenti	113.652,67 euro	2.273,05 €
4		3.021 mq	presenti	261.496,36 euro	5.229,92 €
5		3295 mq	presenti	285.215,20 euro	5.704,30 €
6		3295 mq	presenti	285.215,20 euro	5.704,30 €
7		3264 mq	presenti	282.531,84 euro	5.650,63 €
8	D.C.C. n.12 del 29.03.2019	27.365 mq	presenti	€ 2.368.701,74	47.374,03 €

Presentazione offerte: ore 12:00 del **30.05.2019** (termine perentorio);

Apertura buste: ore 12:00 del **31.05.2019** presso sede Patrimonio, piazza Matteotti 20, torre civica, 1° piano

Per maggiori **informazioni:** Ufficio Patrimonio, piazza Matteotti, ingresso torre civica, piano primo, tel.: 0774301395,

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE NEL CONTESTO TERRITORIALE



Assessore Demanio e Patrimonio
F.to Chiara Amati

Dirigente Demanio e Patrimonio
F.to Arch. Paolo Cestra