



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

Pratica Ambientale n. 01/2020

Rep. n. 652 del 15 / 10 / 2020



Spett.le Sig. Giulio Aloisi
Via della Cerquetta n.95
00123 Roma (RM)

Spett.le Geom. Stefano Del Grande
stefano.delgrande@geopec.it

Spett.le Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Frosinone, Latina e Rieti
Via Pompeo Magno, 2 - 00192 Roma
mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it

DETERMINAZIONE N. 02/2020

ai sensi della Legge Regionale di subdelega n. 8.2012 del 22.06.2012

OGGETTO: Autorizzazione per le opere di "Ristrutturazione mediante demolizione e fedele ricostruzione di un fabbricato di civile abitazione sito in Cittareale, Frazione Vezzano, distinto al NCEU al foglio n.20 part. n.408", da realizzare su aree sottoposte a vincolo paesaggistico, rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77, con il quale sono delegate alla Regione Lazio le funzioni amministrative esercitate dagli organi periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

Vista la Parte Terza del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 137/2002";

Vista la L.R. n. 13 del 16.03.1982 recante "Disposizioni urgenti per l'applicazione nella Regione Lazio della Legge 1497/39 in materia di protezione delle bellezze naturali";

Vista la L.R. n. 24 del 06.07.1998 che disciplina la pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposte a vincolo paesistico, con la quale sono stati approvati i Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio;



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

Visto in particolare il Piano Territoriale Paesistico di Rieti relativo all'Ambito Territoriale n. 5 e le relative Norme Tecniche di Attuazione di cui al Testo Coordinato approvato con D.G.R. n. 4478 del 30.07.1999;

Vista la L.R. n. 8 del 22.06.2012, a modifica della L.R. n. 59 del 19.12.1995 e ss.mm.ii., con la quale sono subdelegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di tutela ambientale per alcune fattispecie di interventi ed opere;

Vista l'istanza, corredata della documentazione richiesta e dal relativo progetto, presentata dal **Sig. Giulio Aloisi** nella persona del tecnico incaricato **Geom. Stefano Del Grande**, in data 03.02.2020 con Prot. n. 759 intesa ad ottenere, ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, il rilascio dell'Autorizzazione ai fini paesaggistici per le opere di **"Ristrutturazione mediante demolizione e fedele ricostruzione di un fabbricato di civile abitazione"**, catastalmente individuata al foglio **20** mappale n. **408** in Località Vezzano, in area ricompresa all'interno delle aree vincolate per legge - Beni Diffusi, di cui all'art. 134, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 42/2004; art. 142, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004;

Considerato che l'intervento di cui trattasi è subdelegabile in quanto rientrante nella fattispecie di cui all'art. 1, comma 1, lettera a) della L.R. 8/2012 (D.P.R. 31/2017- Allegato B);

Rilevato che dall'esame istruttorio eseguito in data 15.07.2020 dall'Arch. Franco Mariano Franceschini le opere previste nel progetto sono risultate compatibili con il contesto paesaggistico predetto per gli effetti dell'art. 6 - "Protezione dei corsi e delle acque pubbliche" delle Norme del P.T.P. di Rieti - Ambito Territoriale n.5, dell'art. 35 - "Protezione dei corsi delle acque pubbliche" e dell'art. 27 - "Paesaggio degli insediamenti urbani" delle Norme del P.T.P.R. adottato con D.G.R.L. n. 556/2007 e D.G.R.L. n. 1025/2007;

Preso atto altresì che il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali - Direzione Generale Archeologica, Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti, con nota del 29.09.2020 Prot. n.12353-P - Cl. 34.19.07/134.8 pervenuta presso i Ns. uffici in data 29.09.2020 Prot. n.7468, ha rilasciato **Parere Favorevole** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

Attestato che non esistono in merito al progetto precedenti Autorizzazioni o annullamenti ex Legge 1497/39;

Verificato che l'intervento su cui sono previste le opere ricade all'interno della **Zona agricola estensiva "E2"** del vigente Piano di Fabbricazione;



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

DETERMINA

1. il rilascio dell'Autorizzazione ai soli fini paesaggistici, ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e con le procedure di cui all'art. 159 del citato Decreto Legislativo, per l'esecuzione delle opere previste nel progetto sopra indicato al **Sig. Giulio Aloisi** nella persona del tecnico incaricato **Geom. Stefano Del Grande**;
2. il Comune dovrà accertare, nell'ambito delle proprie competenze:
 - l'ammissibilità o meno del progetto in ordine delle vigenti norme urbanistiche ed edilizie comunali e sovracomunali, nonché a vincoli di altra natura;
 - l'inesistenza di gravami di usi civici o di diritti collettivi sull'area;in caso contrario la presente Autorizzazione diventa efficace solo dopo l'avvenuta affrancazione del gravame stesso nei modi stabiliti dalle vigenti disposizioni legislative;
3. la presente Determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, secondo il disposto dell'art. 1 comma 3 della L.R. 8/2012 a modifica della L.R. n. 59 del 19.12.1995 e ss.mm.ii., e di essa sarà data comunicazione al Ministero dei Beni e le Attività Culturali Soprintendenza del Lazio per i provvedimenti di competenza;
4. avverso alla presente Determinazione è consentito ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio nel termine di sessanta giorni dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di centoventi giorni.

Cittareale lì 15.10.2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Claudia Tosti

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi ____ / ____ / ____ l'originale della presente Autorizzazione, i cui allegati sono depositati presso i NS uffici (prot. n. 759 del 03.02.2020), e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE _____