



# COMUNE DI CITTAREALE

## Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2  
02010 Cittareale (RI)  
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032  
Fax 0746947033  
e-mail: [comune.cittareale@libero.it](mailto:comune.cittareale@libero.it)  
PEC: [comune.cittareale@pec.it](mailto:comune.cittareale@pec.it)

Pratica Ambientale n. 02/2020

Rep. n. 651 del 15 / 10 / 2020



Spett.le **Sig. Carlo Altrocchi**  
Via Salaria Vecchia n.3  
02010 Cittareale (RI)

Spett.le **Ing. Santino Cucchiella**  
[santino.cucchiella@ingpec.it](mailto:santino.cucchiella@ingpec.it)

Spett.le **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio**  
**per le Province di Frosinone, Latina e Rieti**  
Via Pompeo Magno, 2 - 00192 Roma  
[mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it)

## DETERMINAZIONE N. 03/2020

ai sensi della Legge Regionale di subdelega n. 8 2012 del 22.06.2012

**OGGETTO:** Parere di compatibilità ai fini paesaggistici per opere difformi al titolo edilizio, ai sensi dell'art. 1 sexies del D.L. n. 55 del 29.05.2018 per le opere di "Miglioramento sismico da porre in atto sull'edificio sito in Cittareale, località Santa Croce, in Via Salaria Vecchia n. 3 e censito al NCEU al fg. 52 part. 462", da realizzare su aree sottoposte a vincolo paesaggistico ed oggetto di sanatoria edilizia, rilasciato ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., del D.P.R. n. 31/2017 e del D.L. n. 55/18 convertito in L. n. 89/2018.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77, con il quale sono delegate alla Regione Lazio le funzioni amministrative esercitate dagli organi periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

**Visto** il D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 137/2002";



# COMUNE DI CITTAREALE

## Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2  
02010 Cittareale (RI)  
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032  
Fax 0746947033  
e-mail: [comune.cittareale@libero.it](mailto:comune.cittareale@libero.it)  
PEC: [comune.cittareale@pec.it](mailto:comune.cittareale@pec.it)

**Vista** la L.R. n. 13 del 16.03.1982 recante “Disposizioni urgenti per l’applicazione nella Regione Lazio della Legge 1497/39 in materia di protezione delle bellezze naturali”;

**Vista** la L.R. n. 24 del 06.07.1998 che disciplina la pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposte a vincolo paesistico, con la quale sono stati approvati i Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio;

**Visto** in particolare il Piano Territoriale Paesistico di Rieti relativo all’Ambito Territoriale n. 5 e le relative Norme Tecniche di Attuazione di cui al Testo Coordinato approvato con D.G.R. n. 4478 del 30.07.1999;

**Vista** la L.R. n. 8 del 22.06.2012, a modifica della L.R. n. 59 del 19.12.1995 e ss.mm.ii., con la quale sono subdelegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di tutela ambientale per alcune fattispecie di interventi ed opere;

**Vista** l’istanza, corredata della documentazione richiesta e dal relativo progetto, presentata dal **Sig. Altrocchi Carlo** nella persona del tecnico incaricato **Ing. Santino Cucchiella**, in data 10.04.2020 con Prot. n. 2917 intesa ad ottenere, ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii., nonché del D.P.R. n. 31/2017 e del D.L. n. 55/2018 convertito con L. n.89/2018, il Parere di compatibilità ai fini paesaggistici per le opere di “**Miglioramento sismico di un fabbricato di civile abitazione**”, catastalmente individuata al foglio **52** mappale n. **462** in Località Santa Croce, in area ricompresa all’interno delle aree vincolate per legge - Beni Diffusi, di cui all’art. 134, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004; art. 142, comma 1, lett. m) del D.Lgs. n. 42/2004;

**Considerato** che l’intervento di cui trattasi è subdelegabile in quanto rientrante nella fattispecie di cui all’art. 1, comma 1, lettera a) della L.R. 8/2012 (D.P.R. 31/2017- Allegato B);

**Rilevato** che dall’esame istruttorio eseguito in data 23.07.2020 dall’Arch. Franco Mariano Franceschini le opere previste nel progetto sono risultate compatibili con il contesto paesaggistico predetto per gli effetti dell’art. 45 - "Beni puntuali e lineari diffusi testimonianza dei caratteri identitari" e dell’art. 27 - "Paesaggio degli insediamenti urbani" delle Norme del P.T.P.R. adottato con D.G.R.L. n. 556/2007 e D.G.R.L. n. 1025/2007;

**Preso atto** altresì che il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali - Direzione Generale Archeologica, Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti, con nota del 03.09.2020 Prot. n.11170-P - Cl. 34.19.10/141.3 pervenuta presso i Ns. uffici in data 03.09.2020 Prot. n.6712, ha rilasciato **Parere Favorevole** ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;

**Attestato** che non esistono in merito al progetto precedenti Autorizzazioni o annullamenti ex Legge 1497/39;



# COMUNE DI CITTAREALE

## Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2  
02010 Cittareale (RI)  
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032  
Fax 0746947033  
e-mail: [comune.cittareale@libero.it](mailto:comune.cittareale@libero.it)  
PEC: [comune.cittareale@pec.it](mailto:comune.cittareale@pec.it)

**Verificato** che l'intervento su cui sono previste le opere ricade all'interno della **Zona A "Nucleo antico"** del vigente Piano di Fabbricazione;

### DETERMINA

1. il rilascio del Parere di compatibilità ai soli fini paesaggistici, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., del D.P.R. n. 31/2017 e del D.L. n. 55/18 convertito in L. n. 89/2018 e con le procedure di cui all'art. 159 del citato Decreto Legislativo, per l'esecuzione delle opere previste nel progetto sopra indicato al **Sig. Carlo Altrocchi** nella persona del tecnico incaricato **Ing. Santino Cucchiella**;
2. la presente Determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, secondo il disposto dell'art. 1 comma 3 della L.R. 8/2012 a modifica della L.R. n. 59 del 19.12.1995 e ss.mm.ii., e di essa sarà data comunicazione al Ministero dei Beni e le Attività Culturali Soprintendenza del Lazio per i provvedimenti di competenza;
3. avverso alla presente Determinazione è consentito ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio nel termine di sessanta giorni dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di centoventi giorni.

Cittareale li 15.10.2020

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

Arch. Claudia Tosti

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_ l'originale della presente Autorizzazione, i cui allegati sono depositati presso i NS uffici (prot. n. 2917 del 10.04.2020), e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

**IL DICHIARANTE** \_\_\_\_\_

Diritti di segreteria per complessivi € 205,84 versati a mezzo  
Bonifico Bancario n.2103658 - UNCRITM1AB9 del 12.03.2020