

# COMUNE DI CITTAREALE

(Provincia di Rieti)

UFFICIO TECNICO

RESPONSABILE DELL'UFFICIO E DEL PROCEDIMENTO: Geom. Guidi Luigi

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° 192 del 04.07.2017

OGGETTO: Realizzazione opere provvisoriale da porre in atto sugli edifici siti in Località "Cupello" individuati rispettivamente al NCEU del Comune di Cittareale al Foglio 20 con : i mappali n. 57-58 (Agg. 10600) ed il mappale n. 49 (Agg. 10400) a seguito delle "Schede di Valutazione GTS del 02.01.2017" – Affidamento lavori ed impegno di spesa.

CIG: ZBB1F3C3CE

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Premesso che :

- in data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;
- in conseguenza del sisma, è stato emanato il O.C.D.P.C. avente ad oggetto la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il 24 agosto 2016;
- gli eventi sopra richiamati hanno determinato situazioni di grave pericolo per la popolazione, causate dalla lesione e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati, con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli su aree pubbliche e private;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;

Accertato che con Deliberazione del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 Agosto 2016 è stato dichiarato per 180 (centoottanta) giorni lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 Agosto 2016 che ha interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Dato atto che con successiva:

- Deliberazione del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 Ottobre 2016 è stato esteso lo stato di emergenza in ordine degli eccezionali eventi sismici che hanno interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il giorno 26 Ottobre 2016;
- Deliberazione del Presidente del Consiglio dei Ministri del 31 Ottobre 2016 è stato esteso lo stato di emergenza in ordine degli eccezionali eventi sismici che hanno interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il giorno 30 Ottobre 2016;

Visto l'art. 1, comma 2 lett. c) dell'O.C.D.P.C. n. 388 del 26.08.2016 il quale dispone che i Sindaci dei Comuni colpiti dagli eventi sismici in questione provvedono ad assicurare le necessarie ed urgenti iniziative volte a rimuovere le situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o a cose;

Visto l'art. 5, comma 2, della citata O.C.D.P.C. 388/2016, il quale dispone che si possa procedere in deroga alle disposizioni legislative ivi citate, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della Direttiva del Consiglio dei Ministri del 22 Ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario;

Accertato che in data 26.11.2016 sono state date al COI2 di Posta comunicazioni, in pari data, di GTS n. 19 - Prot 8040 e GTS n. 19 - Prot 8040 con le quali viene segnalata l'estrema pericolosità per la pubblica incolumità rappresentata da alcuni fabbricati siti in Località "Cupello" individuati al NCEU al Foglio 20 con i mappali n. 57-58 (Agg. 10600) ed il mappale n. 49 (Agg. 10400) gravemente lesionati a seguito degli anzidetti eventi sismici;

Tenuto conto che in attuazione all'art. 6 dell'O.C.D.P.C. n. 393 del 13 Settembre 2016 veniva attivato il GTS e richiesto l'intervento del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco nominato appositamente ai sensi del sopra citato articolo;

#### **Richiamate :**

- la scheda di Valutazione GTS del 02.01.2017 - Prot. 26 di pari data, con la quale viene individuato l'intervento "**P2 – Interventi provvisionali di media importanza, da realizzare a cura dei VV.FF.**" da adottare per la messa in sicurezza temporanea dei fabbricati individuati rispettivamente al NCEU del Comune di Cittareale al Foglio 20 con i mappali n. 57-58 (Agg. 10600) fatti oggetto della presente Determinazione;
- la scheda di Valutazione GTS del 02.01.2017 - Prot. 27 di pari data, con la quale viene individuato l'intervento "**P2 – Interventi provvisionali di media importanza, da realizzare a cura dei VV.FF.**" da adottare per la messa in sicurezza temporanea del fabbricato individuato al NCEU del Comune di Cittareale al Foglio 20 con il mappale n. 49 (Agg. 10400) fatto oggetto della presente Determinazione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 01 del 26.01.2017 con la quale è stata disposta la "**Variazione di Bilancio Previsionale 2016,2017 e 2018 – Anno 2017 ai sensi del D.Lgs. 118/2011**"

Richiamato l'art. 3, comma 2, dell'O.C.D.P.C. 389/2016 il quale dispone che per i soli interventi urgenti finalizzati alle operazioni di soccorso, alla messa in sicurezza

PROV. DIRIEU. 07/

dei beni danneggiati, all'allestimento di strutture temporanee di ricovero per l'assistenza alla popolazione nonché per l'esecuzione di strutture temporanee per assicurare la continuità dei servizi pubblici e del culto, si possa procedere in deroga alle disposizioni legislative di cui all'art. 146 del D. Lgs. 42/2004;

**Tenuto conto** che con nota UC/TERAG 16/0072035 del 22.12.2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri venivano fornite le indicazioni operative e le modalità di realizzazione delle opere provvisionali (puntellamenti e demolizioni);

**Dato atto** che :

- i gruppi GTS sono stati istituiti per valutare le misure urgenti da porre in atto a salvaguardia dell'incolumità pubblica e per il ripristino dei servizi essenziali;
- l'obiettivo della procedura adottata è quello di poter rendere il più possibile sicuri i percorsi verso gli edifici agibili e permettere l'avvio dell'opera di consolidamento degli edifici inagibili rendendo accessibili le principali strade che al momento risultano interdette o estremamente pericolose a causa del pericolo di crolli;

**Tenuto conto** che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, l'importo per gli interventi di puntellamento, risulta inferiore ad € 40.000,00 e pertanto gli stessi possono essere affidati direttamente da parte del Responsabile del Servizio anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Considerato** che, ravvisata la necessità di intervenire in tempi brevi, è stata effettuata da parte del Responsabile del Servizio Tecnico un'informale indagine di mercato, per la realizzazione delle su richiamate opere provvisionali, individuando la Ditta SALTO Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Frattina, 10 - 00187 Roma (RM) - P. IVA: 00923810576;

**Accertato** che la Ditta SALTO Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Frattina, 10 - 00187 Roma (RM) - P. IVA: 00923810576 risulta:

- possedere Attestazione SOA in corso di validità per la seguente categoria e classifica : CAT OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali" Classifica III;
- ai sensi dell'art. 30 del D.L. 17 Ottobre 2016 n. 189 convertito in Legge 15 Dicembre 2016 n. 229, essere iscritta presso la Struttura denominata "Anagrafe antimafia degli esecutori";

**Visto** il DURC Prot. INPS\_6400369 della Ditta SALTO Costruzioni S.r.l. acquisito presso il Ns. Ufficio Protocollo in data 28.06.2017 con il Prot. 5103;

**Ravvisata** la necessità di adottare gli interventi urgenti ed indifferibili tesi a rimuovere i rischi per la pubblica incolumità;

**Ritenuto** doveroso affidare l'incarico per l'esecuzione degli interventi provvisionali da porre in atto sugli edifici siti in Località "Cupello", individuati rispettivamente al NCEU del Comune di Cittareale al Foglio 20 con : i mappali n. 57-58 (Agg. 10600)

ed il mappale n. 49(Agg. 10400), alla Ditta SALTO Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Frattina, 10 - 00187 Roma (RM) - P. IVA: 00923810576;

Dato atto che l'importo complessivo dei lavori riguardanti gli interventi provvisionali di messa in sicurezza, da porre in atto sugli edifici di cui sopra siti in Località "Cupello", pari ad € 18.105,19 oltre IVA 22% e così per complessivi Euro 22.088,33 trova copertura finanziaria all'interno del Cap. 81/00 08.01.01 del Bilancio 2017;

Visto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 occorre precisare gli elementi fondamentali dell'incarico;

- **fine dell'incarico è:**

l'esecuzione dei lavori riguardanti le opere provvisionali per la messa in sicurezza degli edifici siti in Località "Cupello";

- **oggetto della prestazione:**

Lavori di : "Realizzazione opere provvisionali da porre in atto sugli edifici siti in Località "Cupello" individuati rispettivamente al NCEU del Comune di Cittareale al Foglio 20 con : i mappali n. 57-58 (Agg. 10600) ed il mappale n. 49 (Agg. 10400)";

- **modalità di scelta del contraente:**

affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

Visto lo schema di contratto predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico, allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera "A", contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il Comune e l'affidatario;

**Ritenuto:**

- che lo schema di Contratto, così come predisposto, sia meritevole di approvazione;
- dover provvedere all'affidamento dei lavori di "Realizzazione opere provvisionali da porre in atto sugli edifici siti in Località "Cupello" individuati rispettivamente al NCEU del Comune di Cittareale al Foglio 20 con : i mappali n. 57-58 (Agg. 10600) ed il mappale n. 49 (Agg. 10400)";

Visto il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 - TUOEL e ss.mm.ii. ed in particolare:

- l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- gli artt. da 182 a 185 sulle fasi della spesa;

Visti gli artt. 183, 192 e 151 comma 4 del D.Lgvo 267/2000 ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

Vista l'Ordinanza n. 393 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile emanata in data 13.09.2016;

Vista l'Ordinanza n. 394 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile emanata in data 19.09.2016;

Visto il D.L. 17 Ottobre 2016 n. 189 convertito in Legge 15 Dicembre 2016 n. 229;

Visto lo statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento per lavori e servizi forniti in economia;

Visto il provvedimento Sindacale n. 06 del 27.04.2017 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico, Gestione del Territorio e Tutela dell'Ambiente;

## DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto

1. **Di affidare** i lavori di "Realizzazione opere provvisionali da porre in atto sugli edifici siti in Località "Cupello" individuati rispettivamente al NCEU del Comune di Cittareale al Foglio 20 con : i mappali n. 57-58 (Agg. 10600) ed il mappale n. 49 (Agg. 10400)" alla Ditta SALTO Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Frattina, 10 - 00187 Roma (RM) - P. IVA: 00923810576;
2. **Di approvare** lo schema di Contratto predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico, che allegato alla presente Determinazione sotto la lettera A) ne forma parte integrante e sostanziale;
3. **Di dare atto che:**
  - la garanzia fidejussoria di cui all'articolo 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, deve essere prestata per la somma di € 1.810,52;
  - le Polizze Assicurative RCO e RCT di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, devono essere prestate per le somme rispettivamente pari ad € 40.000,00 ed € 500.000,00;
4. **Di dare atto** che la spesa per l'esecuzione dei lavori di "Realizzazione opere provvisionali da porre in atto sugli edifici siti in Località "Cupello" individuati rispettivamente al NCEU del Comune di Cittareale al Foglio 20 con i mappali n. 57-58 (Agg. 10600) ed il mappale n. 49 (Agg. 10400)" per un importo complessivo pari ad € 22.088,33, comprensivi di oneri per la sicurezza ed IVA 22%, troverà copertura finanziaria in conto al Cap. 81/00 08.01.01 del Bilancio 2017;
5. **Di trasmettere** il presente provvedimento all'ufficio ragioneria per il visto di competenza;
6. **Di procedere** alla pubblicazione del presente provvedimento per dieci giorni all'Albo pretorio.



**Il Responsabile  
del Servizio Tecnico  
Geom. Luigi GUIDI**

Rep. n.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE di : CITTAREALE

PROVINCIA di : RIETI

SCRITTURA PRIVATA

(Art. 32 comma 14 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50)

Per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione opere provvisoriale da porre in atto sugli edifici siti in Località "Cupello" individuati rispettivamente al NCEU del Comune di Cittareale al Foglio 20 con : i mappali n. 57- 58 (Agg. 10600) ed il mappale n. 49 (Agg. 10400)"

C.I.G: ZBB1F3C3CE

L'anno Duemiladiciasette (2017) il giorno ( ) nel mese di

Giugno in Cittareale, presso gli Uffici provvisori dell'Amministrazione comunale, siti in Località "Pallottini", snc.

TRA

il Geom. Luigi GUIDI nato a Rieti il 09 Novembre 1962 (Cod. Fisc. GDULGU62S09H282Z), domiciliato per la carica presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Cittareale, Piazza S. Maria, 2 il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cittareale (Cod. Fisc. 00122890577), nell'interesse dell'Ente che rappresenta, ai sensi del Decreto Sindacale n. 06 del 27 Aprile 2017

E

il Sig. nato a ( ) il

che interviene al presente atto in qualità di Legale Rappresentante della Ditta

SALTO Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Frattina, 10 - 00187 Roma

(RM) - P. IVA: 00923810576, iscritta al Registro delle Imprese della  
CC.IAA. di \_\_\_\_\_ con REA n. \_\_\_\_\_ che nel prosieguo dell'atto

verrà chiamato per brevità Appaltatore

### PREMESSO

- che con schede di Valutazione GTS del 02.01.2017 - Prot. n. 26 e n. 27 di pari data, è stato individuato l'intervento "*P2 – Interventi provvisori di media importanza, pre-dimensionabili direttamente dal Corpo Nazionale dei VV.FF. utilizzando il vademecum Schede STOP*" da adottare per la messa in sicurezza temporanea di alcuni fabbricati siti in Località "Cupello" meglio individuati catastalmente al NCEU del Comune di Cittareale al Foglio n. 20 con i mappali n. 53-54-57-58 (Agg. 10600) ed il mappale n. 49 (Agg. 10400);
- che l'importo complessivo dell'intervento risulta essere pari ad € 22.088,33 di cui € 18.105,19 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed € 3.983,14 per IVA 22%;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ / 2017 i lavori di cui sopra sono stati affidati alla Ditta SALTO Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Frattina, 10 - 00187 Roma (RM) - P. IVA: a seguito di affidamento Diretto effettuato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), per un importo complessivo di Contratto pari, ad Euro 18.105,19 compresi oneri per la sicurezza oltre IVA di Legge;
- che la relativa spesa per l'esecuzione dell'intervento, previa presentazione di rendiconto al soggetto attuatore delegato per la gestione dei fondi in Contabilità speciale previsti dalla O.C.D.P.C. n. 388 del 26.08.2016, verrà finanziata con il fondo per le emergenze nazionali istituito presso la

Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione

Civile previsto dall'art. 5, comma 5 quinquies, della Legge 24 Febbraio

1992 n. 225;

- che è stato emesso il D.U.R.C. Prot. INPS 6400369 della Ditta SALTO  
Costruzioni S.r.l. acquisito agli atti di questo Comune al Prot. 5103 in data  
28.06.2017 attestante la regolarità contributiva dell'Impresa;

- che si è proceduto alla verifica dell'iscrizione della Ditta: SALTO  
Costruzioni S.r.l. con sede legale in Via Frattina, 10 - 00187 Roma (RM) -  
P. IVA: 00923810576 nell'Anagrafe Antimafia degli esecutori, iscrizione  
obbligatoria prevista dall'art. 30 del D.L. 17 ottobre 2016 n.189 convertito  
in Legge 15 dicembre 2016 n.229, per tutti i contratti che fruiscono di  
contribuzione pubblica per la ricostruzione nei Comuni colpiti dal sisma  
2016;

- che l'Appaltatore, in data Luglio ha depositato il proprio Piano  
Operativo di Sicurezza ai sensi dell'art. 17 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n.  
81/2008 ss.mm.ii.;

### CIÒ PREMESSO

Essendo intenzione delle parti addivenire alla stipulazione della presente  
scrittura privata in forma valida e regolare, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del  
D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 ss.mm.ii, le stesse convengono e stipulano  
quanto appresso.

La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente contratto.

### Art. 1 - OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il Comune di Cittareale, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore,  
che, come sopra rappresentato, accetta i lavori di "Realizzazione opere

provvisori da porre in atto sugli edifici siti in Località "Cupello" individuati rispettivamente al NCEU del Comune di Cittareale al Foglio 20 con i mappali n. 57-58 (Agg. 10600) ed il mappale n. 49 (Agg. 10400)"

#### ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'AFFIDAMENTO

Il prezzo dell'affidamento, è stabilito in Euro 18.105,19 (Euro Diciottomilacentocinque/19), compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA 22%.

Il presente contratto viene stipulato per lavori da eseguire a misura.

Pertanto la somma prevista nel contratto può variare tanto in più quanto in meno, secondo la quantità effettiva delle opere eseguite applicando i prezzi unitari, invariabili per unità di misura e per ogni specie di lavoro, di cui all'elaborato "Elenco Prezzi Unitari" parte integrante del progetto esecutivo.

#### ART. 3 - DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni e modalità dedotte dai seguenti documenti prodotti in due Tavole uniche costituite rispettivamente da :

##### 1) *Intervento messa in sicurezza immobili - Agg. 10600*

- Scheda di Valutazione GTS;
- Relazione di calcolo;
- Computo metrico estimativo;
- Prospetti;

##### 2) *Intervento messa in sicurezza immobili - Agg. 10600*

- Scheda di Valutazione GTS;
- Computo metrico estimativo;
- Prospetti;

i quali formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, ai sensi

dell'art.137 del DPR 207/10, unitamente ai seguenti documenti ancorché non materialmente allegati:

- Piano operativo di sicurezza (redatto dall'appaltatore);

- Capitolato Generale di Appalto dei LL.PP.

Tali documenti, sono dalle parti dichiarati ben conosciuti e considerati parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **ART. 4 - CONSEGNA DEI LAVORI**

La consegna dei lavori dovrà avvenire entro 10 giorni dalla data di stipulazione del presente atto. Di suddetta consegna verrà redatto processo verbale in contraddittorio con l'Appaltatore, dalla cui data decorre il termine utile per il compimento dei lavori.

Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, il Direttore dei Lavori fissa una nuova data, ma la decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data della prima convocazione. Trascorso inutilmente il suddetto termine, l'Amministrazione potrà risolvere il contratto e incamerare la cauzione definitiva.

#### **ART. 5 - TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI**

Il termine utile per il compimento dei lavori è di giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del "Verbale di consegna lavori" ovvero, nel caso di consegna parziale, dall'ultimo dei verbali di consegna redatto in contraddittorio con l'Appaltatore. La penale giornaliera per il mancato rispetto del termine di ultimazione lavori è stabilito nella misura dell'uno per mille dell'importo contrattuale così come previsto dall'Art. 8 punto 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

La misura complessiva delle penali applicabili non può superare il 10%

dell'importo affidato, riservandosi l'Amministrazione di risolvere il Contratto in danno all'Appaltatore qualora i ritardi siano tali da comportare una penale d'importo superiore. La penale è comminata dal Responsabile del Procedimento Unico sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei Lavori.

#### **ART. 6 - SOSPENSIONI, RIPRESE DEI LAVORI E PROROGHE**

Le sospensioni dei lavori potranno essere disposte dalla Direzione dei Lavori ai sensi dell'art. 107, c. 1 del D.Lgs. 50/2016. La sospensione dei lavori, inoltre, può essere ordinata dal R.U.P. per ragioni di pubblico interesse o necessità (ex art. 107, c. 2 del D.Lgs. 50/2016). Qualora la sospensione, o le sospensioni, durino per un periodo di tempo superiore ad un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori stessi, o comunque quando superino sei mesi complessivi, l'esecutore può chiedere la risoluzione del contratto senza indennità. Se la Stazione Appaltante si oppone, l'esecutore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. Nessun indennizzo è dovuto all'esecutore negli altri casi. I presupposti in base ai quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe sono disciplinati ai sensi dell'Art. 8 punto 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **ART. 7 - ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni contrattuali e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, ha prestato la cauzione definitiva, dell'importo di € \_\_\_\_\_ a mezzo polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2017 dalla

- Agenzia n. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ che il Responsabile del

Servizio Tecnico accetta con la sottoscrizione del presente contratto. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

L'Appaltatore inoltre, a norma dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, ha presentato polizza CAR n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla

Agenzia n. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ del massimale di € 40.000,00 a copertura dei danni che l'Amministrazione possa eventualmente subire a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti e che prevede la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dei lavori, del massimale di € 500.000,00.

#### **ART. 8 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

Ai sensi delle vigente normativa, si procederà al pagamento delle spettanze dovute all'Appaltatore in un'unica rata di importo pari all'ammontare complessivo dei lavori eseguiti (al netto del ribasso offerto ed IVA), senza detrazione delle ritenute di legge, successivamente all'emissione dello stato finale attestante la regolare esecuzione dei lavori ed a seguito della verifica da parte dell' Ufficio sulla regolarità contributiva dell'Appaltatore.

Il pagamento avverrà, a seguito di presentazione di regolare fattura, nel termine di 30 giorni dalla data di registrazione della fattura.

Eventuali ritardi, rispetto al termine di pagamento sopra previsto, derivanti da inadempienze dell'appaltatore generano una sospensione del suddetto termine

e pertanto non potranno essere imputati all'Amministrazione.

L'appaltatore dichiara di essere a conoscenza che questa Amministrazione potrà accettare soltanto fatture elettroniche, così come disposto dal D.L. 66/14 convertito nella Legge 89/14. Il codice IPA per la fatturazione elettronica attribuito al Comune di Cittareale è il seguente :

In caso di firma con riserva sugli atti contabili e/o sullo stato finale verrà sospesa la liquidazione di quanto dovuto fino alla risoluzione delle contestazioni formulate, secondo quanto previsto dalla vigente normativa di settore. L'Appaltatore, a pena di nullità assoluta del presente contratto, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge n. 136/10.

Pertanto, così come specificato al comma 1 dello stesso articolo si impegna ad effettuare i pagamenti relativi al presente contratto tramite l'utilizzo del seguente conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche: IBAN

e la persona delegata ad operare su

detto conto è il Sig. \_\_\_\_\_ - Cod.Fisc. \_\_\_\_\_

I pagamenti, ed in generale tutti i movimenti finanziari legati al servizio in oggetto, verranno effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario o postale o con altri strumenti purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto, recante l'indicazione del Codice Identificativo Gara - C.I.G.: ZBB1F3C3CE.

L'Appaltatore si impegna altresì a comunicare qualsiasi variazione relativa al suddetto conto entro sette giorni dalla loro accensione, nonché nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Le parti danno atto che ai sensi e per gli effetti del comma 8 dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n.136 la Stazione Appaltante ha facoltà, ogni eccezione fin da ora abbandonata e rimossa, di risolvere il contratto in caso di esecuzione di transazioni connesse al contratto stesso senza ricorso alle Banche o alla società Poste Italiane s.p.a.

#### **ART. 9 - SUBAPPALTO**

Le parti prendono atto che l'Appaltatore ha dichiarato l'intenzione di NON subappaltare o concedere a cottimo, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

#### **ART. 10 - DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Ai sensi dell'art. 105, c. 1, del D.Lgs. 50/16, il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

#### **ART. 11 - VARIANTI**

Qualora la Stazione Appaltante, per il tramite della Direzione dei Lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'articolo 136 del D.P.R. n. 207/2010. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, 161 e 162 del D.P.R. n. 207 del 2010. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

#### **ART. 12 - CONTROLLI**

Relativamente al controllo sull'esecuzione dei lavori da parte del Comune di

dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del D.Lgs 165/01", approvato con D.P.R. n. 62/13, nonché gli obblighi derivanti dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cittareale" che, secondo quanto disposto dall'art. 2 del citato D.P.R. n. 62/13, sono estesi ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni o servizi in favore del Comune e che realizzano opere in favore dell'amministrazione.

#### ART. 15 - PERSONALE DIPENDENTE

L'Appaltatore è obbligato ad osservare le norme e le prescrizioni dei contratti collettivi, delle Leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori nonché quelle in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria e di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti. A garanzia di tale osservanza, sull'importo netto progressivo dei lavori è operata una ritenuta dello 0,50%.

Il Comune di Cittareale dispone il pagamento a valere sulla ritenuta suddetta di quanto dovuto per le inadempienze accertate dagli enti competenti che ne richiedano il pagamento nelle forme di Legge.

Le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione del conto finale ove gli enti previdenziali non abbiano comunicato eventuali inadempienze. L'Appaltatore è responsabile dell'osservanza delle disposizioni di cui sopra da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti. A tal proposito, si richiamano le ulteriori previsioni di cui all'art. 30 commi 3 e ss. del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

#### ART. 16 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO E RECESSO

Oltre ai casi di risoluzione di cui all'art. 11, l'Amministrazione ha la facoltà di risolvere il presente contratto in caso di grave inadempimento

1  
3  
dell'Appaltatore. In merito si richiamano le previsioni ed il procedimento di cui all'articolo 108 c. 3 e ss. del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, nonché l'art. 1456 del Codice Civile. Si procederà alla risoluzione del contratto nel caso in cui l'importo complessivo delle penali applicate raggiunga il 10% dell'importo complessivo del contratto. In caso di frode, cessione del contratto, subappalto non autorizzato ovvero oltre i limiti di legge, il contratto si intenderà risolto di diritto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 C.C, salvo il diritto dell'Amministrazione di richiedere all'Appaltatore il risarcimento dei danni subiti. È sempre facoltà del Comune di Cittareale non avvalersi della clausola risolutiva espressa e di agire per il corretto adempimento del contratto, fatto salvo il diritto al risarcimento del danno. L'Appaltatore non potrà avanzare diritti di sorta per l'affidamento delle prestazioni ad altra impresa e dovrà rispondere dei danni derivanti dalla risoluzione. Il Comune di Cittareale si riserva la facoltà di recedere dal contratto ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

#### ART. 17 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 18 DLgs 196/03, il Comune di Cittareale informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento di funzioni ed attività istituzionali, e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai regolamenti in materia, secondo le modalità previste.

#### ART. 18 - REGISTRAZIONE DEL CONTRATTO

2  
4  
Le spese relative al presente atto sono a carico dell'Appaltatore. Le parti convengono che, trattandosi di contratto relativo a prestazioni soggette ad IVA, lo stesso venga registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 DPR

131/86.

**ART. 19 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

Per tutti gli effetti del presente atto l'Appaltatore, elegge il proprio domicilio presso il Palazzo Comunale di Cittareale in Piazza S. Maria, 2

**ART. 20 - FORO COMPETENTE**

Per eventuali controversie riguardanti la validità, l'interpretazione e l'esecuzione del presente contratto è competente esclusivamente il Foro di Rieti.

Il presente atto redatto viene sottoscritto dalle parti mediante apposizione di valida firma digitale, e si compone di numero 12 pagine redatte per intero e numero 6 righe nella tredicesima pagina, fino a qui escluse le firme.

**Il Rappresentante del Comune di Cittareale:**

Responsabile del Servizio Tecnico - Geom. Luigi GUIDI

**L'Impresa Appaltatrice SALTO Costruzioni Srl:**

Legale Rappresentante -

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgvo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Capitolo 81/00 08.01.01 € 22.088,33

Data 04.07.2017

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO FINANZIARIO**  
F.to Rag. Meri BONI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. n. 707

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi

Dal 11/07/2017 al 21/07/2017

Cittareale li 11/07/2017

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to Massimo **CHIERONI**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Avv. Simona **VULPIANI**

E' copia conforme all'originale

Cittareale li 11/07/2017



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Avv. Simona **VULPIANI**

*Simona Vulpiani*

La presente determinazione si trasmette per copia conforme all'originale:

- Sindaco
- Ufficio Segreteria Affari Generali
- Ufficio Finanziario
- Ufficio Tecnico
- Ufficio Servizi Demografici
- Ufficio Centro Elettronico
- Ufficio Affari Sociali
- Ufficio Attività Scolastiche
- Ufficio Attività Culturali, Educative e per la Formazione
- Ufficio Polizia Municipale ed Attività Produttive