

COMUNE DI CITTAREALE
PROVINCIA DI RIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in prima convocazione

Del 24.04.2019

Seduta Ordinaria

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventiquattro** del mese di **aprile** alle ore **9,05** e ss. in Cittareale presso il Centro di Comunità in loc. Ricci.

N. 08

OGGETTO

Art. 172 D.lgs n. 267/2000.
Verifica qualità e quantità
delle aree e dei fabbricati da
destinarsi alla residenza, alle
attività produttive e
terziarie. Determinazione
prezzi di cessione anno 2019.

Convocatosi il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 39 comma 3, D.lgvo 267/2000, si è il medesimo ivi congregato.

Fatto l'appello nominale risultano

	Presenti	Assenti
1) NELLI Francesco	x	
2) MARCONI Emidio	x	
3) DAFANO Valentina	x	
4) CORRARETTI Matteo	x	
5) TARTAGLIA Silvestro	x	
6) GUIDONI Paolo Michele		x
7) CENFI Lorenzo	x	
8) CAMPONESCHI Antonio	x	
9) COCOCCIONI Giancarlo	x	
10) GIANFERRI Isabella	x	
11) DI GIAMBATTISTA Andrea		x

Assiste all'adunanza l'Avv. Simona Vulpiani Segretario Comunale.

Il Sig. Nelli Francesco visto che il numero degli intervenuti è legale per deliberare in prima convocazione assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

COMUNE DI CITTAREALE

(Prov. Di Rieti)

DELIBERAZIONE DI C.C. n. 8 del 24.04.2019

Oggetto: Art. 172 D. lgs. N. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzi di cessione anno 2019.

Parere di regolarità tecnica in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto.

Il Responsabile del Servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità tecnica, per quanto di competenza sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Arch. Claudia Testi -

Cittareale, li 17.04.2019

Parere di regolarità contabile in ordine alla proposta di deliberazione in oggetto.

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000, esprime PARERE FAVOREVOLE di regolarità contabile, per quanto di competenza sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Rag. Meri BONI -

Cittareale, li 17.04.2019

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n.55, convertito con modificazioni nella legge 26.04.1983 n.131, testualmente recita: "I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n.167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971 n.865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato";
- l'art. 172 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

RITENUTO di dover determinare i costi unitari di cessione delle aree di proprietà e del diritto di superficie per l'anno 2019;

VISTA la legge 18.04.1962, n° 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 11.10.1971, n° 865;

VISTA la legge 05.08.1978, n° 457;

VISTO il D.P.R. 08/06/2001, n° 327;

ACQUISITI i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. N. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213;

con votazione espressa in forma palese per alzata di mano e proclamata dal Sindaco:

PRESENTI n. 9

ASSENTI n. 2

FAVOREVOLI n. 7

ASTENUTI n. 2 (Cococcioni Giancarlo e Gianferri Isabella)

CONTRARI NESSUNO

DELIBERA

1. DI APPROVARE, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. DI CONFERMARE il valore venale delle aree fabbricabili in comune commercio per i terreni ricompresi nelle zonizzazioni per l'anno 2019, come riportato nella seguente tabella:

TABELLA di DETERMINAZIONE del VALORE VENALE AREE FABBRICABILI

P. di F. approvato con Decreto Provveditoriale n° 7746 del 29.10.1971 e Variante di P. di F.

approvato con DGR 690 del 29.03.1974



SOTTOZONE URBANISTICHE	Indice Edificabilità Mc/mq	Intervento Diretto	Piano Attuativo	VALORE Euro x mq	
				Interv.dir	Piano attuativo
B/COMPLETAMENTO	1 mc/mq - If	SI	-	54,00	-
C1/ESPANSIONE RESIDENZIALE	1 mc/mq - If	SI	-	54,00	-
C2/AGRICOLA RESIDENZIALE.	0,20mc/mq - If	SI	-	10,80	-
R/1 RESIDENZIALE	0,50mc/mq - If	SI	-	27,00	-
C3 / ARTIGIANALE	0,10 mc/mq - If	SI	-	4,47	-

Successivamente con separata votazione

PRESENTI n. 9

ASSENTI n. 2

FAVOREVOLI n. 7

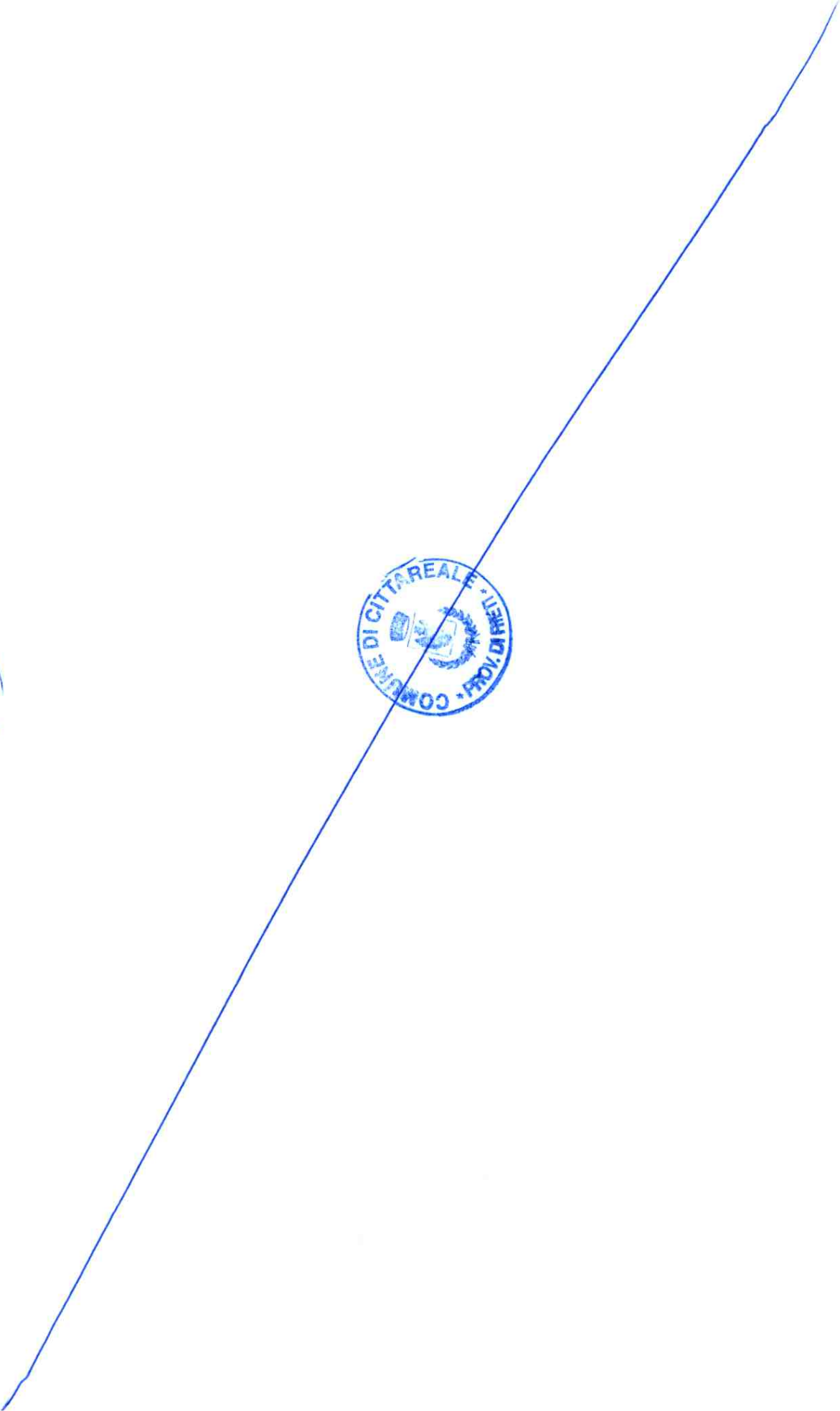
ASTENUTI n. 2 (Cococcioni Giancarlo e Gianferri Isabella)

CONTRARI NESSUNO

D E L I B E R A

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, D.Lgs.18 agosto2000, n. 267 stante l'urgenza di provvedere.





Delibera di C.C. n. 08 Del 24.04.2019

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to NELLI Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI Avv. Simona

Reg. Pub. N. 377

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(articolo 124 del D.L. 267/2000)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 20/06/2019 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 5/07/2019

Cittareale, li 20/06/2019

Per IL MESSO COMUNALE
F.to (COCOCCIONI Angela)

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI Avv. Simona

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, con eseguibilità immediata ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 267/2000.

Cittareale, li 20/06/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI Avv. Simona

CERTIFICATO ESECUTIVITA' (ART. 134 comma 3 del Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii)

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

Cittareale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VULPIANI Avv. Simona

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Cittareale, li 20/06/2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
VULPIANI Avv. Simona

Simona Vulpiani