



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

Pratica Ambientale n. 10/2020

Rep. n. 174 del 16/03/2021



Spett.le **Sig. Luigi Volpe**
Via Posillipo, 69/7
80100 Napoli (NA)

Spett.le **Geom. Gianluca Carloni**
Via Vittorio Carloni, 6
02012 Amatrice (RI)
gianluca.carloni@geopec.it

Spett.le **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio
per l'area metropolitana di Roma e per la provincia di Rieti**
Via Cavalletti, 2 - 00186 Roma (RM)
mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

DETERMINAZIONE N. 06/2021

ai sensi della Legge Regionale di subdelega n. 8/2012 del 22.06.2012

OGGETTO: Autorizzazione per le opere di "Demolizione di una veranda e manutenzione straordinaria di un fabbricato di civile abitazione sito in Cittareale, Frazione S. Croce, distinto al NCEU al foglio n.46 part. n.406 sub.1", da realizzare su aree sottoposte a vincolo paesaggistico, rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77, con il quale sono delegate alla Regione Lazio le funzioni amministrative esercitate dagli organi periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

Vista la Parte Terza del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 137/2002";



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

Vista la L.R. n. 13 del 16.03.1982 recante “Disposizioni urgenti per l’applicazione nella Regione Lazio della Legge 1497/39 in materia di protezione delle bellezze naturali”;

Vista la L.R. n. 24 del 06.07.1998 che disciplina la pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposte a vincolo paesistico, con la quale sono stati approvati i Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio;

Visto in particolare il Piano Territoriale Paesistico di Rieti relativo all’Ambito Territoriale n. 5 e le relative Norme Tecniche di Attuazione di cui al Testo Coordinato approvato con D.G.R. n. 4478 del 30.07.1999;

Vista la L.R. n. 8 del 22.06.2012, a modifica della L.R. n. 59 del 19.12.1995 e ss.mm.ii., con la quale sono subdelegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di tutela ambientale per alcune fattispecie di interventi ed opere;

Vista l’istanza, corredata della documentazione richiesta e dal relativo progetto, presentata dal **Sig. Luigi Volpe** nella persona del tecnico incaricato **Geom. Gianluca Carloni**, in data 09.09.2020 con Prot. n. 6849 intesa ad ottenere, ai sensi dell’art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, il rilascio dell’Autorizzazione ai fini paesaggistici per le opere di **“Demolizione di una veranda e manutenzione straordinaria di un fabbricato di civile abitazione”**, catastalmente individuata al foglio **46** mappale n.**406** sub **1** in Località Santa Croce, in area ricompresa all’interno delle aree vincolate per legge - Beni Diffusi, di cui all’art. 142, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004;

Considerato che l’intervento di cui trattasi è subdelegabile in quanto rientrante nella fattispecie di cui all’art. 1, comma 1, lettera a) della L.R. 8/2012 (D.P.R. 31/2017- Allegato B);

Rilevato che dall’esame istruttorio eseguito in data 01.02.2021 dall’Arch. Franco Mariano Franceschini le opere previste nel progetto sono risultate compatibili con il contesto paesaggistico predetto per gli effetti dell’art. 6 “Protezione dei corsi delle acque pubbliche” delle Norme del vigente P.T.P./5 – Rieti e dell’art. 35 - "Protezione dei corsi d’acqua" delle Norme del P.T.P.R. adottato con D.G.R.L. n. 556/2007 e D.G.R.L. n. 1025/2007;

Rilevato che agli atti del Comune risultano precedenti Autorizzazioni rilasciati dagli Enti competenti, nello specifico la Determinazione n. 01/2015 prot. n. 3754 del 27.07.2015;

Preso atto altresì che il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali - Direzione Generale Archeologica, Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l’area metropolitana di Roma per la provincia di Rieti, con nota del 19.02.2021 Prot. n.1051-P pervenuta presso i Ns. uffici in data 22.02.2021 Prot. n.1591, ha rilasciato **Parere Favorevole** ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

Attestato che non esistono in merito al progetto precedenti Autorizzazioni o annullamenti ex Legge 1497/39;

Verificato che l'intervento su cui sono previste le opere ricade in zona destinata alla viabilità;

DETERMINA

1. il rilascio dell'Autorizzazione ai soli fini paesaggistici, ai sensi dell'art. 146 comma 7 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e con le procedure di cui all'art. 159 del citato Decreto Legislativo, per l'esecuzione delle opere previste nel progetto sopra indicato del **Sig. Luigi Volpe** nella persona del tecnico incaricato **Geom. Gianluca Carloni**;
2. la presente Determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, secondo il disposto dell'art. 1 comma 3 della L.R. 8/2012 a modifica della L.R. n. 59 del 19.12.1995 e ss.mm.ii., e di essa sarà data comunicazione al Ministero dei Beni e le Attività Culturali Soprintendenza del Lazio per i provvedimenti di competenza;
3. avverso alla presente Determinazione è consentito ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio nel termine di sessanta giorni dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di centoventi giorni.

Cittareale, li 16/03/21

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Claudia Tosti



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi ___ / ___ / _____ l'originale della presente Autorizzazione, i cui allegati sono depositati presso i NS uffici (prot. n. 6849 del 09.09.2020), e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE _____

Diritti di segreteria per complessivi € 205,84
versati a mezzo Bonifico Bancario del 07.09.2020