

**COMUNE DI CITTAREALE**  
**PROVINCIA DI RIETI**

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta in prima convocazione

Del 27.07.2020

**Seduta Ordinaria**

L'anno **duemilaventi** addì **ventisette** del mese di **luglio** alle ore **9,00** e ss. in Cittareale presso la tensostruttura loc. Ricci.

Convocatosi il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 39 comma 3, D.lgvo 267/2000, si è il medesimo ivi congregato.

Fatto l'appello nominale risultano

N. 14

**OGGETTO**

**Art. 172 D. Lgs n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzi di cessione anno 2020.**

	Presenti	Assenti
1) NELLI Francesco	x	
2) MARCONI Emidio	x	
3) DAFANO Valentina	x	
4) CORRARETTI Matteo	x	
5) TARTAGLIA Silvestro	x	
6) GUIDONI Paolo Michele	x	
7) CENFI Lorenzo	x	
8) CAMPONESCHI Antonio		x
9) COCOCCIONI Giancarlo	x	
10) GIANFERRI Isabella	x	
11) DI GIAMBATTISTA Andrea		x

Assiste all'adunanza la Dott.ssa Maria PICCHI Segretario Comunale.

Il Sig. Nelli Francesco visto che il numero degli intervenuti è legale per deliberare in prima convocazione assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

## COMUNE DI CITTAREALE

### PROV. DI RIETI

**Deliberazione C.C. n. 14 del 27.07.2020**

**OGGETTO: Art. 172 D. Lgs n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzi di cessione anno 2020.**

\*\*\*\*\*

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra la proposta.

Atteso che nessun Consigliere chiede di intervenire il Sindaco pone ai voti la proposta;

Partecipano alla votazione n° 9 Consiglieri

Con votazione espressa per alzata di mano:

Con voti favorevoli n°7

Contrari n° \

Astenuti n.2 (Giancarlo Cococcioni, Isabella Gianferri)

espressi nelle forme di legge

### DELIBERA

- **DI APPROVARE**, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- **DI CONFERMARE** il valore venale delle aree fabbricabili in comune commercio per i terreni ricompresi nelle zonizzazioni per l'anno 2020, come riportato nella seguente tabella:

**TABELLA di DETERMINAZIONE del VALORE VENALE AREE FABBRICABILI**  
**P. di F. approvato con Decreto Provveditoriale n° 7746 del 29.10.1971 e Variante di P. di F. approvato con DGR 690 del 29.03.1974**

SOTTOZONE URBANISTICHE	Indice Edificabilità Mc/mq	Intervento Diretto	Piano Attuativo	VALORE Euro x mq	
				Interv.dir	Piano attuativo
B/COMPLETAMENTO	1 mc/mq - If	SI	-	54,00	-
C1/ESPANSIONE RESIDENZIALE	1 mc/mq - If	SI	-	54,00	-
C2/AGRICOLA RESIDENZIALE.	0,20mc/mq - If	SI	-	10,80	-
R/1 RESIDENZIALE	0,50mc/mq - If	SI	-	27,00	-
C3 / ARTIGIANALE	0,10 mc/mq - If	SI	-	4,47	-

Successivamente stante l'urgenza di deliberare in merito, con separata votazione con voti favorevoli n. 7, astenuti n. 2 (Cococcioni Giancarlo e Gianferri Isabella) contrari nessuno, legalmente resi, accertati e proclamati,

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma, del D.L.vo n. 267/2000.



Comune di Cittareale  
(Provincia di Rieti)  
Proposta di Delibera C.C. del .....

**OGGETTO: Art. 172 D. Lgs n. 267/2000. Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie. Determinazione prezzi di cessione anno 2020.**

---

**Parere del Responsabile del Servizio Tecnico**

Il Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza sulla proposta della deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Claudia Tosti



Cittareale, 09/07/2020

---

**Parere del Responsabile del Servizio Finanziario**

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza sulla proposta della deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Servizio  
Rag. Meri Boni



Cittareale, 09/07/2020

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**PREMESSO che:**

- L'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito con modificazioni nella legge 26.04.1983 n. 131, testualmente recita: " *I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18.04.1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22.10.1971 n. 865 e 05.08.1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato*".
- L'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

**RITENUTO** di dover determinare i costi unitari di cessione delle aree di proprietà e del diritto di superficie per l'anno 2020;

**VISTA** la legge 18.04.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la legge 11.10.1971, n. 865;

**VISTA** la legge 05.08.1978, n. 457;

**VISTO** il D.P.R. 08/06/2001, n. 327;

**ACQUISITI** i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012 n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213

## PROPONE

- 1) **DI APPROVARE** , come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **DI CONFERMARE** il valore venale delle aree fabbricabili in comune commercio per i terreni ricompresi nelle zonizzazioni per l'anno 2020, come riportato nella seguente tabella:

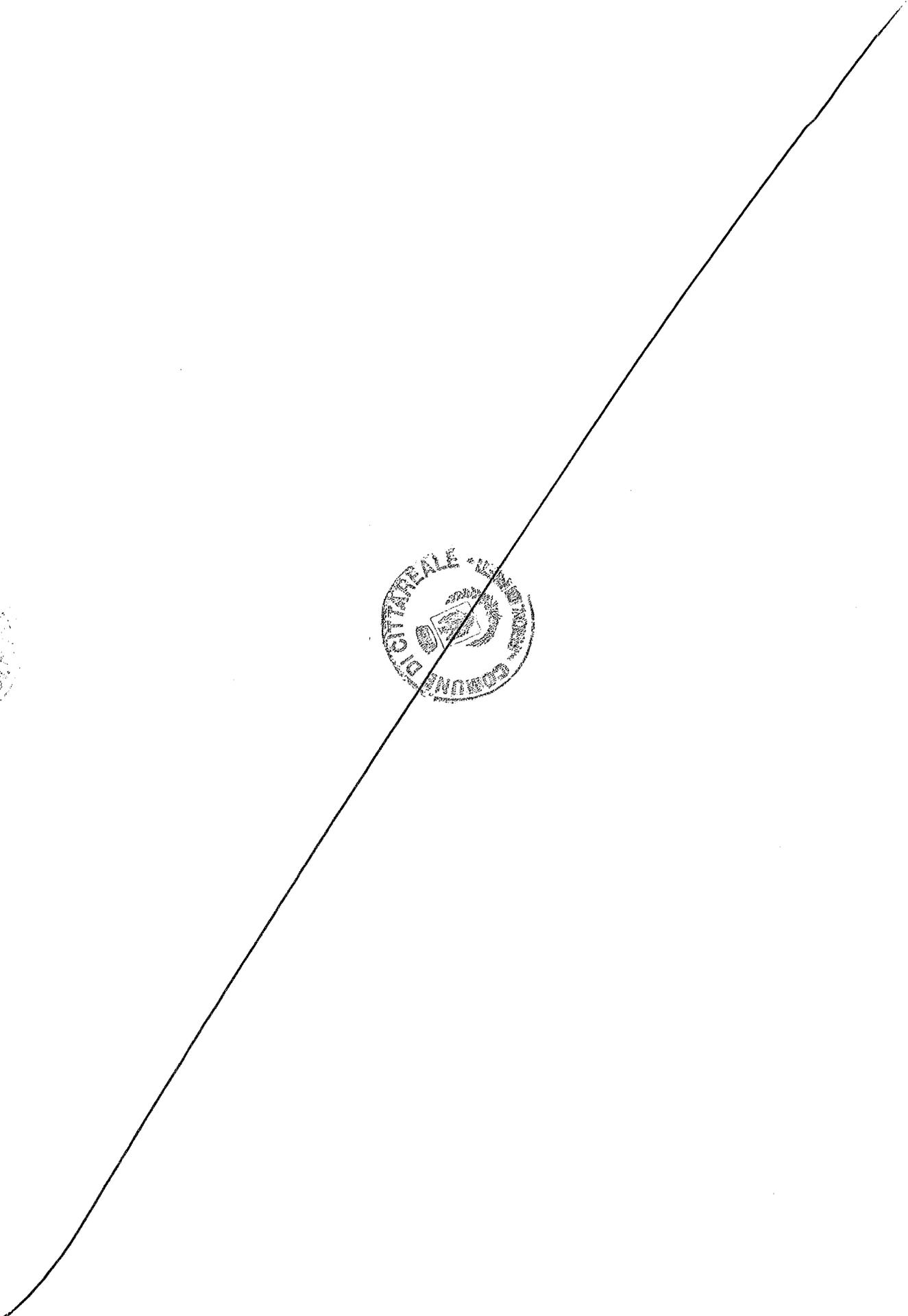
**TABELLA di DETERMINAZIONE del VALORE VENALE AREE FABBRICABILI  
P. di F. approvato con Decreto Provveditoriale n° 7746 del 29.10.1971 e Variante di P. di F.  
approvato con DGR 690 del 29.03.1974**

SOTTOZONE URBANISTICHE	Indice Edificabilità Mc/mq	Intervento Diretto	Piano Attuativo	VALORE Euro x mq	
				Interv.dir	Piano attuativo
B/COMPLETAMENTO	1 mc/mq – If	SI	-	54,00	-
C1/ESPANSIONE RESIDENZIALE	1 mc/mq - If	SI	-	54,00	-
C2/AGRICOLA RESIDENZIALE.	0,20mc/mq - If	SI	-	10,80	-
R/1 RESIDENZIALE	0,50mc/mq - If	SI	-	27,00	-
C3 / ARTIGIANALE	0,10 mc/mq - If	SI	-	4,47	-

Successivamente

## PROPONE

**DI DICHIARARE**, con votazione separata \_\_\_\_\_, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza.



**Delibera di C.C. n. 14 Del 27.07.2020**

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to NELLI Francesco

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

Reg. Pub. N. 588

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(articolo 124 del D.L. 267/2000)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 29/09/2020 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 14/10/2020

Cittareale, li 29/09/2020

IL MESSO COMUNALE  
F.to CERVELLI Domenica

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

**CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'**

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, con eseguibilità immediata ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 267/2000.

Cittareale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

**CERTIFICATO ESECUTIVITA' (ART. 134 comma 3 del Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii)**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

Cittareale li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to PICCHI Dott.ssa Maria

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Cittareale, li 29/09/2020



IL SEGRETARIO COMUNALE  
PICCHI Dott.ssa Maria