

COMUNE DI CITTAREALE

PROVINCIA DI RIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno **Duemiladiciotto** il giorno **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **10,00** e ss nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
NELLI Francesco	Sindaco	x	
MARCONI Emidio	Assessore	x	
RINALDI Loreto	Assessore	x	

N. 38

Seduta del 28.03.2018

OGGETTO:

Approvazione Verbale di intesa ed elaborati tecnici relativi ai Layout per l'insediamento delle strutture abitative di emergenza (S.A.E.) - Area Conca

Partecipa alla Seduta il Segretario Comunale Avv. Simona VULPIANI

Il Presidente Sig. Francesco NELLI, in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto premettendo che sulla proposta della presente deliberazione

sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- regolarità tecnica parere favorevole
Arch. Claudia TOSTI
- regolarità contabile parere favorevole

COMUNE DI CITTAREALE
(Prov. di Rieti)

Deliberazione G.C. n. 38 del 28.03.2018

OGGETTO: Approvazione Verbale di intesa ed elaborati tecnici relativi ai Layout per l'insediamento delle strutture abitative di emergenza (S.A.E.) – Area Conca

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione corredata dei pareri previsti dall'art. 49 comma 1 D.lgs. 267/2000;

Ritenuto opportuno approvare la predetta proposta di deliberazione;

Con votazione unanime espressa nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, avente ad oggetto: **“Approvazione Verbale di intesa ed elaborati tecnici relativi ai Layout per l'insediamento delle strutture abitative di emergenza (S.A.E.) – Area Conca”**.

Successivamente stante l'urgenza

Previa separata ed unanime votazione espressa nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Comune di Cittareale
(Provincia di Rieti)

Proposta di deliberazione di G.C.

**Oggetto: Approvazione Verbale di intesa ed elaborati tecnici relativi ai
Layout per l'insediamento delle strutture abitative di emergenza
(S.A.E.) – Area Conca**

Parere del Responsabile del Servizio Tecnico

Il Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza sulla proposta della deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Claudia Tosti



Cittareale, 28.03.2018



.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- A seguito degli eventi sismici che a partire dal 24 agosto 2016 hanno interessato il territorio del Comune di Cittareale, si è manifestata una emergenza abitativa che ha determinato la necessità di provvedere alla realizzazione di strutture abitative di emergenza (S.A.E.) per tutti i cittadini che, alla data del sisma avevano dimora principale, abituale e continuativa nel territorio del Comune di Cittareale, e la cui abitazione è stata dichiarata inagibile con esito E o F o in zona rossa a seguito di rilevazione effettuata con scheda Aedes;
- Con nota prot. 6665 del 12/09/2017 e successive rettifiche n. prot. 7283 del 10/10/2017, n. prot. 542 del 22/01/2018, il Comune di Cittareale ha comunicato il fabbisogno di strutture abitative di emergenza e le aree individuate per il loro insediamento;
- Con la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 06/06/2017 si individuano le aree da sottoporre ad occupazione d'urgenza per la realizzazione delle strutture abitative di emergenza ai sensi dell'art. 1 dell'OCDPC n. 394 del 19 settembre 2016;

- Con Ordinanza n. 415 del 04/07/2017, Ordinanza n. 416 del 04/07/2017, Ordinanza n. 417 del 04/07/2017, Ordinanza n. 418 del 04/07/2017, Ordinanza n. 419 del 05/07/2017, Ordinanza n. 420 del 05/07/2017, Ordinanza n. 421 del 06/07/2017, Ordinanza n. 475 del 11/10/2017, Ordinanza n. 476 del 11/10/2017, sono state requisite temporaneamente le aree da destinare alla realizzazione di insediamenti per S.A.E. (soluzioni abitative di emergenza);
- In data 10/08/2017 e 25/09/2017 sono stati redatti i verbali di immissione in possesso con occupazione d'urgenza di beni immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di costruzione delle "Strutture Abitative Emergenziali" acquisiti al protocollo:
 - n. 6124 del 10/08/2017
 - n. 6125 del 10/08/2017
 - n. 6127 del 10/08/2017
 - n. 6128 del 10/08/2017
 - n. 6954 del 25/09/2017
 - n. 6955 del 25/09/2017
 - n. 6956 del 25/09/2017
 - n. 7868 del 06/11/2017
 - n. 7869 del 06/11/2017
 - n. 7870 del 06/11/2017
 - n. 7881 del 07/11/2017
- Con la deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 10/10/2017 sono stati approvati i verbali di intesa e gli elaborati tecnici relativi ai Layout per l'insediamento delle strutture abitative di emergenza (S.A.E.) – Aree Capoluogo, Cupello, Santa Croce, Mola Coletta, Pallottini, Collicelle, Conca;

Vista la nota n. 1832 del 13/03/2018 con la quale è stato trasmesso dal Soggetto attuatore delegato il nuovo Layout relativo all'area SAE di Conca a seguito di rimodulazione progettuale da parte del Consorzio stabile Arcale;

Vista la nota n. 1886 del 14/03/2018 con al quale è stato trasmesso dal Soggetto attuatore delegato il verbale di intesa di approvazione degli elaborati tecnici relativi al Layout per l'insediamento delle strutture abitative d'emergenza (S.A.E) nei territori del Comune di Cittareale - Area CONCA;

Vista l'ordinanza n. 44 del 14/03/2018 con la quale sono state requisite temporaneamente ulteriori aree da destinare alla realizzazione di insediamenti per S.A.E. relativamente all'Area CONCA;

Visto che in data 26/03/2018 sono stati redatti i verbali di immissione in possesso con occupazione d'urgenza di beni immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di costruzione delle "Strutture Abitative Emergenziali" relativamente all'Area

CONCA, acquisiti al protocollo n. 2138 del 27/03/2018 e n. 2139 del 27/03/2018,

Visti gli art. 1 e 3 co.5 dell'OCDPC n. 394 del 19 settembre 2016;

Visto l'art.48 del T.U.E.L. di cui al D.lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di dover procedere alla sottoscrizione dell'atto di intesa tra Sindaco e Soggetto Attuatore Delegato per l'insediamento delle strutture abitative di emergenza relativamente all'Area S.A.E di Santa Croce;

PROPONE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1- Di approvare** il Verbale di Intesa per l'approvazione degli elaborati tecnici relativi ai Layout per l'insediamento delle strutture abitative di emergenza (S.A.E.) nei territori del Comune di Cittareale per l'Area denominata:

CONCA;

- 2- Di approvare** il Layout di progetto per l'insediamento delle strutture abitative di emergenza nell'area sopra indicata;
- 3- Di autorizzare** il Sindaco alla sottoscrizione del Verbale di Intesa per l'approvazione degli elaborati tecnici relativi all'Area denominata CONCA;
- 4- Dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co.4, D.lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Intesa di approvazione degli elaborati tecnici relativi al Layout per l'insediamento delle strutture abitative d'emergenza (S.A.E.) nei territori del Comune di Cittareale

Area CONCA.

L'anno 2018, nel mese di marzo il giorno 14 il Soggetto Attuatore Delegato, Ing. Wanda D'Ercole e il Sindaco del Comune di Cittareale Francesco Nelli procedono d'intesa all'approvazione degli elaborati tecnici relativi al Layout per l'insediamento delle Strutture Abitative d'Emergenza all'interno dei territori del Comune di Cittareale- Area CONCA.

PREMESSO

- 
- a. che in data 25/05/2016 è stato stipulato un Accordo Quadro tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento detta Protezione Civile e il Consorzio Stabile Arcale per la fornitura, il trasporto, il montaggio di Soluzioni Abitative in Emergenza e dei servizi ad esse connessi, Lotto 2;
 - b. che l'O.C.D.P.C. n. 394 del 19 settembre 2016 all'articolo 1, comma 1, individua le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria, nei rispettivi ambiti territoriali, quali soggetti attuatori per la realizzazione delle Strutture Abitative di Emergenza (S.A.E.) di cui all'accordo quadro approvato con decreto del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 1239 del 25 maggio 2016;
 - c. che la suddetta Ordinanza prevede, altresì, all'articolo 1, comma 2, che la Regione, nell'individuazione delle aree destinate ad ospitare le S.A.E., operi d'intesa con i Comuni interessati;
 - d. che con determinazione del Soggetto Attuatore Delegato n. S00843 del 25/09/2017 si è provveduto a nominare rispettivamente l'Ing. Wanda D'Ercole quale Responsabile Unico del Procedimento, e l'Ing. Pasquale De Pasca quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto per la realizzazione delle S.A.E. nel Comune di Cittareale;
 - e. che il Comune di Cittareale con nota prot. n. 6665 del 12/09/2017, acquisita al protocollo della Struttura del Soggetto Attuatore Delegato con n. 0453994 del 12/09/2017, ha comunicato i fabbisogni di strutture abitative d'emergenza, rettificati poi in data 20/09/2017, e le aree individuate per il loro insediamento;
 - f. che il Soggetto Attuatore Delegato, Ing. Wanda D'Ercole, ha richiesto con prot. n. 0475705 del 22/09/2017, così come modificato con prot. n. 529207 del 19/10/2017, al Consorzio Stabile Arcale la fornitura di S.A.E., da realizzare nelle aree del Comune di Cittareale;
 - g. che in data 03/10/2017 sono stati sottoscritti, dal Soggetto Attuatore Delegato Ing. Wanda D'Ercole e dal rappresentante per la fornitura del Consorzio Stabile Arcale, Ing. Cristiano Costanzo, i verbali di consegna delle seguenti aree per l'insediamento delle S.A.E. all'interno Comune di Cittareale: Capoluogo, Cupello, Santa Croce, Mola Coletta, Pallottini, Collicelle e Conca;
 - h. che il Consorzio Stabile Arcale ha trasmesso con nota prot. MS/Im 386 del 08/10/2017, acquisita al protocollo della struttura del Soggetto attuatore delegato con n. 504609 del 09/10/2017, entro i tempi stabiliti nell'ordine di fornitura, l'elaborato relativo al Layout ed il relativo cronoprogramma,
- 

per le aree denominate Capoluogo, Cupello, Santa Croce, Mola Coletta, Pallottini, Collicelle e Conca nel Comune di Cittareale;

- i. che con in data 09/10/2017 è stato sottoscritto dal Soggetto attuatore delegato e dal Sindaco di Cittareale il documento denominato "Intesa di approvazione degli elaborati tecnici relativi al Layout per l'insediamento delle strutture abitative d'emergenza (S.A.E.) nei territori del Comune di Cittareale -Aree Capoluogo, Cupello, Santa Croce, Mola Coletta, Pallottini, Collicelle e Conca";
- j. che il Consorzio Stabile Arcale con prot. n. MS/lm 438 del 01/11/2017, acquisita al protocollo della Struttura del Soggetto Attuatore Delegato con n. 553458 del 02/11/2017, ha consegnato gli elaborati relativi ai progetti urbanistici esecutivi per le opere di urbanizzazione e di fondazione nelle seguenti aree del Comune di Cittareale: Capoluogo, Cupello, Santa Croce, Mola Coletta, Pallottini, Collicelle e Conca;
- k. che il Soggetto attuatore delegato a seguito della verifica dei computi metrici delle opere di urbanizzazione e fondazione per la realizzazione delle S.A.E. nell'area di Conca e Santa Croce ha registrato dei costi molto elevati dovuti alla necessità di effettuare delle opere di consolidamento delle stesse aree, e pertanto ha richiesto al Dipartimento di Protezione civile con prot. n. 573932 del 13/11/2017 un chiarimento in merito;
- l. che il Dipartimento di Protezione civile con nota prot. UC/TERAG_SM0000556 del 04/01/2018, acquisita al prot. della struttura del Soggetto attuatore delegato con n. 5065 del 04/01/2018 ha comunicato l'opportunità di procedere ad una revisione del progetto esecutivo delle opere di fondazione ed urbanizzazione delle aree di Conca e Santa Croce;
- m. che il Soggetto attuatore delegato con nota prot. n. 80271 del 12/02/2018 ha infine richiesto la redazione della revisione del progetto esecutivo, contenente il nuovo Layout, per le aree di Conca e Santa Croce, che tenga conto della riduzione dei costi;
- n. il Consorzio Stabile Arcale ha trasmesso con nota prot. MS/lm 120 del 02/03/2018, acquisita al protocollo della struttura del Soggetto attuatore delegato con n. 121091 del 05/03/2018 ha trasmesso i progetti esecutivi per le opere di fondazione ed urbanizzazione revisionati per l'installazione delle S.A.E. nelle aree di Conca e Santa Croce, che comprendono anche un nuovo layout;

Tutto ciò premesso, il Soggetto Attuatore Delegato, Ing. Wanda D'Ercole e il Sindaco del Comune di Cittareale, Francesco Nelli, esaminati attentamente gli elaborati tecnici trasmessi dal Consorzio Stabile Arcale, evidenziata la loro congruità con quanto previsto nell'ordinativo di fornitura e con i fabbisogni comunicati dall'Ente comunale, approvano l'elaborato tecnico relativo al layout per l'insediamento delle strutture abitative d'emergenza all'interno dell'area denominata Conca nel Comune di Cittareale, di cui al verbale di consegna delle aree del 03/10/2017, che formano parte integrante e sostanziale del presente documento, e stabiliscono che con successivo atto, ciascuno per propria competenza, approveranno il presente verbale.

Il presente verbale, dopo lettura, viene firmato dagli intervenuti.

Il Soggetto Attuatore Delegato
Ing. Wanda D'Ercole

Il Sindaco del Comune di Cittareale
Francesco Nelli



Fornitura, trasporto e montaggio di Soluzioni Abitative in Emergenza (S.A.E.) e servizi ad esse connessi, per conto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile.

R. U. Accordo Quadro: Arch. Alessandro Familiari

Regione Lazio - Comune di Cittareale

R.U.P. Esecuzione: Ing. Wanda D'Ercole
D.E.C.: Ing. Pasquale De Pasca

Servizi connessi alla fornitura delle S.A.E.

PROGETTO DEL LAYOUT DI INSEDIAMENTO

AREA 7 - CONCA

**ELABORATO:
A.1.7
LAYOUT DI PROGETTO**

Scala 1:500

Data 01.11.2017

Agg.: 28.02.2018

Coordinamento Progettazione:

Ing. Stefano Capretti

Progetto Architettonico: Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:

Arch. Giovanna Padellaro

Arch. Nicoletta Sadun

Collaboratori:

Arch. Sara Basile

Arch. Jacopo De Paola

Arch. Monica Marcolodi

Arch. Nicola Pasquini

Arch. Sandra Spadafora

Dott. Matteo Biondi

SERVIZI DI PROGETTAZIONE

Hyper
Società Tra Professionisti

Via G. Montanari, 71 - 50137 FIRENZE
Tel. 055-574466 - info@hyper.it

Comune di CITTAREALE (RI)

Area 7 - CONCA

SAE 40: n. 3
SAE 60: n. 1 per disabili
SAE 80: n. 0

TOTALE SAE : n. 4

n min Parcheggi 4 x 2 = 8
Parcheggi previsti n. 8

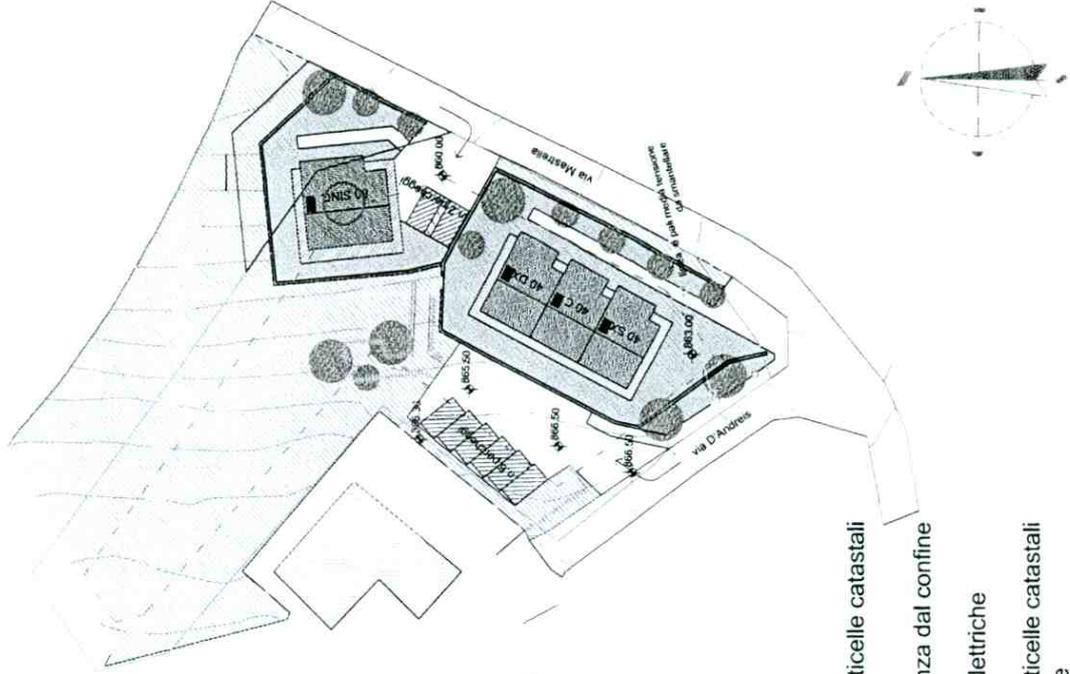
○ Indicazione SAE disabili

— Perimetro particelle catastrali occupate

- - - Verifica distanza dal confine

— Linee aeree elettriche

□ Perimetro particelle catastrali da espropriare



[Handwritten signature]

Deliberazione G.C. n. 38 del 28.03.2018

Letto, confermato e sottoscritto.
IL PRESIDENTE .
F.to Dott. Francesco NELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Simona VULPIANI

Reg. Pub. N. 304

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(articolo 124 del D.L. 267/2000)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 06/04/2018 e vi rimarrà pubblicata per **15 giorni** consecutivi fino al 21/04/2018 è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 267/2000.

Cittareale, li 06/04/2018

IL MESSO COMUNALE
F.to Massimo CHIERONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Simona VULPIANI

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, con eseguibilità immediata ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 267/2000.

Cittareale, li 06/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Simona VULPIANI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART. 134 COMMA 3 DEL Dlgs. 267/2000 e ss.mm.ii)

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva.

Cittareale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Avv. Simona VULPIANI

E' Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Cittareale, li 06/04/2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
Avv. Simona VULPIANI

Simona Vulpiani