

# COMUNE DI CITTAREALE

(Provincia di Rieti)

UFFICIO TECNICO

RESPONSABILE DELL'UFFICIO E DEL PROCEDIMENTO: Arch. Claudia Tosti

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

N° 267 del 07/10/2019

**OGGETTO:** Realizzazione opere provvisoriale da porre in atto sull'edificio privato sito in Cittareale, censito al Fg. 17 – part. 389 sub. 2-3 a seguito della “scheda di valutazione Gts n.1 del 27/03/2018” - **Affidamento lavori ed impegno di spesa**

**CIG: ZF32A0FADF**

### **IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**Premesso che :**

- in data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;
- in conseguenza del sisma, è stato emanato il O.C.D.P.C. avente ad oggetto la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il 24 agosto 2016;
- gli eventi sopra richiamati hanno determinato situazioni di grave pericolo per la popolazione, causate dalla lesione e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati, con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli su aree pubbliche e private;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;

**Accertato** che con Deliberazione del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato per 180 (centoottanta) giorni lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 agosto 2016 che ha interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

**Dato atto** che con successiva:

- Deliberazione del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016 è stato esteso lo stato di emergenza in ordine degli eccezionali eventi sismici che

- hanno interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il giorno 26 ottobre 2016;
- Deliberazione del Presidente del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 è stato esteso lo stato di emergenza in ordine degli eccezionali eventi sismici che hanno interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il giorno 30 ottobre 2016;
  - con Legge del 30 dicembre 2018, n. 145 lo stato di emergenza di cui all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2019;

**Visto** l'art. 1, comma 2 lett. c) dell'O.C.D.P.C. n. 388 del 26.08.2016 il quale dispone che i Sindaci dei Comuni colpiti dagli eventi sismici in questione provvedono ad assicurare le necessarie ed urgenti iniziative volte a rimuovere le situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o a cose;

**Visto** l'art. 5, comma 2, della citata O.C.D.P.C. 388/2016, con cui si dispone che possa procedersi in deroga alle disposizioni legislative ivi citate, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della Direttiva del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario;

**Tenuto conto** che in attuazione all'art. 6 dell'O.C.D.P.C. n. 393 del 13 settembre 2016 veniva attivato il GTS e richiesto l'intervento del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco nominato appositamente ai sensi del sopra citato articolo;

**Richiamate:**

- la scheda di Valutazione **GTS n.1 del 27/03/2018 – Prot. n. 2338 del 04-04-2018**, con la quale viene individuato l'intervento "**P2 – Interventi provvisori di media importanza, da realizzare a cura di Ditte specializzate**" da adottare per la messa in sicurezza temporanea del fabbricato sito in Cittareale, censito al Fg. 17 – part. 389 sub. 2-3;

**Richiamato** l'art. 3, comma 2, dell'O.C.D.P.C. 389/2016 il quale dispone che per i soli interventi urgenti finalizzati alle operazioni di soccorso, alla messa in sicurezza dei beni danneggiati, all'allestimento di strutture temporanee di ricovero per l'assistenza alla popolazione nonché per l'esecuzione di strutture temporanee per assicurare la continuità dei servizi pubblici e del culto, si possa procedere in deroga alle disposizioni legislative di cui all'art. 146 del D. Lgs. 42/2004;

**Tenuto conto** che con nota UC/TERAG 16/0072035 del 22.12.2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri venivano fornite le indicazioni operative e le modalità di realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni);

**Dato atto** che:

- i gruppi GTS sono stati istituiti per valutare le misure urgenti da porre in atto a salvaguardia dell'incolumità pubblica e per il ripristino dei servizi essenziali;
- l'obiettivo della procedura adottata è quello di poter rendere il più possibile sicuri i percorsi verso gli edifici agibili e permettere l'avvio dell'opera di consolidamento degli edifici inagibili rendendo accessibili le principali strade che

al momento risultano interdette o estremamente pericolose a causa del pericolo di crolli;

**Vista** l'ordinanza n. 40 del 29/05/2019 di messa in sicurezza edificio privato sito in Cittareale, censito al Fg. 17 – part. 389 sub. 2-3 a seguito della “scheda di valutazione Gts n.1 del 27/03/2018”;

**Visto** che con nota Prot. 5777 del 26-07-2019 viene trasmesso da parte dell'Ing. Marco Balducci il progetto riguardante i succitati interventi provvisionali.

**Rilevato** che l'importo per l'intervento di messa in sicurezza del fabbricato oggetto della presente Determinazione risulta essere quantificato, complessivamente in € **33.252,94** comprensivi di oneri per la sicurezza oltre IVA 10%;

**Tenuto conto** che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, l'importo per gli interventi di puntellamento, risulta inferiore ad € 40.000,00 e pertanto gli stessi possono essere affidati direttamente da parte del Responsabile del Servizio anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Considerato** che, ravvisata la necessità di intervenire in tempi brevi, è stata effettuata da parte del Responsabile del Servizio Tecnico un'informale indagine di mercato, per la realizzazione delle su richiamate opere provvisionali, individuando l'Impresa Tecton Group con sede legale in Via Fratelli Sebastiani 121, 02100 Rieti (RI) P. IVA: 09949871009;

**Accertato** che ai sensi dell'art. 30 del D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito in Legge 15 dicembre 2016 n. 229, presso la Struttura denominata “Anagrafe antimafia degli esecutori” l'Impresa risulta essere iscritta;

**Visto** il DURC Prot. INAIL\_17670064 del 05/08/2019 dell'Impresa acquisito presso il Ns. Ufficio Protocollo in data 07-10-2019 con il Prot. 7637;

**Ravvisata** la necessità di adottare gli interventi urgenti ed indifferibili tesi a rimuovere i rischi per la pubblica incolumità;

**Ritenuto** doveroso affidare l'incarico per l'esecuzione degli interventi provvisionali opere provvisionali da porre in atto sull'edificio rurale sito in Cittareale, censito al Fg. 17 – part. 389 sub. 2-3 all'Impresa Tecton Group con sede legale in Via Fratelli Sebastiani 121, 02100 Rieti (RI) P. IVA: 09949871009;

**Dato atto** che l'importo complessivo dei lavori in oggetto, pari ad € 33.252,94, compreso oneri per la sicurezza ed oltre IVA 10% e così per complessivi € 36 578,23, trova copertura finanziaria all'interno del **Cap. 81/00 08.01.01** del Bilancio 2019;

**Visto** che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 occorre precisare gli elementi fondamentali dell'incarico:

- **fine dell'incarico** è:

l'esecuzione dei lavori riguardanti le opere provvisionali per la messa in sicurezza dell'edificio sito in Cittareale, censito al Fg. 17 – part. 389 sub. 2-3;

- **oggetto della prestazione**:

Lavori di “Realizzazione opere provvisionali da porre in atto sull’edificio sito sito in Cittareale, censito al Fg. 17 – part. 389 sub. 2-3”;

- **modalità di scelta del contraente:**

affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

**Visto** lo schema di contratto predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.Lgs. 18 Aprile 2016 n. 50 ss.mm.ii., allegato alla presente Determinazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lettera “A”, contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il Comune e l’aggiudicatario;

**Ritenuto:**

- che lo schema di Contratto, così come predisposto, sia meritevole di approvazione;
- dover provvedere all’affidamento dei lavori di “Realizzazione opere provvisionali da porre in atto sull’ edificio sito sito in Cittareale, censito al Fg. 17 – part. 389 sub. 2-3”;

**Visto** il D.Lgvo 267/2000 ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale per l’ordinamento degli uffici e dei Servizi;

**Visto** il vigente Regolamento per lavori e servizi forniti in economia;

**Visto** il provvedimento sindacale n. 12 del 18.09.2017 con il quale è stato attribuito l’incarico di Responsabile del Servizio Tecnico comunale

## **DETERMINA**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto

- **Di affidare** i lavori di “Realizzazione opere provvisionali da porre in atto sull’edificio sito sito in Cittareale, censito al Fg. 17 – part. 389 sub. 2-3 all’impresa Tecton Group con sede legale in Via Fratelli Sebastiani 121, 02100 Rieti (RI) P. IVA: 09949871009 per l’importo di € 33.252,94 comprensivi di oneri per la sicurezza oltre € 3.325.29 per IVA 10%.
- **Di approvare** lo schema di Contratto predisposto dal Responsabile del Servizio Tecnico, che allegato alla presente Determinazione sotto la lettera A) ne forma parte integrante e sostanziale;
- **Di dare atto** che:

- la garanzia fidejussoria di cui all'articolo 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, deve essere prestata per la somma di € **3.325.29**;
- le Polizze Assicurative RCO e RCT di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, devono essere prestate per le somme rispettivamente pari ad € **33.252,94** ed € **500.000,00**;
- **Di dare atto** che la spesa per l'esecuzione dei lavori di realizzazione opere provvisoriale da porre in atto sull'edificio sito in Cittareale, censito al Fig. 17 – part. 389 sub. 2-3 per un importo complessivo pari ad € **36 578,23** comprensivi di oneri per la sicurezza ed IVA 10%, troverà copertura finanziaria in conto al **Cap. 81/00 08.01.01** del Bilancio 2019;
- **Di trasmettere** il presente provvedimento all'ufficio ragioneria per il visto di competenza;
- **Di procedere** alla pubblicazione del presente provvedimento per dieci giorni all'Albo pretorio.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**  
Arch. Claudia Tosti



ALLEGATO A

Rep. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**COMUNE DI CITTAREALE**  
**- PROVINCIA DI RIETI -**  
**CONTRATTO D'APPALTO DI LAVORI**

**CONTRATTO D'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE PROVVISORIALI DA PORRE IN ATTO SULL'EDIFICIO PRIVATO SITO IN CITTAREALE, CENSITO AL FG. 17 – PART. 389 SUB. 2-3 A SEGUITO DELLA “SCHEDE DI VALUTAZIONE GTS N.1 DEL 27/03/2018”**

**CIG:**

Importo contrattuale € \_\_\_\_\_ comprensivi di oneri per la sicurezza oltre € \_\_\_\_\_ per IVA 10%.

L'anno DUEMILADICIANNOVE addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella Casa Comunale, si sono costituiti:

- da una parte l'Arch. Claudia TOSTI, nata a Rieti il 02/09/1981, c.f. TSTCLD81P42H282I che interviene, nel presente atto, esclusivamente nella sua veste di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Cittareale (c.f. e p. IVA 00122890577), ai sensi degli artt. 107, comma 3 e 109, comma 2 D.Lgs. n. 267/2000, domiciliata per tale carica presso la Residenza Municipale di Cittareale;

- dall'altra parte \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ che interviene al presente atto in qualità di Legale Rappresentante della Ditta \_\_\_\_\_ con sede legale in Via \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) - P. IVA: \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle Imprese della CC.I.AA. di \_\_\_\_\_ con REA n. \_\_\_\_\_

**P R E M E S S O**

**Che** con schede di Valutazione Gts n.1 del 27/03/2018, con la quale viene individuato l'intervento “P2 – Interventi provvisori di media importanza, da realizzare a cura di Ditte specializzate” da adottare per la messa in sicurezza temporanea del fabbricato sito nella frazione Le Rose individuato catastalmente al NCEU al Fg. 17 – part. 389 sub. 2-3;

**Che** l'importo complessivo degli interventi risulta essere pari ad € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ per lavori compresi oneri per la sicurezza ed € \_\_\_\_\_ per IVA 10%;

**Che** con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n° \_\_\_ del \_\_\_ i lavori di cui sopra sono stati affidati alla Ditta \_\_\_\_\_, con sede legale in Via \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ (\_\_\_) P. IVA: \_\_\_\_\_ a seguito di affidamento Diretto effettuato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a), per un importo di Contratto pari, ad cui € \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_) compresi oneri per la sicurezza oltre IVA di Legge.

#### TANTO PREMESSO

Le parti come sopra individuate convengono e stipulano quanto segue.

##### **Art.1**

L'appalto si intende concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità contenute nella determinazione n. \_\_\_ del \_\_\_ e nel presente atto.

##### **Art.2**

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

##### **Art.3**

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

##### **Art.4**

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

##### **Art.5**

Il tempo utile per dare compiuti i lavori di cui sopra è stabilito in 30 giorni (giorni lavorativi), decorrenti dalla data del verbale di consegna.

##### **Art.6**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere sarà applicata una penale di € 100 per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori.

##### **Art.7**

Al fine di garantire il risarcimento di eventuali danni provocati a terzi dalle attività poste in essere dall'appaltatore, quest'ultimo ha esibito, prima della stipula del contratto, idonea polizza assicurativa \_\_\_\_\_ rilasciata dalla \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_ del massimale di € \_\_\_\_\_ a copertura dei danni che l'Amministrazione possa eventualmente subire a causa

del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti e che prevede la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dei lavori, del massimale di € 500.000,00.

**Art.8**

La ditta appaltatrice ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, dell'importo di € \_\_\_\_\_

**Art.9**

Il presente contratto vincola fin d'ora le parti contraenti.

**Art.10**

Con la sottoscrizione del presente contratto l'affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

**Art.11**

Ai fini di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010, il costituito appaltatore dichiara di dedicare, in via non esclusiva, ai pagamenti derivati dal presente appalto, il conto corrente bancario acceso presso Banca \_\_\_\_\_, Agenzia di \_\_\_\_\_i, codice IBAN: \_\_\_\_\_ e che legittimato ad operarvi risulta il Sig. \_\_\_\_\_ Cod.Fisc. \_\_\_\_\_, ove dovranno essere effettuati, pena risoluzione contrattuale, gli accreditamenti mediante bonifico corredato dal **CIG:** \_\_\_\_\_

**Art.12**

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa, sono a totale carico della ditta appaltatrice.

**Art.13**

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

**Art.14**

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

**Art.15**

La ditta appaltatrice dichiara espressamente di accettare tutte le condizioni previste nel presente contratto e più specificatamente quelle degli articoli 2,3,4,5,6, e 11.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle altre disposizioni di legge in vigore.

PER IL COMUNE

(Arch. Claudia Tosti)

PER LA DITTA APPALTATRICE

(Sig. \_\_\_\_\_)



Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgvo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Capitolo 81/00 08.01.01

€ 36.578,23

Cittareale 07.10.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Rag. Meri BONI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. n. 630

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi dal 15.10.2019 al 25.10.2019

Cittareale li 15.10.2019

IL MESSO COMUNALE  
F.to Angela COCOCCIONI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Avv. Simona VULPIANI

E' copia conforme all'originale

Cittareale 15.10.2019



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Avv. Simona VULPIANI

*Simona Vulpiani*

La presente determinazione si trasmette per copia conforme all'originale:

- Sindaco
- Ufficio Segreteria Affari Generali
- Ufficio Finanziario
- Ufficio Tecnico
- Ufficio Servizi Demografici
- Ufficio Centro Elettronico
- Ufficio Affari Sociali
- Ufficio Attività Scolastiche
- Ufficio Attività Culturali, Educative e per la Formazione
- Ufficio Polizia Municipale ed Attività Produttive
- Ufficio Amministrativo