

COMUNE DI CITTAREALE

(Provincia di Rieti)

SERVIZIO TECNICO

RESPONSABILE DELL'UFFICIO E DEL PROCEDIMENTO: Arch. Claudia Tosti

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

N° 111 del 08/06/2020

OGGETTO: Demolizione e rimozione macerie da porre in atto sull'edificio sito in Cittareale censito al fg. 17 part. 529 a seguito della "scheda di valutazione Gts n.2 del 27/03/2018" - **Affidamento lavori ed impegno di spesa**

UP: I44J19000130001

G: 8212740771

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Emesso che :

in data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;

in conseguenza del sisma, è stato emanato il O.C.D.P.C. avente ad oggetto la dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle Province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il 24 agosto 2016;

gli eventi sopra richiamati hanno determinato situazioni di grave pericolo per la popolazione, causate dalla lesione e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati, con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli su aree pubbliche e private;

a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;

Avvertato che con Deliberazione del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato per 180 (centoottanta) giorni lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24 agosto 2016 che ha interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo;

Fatto atto che con successiva:

- Deliberazione del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016 è stato esteso lo stato di emergenza in ordine degli eccezionali eventi sismici che hanno interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il giorno 26 ottobre 2016;
- Deliberazione del Presidente del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 è stato esteso lo stato di emergenza in ordine degli eccezionali eventi sismici che hanno interessato i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il giorno 30 ottobre 2016;
- con Legge del 30 dicembre 2018, n. 145 lo stato di emergenza di cui all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2019;

Visto l'art. 1, comma 2 lett. c) dell'O.C.D.P.C. n. 388 del 26.08.2016 il quale dispone che i Sindaci dei Comuni colpiti dagli eventi sismici in questione provvedono ad assicurare le necessarie ed urgenti iniziative volte a rimuovere le situazioni di pericolo o maggiori danni a persone o a cose;

Visto l'art. 5, comma 2, della citata O.C.D.P.C. 388/2016, con cui si dispone che possa procedersi in deroga alle disposizioni legislative ivi citate, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della Direttiva del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario;

Tenuto conto che in attuazione all'art. 6 dell'O.C.D.P.C. n. 393 del 13 settembre 2016 veniva attivato il GTS e richiesto l'intervento del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco nominato appositamente ai sensi del sopra citato articolo;

Richiamata la scheda di Valutazione Gts n.2 del 27/03/2018 - Prot. n. 2339 del 04-04-2018, con la quale viene individuato l'intervento "P3 – Interventi rilevanti" da adottare per la messa in sicurezza temporanea del fabbricato sito in Cittareale, censito al Fg. 17 part. 529;

Richiamato l'art. 3, comma 2, dell'O.C.D.P.C. 389/2016 il quale dispone che per i soli interventi urgenti finalizzati alle operazioni di soccorso, alla messa in sicurezza dei beni danneggiati, all'allestimento di strutture temporanee di ricovero per l'assistenza alla popolazione nonché per l'esecuzione di strutture temporanee per assicurare la continuità dei servizi pubblici e del culto, si possa procedere in deroga alle disposizioni legislative di cui all'art. 146 del D. Lgs. 42/2004;

Tenuto conto che con nota UC/TERAG 16/0072035 del 22.12.2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri venivano fornite le indicazioni operative e le modalità di realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni);

Dato atto che:

- i gruppi GTS sono stati istituiti per valutare le misure urgenti da porre in atto a salvaguardia dell'incolumità pubblica e per il ripristino dei servizi essenziali;
- l'obiettivo della procedura adottata è quello di poter rendere il più possibile sicuri i percorsi verso gli edifici agibili e permettere l'avvio dell'opera di consolidamento degli edifici inagibili rendendo accessibili le principali strade che



al momento risultano interdette o estremamente pericolose a causa del pericolo di crolli;

Vista l'ordinanza sindacale n° 175 del 08/08/2018 di demolizione e rimozione macerie del fabbricato in oggetto, censito al Fg. 17 part. 529 a seguito della "scheda di valutazione Gts n.2 del 27/03/2018";

Visto che con determinazione n° 7 del 13/01/2020 viene affidato l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, riguardante l'intervento di demolizione e rimozione macerie da porre in atto sull'edificio sito in Cittareale individuato catastalmente al NCEU al Fg. 17 part. 529 a seguito della "Scheda di Valutazione GTS n.2 del 27/03/2018" all'Ing. Gianfranco Di Cesare ed impegnata la somma di € 7.677,95 al Cap. 85/00 08.01.01 del Bilancio 2020;

Visto che con nota Prot. 417 del 21/01/2020 del viene trasmesso da parte dell'Ing. Gianfranco Di Cesare il progetto riguardante i succitati interventi provvisionali.

Visto che con Deliberazione di Giunta Comunale n° 8 del 12/02/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione delle opere provvisionali da porre in atto sull'edificio privato sito in Cittareale individuato catastalmente al NCEU al Foglio n. 17 part. 529 a seguito della "Scheda di Valutazione GTS n.2 del 27/03/2018"

Considerato che l'importo complessivo dell'intervento di messa in sicurezza ammonta complessivamente ad € 98.484,39 di cui € 73.826,38 per lavori, compresi oneri di sicurezza, ed € 24.658,01 quali Somme a disposizione della Stazione Appaltante come da quadro economico di progetto di seguito riportato:

- Importo dei Lavori	73 826,38 €
- di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	3 691,32 €
- Iva sui Lavori del 10%	7 382,64 €
- Spese tecniche progettazione, direzione lavori, sicurezza	7 382,64 €
- Cassa 4% per oneri previdenziali	295,31 €
- Imprevisto lavori nella misura del 10% sull'importo lavori.	7 382,64 €
- IVA sugli imprevisti	738,26 €
- Incentivi alle funzioni tecniche co. 2 dell'art. 113 del D.Lgs 50/16	1 476,53 €
TOTALE	98 484,39 €

Rilevato che l'importo per i lavori di messa in sicurezza del fabbricato oggetto della presente Determinazione risulta essere quantificato, complessivamente in € 73.826,38 comprensivi di oneri per la sicurezza oltre IVA 10%;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, l'importo per la demolizione e rimozione macerie risulta superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 e pertanto gli stessi possono essere affidati mediante affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi da parte del Responsabile del Servizio



individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti.;

Considerato che sono stati richiesti da parte del Responsabile del Servizio Tecnico tre preventivi per la realizzazione del sù richiamato intervento sulla base degli elaborati tecnici redatti dall'Ing. Gianfranco Di Cesare, alle seguenti imprese:

- Eurostrade srl, Strada Provinciale Ortona Km 16,500, 01038, Soriano nel Cimino (VT);
- Costruzioni ristrutturazioni edili impianti tecnologici s.r.l., Via L.go Scapoli,6, 00132, Roma (RM), P. IVA: 10961941001;
- Di Domenicantonio Costruzioni Srls, Via Flavio Sabino 02100, Rieti (RI), P.I. e C.F. 01172150573;

Viste le offerte di ribasso percentuale delle suddette imprese;

Considerato che risulta essere economicamente più vantaggiosa l'offerta della ditta "Di Domenicantonio Costruzioni Srls" pervenuto presso i Ns. uffici avente Prot. n° 1322 del 19-02-2020 con un ribasso percentuale del 35,354% sull'importo a base d'asta;

Accertato che ai sensi dell'art. 30 del D.L. 17 ottobre 2016 n. 189 convertito in Legge 15 dicembre 2016 n. 229, presso la Struttura denominata "Anagrafe antimafia degli esecutori" l'Impresa risulta essere iscritta;

Visti i documenti, acquisiti tramite piattaforma informatica dell'ANAC "Avcpass", comprovanti i requisiti di ordine generale;

Visto il DURC Prot. INPS_19308457 del 12/02/2020 dell'Impresa acquisito presso il Ns. Ufficio Protocollo con il n. 1476 DEL 26/02/2020;

Ravvisata la necessita di adottare gli interventi urgenti ed indifferibili tesi a rimuovere i rischi per la pubblica incolumità;

Ritenuto doveroso affidare l'incarico per l'esecuzione l'intervento di demolizione e rimozione macerie da porre in atto sull'edificio sito in Cittareale, censito al Fg. 17 part. 529 all'Impresa - Di Domenicantonio Costruzioni Srls, Via Flavio Sabino 02100, Rieti (RI), P.I. e C.F. 01172150573;

Dato atto che l'ammontare complessivo degli interventi di "demolizione e rimozione macerie da porre in atto sull'edificio privato sito in Cittareale individuato catastalmente al NCEU al Foglio n. 17 part. 529 a seguito della scheda di Valutazione GTS n.2 del 27/03/2018" pari ad € 53 933,91 per lavori compresi oneri di sicurezza, ed Iva trova copertura in conto al Cap. 81/00 08.01.01 del Bilancio 2020;

Visto lo schema di contratto predisposto dall'ufficio, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il Comune e l'aggiudicatario;

Visto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000 occorre precisare gli elementi fondamentali dell'incarico:

- **fine dell'incarico è:**
l'esecuzione dei lavori riguardanti la demolizione e rimozione macerie per la messa in sicurezza dell'edificio sito in Cittareale , censito al Fg. 17 part. 529;
- **oggetto della prestazione:**
Lavori di "demolizione e rimozione macerie da porre in atto sull'edificio sito in Cittareale , censito al Fg. 17 part. 529;
- **modalità di scelta del contraente:**
affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

Ritenuto dover provvedere all'affidamento dei lavori di "demolizione e rimozione macerie da porre in atto sull' edificio sito in Cittareale, censito al Fg. 17 part. 529;

Visto il D.Lgvo 267/2000 ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii.;

Visto lo statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento per lavori e servizi forniti in economia;

Visto il provvedimento sindacale n. 12 del 18.09.2017 con il quale è stato attribuito l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico comunale

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto

- **Di affidare** i lavori di demolizione e rimozione macerie da porre in atto sull'edificio sito in Cittareale, censito al Fg. 17 part. 529 all'impresa Di Domenicantonio Costruzioni Srls, Via Flavio Sabino 02100, Rieti (RI), P.I. e C.F. 01172150573 per l'importo di € 49.030,83 comprensivi di oneri per la sicurezza oltre € 4.903,08 per IVA 10% a seguito del ribasso paria al 35,354% sull'importo a base d'asta, per un totale di € 53.933,91.
- **Di approvare** lo schema di contratto predisposto dall'ufficio, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, contenente le clausole che regolano i rapporti negoziali tra il Comune e l'aggiudicatario;
- **Di impegnare** la spesa per l'esecuzione dei lavori di demolizione e rimozione macerie da porre in atto sull'edificio sito in Cittareale , censito al Fg. 17 part. 529 compresi oneri di sicurezza ed Iva per un importo complessivo pari ad € 53 933,91 in conto al **Cap. 81/00 08.01.01 del Bilancio 2020;**
- **Di dare atto** che:

- la garanzia fidejussoria di cui all'articolo 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii, deve essere prestata per la somma di € **24.515,42**;
- le Polizze Assicurative RCO e RCT di cui all'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, devono essere prestate per le somme rispettivamente pari ad € **49.030,83** ed € **500.000,00**;

– **Di dare atto che:**

- Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Claudia Tosti;
- La struttura tecnica a supporto del RUP è: Ing. Diego De Angelis

Sig.ra Pasqualina Cococcioni

- **Di trasmettere** il presente provvedimento all'ufficio ragioneria per il visto di competenza;
- **Di procedere** alla pubblicazione del presente provvedimento per dieci giorni all'Albo pretorio.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Claudia Tosti



 Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgvo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Capitolo 81/00 08.01.01 € 53.933,91

Cittareale 08.06.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to Rag. Meri BONI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. n. 361

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi

dal 16/06/2020 al 26/06/2020

Cittareale li 16/06/2020

IL MESSO COMUNALE
F.to Dott.ssa Domenica CERVELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria PICCHI

E' copia conforme all'originale

Cittareale 16/06/2020



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Maria PICCHI

La presente determinazione si trasmette per copia conforme all'originale:

- Sindaco
- Ufficio Servizio Gestione Generale
- Ufficio Finanziario
- Ufficio Tecnico
- Ufficio Servizi Demografici
- Ufficio Centro Elettronico
- Ufficio Affari Sociali
- Ufficio Attività Scolastiche
- Ufficio Attività Culturali, Educative e per la Formazione
- Ufficio Polizia Municipale ed Attività Produttive
- Ufficio Amministrativo