



# COMUNE DI CITTAREALE

## Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2  
02010 Cittareale (RI)  
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032  
Fax 0746947033  
e-mail: [comune.cittareale@libero.it](mailto:comune.cittareale@libero.it)  
PEC: [comune.cittareale@pec.it](mailto:comune.cittareale@pec.it)

ORIGINALE

### UFFICIO TECNICO SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Pratica ambientale n° 1/2018

Sig.ra Alberini Loreta  
Via Roma, 10  
02010 Cittareale  
RACCOMANDATA A/R

## DETERMINAZIONE N° 03/2019

ai sensi della Legge Regionale di subdelega n° 8/2012 del 22.06.2012

**Oggetto:** Determina Negativa relativa alla richiesta di parere di compatibilità ai fini paesaggistici ai sensi dell'art. 32 della L. 47/1985 per la realizzazione di un edificio adibito ad uso residenziale sito all'interno del centro abitato di Cittareale al Fg 17 mapp 544 ed oggetto di condono ai sensi della L. 724/94.

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i. "Codice dei beni culturali e del paesaggio", ed in particolare l'art. 146 che disciplina il procedimento di autorizzazione alla realizzazione di opere ed interventi ricadenti nei beni paesaggistici di cui all'articolo 134;

**Visto** l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77, con il quale sono delegate alla Regione Lazio le funzioni amministrative esercitate dagli organi periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;

**Vista** la legge regionale 6 luglio 1998 n. 24 e s.m.i. "Pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposti a vincolo paesistico" con la quale sono stati approvati i Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (PTP);

**Visto** il Piano Territoriale Paesistico di Rieti relativo all'ambito Territoriale n. 5 (Comune di Cittareale) e le relative Norme Tecniche di Attuazione di cui al Testo Coordinato approvato D.G.R. n. 4475 del 30.07.1999;

**Vista** la deliberazione di Giunta regionale del 25.07.2007 n. 556 di adozione del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) e la deliberazione di Giunta regionale 21.12.2007, n. 1025 di modifica, integrazione e rettifica della precedente;

**Viste** le modifiche apportate al P.T.P. vigente con deliberazione di Consiglio regionale del 31.07.07 n. 41;



# COMUNE DI CITTAREALE

## Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2  
02010 Cittareale (RI)  
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032  
Fax 0746947033  
e-mail: [comune.cittareale@libero.it](mailto:comune.cittareale@libero.it)  
PEC: [comune.cittareale@pec.it](mailto:comune.cittareale@pec.it)

**Vista** la L.R. n. 08 del 22.06.2012 con la quale la Regione Lazio ha subdelegato ai Comuni le funzioni amministrative in materia di tutela paesistica prevista dalla L. 1497/39 e L. 431/85, relativamente ad alcune fattispecie di interventi edilizi ed opere;

**Visto** in particolare l'art. 4, comma 2, della L.R. 08/12, con la quale la subdelega è estesa al parere di cui all'art. 32 della L. 47/85;

**Vista** l'istanza di sanatoria per abusi edilizi presentata dalla Sig.ra Alberini Loreta con prot. n. 578 del 28.02.1995- Pratica n. 17;

**Considerato** che l'intervento non rientra tra quelli per i quali non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs 42/04;

**Considerato** che l'intervento ricade nella tipologia di vincolo indicata nell'art. 134,c. 1, lett.c) del D.Lgs. 42/2004 (Beni tipizzati);

**Vista** l'istanza prot. n. 1000 del 06.02.2018 corredata della documentazione richiesta come da Circolare Regionale, presentata dalla Sig.ra Alberini Loreta al fine di ottenere il Parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85 e ss.mm.ii. per l'avvenuta **costruzione di un edificio adibito ad uso residenziale sito all'interno del centro abitato di Cittareale**, catastalmente individuato al foglio n° mappale n° 544, ricadente in Zona A "Restauro e Consolidamento nucleo antico" del vigente strumento urbanistico comunale (P.d.f.) e rientrante nelle previsioni di cui agli Artt. 27 – Paesaggio degli insediamenti urbani / Art. 43 – Insediamenti urbani storici e territori contermini, di cui alle Norme del P.T.P.R. adottato con D.G.R.L. n. 556/2007 e con D.G.R.L. n. 1025/2007;

**Rilevato** che dall'esame istruttorio effettuato dall'Arch. Franceschini Franco Mariano lo stesso ha valutato la compatibilità e la congruità dell'intervento con la normativa di tutela paesaggistica e il Comune di Cittareale ha trasmesso la documentazione presentata e la relazione tecnica illustrativa al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti in data 20.03.2019 con Prot. n. 2182;

**Visto** il "Preavviso di diniego ex art. 10 bis L. 241/90" inviato dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti, in data 03.05.2019 Prot. 5996-P e pervenuto presso i Ns. uffici in data 06.05.2019 Prot. 3356 dove veniva invitato il richiedente a presentare per iscritto le proprie osservazioni;

**Visto** il "Diniego" reso dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti, in data 08.08.2019 Prot. 11299-P e pervenuto presso i Ns. uffici in data 09.08.2019 Prot. 6162 non essendo giunte alla Soprintendenza nei termini prescritti le osservazioni al preavviso di diniego inviato con Nota 5696 del 03.05.2015;



# COMUNE DI CITTAREALE

## Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2  
02010 Cittareale (RI)  
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032  
Fax 0746947033  
e-mail: [comune.cittareale@libero.it](mailto:comune.cittareale@libero.it)  
PEC: [comune.cittareale@pec.it](mailto:comune.cittareale@pec.it)

### DETERMINA

- 1- di esprimere **parere negativo al rilascio di autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42 del 22.01.2004** relativamente alla realizzazione di un edificio adibito ad uso residenziale sito all'interno del centro abitato di Cittareale Fg 17 mapp 544 richiesta dalla Sig.ra Alberini Loreta per le motivazioni espresse nel **Preavviso di diniego ex art. 10 bis L. 241/90** Prot. 3356 del 06.05.2019 reso dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti che costituisce parte integrante della presente determinazione;
- 2- la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 146, comma 13, del D.Lgs 42/04 e secondo il disposto dell'art. 1 comma 3 della L.R. 8/2012 a modifica della L.R. n. 59 del 19.12.1995 e s.m.i. e di essa sarà data comunicazione al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti;
- 3- sull'allegata copia del progetto è fatta annotazione degli estremi della presente determinazione e del parere espresso dal Ministero dei Beni e delle Attività Culturali – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le province di Frosinone, Latina e Rieti;
- 4- avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al T.A.R. del Lazio nel termine di giorni (60) sessanta dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Claudia Tosti

