

Originale

Copia

C O M U N E D I C I T T A R E A L E

(Provincia di Rieti)

SERVIZIO TECNICO

RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO: Arch. Claudia
TOSTI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N° 361 del 15.12.2020

OGGETTO: Attuazione Piano Risorse ed Obiettivi.

Impegno di spesa per stipula atto notarile donazione terreno sito in
Località Pallottini - Cittareale.

CIG:Z1A2FCCA07

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Premesso che:

- con nota Prot. 7586 del 06/10/2020 i Sig.ri:
 - Nasta Pasqualina nata a Roma il 15.02.1941;
 - Bricca Domenico nato a Roma il 27.03.1963;
 - Bricca Giulio nato a Roma il 26.11.1964;

hanno manifestato l'intenzione di donare al Comune di Cittareale, gli immobili di loro proprietà siti in Località Pallottini di Cittareale, distinti al NCT al Foglio 38 Mappale 435 di superficie pari a mq 910 e Mappale 436 di superficie pari a mq 220;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 31 del 30.11.2020 si è provveduto ad accettare la donazione di immobili (terreni) in Località Pallottini di Cittareale da parte dei Sig.ri Nasta Pasqualina, Bricca Domenico e Bricca Giulio;

Richiamati gli artt. 769 e seguenti del Codice Civile, in materia di donazioni ed in modo particolare:

- l'art. 782 del Codice Civile, 1° comma, in base al quale la donazione deve essere fatta per atto pubblico ed in forma solenne, a pena di nullità, e l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso di donazione o di un atto pubblico successivo;

- l'art. 782 del Codice Civile, 2° comma, in base al quale, nel caso in cui l'accettazione venga effettuata con atto pubblico posteriore, la donazione non è perfetta se non dal momento in cui l'atto di accettazione è notificato al donatore;

Dato atto:

- che per il perfezionamento della suddetta elargizione occorre effettuare la stipula dell'atto pubblico di donazione, richiesto a pena di nullità;

Considerato che per quanto sopra espresso occorre nominare il Notaio per la redazione dell'atto di donazione;

Rilevato che, allo scopo di dar corso all'intervento, questo Comune non può che rivolgersi, a professionisti esterni che siano in possesso di idonea qualificazione professionale;

Accertato che: l'importo complessivo riguardante le competenze professionali per i servizi di cui all'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs. 59/16 debba ritenersi inferiore ad € 40.00,00 e pertanto gli stessi possono essere affidati direttamente da parte del Responsabile del Servizio;

Effettuata un'ulteriore informale indagine di mercato e tenuto conto della disponibilità data da parte del Notaio Dott. Francesco BENEDETTI con Studio notarile in Località Campo di Pile - 67100 - L'Aquila (AQ);

Vista la nota Prot. 8858 del 17.11.2020 con il quale il Responsabile del Servizio Tecnico richiedeva preventivo di spesa per la stipula atto notarile relativo alla donazione di terreni siti in Località Pallottini di Cittareale, allegato alla presente;



Visto il preventivo di spesa inviato dal notaio Dott. Francesco BENEDETTI in data 23.11.2020 Prot. 8993, relativo alla stipula dell'atto di Donazione dei terreni siti in Località Pallottini di Cittareale, per un importo pari ad € 1.000,00 onnicomprensivo, allegato alla presente;

Vista la regolarità contributiva rilasciata in data 03.12.2020 Protocollo Cassa Nazionale del Notariato n° 0058851 ed acquisita presso il Ns. Ufficio Protocollo in data 09.12.2020 con il n° 9547, a favore del Notaio Dott. Francesco BENEDETTI;

Ritenuto di dover affidare l'incarico per la stipula dell'atto di donazione dei terreni siti in Località Pallottini di Cittareale al Notaio Dott. Francesco BENEDETTI con Studio notarile in Località Campo di Pile - 67100 - L'Aquila (Aq), in possesso dei requisiti di idoneità morale ed elevata capacità tecnico-professionale;

Visto il D.lgvo 18/08/2000, n. 267;

Visto l'art. 107, 183 e 192 del D.Lgvo 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 50 del 18.04.2016;

Visto il D.P.R. n° 207 del 05.10.10;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei Servizi;

Visto il provvedimento sindacale n. n. 05 del 24.02.2020, con il quale è stato attribuito l'incarico di responsabile dell'Ufficio Tecnico, Gestione del Territorio e Tutela dell'ambiente;

Vista la Delibera C.C. n° 22 del 27.07.2020 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2020-2021-2022 e relativi allegati;

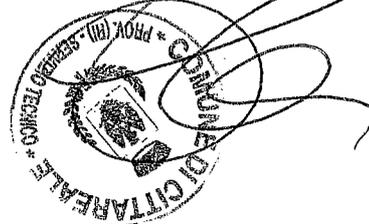
Visto il regolamento sui lavori, forniture e servizi in economia;

DETERMINA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

1. **Di affidare** l'incarico professionale al Notaio Dott. Francesco BENEDETTI con Studio notarile in Località Campo di Pile - 67100 - L'Aquila (AQ), per la stipula atto notarile donazione terreni siti in Località Pallottini - Cittareae per un importo pari ad € 1.000,00 onnicomprensivi;
2. **Di impegnare** la somma di € 1.000,00 onnicomprensivi per stipula atto notarile donazione terreni siti in Località Pallottini - Cittareale, a favore del Notaio Dott. Francesco BENEDETTI con Studio notarile in Località Campo di Pile - 67100 - L'Aquila (AQ), come da preventivo allegato;
 - **Di imputare** la somma di € 1.000,00 al **Cap. 613/1 1.3.2** del Bilancio 2020;
3. **Di trasmettere** la presente determinazione all'Uff. Ragioneria per il Visto di Competenza.
4. **Di provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento per dieci giorni all'albo Pretorio.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Claudia TOSTI



CITTAREALE

Benedetti Francesco <fbenedetti@notariato.it>

19/11/2020 13:07

Re: Richiesta preventivo per la stipula di atto di donazione terreno sito in Località Pallottini - Cittareale

A comune.cittareale@libero.it

Il preventivo per l'atto di donazione come descritto si spende Euro 1.000,00.

Saluti

Il 17/11/2020 17.23, comune.cittareale@libero.it ha scritto:

COMUNE DI CITTAREALE

ARRIVO

Prot. no 8983

del 23/11/2020

CT 10-1



- Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.lgvo n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii., che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Capitolo 613/01 1.3.2

€ 1.000,00

Cittareale 15.12.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Rag. Meri BONI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. n. 32

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio per 10 giorni consecutivi dal 13/01/2021 al 23/01/2021

Cittareale li 13/01/2021

IL MESSO COMUNALE
F.to Dott.ssa Domenica CERVELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria PICCHI



E' copia conforme all'originale

Cittareale 13/01/2021



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Maria PICCHI

La presente determinazione si trasmette per copia conforme all'originale:

- Sindaco
- Ufficio Gestione Generale
- Ufficio Finanziario
- Ufficio Tecnico
- Ufficio Servizi Demografici
- Ufficio Centro Elettronico
- Ufficio Affari Sociali
- Ufficio Attività Scolastiche
- Ufficio Attività Culturali, Educative e per la Formazione
- Ufficio Attività Produttive
- Ufficio Amministrativo