



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria. 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

Pratica Ambientale n. 06/2020

Rep. n. 653 del 15/10/2020



Spett.le **Sig.ra Franca Bruzzese**
Sig. Roberto Di Fruscia
Via Tito Vespasiano n.17
02010 Cittareale (RI)

Spett.le **Geom. Giampiero Patacchiola**
giampiero.patacchiola@geopec.it

Spett.le **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio**
per le Province di Frosinone, Latina e Rieti
Via Pompeo Magno, 2 - 00192 Roma
mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it

DETERMINAZIONE N. 04/2020

ai sensi della Legge Regionale di subdelega n. 8 2012 del 22.06.2012

OGGETTO: Parere di compatibilità ai fini paesaggistici per opere difformi al titolo edilizio, ai sensi dell'art. 1 sexies del D.L. n. 55 del 29.05.2018 per le opere di "Demolizione parziale di una porzione di immobile fatiscente e scollegata al corpo di fabbrica principale da porre in atto sull'edificio sito in Cittareale, località Collicelle, in Via Tito Vespasiano n. 17 e censito al NCEU al fg. 38 part. 247", da realizzare su aree sottoposte a vincolo paesaggistico ed oggetto di sanatoria edilizia, rilasciato ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., del D.P.R. n. 31/2017 e del D.L. n. 55/18 convertito in L. n. 89/2018.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 82 del D.P.R. n. 616/77, con il quale sono delegate alla Regione Lazio le funzioni amministrative esercitate dagli organi periferici dello Stato per la protezione delle bellezze naturali;
Visto il D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 137/2002";



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria. 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

Vista la L.R. n. 13 del 16.03.1982 recante “Disposizioni urgenti per l’applicazione nella Regione Lazio della Legge 1497/39 in materia di protezione delle bellezze naturali”;

Vista la L.R. n. 24 del 06.07.1998 che disciplina la pianificazione paesistica e tutela dei beni e delle aree sottoposte a vincolo paesistico, con la quale sono stati approvati i Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio;

Visto in particolare il Piano Territoriale Paesistico di Rieti relativo all’Ambito Territoriale n. 5 e le relative Norme Tecniche di Attuazione di cui al Testo Coordinato approvato con D.G.R. n. 4478 del 30.07.1999;

Vista la L.R. n. 8 del 22.06.2012, a modifica della L.R. n. 59 del 19.12.1995 e ss.mm.ii., con la quale sono subdelegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di tutela ambientale per alcune fattispecie di interventi ed opere;

Vista l’istanza, corredata della documentazione richiesta e dal relativo progetto, presentata dai **Sig.ri Franca Bruzzese e Roberto Di Fruscia** nella persona del tecnico incaricato **Geom. Giampiero Patacchiola**, in data 15.05.2020 con Prot. n. 3877 intesa ad ottenere, ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii., nonché del D.P.R. n. 31/2017 e del D.L. n. 55/2018 convertito con L. n.89/2018, il Parere di compatibilità ai fini paesaggistici per le opere di **“Demolizione parziale di una porzione di immobile fatiscente e scollegata al corpo di fabbrica principale”**, catastalmente individuata al foglio **38** mappale n. **247** in Località Collicelle, in area ricompresa all’interno delle aree vincolate per legge - Beni Diffusi, di cui all’art. 134, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 42/2004; art. 142, comma 1, lett. c) e lett. m) del D.Lgs. n. 42/2004;

Considerato che l’intervento di cui trattasi è subdelegabile in quanto rientrante nella fattispecie di cui all’art. 1, comma 1, lettera a) della L.R. 8/2012 (D.P.R. 31/2017- Allegato B);

Rilevato che dall’esame istruttorio eseguito in data 15.06.2020 dall’Arch. Franco Mariano Franceschini le opere previste nel progetto sono risultate compatibili con il contesto paesaggistico predetto per gli effetti dell’art. 35 - “Protezione dei corsi delle acque pubbliche”, dell’art. 27 - “Paesaggio degli insediamenti urbani” e dell’art. 41 - “Protezione aree di interesse archeologico” delle Norme del P.T.P.R. adottato con D.G.R.L. n. 556/2007 e D.G.R.L. n. 1025/2007;

Preso atto altresì che il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali - Direzione Generale Archeologica, Belle Arti e Paesaggio - Soprintendenza archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Frosinone, Latina e Rieti, con nota del 11.09.2020 Prot. n.11561-P - Cl. 34.19.10/141.2 pervenuta presso i Ns. uffici in data 11.09.2020 Prot. n.6908, ha rilasciato **Parere Favorevole con le seguenti prescrizioni** “venga trattato con analoga finitura ad intonaco, rispetto alle restanti facciate, la porzione attualmente visibile dopo la demolizione del fabbricato fatiscente”, ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004;



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

Attestato che non esistono in merito al progetto precedenti Autorizzazioni o annullamenti ex Legge 1497/39;

Verificato che l'intervento su cui sono previste le opere ricade all'interno della **Zona Agricola "E1"** del vigente Piano di Fabbricazione;

DETERMINA

1. il rilascio del Parere di compatibilità ai soli fini paesaggistici, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., del D.P.R. n. 31/2017 e del D.L. n. 55/18 convertito in L. n. 89/2018 e con le procedure di cui all'art. 159 del citato Decreto Legislativo, per l'esecuzione delle opere previste nel progetto sopra indicato ai **Sig.ri Franca Bruzzese e Roberto Di Fruscia** nella persona del tecnico incaricato **Geom. Giampiero Patacchiola**;
2. la presente Determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, secondo il disposto dell'art. 1 comma 3 della L.R. 8/2012 a modifica della L.R. n. 59 del 19.12.1995 e ss.mm.ii., e di essa sarà data comunicazione al Ministero dei Beni e le Attività Culturali Soprintendenza del Lazio per i provvedimenti di competenza;
3. avverso alla presente Determinazione è consentito ricorso giurisdizionale al T.A.R. del Lazio nel termine di sessanta giorni dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di centoventi giorni.

Cittareale li 15.10.2020

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Claudia Tosti

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi ___ / ___ / _____ l'originale della presente Autorizzazione, i cui allegati sono depositati presso i NS uffici (prot. n. 3877 del 18.05.2020), e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio è stato subordinato.

IL DICHIARANTE _____