



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577
www.comune.cittareale.ri.gov.it

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

ORDINANZA N. 45 DEL 15 MAR 2018

ORDINANZA DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA DI TERRENI SITI IN LOCALITA' RICCI PER POSIZIONAMENTO MODULI PREFABBRICATI DA UTILIZZARE PER SCUOLA DELL'INFANZIA, PRIMARIA E MENSA A.S 2017/2018, SEDE COMUNALE, DISPENSARIO E AMBULATORIO FARMACEUTICO, TENSOSTRUTTURA PER USO PUBBLICO.

VISTO l'art. 15 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225 "Istituzione del Servizio Nazionale della Protezione Civile" e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 108, lettera c, D.Lgs. N. 112/1998 recante "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTO il decreto legge 7 settembre 2001, n. 343 recante "Disposizioni urgenti per assicurare il coordinamento operativo delle strutture preposte alle attività di protezione civile e per migliorare le strutture logistiche nel settore della difesa civile", convertito con modificazioni dalla legge 9 novembre 2001, n. 401";

VISTO il decreto legge 15 maggio 2012, n.59 recante "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile", convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 2012, n.100";

VISTA la L.R. 26 febbraio 2014, n. 2 recante "Sistema integrato regionale di protezione civile. Istituzione dell'Agenzia regionale di protezione civile";

VISTO il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", con particolare riguardo agli artt. 17 e 163;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 24 agosto 2016, recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito con modificazioni dalla legge 27 dicembre 2002, n. 2862";

VISTE:

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza, per la durata di 180 giorni, in conseguenza di eccezionali eventi sismici che in data 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche;
- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 con la quale sono stati estesi gli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli ulteriori ed eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Umbria e Marche;
- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 10 febbraio 2017 con la quale è stato prorogato di centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 22 febbraio 2018 con la quale è stato prorogato, di ulteriori centottanta giorni lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo e fenomeni meteorologici nel mese di gennaio 2017;

VISTA l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 26 agosto 2016, n. 388;

VISTI in particolare:

- l'articolo 5, comma 1, il quale consente di derogare, tra le altre, alle disposizioni di cui al D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327;
- *l'articolo 6 il quale prevede che "Per le attività di soccorso, assistenza e ricovero delle popolazioni colpite dagli eventi di cui alla presente Ordinanza, i Sindaci possono provvedere all'occupazione d'urgenza ed alle eventuali espropriazioni adottando tempestivamente il decreto di occupazione d'urgenza, prescindendo da ogni altro adempimento, e procedendo alla redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso dei suoli, anche con la sola presenza di due testimoni";*

VISTE:

- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 28 agosto 2016, n. 389;
- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 19 settembre 2016, n. 394;

VISTI gli artt. 50 e 54 D.Lgs. N. 267/2000;

CONSIDERATO che tali fenomeni hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative e lo sgombero dalle stesse nell'intero territorio comunale;

RICHIAMATE:

- l'ordinanza n. 27 del 03.09.2016 con la quale è stata dichiarata la totale inagibilità dell'edificio sede della scuola primaria e dell'infanzia "Benedetto Barberi", sito in Cittareale capoluogo, fino all'esito delle operazioni di verifica della sicurezza sismica;
- l'ordinanza n. 29/2016 avente ad oggetto "Occupazione temporanea di terreni siti in località Pallottini per posizionamento moduli prefabbricati da utilizzare per le scuole a.s 2016/2017";

- l'ordinanza n. 26/2016 con la quale è stata dichiarata la inagibilità parziale dell'edificio sede comunale;
- l'ordinanza n. 30 del 30.01.2017 con la quale è stato ordinato lo sgombero dell'edificio sede comunale sito in Cittareale capoluogo, Piazza Santa Maria, 2, a seguito della totale inagibilità dello stesso;
- l'ordinanza n. 81/2017 con la quale è stato ordinato lo sgombero del dispensario farmaceutico sito in Cittareale, Località Santa Croce, a seguito della totale inagibilità dello stesso;
- l'ordinanza n. 77/2016 con al quale è strato ordinato il divieto di accesso dell'ambulatorio medico sito in Cittareale, Località Pallottini, a seguito della inagibilità dello stesso;

PRESO ATTO che ad oggi le ordinanze di sgombero sopra richiamate non sono state revocate;

RAVVISATO pertanto il persistere della necessità pubblica di procedere alla proroga dell'occupazione d'urgenza delle aree site in Località Ricci al fine di garantire il regolare svolgimento dell'anno scolastico 2017/2018 per le scuole dell'infanzia e primaria e della mensa, nonché assicurare lo svolgimento delle attività pubbliche;

CONSIDERATA la necessità di prorogare l'occupazione temporanea dei terreni di seguito individuati e ritenuti idonei allo scopo sopra descritto:

Catasto terreni Comune di Cittareale foglio 31 particelle 112 (intestata a Mastrella Raffaella codice fiscale MSTRFL68M58H501U), 116 (intestata a Mastrella Loredana codice fiscale MSTLDN69S59H501H e Mastrella Luigi codice fiscale MSTLGU69S19H501S), 264 (intestata a Marconi Oreste codice fiscale MRCRST46T28C749A) e 303 (intestata a Mastrella Fabio codice fiscale MSTFBA53B04H501W);

Visti gli articoli 835 e 836 del codice civile:

Visto l'art. 7 allegato E della legge 20.03.1865, n. 2248;

Visto l'art. 49 del D.P.R. 8.06.2001, n. 327;

Visti gli articoli 50, comma 5 e 54, comma 2, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267;

Vista la legge 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

O R D I N A

- 1) Per le motivazioni espresse in premessa, con effetto immediato di prorogare l'occupazione in uso ed in via temporanea, per un periodo ulteriore di mesi 5 (cinque e comunque fino al termine dello stato di emergenza), salvo proroga, delle seguenti aree site in loc. Ricci e meglio individuate nell'allegata planimetria, per il posizionamento di moduli prefabbricati da utilizzare per la scuola dell'infanzia e la scuola primaria di Cittareale, mensa delle stesse, sede comunale, ambulatorio e dispensario farmaceutico e tensostruttura ad uso pubblico;

Catasto terreni Comune di Cittareale foglio 31, particella 112 (intestata a Mastrella Raffaella codice fiscale MSTRFL68M58H501U), particella 116 (intestata a Mastrella Loredana codice fiscale MSTLDN69S59H501H e Mastrella Luigi codice fiscale MSTLGU69S19H501S), particella 264 (intestata a Marconi Oreste codice fiscale MRCRST46T28C749A) e particella 303 (intestata a Mastrella Fabio codice fiscale MSTFBA53B04H501W);

- 2) Di dare atto che è già avvenuta l'immissione in possesso da parte del Comune;
- 3) Di rinviare a successivo provvedimento la determinazione e la liquidazione dell'indennità di occupazione spettante, a seguito dell'approvazione dell'apposito verbale di consistenza;

- 4) Di notificare il presente provvedimento ai proprietari delle aree indicate al punto 1) e di trasmettere copia della presente ordinanza alla Prefettura – U.T.G. di Rieti, alla Regione Lazio e all’Istituto Comprensivo di Amatrice;
- 5) Il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Claudia Tosti – Responsabile dell’Ufficio Tecnico Comunale;
- 6) Contro la presente ordinanza sono ammissibili:

Ricorso al TAR del Lazio, entro 60 giorni, decorrenti dalla data di notificazione della presente ordinanza;

Ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni, decorrenti dalla data di notificazione della presente ordinanza.

Cittareale, li 05 MAR 2018



IL SINDACO
Dott. Francesco NELLI

