

COMUNE DI CITTAREALE

PROVINCIA DI RIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno Duemiladiciassette il giorno trenta del mese di maggio alle ore 12,00 e ss nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presenti	Assenti
N. 39	NELLI Francesco	Sindaco	x
	MARCONI Emidio	Assessore	x
	RINALDI Loreto	Assessore	x

Seduta del 30.05.2017

OGGETTO:

Approvazione Perizia di Variante e suppletiva lavori di " Realizzazione Opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l'alloggiamento di alcuni moduli temporanei da utilizzare ad uso pubblico".

Partecipa alla Seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Simona VULPIANI

Il Presidente Sig. Francesco NELLI, in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto premettendo che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- regolarità tecnica parere favorevole
Geom Luigi GUIDI
- regolarità contabile parere favorevole
Rag. Meri BONI

COMUNE DI CITTAREALE

PROVINCIA DI RIETI

Delibera Giunta Comunale n. 39 del 20.05.2017

Oggetto: Approvazione Perizia di Variante e suppletiva lavori di "Realizzazione Opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l'alloggiamento di alcuni moduli temporanei da utilizzare ad uso pubblico"

Parere del Responsabile dell'Ufficio Tecnico

Il Responsabile dell'Ufficio affari generali, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., esprime il proprio parere favorevole in merito alla regolarità tecnica sulla proposta della deliberazione di cui all'oggetto

Cittareale, li 24.05.2017

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geom. Luigi Guidi



[Handwritten signature of Luigi Guidi]

Parere del Responsabile del Servizio contabile-finanziario

Il Responsabile del Servizio contabile-finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnico-contabile, per quanto di competenza sulla proposta della deliberazione di cui all'oggetto.

Cittareale li 24.05.2017



Il Responsabile del Servizio
Bonif. rag. Meri

[Handwritten signature of Bonif. rag. Meri]

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 24 Agosto 2016 e successivi si sono verificati un serie di eventi sismici di particolare intensità che hanno interessato gran parte del territorio del Centro Italia in particolar modo molti Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;
- a seguito della verifica di agibilità effettuata in data 30.08.2016 dalla squadra P6 l'edificio ospitante la Sede Comunale di Cittareale, così come riportato all'interno del modello GE1 - Scheda n. 2 di pari data, è stato dichiarato parzialmente agibile con giudizio di agibilità "C" con provvedimenti di cui alla scheda GP1 - N. 1;
- successivamente ad ulteriore verifica post sisma effettuata, sull'edificio in questione in data 27.10.2016, da parte dei tecnici incaricati dal Dipartimento della Protezione Civile - squadra P984 è stato confermato il giudizio di agibilità parziale precedentemente espresso;
- questo Ente ha ravvisato la necessità di far predisporre da parte del Responsabile del Servizio Tecnico una progettazione esecutiva riguardante l'intervento di: "Realizzazione opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l'alloggiamento di alcuni moduli temporanei da utilizzare ad uso pubblico";

Considerato che in data 29 Novembre 2016 è stato sottoposto all'approvazione da parte di questo Ente il progetto esecutivo redatto dal Responsabile del Servizio Tecnico riguardante l'intervento di "Realizzazione opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l'alloggiamento di moduli temporanei ad uso pubblico" del costo complessivo pari ad € 45.000,00 di cui € 37.213,01 per lavori ed € 7.786,99 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

Tenuto conto che con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 03.12.2016 veniva approvato il Progetto Esecutivo, dei lavori di "Realizzazione opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l'alloggiamento di alcuni moduli temporanei da utilizzare ad uso pubblico" per un importo complessivo pari ad € 45.000,00 di cui € 37.213,01 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed € 7.786,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione ripartito secondo il seguente quadro economico:

A) Lavori :

Importo Lavori al lordo degli oneri per la sicurezza	€ 37.213,01	€ 37.213,01
Oneri relativi alla sicurezza	€ 1.772,05	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 35.440,96	

B) Somme a disposizione

B1a) Spese tecniche per: Direzione dei Lavori, Coordinamento in fase d'esecuzione assistenza giornaliera e contabilità;	€ 2.000,00	
B1b) Spese di cui art. 113, c. 2 D.Lgs 50/2016	€ 744,26	
B2) Imprevisti	€ 712,57	
B3) Cassa Previdenziale 4% sulla voce B1a)	€ 80,00	
B4) I.V.A. 22% sulle voci B1a) e B3)	€ 457,60	
B5) I.V.A. 10% sulle voci A) e B2)	€ 3.792,56	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 7.786,99 € 7.786,99

C) **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA**

€ 45.000,00

Accertato che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 242 del 29.11.2016 veniva affidato l'incarico per la Direzione dei Lavori ed il Coordinatore di sicurezza in fase d'esecuzione relativo i lavori di "Realizzazione opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l'alloggiamento di alcuni moduli temporanei da utilizzare ad uso pubblico" al Dott. Ing. Nicola ROCCA con Studio professionale in Via G. Mazzini, 7 - Poggio Moiano (RI) ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016;

Rilevato che con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 256 del 10.12.2016 veniva effettuato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016, l'affidamento diretto dei lavori di "Realizzazione opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l'alloggiamento di alcuni moduli temporanei da utilizzare ad uso pubblico" alla Ditta AL.CO. Srl con sede in Frazione "Terzone", snc Leonessa - (RI), per un importo contrattuale di € 34.324,57 compresi oneri per la sicurezza pari ad € 1.772,05 al netto del ribasso offerto del 8,15% (Ottovirgolaquindicipercento);

Dato atto che in data 11.05.2017, con Scrittura Privata redatta ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., l'appalto dei lavori in oggetto è stato affidato Ditta AL.CO. Srl con sede in Frazione "Terzone", snc Leonessa - (RI), per un importo contrattuale pari ad € 34.324,57 compresi oneri per la sicurezza;

Rilevato che, nel corso di esecuzione dei lavori è emersa la necessità di dover eseguire nuove opere e categorie di lavori in quantità differente da quelle originariamente preventivate nel progetto originario, per il miglioramento dell'opera;

Vista la nota Prot. n. 3229 del 13.04.2017, con la quale la Direzione Lavori, ha fatto pervenire ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, una Perizia di Variante e suppletiva dei lavori, per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € 3.549,96 che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 37.874,53 e composta dei seguenti elaborati di perizia:

- 1) Relazione Tecnica di Variante;
- 2) Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi
- 3) Elenco prezzi;
- 4) Computo metrico estimativo di perizia;
- 5) Quadro Comparativo;

- 6) Quadro Economico;
- 7) Schema atto di sottomissione e verbale Nuovi Prezzi;
- 8) Cronoprogramma;
- 9) Elaborati grafici: Planimetria Generale di Variante;

Tenuto conto che a seguito della perizia di variante relativa ai lavori di "Realizzazione opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l'alloggiamento di alcuni moduli temporanei da utilizzare ad uso pubblico" il nuovo Quadro Tecnico Economico pari ad € 45.000,00 di cui 37.867,59 per lavori ed € 7.081,71 quali somme a disposizione della Stazione appaltante possa intendersi così rideterminato:

A) Lavori :

Importo Lavori al lordo degli oneri per la sicurezza	€	41.061,70	
Oneri relativi alla sicurezza	€	1.955,32	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	39.106,38	
Ribasso d'asta - 8,15%	€	- 3.187,17	
Importo netto dei lavori ribassato	€	35.919,21	
Oneri relativi alla sicurezza	€	1.955,32	
Importo lavori al netto del ribasso comprensivi di oneri per la sicurezza	€	37.874,53	€ 37.874,53

B) Somme a disposizione

B1a) Spese tecniche per : Direzione Lavori, coordinamento in fase d'esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità;	€	2.000,00	
B1b) Spese per attività di consulenza e di supporto:			
Spese di cui art. 113, c. 2 D.Lgs 50/2016	€	757,49	
B3) Cassa Previdenziale 4% sulla voce B1a)	€	80,00	
B4) I.V.A. 22% sulle voci B1a) e B3)	€	457,60	
B5) I.V.A. 10% sulla voce A)	€	3.787,45	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	<u>7.082,54</u>	€ <u>7.082,54</u>



IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

€ 44.957,07

MINORE SPESA

€ 42,93

IMPORTO DI PROGETTO

€ 45.000,00

Preso atto che:

- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo di € 45.000,00 già previsto e finanziato come da deliberazione G.C. n. 92 del 03.12.2016 citata;
- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. del 18 Aprile 2016 n. 50;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento in ordine all'approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva relativa ai lavori di "Realizzazione opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l'alloggiamento di alcuni moduli temporanei da utilizzare ad uso pubblico", che allegata alla presente Deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgvo 18/08/2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgvo n. 207/2010;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei Servizi;

Visto il parere favorevole reso dal responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Decreto legislativo 267/2000;

Con votazione espressa all'unanimità e resa nelle forme di legge

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante del dispositivo;

- 1) di approvare, per le motivazioni espresse e richiamate in narrativa la perizia suppletiva e di variante relativa ai lavori di "Realizzazione opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l'alloggiamento di alcuni moduli temporanei da utilizzare ad uso pubblico", redatta dalla Direzione dei Lavori e composta degli elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo netto contrattuale ad € 37.874,53;
- 2) di approvare il nuovo Quadro Tecnico Economico di perizia relativo ai lavori di "Realizzazione opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l'alloggiamento di alcuni moduli temporanei da utilizzare ad uso pubblico" così rideterminato:

A) Lavori :

Importo Lavori al lordo degli oneri per la sicurezza	€	41.061,70	
Oneri relativi alla sicurezza	€	1.955,32	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€	39.106,38	
Ribasso d'asta - 8,15%	€	- 3.187,17	
Importo netto dei lavori ribassato	€	35.919,21	
Oneri relativi alla sicurezza	€	1.955,32	
Importo lavori al netto del ribasso comprensivi di oneri per la sicurezza	€	37.874,53	€ 37.874,53

B) Somme a disposizione

B1a) Spese tecniche per : Direzione Lavori, coordinamento in fase d'esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità;	€	2.000,00	
B1b) Spese per attività di consulenza e di supporto: Spese di cui art. 113, c. 2 D.Lgs 50/2016	€	757,49	
B3) Cassa Previdenziale 4% sulla voce B1a)	€	80,00	
B4) I.V.A. 22% sulle voci B1a) e B3)	€	457,60	
B5) I.V.A. 10% sulla voce A)	€	3.787,45	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	<u>7.082,54</u>	€ <u>7.082,54</u>

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

€ 44.957,07

MINORE SPESA

€ 42,93

IMPORTO DI PROGETTO

€ 45.000,00

- 3) di dare atto che la spesa complessiva dell'opera pari a € 45.000,00 trova adeguata copertura al Capitolo n. 85/00 08.01.01 del Bilancio comunale 2017 Gestione Residui.

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo n. 267/2000.



COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

RELAZIONE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In ordine ai lavori di : **Realizzazione "Opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l'alloggiamento di alcuni moduli temporanei da utilizzare ad uso pubblico" - Approvazione Perizia di Variante e suppletiva.**

Premesso che:

- in data 24 Agosto 2016 e successivi si sono verificati un serie di eventi sismici di particolare intensità che hanno interessato gran parte del territorio del Centro Italia in particolar modo molti Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria;
- a seguito della verifica di agibilità effettuata in data 30.08.2016 dalla squadra P6 l'edificio ospitante la Sede Comunale di Cittareale, così come riportato all'interno del modello GE1 - Scheda n. 2 di pari data, è stato dichiarato parzialmente agibile con giudizio di agibilità "C" con provvedimenti di cui alla scheda GP1 - N. 1;
- successivamente ad ulteriore verifica post sisma effettuata, sull'edificio in questione in data 27.10.2016, da parte dei tecnici incaricati dal Dipartimento della Protezione Civile - squadra P984 è stato confermato il giudizio di agibilità parziale precedentemente espresso;
- questo Ente ha ravvisato la necessità di far predisporre da parte del Responsabile del Servizio Tecnico una progettazione esecutiva riguardante l'intervento di: **"Realizzazione opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l'alloggiamento di alcuni moduli temporanei da utilizzare ad uso pubblico"**;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 03.12.2016 veniva approvato il Progetto Esecutivo, dei lavori di **"Realizzazione opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l'alloggiamento di alcuni moduli temporanei da utilizzare ad uso pubblico"** per un importo complessivo pari ad € 45.000,00 di cui € 37.213,01 per lavori compresi oneri per la sicurezza ed € 7.786,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione ripartito secondo il seguente quadro economico:

A) Lavori :

Importo Lavori al lordo degli oneri per la sicurezza	€ 37.213,01	€ 37.213,01
Oneri relativi alla sicurezza	€ 1.772,05	
Importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 35.440,96	

B) Somme a disposizione

B1a) Spese tecniche per: Direzione dei Lavori, Coordinamento in fase d'esecuzione assistenza giornaliera e contabilità;	€ 2.000,00	
B1b) Spese per attività di consulenza e di supporto: Spese di cui art. 113, c. 2 D.Lgs 50/2016	€ 744,26	
B2) Imprevisti	€ 712,57	
B3) Cassa Previdenziale 4% sulla voce B1a)	€ 80,00	
B4) I.V.A. 22% sulle voci B1a) e B3)	€ 457,60	
B5) I.V.A. 10% sulle voci A) e B2)	€ 3.792,56	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€ 7.786,99 € 7.786,99

C) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA

€ 45.000,00





COMUNE DI CITTAREALE

Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2
02010 Cittareale (RI)
Codice Fiscale 00122890577

Tel. 0746947032
Fax 0746947033
e-mail: comune.cittareale@libero.it
PEC: comune.cittareale@pec.it

	DESCRIZIONE		IMPORTO PROGETTO	IMPORTO A SEGUITO GARA	PERIZIA DI VARIANTE
A)	LAVORI				
	Lavori a misura Importo lordo	€	37.213,01	37.213,01	41.061,70
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.772,05	1.772,05	1.955,32
	Lavori a misura soggetti a ribasso	€	35.440,96	35.440,96	39.106,38
	Ribasso Contrattuale - 8,15%	€		- 2.888,44	- 3.167,17
	Importo netto ribassato	€		32.552,52	35.919,21
	Oneri per la sicurezza	€	1.772,05	1.772,05	1.955,32
	Sommamo lavori	€	37.213,01	34.324,57	37.874,53
	TOTALE LAVORI	€	37.213,01	34.324,57	37.874,53
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1a)	Spese Tecniche Progettazione e Direzione dei Lavori	€	2.000,00	2.000,00	2.000,00
B1b)	Accantonamento art. 113 comma 2, D.Lgs. 50/2016	€	744,26	744,26	757,49
B2)	Imprevisti	€	712,57	712,57	-
B3)	Cassa previdenziale 4% sulla voce B1a)	€	80,00	80,00	80,00
B4)	IVA 22% sulle voci B1a) e B3)	€	457,60	457,60	457,60
B5)	IVA 10% sulle voci A e B2	€	3.792,56	3.503,71	3.787,45
	Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	7.786,99	7.498,14	7.082,54
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€	45.000,00	41.822,71	44.957,07
	TOTALE GENERALE	€	45.000,00	41.822,71	44.957,07
	MINORE SPESA	€	-	3.177,29	42,93



Atteso che non occorre acquisire pareri, concessioni, autorizzazioni, licenze e nulla osta, rispetto al progetto approvato;

Ritenuto che dal controllo eseguito sugli atti della perizia di variante e suppletiva sopra richiamata, non si evincono motivi ostativi per la relativa approvazione;

- dal punto di vista istruttorio, la perizia presentata dal Dott. Ing. Nicola ROCCA con Studio professionale in Via G. Mazzini, 7 - Poggio Moiano (RI) in qualità di Direttore dei Lavori risulta idonea e tale da poter procedere, sulla base di essa, alla approvazione delle opere previste;
- a seguito della sopra citata perizia, occorre procedere alla copertura della maggiore spesa, pari ad € 3.549,96 utilizzando sia la somma del ribasso d'asta contrattuale che degli imprevisti;

Tutto ciò premesso si ritiene che si possa procedere:

1. ad approvare la Perizia di Variante e suppletiva per i lavori di "Realizzazione opere di urbanizzazione primaria e secondaria per l'alloggiamento di alcuni moduli temporanei da utilizzare ad uso pubblico" dell'importo complessivo di € 45.000,00 come in premessa ripartito;
2. ad autorizzare la maggiore spesa pari ad € 3.549,96 cui sarà fatto fronte utilizzando sia il ribasso d'asta contrattuale che la cifra degli imprevisti;

Cittareale, li 04.05.2017

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Luigi GUIDI



Deliberazione G.C. n. 39 del 30.05.2017

Letto, confermato e sottoscritto.
IL PRESIDENTE.
F.to Dott. Francesco NELLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Simona VULPIANI

Reg. Pub. N. 576

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(articolo 124 del D.L. 267/2000)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 01/06/17 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 16/06/17
- è stata comunicata ai singoli capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125, del D.Lgs. 267/2000.

Cittareale, li 01/06/17

IL MESSO COMUNALE
F.to Massimo CHIERONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Simona VULPIANI

CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, con eseguibilità immediata ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 267/2000.

Cittareale, li 01/06/17

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Simona VULPIANI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART. 134 COMMA 3 DEL D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii)

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva.

Cittareale li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Simona VULPIANI

E' Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Cittareale, li 01/06/17



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Simona VULPIANI

Simona Vulpiani