

COMUNE DI CITTAREALE  
PROVINCIA DI RIETI

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in prima convocazione

Del 22.07.2017

Seduta Straordinaria

N. 09

L'anno duemiladiciassette addi ventidue del mese di luglio alle ore 10,00 e ss. in Cittareale presso la tensostruttura in loc. Ricci.

Convocatosi il Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 39 comma 3, D.lgvo 267/2000, si è il medesimo ivi congregato.

Fatto l'appello nominale risultano

OGGETTO

Convenzione per la  
realizzazione e la  
successiva donazione della  
struttura da adibire ad  
ambulatorio farmaceutico  
nel Comune di Cittareale.

medico e di spensario  
farmaceutico.

Il Segretario Comunale

Avv. Simona Vulpiani

*Simona Vulpiani*



- |                            | Presenti | Assenti |
|----------------------------|----------|---------|
| 1) NELLI Francesco         | X        |         |
| 2) MARCONI Emidio          | X        |         |
| 3) DAFANO Valentina        | X        |         |
| 4) CORRARETTI Matteo       | X        |         |
| 5) TARTAGLIA Silvestro     | X        |         |
| 6) GUIDONI Paolo Michele   | X        |         |
| 7) CENFI Lorenzo           | X        |         |
| 8) CAMPONESCHI Antonio     | X        |         |
| 9) COCOCCIONI Giancarlo    | X        |         |
| 10) GIANFERRI Isabella     |          | X       |
| 11) DI GIAMBATTISTA Andrea |          | X       |

Assiste all'adunanza l'Avv. Simona Vulpiani Segretario Comunale.

Il Sig. Nelli Francesco visto che il numero degli intervenuti è legale per deliberare in prima convocazione assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Comune di Cittareale  
(Provincia di Rieti)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: Convenzione per la realizzazione e la successiva donazione della struttura da adibire ad ambulatorio e dispensario farmaceutico nel Comune di Cittareale.**

\*\*\*\*\*  
**Parere del Responsabile del Servizio contabile-finanziario**

Il Responsabile del Servizio contabile-finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n.267/2000 e ss.mrn.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnico-contabile, per quanto di competenza sulla proposta della deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Servizio  
Boni Rag. Meri

Cittareale, 13/09/2017

\*\*\*\*\*  
**Parere del Responsabile del Servizio Tecnico**

Il Responsabile del Servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. esprime parere favorevole di regolarità tecnica, per quanto di competenza sulla proposta della deliberazione di cui all'oggetto.

Il Responsabile del Servizio  
Guidi Geom. Luigi

Cittareale, 13/09/2017

PREMESSO:

- Che, dal 24 agosto 2016, una serie di eccezionali e disastrosi eventi sismici hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo arrecando notevoli danni a persone e a cose;
- Che tali fenomeni hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, provocando notevoli danni alle strutture abitative e lo sgombero dalle stesse nell'intero territorio comunale;
- Che, a seguito di tali eventi, è stato dichiarato, con delibera del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016, lo stato di emergenza fino al centottantesimo giorno dalla data del provvedimento;

VISTE:

- la delibera del Consiglio dei Ministri del 31.10.2016, recante "*Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria*";
- la delibera del Consiglio dei Ministri del 10.02.2017 recante "*Proroga dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016, il 26 e il 30 ottobre 2016, il 18 gennaio 2017, nonche' degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade del mese di gennaio 2017*";

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni nella Legge n. 229 del 15 dicembre 2016;

**VISTO** il decreto-legge 9 febbraio 2017, n. 8, convertito con modificazioni nella Legge n. 45 dell'11 aprile 2017;

**ACCERTATO** che la sede dell'ambulatorio medico e del dispensario farmaceutico del Comune di Cittareale, a seguito del terremoto del 24 agosto 2016 sono state dichiarate inagibili;

**RICHIAMATE** le ordinanze sindacali n. 30 del 30.01.2017 e n. 81 del 25.02.2017 di sgombero immediato dagli edifici sopra detti;

**DATO ATTO** che a seguito della succitata ordinanza l'ambulatorio medico ed il dispensario farmaceutico sono stati ubicati in Cittareale, località Ricci;

**CONSIDERATO** che, in data 06.05.2017, prot. n. 3752, è pervenuta l'offerta di donazione da parte della Croce Viola – Pubblica Assistenza di Sesto Fiorentino Onlus riguardante la realizzazione del modulo temporaneo da adibire ad ambulatorio medico ed il dispensario farmaceutico del Comune di Cittareale, da ubicare in Cittareale, località Pallottini, nell'area individuata al catasto terreni al foglio 31, particelle 112 e 264, così composto:

- 1 vano ad uso sala d'attesa;
- 1 vano ad uso studio medico;
- 1 servizio ad uso del locale studio medico;
- 1 servizio ad uso della sala d'aspetto secondo la normativa per disabili;
- 1 locale ad uso stanza del personale;
- 1 locale ad uso dispensario farmaceutico;
- 1 locale ad uso magazzino;

**ACCERTATO che:**

- il Comune di Cittareale ha provveduto precedentemente ad individuare le aree su cui installare i moduli temporanei ad uso pubblico in Località "Ricci";
- sull'area predetta sono state effettuate le dovute indagini geologiche;

**VISTO** inoltre lo schema di convenzione che disciplina la realizzazione e la successiva donazione allegato alla presente Deliberazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

**ESAMINATA** la documentazione trasmessa e ritenuto che la struttura che la Croce Viola – Pubblica Assistenza di Sesto Fiorentino Onlus intende donare sia idonea a soddisfare le esigenze del Comune di Cittareale;

**VERIFICATO**, dall'esame della documentazione acquisita, che il valore della donazione, comprensiva della struttura e della posa in opera ammonta a complessivi € 131.760,00 IVA inclusa;

**VISTO** l'art. 13 della legge 15 maggio 1997 n. 127 recante "Misure per lo snellimento dell'attività amministrativa e dei procedimenti di decisione e di controllo" che ha abrogato le autorizzazioni per l'accettazione di donazioni da parte delle persone giuridiche;

**VISTI** gli articoli 769 e 782 del codice civile;

**VISTO** l'art. 42 del d.lgs. 20 agosto 2000 n.267;

ACQUISITI i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 così come sostituito dall'art. 3 co. 1, lett. b), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213.

### PROPONE

1. **DI APPROVARE**, come di fatto approva, le premesse di cui in narrativa costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** per le motivazioni indicate nella premessa, lo schema di convenzione, allegato alla presente sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, che disciplina la realizzazione e la successiva donazione di una struttura da adibire ad ambulatorio medico ed il dispensario farmaceutico del Comune di Cittareale, da ubicare in Cittareale, località Pallottini, nell'area individuata al catasto terreni al foglio 31, particelle 112 e 264, così composto:
  - 1 vano ad uso sala d'attesa;
  - 1 vano ad uso studio medico;
  - 1 servizio ad uso del locale studio medico;
  - 1 servizio ad uso della sala d'aspetto secondo la normativa per disabili;
  - 1 locale ad uso stanza del personale;
  - 1 locale ad uso dispensario farmaceutico;
  - 1 locale ad uso magazzino;
3. **DI DARE ATTO** che il valore della donazione risulta, come da documentazione agli atti di €. 31.760,00 IVA inclusa;  
**DI DARE ATTO** che la struttura verrà ubicata in Cittareale, località Ricci nell'area individuata al catasto terreni al foglio 31, particelle 112 e 264;
5. **DI DARE MANDATO** al Sindaco per la sottoscrizione della convenzione autorizzandolo ad apportare allo schema approvato con la presente le eventuali modifiche di lieve entità che dovessero rendersi necessarie e che non ne alterino gli elementi essenziali;
6. **DI PRECISARE** che alla formale accettazione della donazione si provvederà, previa approvazione del progetto e realizzazione della struttura di cui si tratta, con separato provvedimento.





# COMUNE DI CITTAREALE

## Provincia di Rieti

Piazza Santa Maria, 2  
02010 Cittareale (RI)  
Codice Fiscale 00122890577  
www.comune.cittareale.ri.gov.it

Tel. 0746947032  
Fax 0746947033  
e-mail: [comune.cittareale@libero.it](mailto:comune.cittareale@libero.it)  
PEC: [comune.cittareale@pec.it](mailto:comune.cittareale@pec.it)

### SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE E LA SUCCESSIVA DONAZIONE, NONCHE' LA GESTIONE DI STRUTTURA DA ADIBIRE AD AMBULATORIO E DISPENSARIO FARMACEUTICO NEL COMUNE DI CITTAREALE (RI)

L'anno 2017, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
TRA

il Comune di CITTAREALE (di seguito "Comune") - con Sede in Cittareale (RI) alla Piazza Santa Maria n. 2, codice fiscale e P. IVA 00122890577, nella persona del Sindaco pro-tempore Francesco Nelli, autorizzato alla firma del presente atto con deliberazione del Consiglio comunale n° ..... del

E

Croce Viola – Pubblica Assistenza di Sesto Fiorentino onlus (di seguito "Donatore") - codice fiscale 94175520488 con sede legale in via Petrosa 19 a Sesto Fiorentino (FI) nella persona di Pasquale Alessandro Iasiello, presidente e rappresentante legale

di seguito congiuntamente, "le Parti"

#### PREMESSO CHE

- in data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria;
- in conseguenza di ciò è stato emanato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";
- in data 24 agosto 2016 è stato emanato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "Integrazione al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, recante dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

- con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, fino al Centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;
- in data 26 agosto 2016 è stata emanata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 388, recante "Primi interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- in data 28 agosto 2016 è stata emanata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, n. 389, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- in data 1° settembre 2016 è stata emanata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, n. 391, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- in data 6 settembre 2016 è stata emanata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, n. 392, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- in data 13 settembre 2016 è stata emanata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, n. 393, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- in data 19 settembre 2016 è stata emanata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile, n. 394, recante "Ulteriori interventi urgenti di protezione civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";
- l'articolo 6, comma 1, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, prevede che all'attuazione delle attività di protezione civile provvedono, secondo i rispettivi ordinamenti e le rispettive competenze, le amministrazioni dello Stato, le regioni, le province, i comuni e le comunità montane, e vi concorrono gli enti pubblici, gli istituti e i gruppi di ricerca scientifica con finalità di protezione civile, nonché ogni altra istituzione e organizzazione anche privata. A tal fine, le strutture nazionali e locali di protezione civile possono stipulare convenzioni con soggetti pubblici e privati;
- gli eventi sismici in parola hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, nonché danneggiamenti a strutture e infrastrutture ricadenti nel territorio del Comune di Cittareale (RI), tra le quale anche l'ambulatorio medico ed il dispensario farmaceutico;

- in data 06.05.2017, con nota prot. n. 3752, è pervenuta l'offerta di donazione da parte della Croce Viola – Pubblica Assistenza di Sesto Fiorentino Onlus riguardante la realizzazione del modulo temporaneo da adibire ad ambulatorio medico e dispensario farmaceutico del Comune di Cittareale;
- il Comune ha provveduto ad individuare le aree sulle quali installare i moduli temporanei ad uso pubblico in Località "Ricci" effettuando le dovute indagini geologiche;
- il modulo temporaneo da adibire ad ambulatorio medico e dispensario farmaceutico sarà ubicato in Cittareale, località Pallottini, nell'area individuata al catasto terreni al foglio 31, particelle 112 e 264, così composto:
  - 1 vano ad uso sala d'attesa;
  - 1 vano ad uso studio medico;
  - 1 servizio ad uso del locale studio medico;
  - 1 servizio ad uso della sala d'aspetto secondo la normativa per disabili;
  - 1 locale ad uso stanza del personale;
  - 1 locale ad uso dispensario farmaceutico;
  - 1 locale ad uso magazzino;
- si rende necessario definire, attraverso la stipula di una convenzione ai sensi del citato articolo 6 della legge 225/1992, i rapporti tra il Donatore e il Comune per la realizzazione e la successiva donazione della struttura di mensa con cucina.

**TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Articolo 1**  
**(Premesse)**

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione

**Articolo 2**  
**(Oggetto)**

La presente Convenzione disciplina i rapporti tra il Comune e il Donatore ai fini della realizzazione, della successiva donazione allo stesso Comune, nonché della gestione del modulo temporaneo da adibire ad ambulatorio medico e dispensario farmaceutico, da ubicare nel Comune di Cittareale (RI), in località Pallottini, nell'area individuata catastalmente foglio 31, particelle 112 e 264, oggetto di occupazione d'urgenza da parte del Comune.

Il modulo oggetto di donazione risulta essere così composto

- 1 vano a uso sala d'attesa
- 1 vano a uso studio medico
- 1 servizio a uso del locale studio medico
- 1 servizio a uso della sala d'aspetto secondo la normativa per disabili
- 1 locale a uso stanza del personale
- 1 locale a uso dispensario farmaceutico
- 1 locale a uso magazzino

Le dimensioni e la precisa ubicazione sono contenuti nella proposta progettuale allegata alla presente Convenzione, di cui ne forma parte integrante e sostanziale.

**Articolo 3**

(Impegni del Donatore)

Il Donatore si impegna a:

1. predisporre apposita relazione geologica;
2. predisporre la progettazione esecutiva della struttura oggetto della presente Convenzione, compresa la parte relativa alle opere di fondazione entro 60 giorni solari dalla stipula della presente Convenzione;
3. provvedere alla realizzazione, a perfetta regola d'arte, dell'intervento di cui all'articolo 2 entro e non oltre il termine di 120 giorni solari, a decorrere dalla data di ultimazione e messa a disposizione delle opere di fondazione così come definite in sede di progettazione esecutiva;
4. garantire il rilascio delle certificazioni previste dalla normativa vigente con riferimento ai moduli, ai materiali e agli impianti utilizzati per la realizzazione dell'intervento;
5. nominare tutte le figure tecniche necessarie.

Articolo 4

(Impegni del Comune)

Il Comune si impegna a:

1. mettere a disposizione del Donatore l'area individuata per la realizzazione della struttura, libera da cose e/o persone;
2. provvedere alla realizzazione, a perfetta regola d'arte, delle opere di scavo e fondazione, così come definite dal progetto esecutivo del Donatore;
3. predisporre e adottare ogni atto per la fattibilità tecnico-urbanistica dell'intervento programmato, nonché a rilasciare tutte le autorizzazioni, le concessioni e i nulla osta necessari, nonché la progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione e della relativa sistemazione idrogeologica;
4. garantire in corso d'opera la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti e del materiale di scarto generato dal cantiere per la realizzazione della struttura;
5. garantire l'allaccio alle reti pubbliche dell'impiantistica realizzata dal Donatore;
6. nominare tutte le figure tecniche necessarie, quali ad esempio il Responsabile unico del procedimento, il Direttore dei lavori, Il Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e il/i Collaudatore/i tecnico/i, amministrativo e statico per le opere di urbanizzazione e per la realizzazione dell'intervento di cui al comma 2;
7. procedere all'effettuazione delle prescritte verifiche di conformità, nonché alla successiva presa in carico dei beni e delle opere di cui trattasi;
8. curare l'organizzazione della mobilità e dell'assetto urbano, ai fini della piena fruizione della struttura una volta ultimata;
9. effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura donata e delle aree circostanti, nonché provvedere a dar corso a tutte le successive attività di gestione eventualmente necessarie;
10. consentire l'affissione di apposita targa per la riconoscibilità e visibilità del Donatore principale e degli altri donatori;
11. realizzare ogni altro atto necessario per consentire, a opera finita, l'acquisizione a patrimonio del Comune di Cittareale della struttura donata.

Articolo 5

(Valore della donazione)

Il valore dei beni donati al Comune di Cittareale è stimato in € 131.760,00 (centotrentunmilasettecentosessantaeuro/00) iva inclusa, i cui oneri sono interamente a carico del Donatore.



Articolo 5bis  
(Trasferimento dei beni)

Una volta completata la realizzazione, ottenute le necessarie certificazioni, il Donatore e il Comune provvederanno a stipulare un atto di donazione della struttura da parte del Donatore a favore del Comune.

Articolo 6  
(Foro competente)

Eventuali controversie relative all'interpretazione o all'esecuzione della presente Convenzione, non definibili in via stragiudiziale, saranno deferite al Giudice ordinario del Foro territorialmente competente.

Articolo 7  
(Norme di rinvio)

Per quanto non previsto nella presente convenzione o non disciplinato dalla legge o dalle relative norme di attuazione, si applicano le disposizioni del Codice civile

Articolo 8  
(Registrazione e imposta di bollo)



Il presente atto, in quanto scrittura privata non autenticata non avente per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale, per effetto di quanto previsto dal d.p.r. 26 aprile 1986, tariffa, parte seconda, art. 4 - verrà registrato in caso d'uso.

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo a norma dell'art. 27-bis della tabella allegata al d.p.r. 26 ottobre 1972 n. 642.

Cittareale, \_\_\_\_\_

Francesco Nelli, Sindaco di Cittareale

Pasquale Alessandro Iasiello, Presidente e legale rappresentante Croce Viola

**Delibera di C.C. n. 09 Del 22.07.2017**

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to NELLI Francesco

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to VULPIANI Avv. Simona

---

Reg. Pub. N. 752

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(articolo 124 del D.L. 267/2000)

Certificasi dal Segretario Comunale che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno **01.08.2017** e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al **17.08.2017**

**Cittareale, li 01.08.2017**  
**IL MESSO COMUNALE**  
F.to (CHIERONI Massimo)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to VULPIANI Avv. Simona

---

**CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'**

Si certifica che la suddetta deliberazione non soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, con eseguibilità immediata ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L. 267/2000.

**Cittareale, li 01.08.2017**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to VULPIANI Avv. Simona

---

**CERTIFICATO ESECUTIVITA' (ART. 134 comma 3 del Dlgs 267/2000 e ss.mm.ii)**

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva

**Cittareale li 01.08.2017**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
VULPIANI Avv. Simona

---

E' copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

**Cittareale, li 01.08.2017**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
VULPIANI Avv. Simona



*Simona Vulpiani*